

**LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
REDESAIN FASILITAS DIKLAT APARATUR
NEGARA PROV. JATIM DI SURABAYA BARAT**



**DISUSUN OLEH :
DWI AGUSTINA
1441401961**

**PEMBIMBING UTAMA :
Ir. UNIEK PRAPTININGRUM, MM**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018**

**LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
REDESAIN FASILITAS DIKLAT APARATUR
NEGARA PROV. JATIM DI SURABAYA BARAT**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Studi Strata Satu (s1)
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik**



DISUSUN OLEH:

**DWI AGUSTINA
1441401961**

**DOSEN PEMBIMBING :
Ir. UNIEK PRAPTINGRUM, MM**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

**REDESAIN FASILITAS DIKLAT
APARATUR PROV. JATIM DI
SURABAYA BARAT**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu
(S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh:

DWI AGUSTINA

1441401961

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing



Ir. Uniek Praptiningrum, MM

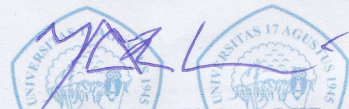
Mengetahui

Ketua Penguji



Ir. Suko Istijanto, MT

Anggota Penguji



Ir. Ibrahim Tohar, MT

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA**

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

**REDESAIN FASILITAS DIKLAT APARATUR
PROV. JATIM DI SURABAYA BARAT**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh:

**DWI AGUSTINA
1441401961**

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. Uniek Praptiningrum, MM

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi
Arsitektur**

Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes.

Muhammad. Faisal, ST., MT.

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Dwi Agustina

NBI : 1441401961

Tanda tangan :



Tanggal : 27 Juli 2018

Surabaya, 27 Juli 2018

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas Akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dwi Agustina

NBI : 1441401961

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan
kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti
Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya
yang berjudul:

**"REDESAIN FASILITAS DIKLAT APARATUR PROV. JAWA
TIMUR DI SURABAYA BARAT"**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya berhak menyimpan mengalih media/formatkan, mengolah dalam
bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan tugas akhir
saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan
sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pertanyaan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 27 Juli 2018

Yang Menyatakan,



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, karena atas ridho dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur yang berjudul **“Redesain Fasilitas Diklat Aparatur Prov. Jatim di Surabaya Barat”**. Laporan Tugas Akhir ini disusun demi memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus Surabaya.

Dengan penuh kerendahan hati penulis menyadari sepenuhnya dalam pembuatan susunan Laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan-kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf serta mengharapkan adanya kritik dan saran guna kesempurnaan Laporan selanjutnya.

Di dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari segenap pihak baik secara moril maupun material. Dalam kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayahnya sehingga tugas ini berjalan dengan baik
- Kedua orang tua tercinta Ibu dan Bapak yang telah memberikan Doa, semangat, dan materi sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
- Ibu Ir. Uniek Praptiningrum, MM. selaku dosen pembimbing satu yang telah banyak memberikan arahan serta masukan yang sangat berarti.
- Bapak Ir. Joko Santoso, MMT.,IAI selaku dosen pembimbing dua yang telah banyak memberikan arahan serta masukan yang sangat berarti.
- Terima kasih kepada Kepala Badan Pendidikan dan Pelatihan Prov. Jatim yang telah memberikan izin melakukan penelitian
- Kepada Bapak Kasubag Diklat Prov.Jatim dan para staf Diklat yang telah banyak membantu penulis dalam mencari data-data yang dibutuhkan.
- Semua dosen pengampu mata kuliah di program studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan pengetahuan dan waktu kepada Penulis.

- Teman-teman seangkatan tahun 2014, atas kebersamaan dan dukungan moral dan bantuannya yang tidak terlupakan pada saat pengerjaan Tugas Akhir Arsitektur ini.
- Dan semua pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu yang telah membantu terselesaikannya Laporan Tugas Akhir ini.

Akhir kata semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Surabaya, 27 Juli 2018



Penulis

ABSTRAK

Indonesia merupakan negara kepulauan terbesar didunia. Sebagian besar masyarakat Indonesai berprofesi sebagai Pegawai Negeri Sipil. Terlihat pada jumlah PNS di Indonesai pada tahun 2015 tercatat 4.558.425 jiwa dan meningkat setiap tahunnya. Jawa Timur merupakan provinsi yang memiliki wilayah terbesar dipulau jawa. Sebagai wilayah terbesar di pulau jawa, Jawa Timur memiliki jumlah PNS sama banyaknya dengan jumlah penduduknya. Jumlah yang terus bertambah diperlukannya sebuah diklat bagi para Aparatur.

Tujuan dari diklat sebagai bentuk keseriusan pemerintah dalam mendapatkan APN yang berkualitas. Hasil evaluasi dan monitoring dalam materi dan penyelenggaraan 30% peserta diklat menyatakan cukup, dan 70% menyatakan sangat puas. Kondisi bangunan yang saling berhimpitan dan sirkulasi yang menyulitkan peserta diklat dalam mencapai sarana pendukung lainnya serta perlunya penyesuaian dengan aspek legal serta visi-misi diklat jatim saat ini.

Penggunaan metode deskriptif dengan mengeksplorai dan analisa data mempermudah pemecahan masalah. Hasil dari pemecahan masalah menggunakan metode deskriptif adalah me-redesain kawasan diklat. Sebuah kawasan diklat di redesain haruslah lebih nyaman dalam akses dan penataan gedung. Dan didalam kawasan diklat haruslah memiliki konsep formal dengan memberikan nuansa semangat yang dapat dirasakan peserta diklat agar kegiatan diklat dapat dilakukan dan diterima secara maksimal.

Kata kunci : *Diklat aparatur, Jawa timur, Formal, Redesain*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.2.1 Non Arsitektural	2
1.2.2 Arsitektural	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Ide	3
1.5 Tujuan dan Sasaran	3
1.5.1 Tujuan	3
1.5.2 Sasasran	3
1.6 Batasan	4
1.6.1 Metode Pembahasan	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Judul	6
2.2 Studi Literatur	6

2.2.1 Pedoman	6
2.2.2 Referensi	7
2.2.3 Definisi	7
2.2.4 Fungsi Diklat Aparatur	8
2.2.5 Macam Jenjang Jabatan	8
2.2.6 Sejarah	8
2.2.7 Klimatologi	9
2.2.8 Topografi	10
2.3 Aspek Legal	10
2.4 Studi Banding	12
2.4.1 Tujuan Pembahasan	12
2.4.2 Batasan Objek	13
2.4.3 Kampus Diklat Malang	13
2.4.3.1 Sejarah	14
2.4.3.2 Visi	14
2.4.3.3 Misi	14
2.4.3.4 Tugas dan Fungsi	14
2.4.3.5 Data Internal	15
2.4.3.6 Fasilitas	15
2.4.3.7 Data Eksternal	15
2.4.3.8 Penampilan Bangunan	16
2.4.3.9 Ketinggian Bangunan	16
2.4.3.10 Pola Sirkulasi	16
2.4.3.11 Penataan Massa	17
2.4.3.12 Zoning	17
2.4.4 Kampus Diklat Jateng	17
2.4.4.1 Sejarah	17
2.4.4.2 Visi	18

2.4.4.3 Misi	18
2.4.4.4 Tugas dan Fungsi	19
2.4.4.5 Data Internal	19
2.4.4.6 Fasilitas	20
2.4.4.7 Data Eksternal	20
2.4.4.8 Penampilan Banguna	21
2.4.4.9 Ketinggian Bangunan	21
2.4.4.10 Pola Sirkulasi	21
2.4.4.11 Penataan Massa	21
2.4.5 Kampus Diklat Jabar	22
2.4.5.1 Sejarah	22
2.4.5.2 Visi	23
2.4.5.3 Misi	23
2.4.5.4 Tugas dan Fungsi	24
2.4.5.5 Fasilitas	24
2.4.5.6 Data Eksternal	25
2.4.5.7 Penampilan Bangunan	25
2.4.5.8 Ketinggian Bangunan.....	25
2.4.5.9 Pola Sirkulasi	26
2.4.5.10 Penataan Massa	26
2.5 Karakter Objek	27
BAB III METODE PEMBAHASAN	29
3.1 Alur Pemikiran	29
3.2 Penjelasan Alur Pemikiran	31
BAB IV DATA DAN ANALISA	35
4.1 Pengertian dan Batasan Proyek	35
4.1.1 Latar Belakang	35
4.1.2 Tujuan Pembahasan	35

4.1.3 Batasan	35
4.1.4 Objek Studi Kasus	35
4.1.4.1 Lokasi	35
4.1.4.2 Visi	35
4.1.4.3 Misi	35
4.1.4.4 Tugas dan Fungsi	36
4.1.4.5 Lingkup Pelayanan	36
4.1.4.6 Jangkauan Fasilitas	36
4.1.4.7 Yang Menyelenggarakan	36
4.1.4.8 Pembiaya	37
4.1.4.9 Macam Jabatan	37
4.1.5 Kondisi Internal	37
4.1.5.1 Jumlah Pegawai	37
4.1.5.2 Jumlah Peserta	38
4.1.5.3 Evaluasi Diklat	40
4.1.5.4 Lama Diklat	40
4.1.5.5 Syarat Diklat	40
4.1.5.6 Struktur Organisasi	42
4.1.5.7 Fasilitas	43
4.1.5.8 Perekrutan	44
4.1.5.9 Kurikulum	45
4.1.5.10 Metode Pelatihan	46
4.1.5.11 Penyelenggara	48
4.1.5.12 Proses Pembelajaran	48
4.1.5.13 Program Kegiatan	49
4.1.5.14 Tata Tertib	49
4.1.5.15 Pasca Diklat	50
4.1.5.16 Kedudukan	51

4.1.5.17 Kerjasama.....	51
4.1.5.18 Pengajar.....	51
4.2 Tinjauan Lokasi	52
4.2.1 Lokasi	52
4.2.2 Iklim	54
4.2.3 Ruang Terbuka Hijau	54
4.2.4 Utilitas	55
4.2.5 Sirkulasi	55
4.2.6 Zoning	57
4.2.7 Data Pemakai dan Kapasitas	58
4.2.7.1 Ged. Kelas	58
4.2.7.2 Ged. Asrama	59
4.2.7.3 Parkir	60
4.2.8 Kondisi Bangunan	60
4.3 Karakter Pelaku	68
4.4 Karakter Lokasi	68
4.5 Konsep Dasar	68
4.6 Analisa Internal	69
4.6.1 Analisa Pelaku	69
4.6.2 Data Pemakai	69
4.6.3 Kegiatan Peserta diklat	70
4.6.4 Analisa Aktifitas Pelaku Tetap	70
4.6.5 Analisa Aktifitas Pelaku Tidak Tetap	71
4.6.6 Sifat dan Jenis	72
4.6.7 Hubungan Ruang	73
4.6.8 Organisasi Massa	75
4.6.9 Metrik Hub. Ruang	76
4.6.10 Besaran Ruang	76

4.6.11 Total Keseluruhan	86
4.7 Analisa Eksternal	87
4.8 Konsep Arsitektural	90
4.8.1 Ide dan Trasformasi bentuk	90
4.8.2 Pola Massa	91
4.8.3 Orientasi Massa	91
4.8.4 Gubahan Massa	92
4.8.5 Skyline	92
4.8.6 Zoning	93
4.8.7 Konsep Sirkulasi	93
4.8.8 Struktur dan Kontruksi	94
4.8.9 Ruang Luar	95
4.8.10 Ruang Dalam	95
4.8.11 Tata Prabot	96
4.8.12 Utilitas	96
4.8.13 Material	97
BAB V KESIMPULAN	98
5.1 Kesimpulan	98
5.2 Rekomendasi	98
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tampilan Bangunan Diklat Malang.....	16
Gambar 2.2 Pola Sirkulasi.....	16
Gambar 2.3 Tampilan Bangunan Diklat Jateng.....	21
Gambar 2.4 Pola Sirkulasi diklat Jateng.....	21
Gambar 2.5 Tampilan Bangunan Diklat Jabar	25
Gambar 2.6 Pola Sirkulasi diklat Jabar	26
Gambar 3.1 Alur Pikir	30
Gambar 4.1 Jumlah peserta diklat Jatim 2013.....	37
Gambar 4.2 Jumlah peserta diklat Jatim 2014.....	37
Gambar 4.3 Jumlah peserta diklat Jatim 2015.....	38
Gambar 4.4 Jumlah peserta diklat Jatim 2016.....	38
Gambar 4.5 Struktur Organisasi	41
Gambar 4.6 Alur pelaksanaan diklat	43
Gambar 4.7 Proses Pembelajaran	47
Gambar 4.8 Program kegiatan diklat	48
Gambar 4.9 Peta lokasi diklat Jatim	51
Gambar 4.10 Eksisting diklat Jatim	52
Gambar 4.11 Eksisting diklat Jatim	52
Gambar 4.12 Eksisting ruang hijau	53
Gambar 4.13 Eksisting utilitas	54
Gambar 4.14 Eksisting sirkulasi	54
Gambar 4.15 Eksisting pola sirkulasi	56
Gambar 4.16 Eksisting Zoning	56
Gambar 4.17 Data dan kapasitas kelas	57
Gambar 4.18 Data dan kapasitas asrama	58
Gambar 4.19 Data dan kapasitas parkir	59
Gambar 4.20 Kegiatan diklat	69
Gambar 4.21 Sifat dan jenis ruang	71
Gambar 4.22 Hub.ruang parkir	72

Gambar 4.23 Hub.ruang kantor	72
Gambar 4.24 Hub.ruang kelas	72
Gambar 4.25 Hub.ruang Asrama	73
Gambar 4.26 Hub.ruang ruang makan	73
Gambar 4.27 Hub.ruang poli klinik	73
Gambar 4.28 Hub.ruang perpustakaan	73
Gambar 4.29 Hub.ruang area olahraga	73
Gambar 4.30 Hub.ruang Widyaiswara	73
Gambar 4.31 Hub.ruang rumah tamu	74
Gambar 4.32 Organisasi massa bangunan	74
Gambar 4.33 Metrik hub. ruang	75
Gambar 4.34 Analisa lokasi	86
Gambar 4.35 Analisa lingkungan	86
Gambar 4.36 Analisa ukuran dan batas	87
Gambar 4.37 Analisa angin	89
Gambar 4.38 Analisa matahari	90
Gambar 4.39 Analisa vegetasi	91
Gambar 4.40 Analisa kebisingan	92
Gambar 4.41 Analisa kontur dan drainase	93
Gambar 4.42 Analisa sirkulasi	94
Gambar 4.43 Analisa view	95
Gambar 4.44 Ide bentuk	97
Gambar 4.45 Pola massa	98
Gambar 4.46 Orientasi	98
Gambar 4.47 Gubahan massa	99
Gambar 4.48 Zoning	100
Gambar 4.49 Konsep Sirkulasi kawasan	101
Gambar 4.50 Konsep Sirkulasi dalam bangunn	101
Gambar 4.51 Struktur	101
Gambar 4.52 Kontruksi	102
Gambar 4.53 Modul	102

Gambar 4.54 Ruang Luar	103
Gambar 4.55 Ruang Dalam	103
Gambar 4.56 Tata Prabot	104
Gambar 4.57 Utilitas kawasan	104
Gambar 4.58 Utilitas massa	105
Gambar 4.59 Material	105

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 1 Traformasi.....	102
Gambar 2 Blockplan.....	103
Gambar 3 Fasilitas.....	103
Gambar 4 Sirkualasi.....	104
Gambar 5 Utilitas.....	104
Gambar 6 Eksterior.....	105
Gambar 7 Interiori.....	106
Gambar 8 Siteplan.....	107
Gambar 9 Layout.....	107
Gambar 10 Tampak kawasan.....	108
Gambar 11 Struktur.....	108
Gambar 12 Ged. Kelas.....	109
Gambar 13 Asrama.....	110
Gambar 14 Ged. Penunjang 1.....	110
Gambar 15 Utilitas.....	112

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klimatologi	10
Tabel 2.2 Visi diklat Jatim	11
Tabel 2.3 Internal diklat Malang	15
Tabel 2.4 Internal diklat Jateng	19
Tabel 2.5 Kesimpulan Studi Banding.....	26
Tabel 4.1 Internal Diklat Jatim.....	36
Tabel 4.2 Evaluasi Diklat	39
Tabel 4.3 Jenjang dan Syarat diklat	40
Tabel 4.4 Fasilitas diklat Jatim	42
Tabel 4.5 Kurikulum	44
Tabel 4.6 Kondisi Bangunan	55
Tabel 4.7 Kondisi Bangunan	55
Tabel 4.8 Data dan kapasitas kelas	57
Tabel 4.9 Data dan kapasitas Asrama	58
Tabel 4.10 Data dan kapasitas parkir	59
Tabel 4.11 Kondisi bangunan	60
Tabel 4.12 Kondisi bangunan	60
Tabel 4.13 Kondisi bangunan	61
Tabel 4.14 Kondisi bangunan	61
Tabel 4.15 Kondisi bangunan	62
Tabel 4.16 Kondisi bangunan	62
Tabel 4.17 Kondisi bangunan	63
Tabel 4.18 Kondisi bangunan	63
Tabel 4.19 Kondisi bangunan	64
Tabel 4.20 Kondisi bangunan	64
Tabel 4.21 Kondisi bangunan	65
Tabel 4.22 Kondisi bangunan	65
Tabel 4.23 Kondisi bangunan	66
Tabel 4.24 Kondisi bangunan	66
Tabel 4.25 Analisa pelaku	68
Tabel 4.26 Analisa pemakai	68
Tabel 4.27 Analisa aktifitas pelaku tetap	69

Tabel 4.28 Analisa aktifitas pelaku tidak tetap	70
Tabel 4.29 Besaran ruang kantor pelayanan terpadu	75
Tabel 4.30 Besaran ruang kantor Diklat Jatim	76
Tabel 4.31 Besaran ruang Assesmen center	77
Tabel 4.32 Besaran ruang kelas diklat teknis	78
Tabel 4.33 Besaran ruang kelas diklat fungsional	79
Tabel 4.34 Besaran ruang kelas diklat Pimpinan	80
Tabel 4.35 Besaran ruang asrama pria	81
Tabel 4.36 Besaran ruang asrama wanita	81
Tabel 4.37 Besaran ruang rumah tamu	82
Tabel 4.38 Besaran ruang makan	82
Tabel 4.39 Besaran ruang fasilitas penunjang	83
Tabel 4.40 Besaran ruang service	83
Tabel 4.41 Besaran ruang parkir	84
Tabel 4.42 Total besaran ruang	85