

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN
LAMONGAN



Disusun Oleh :

SENDI BELINA
NBI :1441700082

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2021



LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN



Disusun Oleh :

SENDI BELINA
NBI :1441700082

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2021

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2020/2021

PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi strata satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

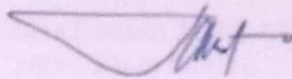
Diajukan Oleh :

SENDI BELINA

NBI : 1441700082

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing Utama



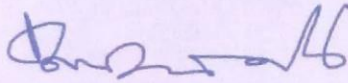
Ir. Joko Santoso, MMT, IAI

NPP : 20440.87.0114

Mengetahui :

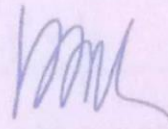
Anggota Penguji

Ketua Penguji



Ir. Dadoes Soemarwanto, M.Arch

NPP : 20440.860.053



Ir. Suko Istijianto, Dipl. TRP., MT

NPP : 20440.086.0074

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2020/2021

PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN

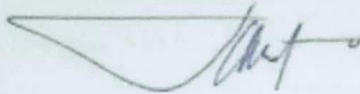
Diajukan Oleh :

SENDI BELINA

NBI : 1441700082

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing Utama



Ir. Joko Santoso, MMT, IAI

NPP : 20440.87.0114

Mengetahui :

Dekan
Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sajjyo, M. Kes

NPP : 20410.90.0197

Ketua Program
Studi Arsitektur



Muhammad Faisal, ST., MT

NPP : 20440.96.9498

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sendi Belina
NBI : 1441700082
Fakultas/ Program Studi : Teknik Prodi Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Terminal Tipe B Di Kabupaten
Lamongan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya Rancangan Desain saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Tugas Akhir yang sudah pernah dipublikasikan atau dan pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, lkecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya Tugas Akhir Perancangan saya secara orisinil dan otentik.
3. Demi pengembangan ilme pengetahuan, saya memberikan ha katas Tugas Akhir Perancangan ini kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya untuk menyimpan, mengalihmediakan/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan karya Tugas Akhir Perancangan sayaselama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/ kesarjanaan saya.

Surabaya, 21 Juli 2021



Sendi Belina

NBI : 1441700082

**KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sendi Belina
NBI/ NPM : 1441700082
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Arsitektur
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“ Pengembangan Terminal Tipe B Di Kabupaten Lamongan ”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 20 Juli 2021



(Sendi Belina)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT berkat rahmat dan hidayah dan karunia-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN”. Dalam skripsi ini dibahas mengenai pengembangan yang dilakukan pada terminal penumpang yang ada di Kabupaten Lamongan.

Adapun maksud dan tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan **Tugas Akhir Perancangan Arsitektur**. Sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Program Studi Teknik Arsitektur Pada Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan baik isi maupun susunannya. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu dan bermanfaat kedepannya tidak hanya bagi penulis juga bagi pembaca.

Surabaya, 01 Juni 2021
Penulis,

Sendi Belina

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan serta petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Dr. Ir. Sajiyo, M. Keselaku dekan Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Muhammad Faisal, ST.,MT selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Ir. Suko Istijanto selaku Ketua Studio Jurusan Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Ir. Joko Santoso MMT.,IAI selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak pengarahan selama proses pengerjaan skripsi ini.
5. Orang tua saya yang mendukung serta memberikan doanya kepada saya untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman – teman seangkatan Prodi Arsitektur Untag Surabaya yang membantu memeberikasn support untuk saya.

PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN

ABSTRAK

Terminal bus di Lamongan merupakan Terminal tipe B yang letaknya di daerah perkotaan kabupaten Lamongan. Dengan luasan lahan $\pm 12000 \text{ m}^2$ yang melayani melayani dua rute bus yaitu Antar Kota Dalam Provinsi dan Antar Kota Antar Provinsi serta melayani angkutan kota dan pedesaan. Untuk rute antar kota yaitu Bojonegoro, Tuban, Cepu, Surabaya dan Semarang. Dan rute angkutan pedesaan Babat – Lamongan Dan Lamongan – Sugio. Terminal Lamongan berada di wilayah perkotaan Lamongan . Dan kondisi eksisting Terminal Lamongan saat ini jauh dari yang di harapkan. Hal ini dapat dilihat dari kurang optimalnya operasi terminal, fasilitas yang masih kurang memadai dan menurunnya jumlah pengunjung karena penumpang banyak yang memilih naik bus di luar terminal. Dengan lahan yang masih luas diharapkan dilakukan pengembangan di terminal ini dengan memenuhi dan fasilitas-fasilitas yang belum ada.

Kata kunci : Terminal , Pengembangan , Kabupaten Lamongan

Abstract

The bus terminal in Lamongan is a type B terminal located in the urban area of Lamongan district. With a land area of $\pm 12000 \text{ m}^2$ which serves two bus routes, namely Inter-City Within Province and Inter-City Inter-Province as well as serving urban and rural transportation. For inter-city routes, namely Bojonegoro, Tuban, Cepu, Surabaya and Semarang. And the rural transportation routes are Babat – Lamongan and Lamongan – Sugio. Lamongan Terminal is located in the Lamongan urban area. And the current condition of Lamongan Terminal is far from what was expected. This can be seen from the less than optimal operation of the terminal, inadequate facilities and the decreasing number of visitors because many passengers choose to take buses outside the terminal. With a large area of land, it is hoped that development at this terminal will be carried out by fulfilling the facilities that do not yet exist.

Keywords: Terminal, Development, Lamongan District

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR PERANCANGAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 MASALAH PERANCANGAN.....	2
1.2.1 Identifikasi Masalah	2
1.2.2 Rumusan Masalah	2
1.3 TUJUAN DAN SASARAN PERANCANGAN	2
1.4 BATASAN PROYEK	3
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN	3
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	5
2.1 PENGERTIAN JUDUL	5
2.1.1 LINGKUP PELAYANAN DAN KAPASITAS	6
2.1.2 KUALITAS PELAYANAN	15
2.2 TINJAUAN FUNGSI.....	15
2.2.1 Klasifikasi Dan Karakteristik Judul	16
2.2.2 Pengembangan Judul (Literature Dan Teori Penunjang Fungsi)	18
2.3 STANDART PERANCANGAN	19
2.3.1 Peraturan Yang Berkaitan Dengan Judul	21
2.3.2 Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN)	22

2.4 TINJAUAN LOKASI	23
2.4.1 Tinjauan Umum Lokasi/ Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	27
2.4.2 Kriteria Pemilihan Lokasi	28
2.5 STUDI BANDING OBYEK SEJENIS	29
2.5.1 Obyek 1	29
2.5.2 Obyek 2	33
2.5.3 Kesimpulan Studi Banding.....	37
2.6 KARAKTER OBYEK	37
2.7 TINJAUAN TEMA/ PENDEKATAN PERANCANGAN.....	37
2.7.1 Pengertian Tema/ Pendekatan Perancangan.....	38
2.7.2 Interpretasi Tema/ Pendekatan Perancangan.....	38
BAB III METODE PEMBAHASAN	39
3.1 ALUR PEMIKIRAN.....	39
3.2 PENJELASAN ALUR PEMIKIRAN	40
BAB IV ANALISA PERANCANGAN PENGEMBANGAN TERMINAL TIPE B DI KABUPATEN LAMONGAN	43
4.1 ANALISA EKSTERNAL (TAPAK DAN KONDISI LINGKUNGAN)	43
4.1.1 Studi Pemilihan Dan Analisa Tapak Terpilih.....	45
4.1.2 Analisa Kondisi Dan Batas Eksisting Tapak.....	46
4.1.3 Analisa Peraturan Setempat (Kdb Dan Batas Tapak, Gsb, Klb, Dll)	47
4.1.4 Analisa Pencapaian Pada Tapak.....	47
4.1.5 Analisa Entrance Pada Tapak.....	47
4.1.6 Analisa Sirkulasi Pada Tapak.....	48
4.1.7 Analisa View Pada Tapak	48
4.1.8 Analisa Parkir Pada Tapak	49
4.1.9 Analisa Lansekap Pada Tapak.....	50
4.1.10 Analisa Drainase Pada Tapak.....	50
4.1.11 Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	50
4.1.12 Analisa Utilitas Pada Tapak	51
4.1.13 Analisa Iklim Pada Tapak	51
4.2.1 Analisa Jumlah Pengguna Bangunan	52
4.2.3 Analisa Kebutuhan Ruang Pada Bangunan.....	58

4.2.4 Analisa Sirkulasi Pengguna Pada Bangunan.....	61
4.2.5 Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan.....	61
4.2.6 Analisa Massa Bangunan	62
4.2.7 Analisa Bentuk Bangunan	62
4.2.8 Analisa Struktur Bangunan	63
4.2.9 Analisa Sirkulasi Horizontal Dan Vertikal Pada Bangunan.....	63
4.2.10 Analisa Transportasi Pada Bangunan.....	63
4.2.11 Analisa Utilitas Pada Bangunan	63
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI	65
5.1 KONSEP PENATAAN TAPAK	65
5.1.1 Konsep Pemanfaatan Eksisting Tapak	65
5.1.2 Konsep Pengaturan Kdb Dan Batas Tapak, Gsb, Klb, Dll.....	65
5.1.3 Konsep Pencapaian Pada Tapak.....	66
5.1.4 Konsep Entrance Pada Tapak.....	66
5.1.5 Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	66
5.1.6 Konsep View Pada Tapak	67
5.1.7 Konsep Parkir Pada Tapak	68
5.1.8 Konsep Lansekap Pada Tapak.....	69
5.1.9 Konsep Drainase Pada Tapak.....	69
5.1.10 Konsep Kenyamanan Kebisingan Pada Tapak.....	70
5.1.11 Konsep Utilitas Pada Tapak	70
5.1.12 Konsep Responsif Iklim Pada Tapak	70
5.2. KONSEP BANGUNAN	71
5.2.1 Konsep Aktifitas Pengguna Bangunan.....	71
5.2.2 Konsep Kebutuhan Ruang Pada Bangunan.....	71
5.2.3 Konsep Sirkulasi Pengguna Bangunan.....	71
5.2.4 Konsep Massa Bangunan	71
5.2.5 Konsep Besaran Ruang Pada Bangunan	71
5.3. TRANSFORMASI KONSEP	73
5.3.1 Tema/ Pendekatan Perancangan.....	73
5.3.2 Ide Bentuk	74

5.3.3 Sketsa Terapan Bentuk Dalam Tapak	74
BAB VI HASIL RANCANGAN	77
6.1 PENATAAN LAHAN	77
6.2 DESAIN BANGUNAN	77
6.3 STRUKTUR DAN UTILITAS	78
6.4 PERSPEKTIF DAN DETAIL.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	81
BIODATA PENULIS	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Standart Pelayanan Terminal Penumpang Angkutan Jalan.....	6
Tabel 2. Standart Pelayanan Terminal Penumpang Angkutan Jalan.....	10
Tabel 3. Standart Pelayanan Terminal Penumpang Angkutan Jalan.....	12
Tabel 4. Kebutuhan Luasan Terminal Tipe B	19
Tabel 5. Kreteria Perencanaan Fasilitas Terminal Tipe B.....	20
Tabel 6. Elaborasi RIRN.....	22
Tabel 7. Titik Keberangkatan Dan Tujuan Akhir Bus Yang Masuk Terminal Lamongan.....	26
Tabel 8. Trayek Bus Surabaya - Bojonegoro - Cepu Dan Purwodadi.....	26
Tabel 9. Keterkaitan Program RPJMD Kabupaten Lamongan Dengan RTRW Kabupaten Lamongan.	28
Tabel 10. Spesifikasi Objek Terminal Kepuhsari	30
Tabel 11. Fasilitas Utama dan Pendukung Di terminal Kepuhsari	31
Tabel 12. Spesifikasi Objek Terminal Purabaya	33
Tabel 13. Fasilitas Utama Dan Pendukung Di Terminal Purabaya.....	36
Tabel 14. Alur Pemikiran Tugas Akhir Perancangan.....	39
Tabel 15. Analisa Kegiatan Utama Yang Ada di Terminal Lamongan.	52
Tabel 16. Analisa Kegiatan Pendukung Di Terminal.....	56
Tabel 17. Analisa Kebutuhan Ruang Kegiatan Utama Pada Bangunan.....	58
Tabel 18. Analisa Kebutuhan Ruang Kegiatan penunjang Pada Bangunan.....	60
Tabel 19. Analisa Kebutuhan Ruang Kegiatan Penunjang Pada Bangunan.	60
Tabel 20. Konsep Utilitas Bangunan.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Keadaan Eksisting Tapak Terminal Lamongan.....	25
Gambar 2. Shelter Bus Kota di Terminal Kepuhsari Jombang.	30
Gambar 3. Eksisting Terminal Kepuhsari.	32
Gambar 4. Fasilitas Terminal Kepuhsari.....	32
Gambar 5. Interior Ruang Tunggu Terminal Purabaya.	33
Gambar 6. Eksisting Terminal Purabaya.....	37
Gambar 7. Ruang Luar Terminal Purabaya.....	37
Gambar 8. Analisa Site pribadi.	43
Gambar 9. analisa site dan lokasi site.	46
Gambar 10. Analisa Site.....	46
Gambar 11. Pintu Masuk Terminal Lamongan.	48
Gambar 12. Parkiran Bagian Selatan Terminal.....	48
Gambar 13. Tugu Pintu Masuk Terminal Lamongan.....	49
Gambar 14. Area Parkiran Terminal Lamongan.	49
Gambar 15. Analisa Site Sumber : Pribadi.....	50
Gambar 16. Area parkir Selatan Terminal lamongan.....	50
Gambar 17. Data Iklim Kabupaten lamongan.....	51
Gambar 18. Bagan Hubungan Ruang.....	62
Gambar 19. Pintu Masuk Terminal Lamongan.	62
Gambar 20. Blockplan Sumber : Rancangan Pribadi.....	65
Gambar 21. Lokasi Site.....	66
Gambar 22. Siteplan Sumber : Rancangan Pribadi.	67
Gambar 23. Prespektif Bangunan Sumber : Rancangan Pribadi.....	67
Gambar 24. Golongan Kendaraan dan Satuan Ruang.....	68
Gambar 25. Standart Ukuran Parkir.	68
Gambar 26. Kapasitas Area Parkir.....	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Asistensi	81
Lampiran 2. Lembar Asistensi	82
Lampiran 3. Lembar Konsultasi dan Pengesahan Pasca Sidang	83
Lampiran 4. Hasil Chek Turnitin.	84
Lampiran 5. Gambar Perancangan.	87
Lampiran 6. Biodata Penulis	97