

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU DI KABUPATEN JOMBANG



Disusun Oleh :

BAGAS PRIAMBODO
NBI :1441700032

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2021

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU DI KABUPATEN JOMBANG



Disusun Oleh :

BAGAS PRIAMBODO

NBI :1441700032

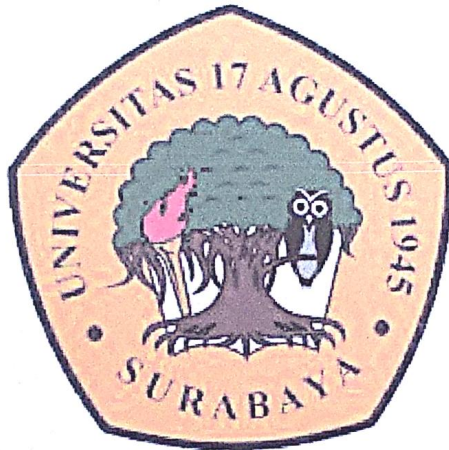
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2021

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU
DI KABUPATEN JOMBANG**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH :

BAGAS PRIAMBODO
NBI : 1441700032

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2020 / 2021

PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU
DI KABUPATEN JOMBANG

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan oleh :
Bagas Priambodo
1441700032

Telah Disetujui Oleh :
Pembimbing Utama

Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T
NPP: 20440190795

Mengetahui

Dekan
Fakultas Teknik
Sajiyo-sp.
Drs Ir. Sajiyo, M.Kes
NPP. 20410.90.0197

Ketua
Program Studi Arsitektur

Muhammad Faisal, S.T., M.T.
NPP. 20440.96.0498

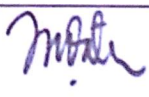

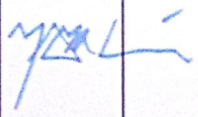
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021

**LEMBAR KONSULTASI DAN PENGESAHAN BERKAS
PASCA SIDANG TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

NAMA	BAGAS PRIAMBODO
N B I	1441700032
JUDUL TAP	PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU DI KABUPATEN JOMBANG
PEMBIMBING UTAMA	44022 DR. ANDARITA ROLALISASI, S.T., M.T.
KETUA PENGUJI	44014 DR. IR. IBRAHIM TOHAR, M.T.
ANGGOTA PENGUJI	44016 TIGOR WSP, S.T., M.T.

Telah melakukan konsultasi perbaikan berkas sesuai arahan pada saat Sidang TAP sesi 1 *) dan mendapatkan persetujuan untuk dikumpulkan sebagai bahan Pra yudicium.

Berkas yang sudah dikonsultasikan:

NO	NAMA BERKAS	URAIAN KEGIATAN	TANDA TANGAN		
			Pembimbing Utama	Ketua Penguji	Anggota Penguji
(1-8)	(tuliskan sesuai dengan yang ada di ELITAG)	(misal: penambahan detail arsitektural, dsb)			
1	Jurnal (Karya Tulis Ilmiah)	Asistensi penulisan jurnal / karya ilmiah		-	
2	Karya Desain	Revisi dari sidang akhir (penutup atap skylight, revisi kelengkapan gambar)	<i>Andarita Rolalisasi</i>	-	
3	Karya Desain	Diskusi pasca sidang terkait penerapan konsep pada desain	<i>Andarita Rolalisasi</i>		

4	Laporan	Penulisan laporan	<i>Made</i>		
5	Banner	Asistensi konten dari banner	<i>Andarita Ribalikasi</i>		
6	Poster	Asistensi konten dari Poster	<i>Andarita Ribalikasi</i>		
7	Gambar Karya				
8	Video Animasi				

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bagas Priambodo
NBI : 1441700032
Fakultas/Program Studi : Teknik/Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Fasilitas Pelayanan Publik Terpadu di Kabupaten Jombang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya Rancangan Desain saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Tugas Akhir yang sudah pernah dipublikasikan atau dan pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjan Teknik di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, Kecuali bagian sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya Tugas Akhir Perancangan saya secara orisinil dan otentik
3. Demi pengembangan ilme pengetahuan, saya memberikan ha katas Tugas Akhir Perancangan ini kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya untuk menyimpan, mengalihmediakan/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan karya Tugas Akhir Perancangan sayaselama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/ kesarjanaan saya.

Surabaya, 1 Juni 2021



Bagas Priambodo
: 1441700032



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bagas Priambodo
NBI/NPM : 1441700032
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Arsitektur
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“Perancangan Fasilitas Pelayanan Publik Terpadu di Kabupaten Jombang”

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 13 Juli 2021

Yang Menyatakan,



(Bagas Priambodo)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, karena atas ridho dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul “Perancangan Fasilitas Pelayanan Publik Terpadu di Kabupaten Jombang”. Laporan Akhir ini disusun demi memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun sangat penulis harapkan, karena penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih banyak memiliki kekurangan.

Selama penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan dari banyak pihak, baik bantuan secara moril maupun materiil. Untuk itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Kedua orang tua tersayang, beserta seluruh keluarga besar yang telah banyak memberikan doa dan dukungan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan studi pada jenjang strata I
2. Kepada Bapak Nardi selaku pegawai di kantor dinas PUPR Provinsi Jawa Timur
3. Kepada Bapak Priyo selaku pegawai di kantor dinas PUPR Provinsi Jawa Timur bidang tata ruang
4. Kepada teman – teman yang sudah membantu kelancaran pembuatan laporan akhir ini
5. Dan pihak – pihak lainnya yang telah membantu dan tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga laporan tugas akhir ini memiliki manfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan pembaca laporan ini. Terimakasih.

Surabaya, 1 Juni 2021

Penulis,

(BAGAS PRIAMBODO)

PERANCANGAN FASILITAS PELAYANAN PUBLIK TERPADU DI KABUPATEN JOMBANG

Nama : Bagas Priambodo
NBI : 1441700032
Pembimbing : Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T.
Pembimbing 2 : Dr. Ir. Ibrahim Tohar, M.T.

ABSTRAK

Smart City merupakan wilayah kota yang telah mengintegrasikan teknologi informasi dan komunikasi dalam tata kelola kota sehari – harinya, dengan tujuan memperbaiki pelayanan publik agar lebih efisien, meningkatkan kesejahteraan warganya, keamanan warganya, bahkan permasalahan kebersihan sekalipun. Salah satu ciri kota yang *smart* yaitu memiliki tata kelola pemerintahan yang efisien, aman, dan terpadu. Beberapa kota di Indonesia mulai melakukan sebuah perubahan dan banyak melakukan inovasi guna menjadikan kotanya menjadi *Smart City*. Pada tahun 2019, muncullah gagasan pertama dari bupati Jombang, Hj. Mundjidah, untuk membangun sebuah Mal Pelayanan Publik guna mendukung upaya pemerintah kabupaten menjadikan Jombang kota yang *Smart City*. Proyek Mal Pelayanan Publik ini sendiri telah direncanakan pada tahun 2020, namun batal karena adanya pengalihan dana untuk menanggulangi pandemi *Covid – 19*.

Metode yang digunakan yaitu metode kuantitatif dengan menggunakan data – data berupa tabel, dan statistik dengan berlandaskan aturan setempat yang berlaku serta teori yang mendukung. Data yang digunakan didapatkan dengan dua cara, yaitu dengan cara mencari data di internet, dan survey langsung ke lokasi proyek.

Hasilnya, dengan adanya mal pelayanan publik ini, proses pelayanan publik yang ada di kabupaten Jombang dapat terlaksana dengan lebih baik, lebih aman, lebih cepat, dan efisien.

Kata kunci : *Smart City, Mal Pelayanan Publik Kabupaten Jombang*

DESIGN OF INTEGRATED PUBLIC SERVICE FACILITIES IN JOMBANG

Name : Bagas Priambodo
Number : 1441700032
Supervisor : Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T.
Co-supervisor : Dr. Ir. Ibrahim Tohar, M.T.

ABSTRACT

Smart City is a city area that has integrated information and communication technology in daily city governance, with the aim of improving public services to be more efficient, improving the welfare of its citizens, the safety of its citizens, even hygiene problems. One of the characteristics of a smart city is that it has efficient, safe, and integrated governance. Several cities in Indonesia have begun to make changes and make many innovations to make their cities a Smart City. In 2019, the first idea emerged from the regent of Jombang, Hj. Mundjidah, to build a Public Service Mall to support the district government's efforts to make Jombang a smart city. The Public Service Mall project itself had been planned for 2020, but was canceled due to a diversion of funds to deal with the Covid-19 pandemic.

The method used is a quantitative method using data in the form of tables, and statistics based on applicable local rules and supporting theories. The data used were obtained in two events, namely by searching for data on the internet, and surveying directly to the project site.

As a result, with the existence of this public service mall, the public service process in Jombang district can be carried out better, safer, faster, and efficiently.

Keyword : *Smart City, Jombang City Public Services Mall*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	i
LEMBAR KONSULTASI DAN PENGESAHAN BERKAS PEMBIMBING DAN PENGUJI	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Masalah Perancangan	3
1.2.1. Identifikasi Masalah.....	3
1.2.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan	3
1.4. Batasan Proyek	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Fikir Perancangan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KEBIJAKAN.....	5
2.1. Pengertian Judul:	5
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas	5
2.1.2. Kualitas Pelayanan.....	6
2.2. Tinjauan Fungsi	6

2.2.1.	Klasifikasi dan Karakteristik Judul	6
2.2.2.	Pengembangan Judul (Literatur)	8
2.2.3.	Standar Perancangan	13
2.2.3.1.	Peraturan yang berkaitan dengan judul	13
2.2.3.2.	Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN)	15
2.3.	Tinjauan Lokasi	16
2.3.1.	Tinjauan Umum Lokasi	16
2.3.2.	Kriteria Pemilihan Lokasi dan Tapak	18
2.4.	Studi Banding Obyek Sejenis	19
2.4.1.	Mal Pelayanan Publik Batam	19
2.4.2.	Mal Pelayanan Publik Kabupaten Pandeglang	24
2.4.3.	Kesimpulan Studi Banding	28
2.5.	Tinjauan Tema / Pendekatan Perancangan	29
2.5.1.	Pengertian Tema / Pendekatan Perancangan	29
2.5.2.	Interpretasi Tema / Pendekatan Perancangan	32
2.5.3.	Studi Literatur Pendekatan Perancangan Sejenis	32
2.5.3.1.	Gedung Menara BCA	32
2.5.3.2.	United Tractor Head Office	34
2.5.3.3.	Kesimpulan Studi Banding Tema Sejenis	35
BAB III	METODE PEMBAHASAN	37
3.1.	Alur Pemikiran	37
3.2.	Penjelasan Alur Pemikiran	38
BAB IV	ANALISA PERANCANGAN	41
4.1.	Penetapan Karakter Obyek, Pelaku dan lokasi	41
4.1.1.	Karakter Obyek	41
4.1.2.	Karakter Pelaku	41
4.1.3.	Karakter Lokasi	42
4.2.	Analisa Eksternal (Tapak dan Kondisi Lingkungan)	42
4.2.1.	Studi Pemilihan dan Analisa Tapak Terpilih	42

4.2.2.	Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tampak	47
4.2.3.	Analisa Peraturan Setempat (KDB, GSB, KLB,dll)	48
4.2.4.	Analisa Pencapaian Pada Tapak	49
4.2.5.	Analisa Entrance Pada Tapak	49
4.2.6.	Analisa Sirkulasi Pada Tapak	50
4.2.7.	Analisa View Pada Tapak	51
4.2.8.	Analisa Parkir Pada Tapak	51
4.2.9.	Analisa Lanskap Pada Tapak	52
4.2.10.	Analisa Drainase Pada Tapak	52
4.2.11.	Analisa Kebisingan Pada Tapak	53
4.2.12.	Analisa Utilitas Pada Tapak	54
4.2.13.	Analisa Iklim Pada Tapak	55
4.2.14.	Analisa Zoning Pada Tapak	57
4.3.	Analisa Internal (Bangunan)	58
4.3.1.	Analisa Jumlah Pengguna Bangunan	58
4.3.2.	Analisa Aktifitas Pengguna Bangunan dan Penetapan	60
4.3.3.	Analisa Kebutuhan Ruang Pada Bangunan	62
4.3.4.	Analisa Sirkulasi Pengguna Pada Bangunan	65
4.3.5.	Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan	68
4.3.6.	Analisa Besaran Ruang Pada Bangunan	69
4.3.7.	Analisa Massa Bangunan	83
4.3.8.	Analisa Bentuk Bangunan	83
4.3.9.	Analisa Struktur Bangunan	83
4.3.10.	Analisa Sirkulasi Horizontal dan Vertikal Pada Bangunan	86
4.3.11.	Analisa Transportasi Pada Bangunan	88
4.3.12.	Analisa Utilitas Pada Bangunan	89
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI		93
5.1.	Konsep Dasar	93
5.1.1.	Rumusan Konsep Dasar	93

5.1.2.	Penjelasan Konsep Dasar	93
5.2.	Konsep Penataan Tapak	95
5.2.1.	Konsep Pemanfaatan Eksisting Tapak	95
5.2.2.	Konsep Pengaturan KDB dan Batas Tapak, GSB, KLB, dll	95
5.2.3.	Konsep Entrance, dan Pencapaian Pada Tapak	96
5.2.4.	Konsep Sirkulasi Pada Tapak	96
5.2.5.	Konsep View Pada Tapak	97
5.2.6.	Konsep Parkir Pada Tapak	98
5.2.7.	Konsep Lanskap Pada Tapak	99
5.2.8.	Konsep Kenyamanan Kebisingan Pada Tapak	100
5.2.9.	Konsep Drainase pada Tapak	100
5.2.10.	Konsep Utilitas Pada Tapak	101
5.3.	Konsep Bangunan	101
5.3.1.	Konsep Aktivitas Pengguna dan Kebutuhan Ruang Pada Bangunan	101
5.3.2.	Konsep Hubungan Ruang Pada Bangunan	104
5.3.3.	Konsep Ruang pada Bangunan	105
5.3.4.	Konsep Sirkulasi Pengguna Bangunan	106
5.3.5.	Konsep Masa dan Bentuk Bangunan	106
5.3.6.	Konsep Struktur Bangunan	108
5.3.7.	Konsep Sirkulasi Vertikal & Transportasi Pada Bangunan	111
5.3.8.	Konsep Utilitas Pada Bangunan	111
5.4.	Transformasi Konsep	115
5.4.1.	Tema / Pendekatan Perancangan	115
5.4.2.	Ide Bentuk	116
5.4.3.	Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak	117
BAB VI HASIL RANCANGAN		123
6.1.	Penataan Lahan	123
6.2.	Desain Bangunan	124

6.3. Struktur & Utilitas	126
6.4. Perspektif dan Detail.....	128
DAFTAR PUSTAKA.....	133
LAMPIRAN	135

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbedaan 3 generasi pelayanan public terpadu di Indonesia	7
Tabel 2.2. Visi, Misi, Tujuan, Sasaran, dan Strategi Lokasi di RPJMD Kab. Jombang 2018 - 2023	14
Tabel 2.3. Tabel tema dan topik untuk fokus riset Teknologi RIRN 20.....	15
Tabel 4.1. Pemilihan tapak	46
Tabel 4.2. Intansi yang tergabung	59
Tabel 4.3. Aktifitas pengguna.....	62
Tabel 4.4. Kebutuhan ruang dari pengguna.....	64
Tabel 4.5. Matriks hubungan ruang.....	68
Tabel 4.6. Besaran ruang area Lobby	69
Tabel 4.7. Besaran ruang area anjungan mandiri	70
Tabel 4.8. Besaran ruang area pelayanan DPM-PTSP Kab. Jombang (utama).....	71
Tabel 4.9. Besaran ruang area pelayanan DISDUKCAPIL Kab. Jombang.....	71
Tabel 4.10. Besaran ruang area pelayanan OPD Kab. Jombang	72
Tabel 4.11. Besaran ruang area Kepolisian & Samsat Kab. Jombang.....	73
Tabel 4.12. Besaran ruang area Instansi yang tergabung	73
Tabel 4.13. Besaran ruang area Taman Indoor	74
Tabel 4.14. Besaran ruang area Tempat bermain anak	74
Tabel 4.15. Besaran ruang area Perpustakaan mini	75
Tabel 4.16. Besaran ruang area ruang laktase	75
Tabel 4.17. Besaran ruang ATM center	76
Tabel 4.18. Besaran ruang area Perbankan.....	77
Tabel 4.19. Besaran ruang toilet	77
Tabel 4.20. Besaran ruang service	78
Tabel 4.21. Besaran ruang area parkir.....	78
Tabel 4.22. Besaran ruang area cafetaria.....	79
Tabel 4.23. Besaran ruang area Galeri UMKM.....	79
Tabel 4.24. Besaran ruang musholla	80
Tabel 4.25. Besaran ruang kantor pengelola	81
Tabel 4.26. Besaran ruang layanan kesehatan	82
Tabel 4.27. Struktur pondasi.....	84
Tabel 4.28. Jenis pola sirkulasi (sumber : jumal Arsitektur Itenas)	86
Tabel 4.29. Jenis transportasi bangunan.....	89
Tabel 5.1. Beberapa jenis material finishing yang digunakan	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Peta persebaran Mal Pelayanan Publik yang telah diresmikan. (sumber: kemenpanrb).....	2
Gambar 1.2.	Kerangka fikir perancangan.....	4
Gambar 2.1.	Peta Jawa Timur (sumber: google).....	11
Gambar 2.2.	Relasi Tujuan dan Sasaran Misi 1 dalam RPJMD Kab. Jombang 2018 – 2023 (sumber: RPJMD Kab. Jombang 2018-2023).....	13
Gambar 2.3.	Tabel tema dan topik untuk fokus riset Teknologi Informasi dan Komunikasi (sumber: RIRN 2017 – 2045).....	15
Gambar 2.4.	Peta Administrasi Kabupaten Jombang.....	17
Gambar 2.5.	Grafik pertumbuhan penduduk kabupaten Jombang (sumber : kabupaten Jombang Dalam Angka 2020).....	18
Gambar 2.6.	Mal Pelayanan Publik Kota Batam.....	19
Gambar 2.7.	Denah MPP Batam (sumber: mpp.batam.go.id).....	22
Gambar 2.8.	Pintu Masuk MPP Batam (sumber: google).....	22
Gambar 2.9.	Salah satu fasilitas penunjang MPP Batam yang memiliki view laut (sumber : google street view).....	23
Gambar 2.10.	Mal Pelayanan Publik Kabupaten Pandeglang.....	24
Gambar 2.11.	Denah Lantai 1 & 2 MPP Kabupaten Pandeglang.....	27
Gambar 2.12.	MPP Kabupaten Pandeglang dekat dengan Alun – Alun Kabupaten Pandeglang.....	28
Gambar 2.13.	Menara BCA, Jakarta.....	33
Gambar 2.14.	United Tractor Head Office, Jakarta.....	34
Gambar 2.15.	Interior United Tractor Head Office, Jakarta.....	35
Gambar 3.1.	Bagan alur pemikiran.....	37
Gambar 4.1.	Alternatif Tapak 1.....	43
Gambar 4.2.	Alternatif Tapak 2.....	44
Gambar 4.3.	Alternatif Tapak 3.....	45
Gambar 4.4.	Kondisi dan batas eksisting tapak.....	47
Gambar 4.5.	Analisa pencapaian, entrance, & sirkulasi pada tapak.....	49
Gambar 4.6.	Analisa view pada tapak.....	51
Gambar 4.7.	Kondisi kontur pada tapak.....	52
Gambar 4.8.	Analisa kebisingan pada tapak.....	53
Gambar 4.9.	Analisa utilitas pada tapak.....	54
Gambar 4.10.	Analisa iklim pada tapak.....	55
Gambar 4.11.	Peta angin muson di Indonesia.....	56
Gambar 4.12.	Analisa zoning tapak.....	57
Gambar 4.13.	Sirkulasi staff pelayanan.....	65

Gambar 4.14.	Sirkulasi staff administrasi.....	65
Gambar 4.15.	Sirkulasi staff pengelola.....	66
Gambar 4.16.	Sirkulasi staff kebersihan.....	66
Gambar 4.17.	Sirkulasi staff keamanan.....	66
Gambar 4.18.	Sirkulasi staff MEE.....	67
Gambar 4.19.	Sirkulasi pengunjung pengguna fasilitas utama.....	67
Gambar 4.20.	Sirkulasi pengunjung pengguna fasilitas penunjang.....	67
Gambar 4.21.	Struktur kolom dan balok.....	85
Gambar 4.22.	Struktur atap space frame / atap lengkung.....	85
Gambar 4.23.	Bentuk ruang sirkulasi.....	87
Gambar 4.24.	Bagan jaringan air bersih bangunan.....	89
Gambar 4.25.	Bagan jaringan air kotor dari KM/WC.....	89
Gambar 4.26.	Bagan jaringan air kotor dari rg. pantry.....	90
Gambar 4.27.	Bagan jaringan air kotor dari musholla.....	90
Gambar 4.28.	Bagan jaringan air kotor dari air hujan.....	90
Gambar 4.29.	Skylight pada gedung.....	91
Gambar 5.1.	Bagan rumusan menentukan konsep dasar.....	93
Gambar 5.2.	Konsep zoning eksisting tapak.....	95
Gambar 5.3.	Konsep entrance dan sirkulasi pada tapak.....	96
Gambar 5.4.	Konsep view, area parkir, lansekap tapak.....	97
Gambar 5.5.	Letak pembagian parkir kendaraan.....	98
Gambar 5.6.	Pola parkir kendaraan roda 4.....	99
Gambar 5.7.	Contoh hardscape berupa air mancur dan selasar pada kompleks balai kota Surabaya.....	99
Gambar 5.8.	Konsep Drainase pada tapak.....	100
Gambar 5.9.	Bagan aktivitas dan kebutuhan ruang lantai 1.....	101
Gambar 5.10.	Bagan aktivitas dan kebutuhan ruang lantai 2.....	102
Gambar 5.11.	Bagan aktivitas dan kebutuhan ruang lantai 3.....	102
Gambar 5.12.	Zoning ruang lantai 1.....	103
Gambar 5.13.	Zoning ruang lantai 2.....	104
Gambar 5.14.	Zoning ruang lantai 3.....	104
Gambar 5.15.	Konsep Ruang Dalam Bangunan.....	105
Gambar 5.16.	Konsep Sirkulasi pada bangunan.....	106
Gambar 5.17.	Konsep massa dan bentuk massa berdasarkan respon terhadap iklim.....	106
Gambar 5.18.	Skematik desain dari <i>cross ventilation</i> pada fungsi void di tengah bangunan (<i>sumber: dokpri</i>).....	107
Gambar 5.19.	Area rooftop yang difungsikan sebagai taman dan sarana tanam tanaman pangan (<i>sumber: dokpri</i>).....	108
Gambar 5.20.	Rencana struktur (<i>sumber : dokpri</i>).....	108

Gambar 5.21. Letak sirkulasi vertikal pada bangunan.....	111
Gambar 5.22. Proteksi kebakaran pada bangunan.....	113
Gambar 5.23. Jaringan Utilitas Air Bersih Bangunan.....	113
Gambar 5.24. Jaringan Utilitas Air Kotor Padat Bangunan.....	114
Gambar 5.25. Jaringan Utilitas Air Kotor Cair Bangunan.....	114
Gambar 5.26. Ide bentuk “atap pendopo agung Jombang”.....	116
Gambar 5.27. Skema transformasi bentuk.....	117
Gambar 5.28. Zoning bentuk dalam tapak.....	118
Gambar 5.29. Blok Plan.....	119
Gambar 5.30. Site Plan.....	120
Gambar 5.31. Gambar 3d.....	121
Gambar 6.1. Zoning penggunaan lahan.....	123
Gambar 6.2. Hasil desain 3D.....	124
Gambar 6.3. Site Plan.....	124
Gambar 6.4. Layout Plan.....	125
Gambar 6.5. Tampak Timur (fasade).....	125
Gambar 6.6. Tampak Utara.....	125
Gambar 6.7. Tampak Selatan.....	126
Gambar 6.8. Tampak Barat.....	126
Gambar 6.9. Struktur Bangunan.....	126
Gambar 6.10. Detil Pondasi untuk Kolom miring.....	127
Gambar 6.11. Perspektif eksterior mata burung siang hari.....	128
Gambar 6.12. Perspektif eksterior mata burung siang hari.....	128
Gambar 6.13. Perspektif eksterior mata manusia siang hari.....	129
Gambar 6.14. Perspektif eksterior mata kucing siang hari.....	129
Gambar 6.15. Perspektif eksterior mata burung malam hari.....	130
Gambar 6.16. Perspektif interior – area tunggu pelayanan.....	130
Gambar 6.17. Perspektif interior – area pelayanan publik.....	131
Gambar 6.18. Perspektif interior – salah satu counter pelayanan.....	131
Gambar 6.19. Perspektif area rooftop.....	132
Gambar 6.20. Perspektif area rooftop.....	132

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Konsepsi Transformasi Bentuk	135
Lampiran 2. Site Plan	136
Lampiran 3. Layout Plan	137
Lampiran 4. Denah Lantai Dasar	138
Lampiran 5. Denah Lantai 1	139
Lampiran 6. Denah Lantai 2	140
Lampiran 7. Denah Lantai 3 (Rooftop)	141