

**TUGAS AKHIR PERANCANGAN**  
**PENGEMBANGAN EKOWISATA BANYU URIP MANGROVE**  
**CENTER DI KABUPATEN GRESIK**



DISUSUN OLEH :

**DANNY SUGANDA**

**1441502040**

DOSEN PEMBIMBING :

**IR. JOKO SANTOSO, MMT., IAI, IPM**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**  
**2021**

**TUGAS AKHIR PERANCANGAN**  
**PENGEMBANGAN EKOWISATA BANYU URIP MANGROVE**  
**CENTER DI KABUPATEN GRESIK**



DISUSUNOLEH :

**DANNY SUGANDA**

**1441502040**

DOSENPEMBIMBING :

**IR. JOKOSANTOSO, MMT., IAI, IPM**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**  
**2021**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)



**DISUSUN OLEH :**

**DANNY SUGANDA**

**NBI : 1441502040**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GASAL 2020/2021**

---

**PENGEMBANGAN EKOWISATA BANYU URIP MANGROVE  
CENTER DI KABUPATEN GRESIK**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

**Diajukan Oleh :**

**Danny Suganda**  
1441502040

**Telah Disetujui Oleh :**

**Pembimbing Utama**



**Ir. Joko Santoso, MMT., IAI, IPM**  
NPP : 2440.87.0114

**Mengetahui :**

**Ketua Penguji**



**Febby Rachmatullah M, ST. MT**

NPP : 20440.18.0780

**Anggota Penguji**



**Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T**

NPP : 20440.19.0795

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GASAL 2020/2021**

---

**PENGEMBANGAN EKOWISATA BANYU URIP MANGROVE  
CENTER DI KABUPATEN GRESIK**

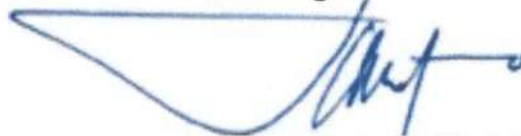
Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

**Diajukan Oleh :**

**Danny Suganda**  
1441502040

**Telah Disetujui Oleh :**

**Pembimbing Utama**




**Ir. Joko Santoso, MMT., IAI, IPM**  
NPP : 2440.87.0114

**Mengetahui :**

**Dekan**


**Fakultas Teknik**

**Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes**  
NPP : 20410.90.0197

**Ketua Program Studi**

**Arsitektur**

**Muhammad Faisal, ST, MT**  
NPP : 20440.96.0498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2021**



**HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN  
PUBLIKASI TUGAS AKHIR**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Danny Suganda  
NIM : 1441502040  
Fakultas/ Program Studi : Teknik/ Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Ekowisata Banyu Urip Mangrov  
Center Di Kabupaten Gesik

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya Rancangan Desain saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Tugas Akhir yang sudah pernah dipublikasikan atau dan pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya Tugas Akhir Perancangan saya secara orisinal dan otentik.
3. Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan hak atas Tugas Akhir Perancangan ini kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya untuk menyimpan, mengalihmediakan/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan karya Tugas Akhir Perancangan saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/ kesarjanaan saya.

Surabaya, 19 Juli 2021



**Danny Suganda**  
NBI: 1441502040

## **KATA PENGANTAR**

Segenap puji syukur penulis sampaikan kepada Allah SWT dan Rasulullah SAW, karena atas rahmat dan hidayah-Nya, perencanaan dan penyelesaian Tugas Akhir Perancangan dapat terselesaikan dengan lancar. Seiring denganitu, penulis sangat berterimakasih kepada orang tua karena telah memberikan kasih sayang dan doa tiada putusnya sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan ini.

Tugas Akhir Perancangan yang berjudul “Pengembangan Ekowisata Banyu Urip Mangrove Center Di Kabupaten Gresik” merupakan usaha untuk mengembangkan kawasan pesisir dalam hal pariwisata, ekonomi dan usaha konservasi hutan mangrove. Kawasan yang dulunya hanya area pertambakan dan sandaran nelayan, perlahan menjadi tujuan wisata yang makin berkembang. Usaha pengembangan ini bermula dari inisiatif kelompok nelayan untuk menanam tanaman mangrove sejak tahun 2012 untuk mempertahankan wilayahnya dari abrasi. Banyak pihak yang tertarik akan usaha tersebut dan memberikan bantuan hingga tahun 2016 Banyu Urip Mangrove Center (BMC) resmi dibuka. Masih kurangnya fasilitas serta belum maksimalnya potensi yang ada yang membuat penulis tertarik untuk mengambil judul ini.

Penulisan laporan ini bertujuan untuk memenuhi Tugas Akhir Perancangan. Penulisingin mengucapkan terimakasih kepada beberapa pihak yang telah membantu dalam rangka menyelesaikan laporan ini.

Seperti kata pepatah,tidaka dagading yang tak retak. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, masih banyak hal yang kurang dalam penulisan laporan ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar penulis dapat memperbaikinya. Harapan penulis, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan menjadi sumber ilmu yang baru bagi kita semua.

Surabaya, 19 Juli 2021

Penulis

### *Abstrak*

Kabupaten Gresik memiliki kawasan hutan mangrove yang sangat luas. Salah satu kawasan hutan mangrove yang ada adalah Banyu Urip Mangrove Center (BMC) yang memiliki luas sekitar 5,5 hektar. Didalam kawasan tersebut, banyak sekali keanekaragaman hayati yang dapat dinikmati dan dimanfaatkan oleh masyarakat. Beranekaragamnya jenis bakau, burung dan hewan air membuat kawasan ini memiliki daya tarik tersendiri. Sebelum dikenal sebagai tempat wisata, kawasan ini merupakan tempat pusat kegiatan nelayan, salah satu kegiatan tersebut adalah pelelangan ikan. Kawasan ini mulai dibuka sebagai tempat wisata pada tahun 2016. Kurangnya fasilitas dan perhatian dari pemerintah setempat, menjadikan tempat ini kurang dikenal dan diminati oleh masyarakat luas. Pengembangan kawasan wisata Banyu Urip Mangrove Center diperlukan agar tercipta kawasan konservasi yang baik. Pengembangan kawasan ini meliputi penataan akses jalan, parkir, tampilan bangunan, dan penambahan fasilitas berupa gedung galeri mangrove serta menara observasi.

**Kata kunci – Pengembangan, Ekowisata, Mangrove, Gresik**

### *Abstract*

*Gresik Regency has a very wide mangrove forest area. One of the existing mangrove forest areas is the Banyu Urip Mangrove Center (BMC) which has an area of about 5.5 hectares. Within the area, there is a lot of biodiversity that can be enjoyed and utilized by the community. The diversity of mangrove species, birds and aquatic animals makes this area has its own charm. Before being known as a tourist spot, this area was a center for fishing activities, one of which was fish auctions. This area began to open as a tourist spot in 2016. Lack of facilities and attention from the local government, makes this place less known and in demand by the wider community. The development of the Banyu Urip Mangrove Center tourist area is needed to create a good conservation area. The development of this area includes the arrangement of road access, parking, building appearance, and the addition of facilities in the form of a mangrove gallery building and an observation tower.*

**Keywords – Deveopment, Ecotourism, Mangrove, Gresik**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMBUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 LatarBelakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 RumusanMasalah .....	11
1.4 Ide.....	11
1.5 Tujuan.....	11
1.6 Batasan.....	11
1.7 SistematikaPenulisan .....	12
<b>BAB II : TINJAUAN PERENCANAAN</b>	
2.1 Pengertian Judul.....	13
2.2 Studi Literatur .....	15
2.3 Aspek Legal.....	18
2.4 Studi Banding .....	18
2.5 Karakter Obyek.....	22
<b>BAB III : METODE PEMBAHASAN</b>	
3.1 Alur Pemikiran.....	23
3.2 Pembahasan Alur Pemikiran.....	24
<b>BAB IV : DATA DAN ANALISA</b>	
4.1 PengertiandanBatasan Proyek.....	25
4.2 TinjauanKondisi Lokasi .....	25
4.3 Karakter Pelaku.....	31
4.4 Karakter Lokasi.....	31
4.5 Konsep Dasar.....	31
4.6 AnalisisRuang Dalam.....	32
4.7 AnalisaRuang Luar .....	44
4.8 Konsep Arsitektural .....	47

**BAB V : PENUTUP**

5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran .....	61

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>63</b>
-----------------------------	-----------

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data fasilitas eksisting .....	5
Tabel 2. 1 Lampiran 13 Perda Kabupaten Gresik Nomor 8 Tahun 2011 .....	18
Tabel 4. 1 Karakter obyek, karakter Pelaku dan Karakter lokasi .....	31
Tabel 4. 2 Pembagian pelaku tetap dan tidak tetap .....	32
Tabel 4. 3 Jumlah pelaku.....	34
Tabel 4. 4 Aktifitas pelaku .....	36
Tabel 4. 5 Besaran ruang eksisting .....	37
Tabel 4. 6 Persyaratan ruang .....	41
Tabel 4. 7 Persyaratan ruang parkir .....	42
Tabel 4. 8 Program ruang fasilitas pengunjung .....	42
Tabel 4. 9 Program ruang fasilitas nelayan dan pengelola .....	42
Tabel 4. 10 Program ruang kelompok servis .....	43
Tabel 4. 11 Program ruang parkir dan sirkulasi.....	43
Tabel 4. 12 Rekapitulasi kelompok bangunan.....	43

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Ekowisata BMC.....	1
Gambar 1. 2 Peta administrasi Kabupaten Gresik .....	2
Gambar 1. 3 Peta administrasi Kecamatan Ujung Pangkah .....	3
Gambar 1. 4 Lokasi Banyu Urip Mangrove Center .....	4
Gambar 1. 5 Letak fasilitas nelayan.....	4
Gambar 1. 6 Fasilitas eksisting .....	6
Gambar 1. 7 Jenis-jenis burung yang paling banyak ditemui di kawasan Mangrove Banyu Urip.....	7
Gambar 1. 8 Jenis-jenis bakau yang ada di kawasan Banyu Urip .....	7
Gambar 1. 9 Area pembibitan mangrove .....	8
Gambar 1. 10 Hasil laut paling banyak di kawasan Banyu Urip .....	8
Gambar 1. 11 Tata Guna Lahan.....	9
Gambar 2.1 Tampak atas mangrove Wonorejo .....	19
Gambar 2.2 Fasilitas Jogging track di mangrove Wonorejo .....	19
Gambar 2.3 Suaka Marga Satwa Muara Angke .....	20
Gambar 2.4 Fasilitas pemondokan Suaka Marga Satwa Muara Angke .....	20
Gambar 2.5 Fasilitas Galery indoor Sungei Buloh Wetland Reseve .....	21
Gambar 2.6 Fasilitas Eagle Point Sungei Buloh Wetland Reseve .....	21
Gambar 2.7 Fasilitas King Fisher Pod Sungei Buloh Wetland Reseve.....	22
Gambar 4. 1 Peta kawasan mangrove Banyu Urip .....	25
Gambar 4. 2 Peletakan Massa Eksisting .....	26
Gambar 4. 3 Luas area utama .....	27
Gambar 4. 4 Panjang area jogging track .....	27
Gambar 4. 5 Tinjauan arah angin.....	28
Gambar 4. 6 Tinjauan arah sinar matahari .....	28
Gambar 4. 7 Tinjauan sumber kebisingan.....	29
Gambar 4. 8 Tinjauan drainase .....	29
Gambar 4. 9 Tinjauan akses .....	30
Gambar 4. 10 Tinjauan lingkungan .....	30
Gambar 4. 11 Pencahayaan dan Penataan Ruang Galeri.....	39
Gambar 4. 12 Luas tiap meja pada area makan .....	40
Gambar 4. 13 Penataan dermaga perahu wisata .....	40
Gambar 4. 14 Jalan untuk pejalan kaki .....	41

Gambar 4. 15 Peta kawasan mangrove Banyu Urip .....	44
Gambar 4. 16 Kelerengan kawasan .....	45
Gambar 4. 17 Area pasang surut air laut.....	45
Gambar 4. 18 Analisa Drainase .....	46
Gambar 4. 19 Analisa View .....	46
Gambar 4. 20 Analisa sirkulasi area utama .....	47
Gambar 4. 21 Analisa sirkulasi area mangrove .....	47
Gambar 4. 22 Pola Masa Kawasan Eksisting .....	48
Gambar 4. 23 Pola Masa Kawasan Pengembangan .....	48
Gambar 4. 24 Pembagian Zonasi Kawasan.....	49
Gambar 4. 25 Orientasi massa.....	50
Gambar 4. 26 Arah jalur mobil barang, pengelola dan warga.....	51
Gambar 4. 27 Tata ruang zona pengembangan dan pelayanan.....	51
Gambar 4. 28 Tata ruang luar zona inti dan penyangga.....	52
Gambar 4. 29 Skema pompa Upfeed .....	53
Gambar 4. 30 Skema penampungan air hujan di lahan pembibitan.....	53
Gambar 4. 31 Skema pemanfaatan panel surya.....	54
Gambar 4. 32 Skema pengolahan air kotor .....	54
Gambar 4. 33 Tranformasi bentuk .....	55
Gambar 4. 34 Tampilan massa .....	55
Gambar 4. 35 Bata bumbung.....	56
Gambar 4. 36 Bata merah.....	56
Gambar 4. 37 Kayu kelapa .....	57
Gambar 4. 38 Kayu jati .....	57
Gambar 4. 39 Struktur fondasi bangunan utama .....	58
Gambar 4. 40 Struktur fondasi bangunan utama .....	58
Gambar 4. 41 Konsep pencahayaan alami .....	58
Gambar 4. 42 Konsep penghawaan alami .....	59