

BAB V

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 KESIMPULAN & REKOMENDASI

Dalam membangun Rumah susun sederhana sewa (Rusunawa) harus memenuhi kriteria pemilihan yang terdiri dari kriteria mutlak dan kriteria tidak mutlak. Kriteria mutlak terdiri dari, 1) Lokasi berdekatan dengan pabrik dan perusahaan, 2) jauh dari pusat keramaian kota, 3) Berdekatan dengan akses jalur angkutan kota. 4) tersedia infrastruktur yang memadai. Sedangkan Kriteria tidak mutlak terdiri dari, 1) Berdekatan dengan sekolah, 2) Dekat dengan jalan utama.

Surabaya merupakan kota besar kedua setelah Jakarta, yang memiliki luas 350,54 km persegi dengan jumlah penduduk 2.917.688 jiwa. Dimana pembangunan harus memperhatikan aspek ruang. Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Khusus Keluarga, Untuk Pekerja Berpenghasilan Menengah Kebawah Di Surabaya memilih kawasan perindustrian. Area merupakan lahan kosong (Lahan bekas bangunan) yang berada di jalan Indrapura Kota Surabaya. Rincian sebagai berikut, 1) Site merupakan area lahan kosong (Lahan bekas bangunan), 2) Kontur sebagian besar datar dan banyak sekali pohon liar, 3) Lahan ini memang untuk waktu berkelanjutan akan di bangun rusunawa oleh pemerintahan kota Surabaya, 4) Jalan utama : 6 m.

Hinian rusunawa ini berkonsep minimalis (Sederhana modern), dengan Façade bernuansa natural dan modern. Selain itu, ruangan memiliki sirkulasi udara dan pencahayaan yang cukup dengan jumlah 2 jendela besar dan rooster disetiap kamar. Di bangunan tersebut memiliki Void, agar cahaya dan udara alami bisa masuk.

Fungsi dari Rusunawa ini adalah sebagai hunian bagi pekerja dan keluarganya selain itu sebagai tempat bersosialisasi atau berkumpul antar penghuni. Selain itu rusunawa ini juga bermanfaat bagi warga yang memiliki rumah di

perkampungan illegal disekitar kawasan rusunawa. Selain itu, manfaat dapat dirasakan oleh penghuni Rusun karena, rusun memiliki pencahayaan dan ventilasi udara yang cukup baik. Hal ini juga menguntungkan bagi kota Surabaya agar terlihat lebih tertata rapi dan bersih.

DAFTAR PUSTAKA

- <https://www.surabaya.go.id/id/page/0/8227/geografi>
- <http://ciptakarya.pu.go.id/profil/profil/barat/jatim/surabaya>
- https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Surabaya
- <https://artikel.rumah123.com/rusun-rusunawa-rusunami-bedanya-apa-sih-38330>
- <https://romypradhanaarya.wordpress.com/2011/05/11/gambaran-umum-kota-surabaya/>
- <https://insurabaya.blogspot.com/2013/08/pembagian-wilayah-surabaya-kecamatan.html>
- https://id.wikipedia.org/wiki/Badan_Pengembangan_Wilayah_Surabaya_-_Madura
- http://perpustakaan.bappenas.go.id/lontar/opac/themes/bappenas4/templat_eDetail.jsp?id=164020&lokasi=lokal
- https://jdih.surabaya.go.id/pdfdoc/raperda_49
- <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/23387/perda-kota-surabaya-no-12-tahun-2014>
- <https://suduthukum.com/2017/10/pengertian-pekerja.html>
- <https://dpupr.malangkota.go.id/apartemen-rakyat-rusunawa-buring/>
- <https://bappeko.surabaya.go.id/>
-

