

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

**TESIS
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil**



diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI
NIM: 147.180.0085

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020**

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

**TESIS
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil**



diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI
NIM: 147.180.0085

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020**

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

**TESIS
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil**



diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI
NIM: 147.180.0085

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020**

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

TESIS
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil



diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI
NIM: 147.180.0085

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020**

TESIS

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

Diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI
NIM: 147.180.0085

Disetujui untuk diuji:
Surabaya,2020

Pembimbing I :

Pembimbing II :

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020**

TESIS

**ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM
PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI
KABUPATEN BANGKALAN**

Diajukan oleh:

MAHARANI FEBRIANTI

NIM: 147.180.0085

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji dan dinyatakan lulus
pada **Ujian Tesis** Program Studi Magister Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal:

Tim Penguji

Ketua Penguji :
Anggota Penguji 1 :
Anggota Penguji 2 :

Mengetahui
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan
Fakultas Teknik

Kaprodi
Magister Teknik Sipil

Dr. Ir. H. Sajiyo, M.Kes., IPM. Prof. Dr. Dr(TS). Ir. Wateno Oetomo, MM., MT., MH.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa Atas segala berkat rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “**Analisis Faktor Faktor Yang Berpengaruh Dalam Pemutusan Kontrak Pada Pekerjaan Saluran *Afvoir* Di Kabupaten Bangkalan**” ini dengan lancar untuk melengkapi persyaratan kurikulum Program Pasca Sarjana Magister Teknik, Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Selama menyusun Tesis ini, penulis telah banyak mendapat pengarahan, perhatian, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penyusun menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Budi Witjaksana, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing I atas bimbingannya selama ini sampai selesai.
2. Ir. Priyoto, MT. selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingannya selama ini sampai selesai.
3. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. Ir. H. Sajiyo, M.Kes., IPM. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Prof. Dr. Dr(TS). Ir. H. Wateno Oetomo, MM., MT., MH. selaku Kaprodi Magister Teknik Sipil.
6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Teknik di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah membantu, membimbing dan memberi semangat selama penulis mengikuti perkuliahan sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tesis ini.
7. Rekan – rekan magister teknik sipil angkatan 32 yang selalu menjadi pendorong demi terselesainya tesis ini.
8. Teman-teman Bangkalan dan pak putro yang sudah setia mengantar tim ciwi ciwi untuk pergi pagi pulang malam untuk kuliah
9. Ucapan terima kasih tak terhingga kepada suami tercinta R.Panji Arif,ST,.MT atas segala masukan dan dorongan agar tesis ini terselesaikan tepat waktu. Terima kasih juga untuk anak-anakku kakak iebad, mbak diandra dan adik dayana yang sudah menjadi tim penghibur, kalian harus lebih dari mama ya. Tak luput terima kasih kepada ami atik dan bunda *aunty* yang sudah mau direpotkan menjaga trio kwek - kwek.

Surabaya,

Maharani Febrianti

ABSTRAK

Maharani Febrianti, 2020

“ANALISIS FAKTOR FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM PEMUTUSAN KONTRAK PADA PEKERJAAN SALURAN *AFVOUR* DI KABUPATEN BANGKALAN”

Pembangunan saluran afvour termasuk salah satu pekerjaan konstruksi dimana pelaksanaannya juga tidak luput dari berbagai macam masalah mulai dari ketidakcocokan desain, terjadinya komunikasi yang tidak terarah, harga bahan yang tidak pasti hingga ketidaktepatan waktu penyelesaian. Kejadian kejadian tersebut seringkali berakhir dengan terjadinya pemutusan kontrak. Pemutusan kontrak sendiri akan menimbulkan kerugian bagi kedua belah pihak. Bagi pengguna jasa akan berdampak intern yaitu implikasi pada penilaian kinerja yang diakibatkan kegagalan pekerjaan dan rendahnya realisasi anggaran. Bagi penyedia jasa akan ber implikasi pada penilaian kinerja perusahaan, kerugian material bahkan sanksi – sanksi lainnya termasuk akan dimasukkan dalam daftar hitam. Tidak jarang pemutusan kontrak akan berujung pada perselisihan atau sengketa antara pengguna dengan penyedia jasa dan hal ini bisa sampai pada meja hijau.

Mengingat cukup besar pengaruh yang akan terjadi ketika terjadi putus kontrak, maka penulis mencoba menganalisa penyebab – penyebab utama terjadinya putus kontrak dengan menggunakan metode analisis regresi linear berganda dimana kuesioner akan dibagikan kepada beberapa pengguna jasa dan penyedia jasa. Hasil dari penyebaran kuesioner akan diolah sehingga data yang didapatkan sesuai dengan tujuan penulis.

Hasil penelitian adalah faktor – faktor yang berpengaruh terhadap pemutusan kontrak konstruksi di Kabupaten Bangkalan ada material dan peralatan (X_1), waktu dan biaya (X_2) dan kegagalan proyek (X_3). faktor waktu dan biaya memiliki tingkat pengaruh paling dominan terhadap putus kontrak hal ini tergambarkan koefisien regresi risiko Waktu dan biaya (X_2) memiliki angka t_{hitung} sebesar 0,712 dengan signifikansi 0,483. Karena t_{hitung} didukung dengan angka signifikansi sebesar 0,000 ($p < 0,05$). Dengan kata lain variabel Waktu dan biaya (X_2) berpengaruh signifikan terhadap variabel Putus proyek (Y). Temuan ini mengandung pengertian bahwa peningkatan atau penurunan relatif banyak pada risiko Waktu dan Biaya akan menyebabkan peningkatan pada risiko Putus proyek.

Kata kunci: *Faktor penyebab putus kontrak, pemutusan kontrak, bangunan konstruksi*

ABSTRACT

Maharani Febrianti, 2020

“ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING THE DISCONTINUATION OF CONTRACT ON AFVOUR CHANNEL WORK IN BANGKALAN DISTRICT”

The construction of the afvour channel is one of the construction works where the implementation is also not free from various problems ranging from design incompatibility, undirected communication, uncertain material prices to inaccurate completion times. These incidents often end with the termination of the contract. Because of the termination of the contract will cause losses for both partiesParty. For service users will have an internal impact that is the implications on the assessment of performance resulting from job failures and low budget realization. For service providers will have implications for its performance assessment, lossesmaterials and even sanctions—other sanctions including will be included in the list ofBlack. It is not uncommon for contract terminations to lead to disputes or disputes between users and service providers, and this can come to the tableGreen.

Given the considerable influence that will occur when a breakup occurs, contract, then the author tries to analyze the main causesbreak the contract by using a questionnaire method that will Distributed to several service users and service providers. Results of deployment. Questionnaire will be processed using SPSS so that the data got bywith the purpose of the author.

The results of the study are factors that affect thetermination of construction contracts inBangkalan Regency there are materials and equipment(X1), time and cost (X2) and project failure (X3). Time and cost factorshave the most dominant level of influence over the breakup of thisdescribed the time and cost risk regression coefficient (X2) has a0.712 with a signficance of 0.483. Because testing is supported by. Significance of 0.000 ($p < 0.05$). The Time variable. And cost (X2) has a significant effect on the project drop variable (Y).These findings contain the understanding that the increase or decrease in relativemany at the risk of Time and Cost will lead to an increase in therisk of disconnecting the project.

Keywords: factors affecting the discontinuation of contract, termination of contract, building construction

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan dan Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Landasan Teori.....	19
2.2.1 Kontrak	
2.2.1.1 Defisini Kontrak.....	19
2.2.1.2 Kontrak Kerja Konstruksi	19
2.2.1.3 Fungsi Kontrak Kerja Barang / Jasa.....	20
2.2.1.4 Pemutusan Kontrak	21
2.2.1.5 Prosedur Pemutusan Kontrak.....	21
2.2.2 Proyek	21
2.2.2.1 Penjadwalan Proyek	24
2.2.2.2 Kinerja Proyek	25
2.2.2.2.1 Biaya	27
2.2.2.2.2 Mutu	29
2.2.2.3 Waktu	31

2.2.3	Proyek Konstruksi.....	32
2.2.3.1	Proyek konstruksi.....	32
2.2.3.2	Bangunan irigasi.....	33
2.2.3.2.1	Pelaksanaan proyek konstruksi pada bangunan irigasi	34
2.2.4	Permasalahan Umum Proyek Konstruksi Pemerintah ...	34
2.2.5	Biaya dan Waktu Dalam Proyek Pemerintah.....	36
2.2.5.1	Biaya Proyek Secara Umum	36
2.2.5.2	Biaya Proyek Pemerintah.....	36
2.2.5.3	Waktu Penyelesaian	37
2.2.5	Tanggapan responden	38

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1	Rancangan Penelitian atau Bagan Alir Penelitian.....	39
3.2	Persiapan Bahan	40
3.2.1	Data Penelitian.....	40
3.2.2	Sumber Data.....	40
3.2.3	Teknik Sampling, Populasi dan Sampel.....	40
3.3	Objek Penelitian	42
3.4	Variabel Penelitian	42
3.5	Instrumen Penelitian.....	46
3.6	Teknik Analisis Data.....	47

BAB 4 ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....

4.1	Analisis Data	51
4.2	Hasil Temuan Penelitian	51
4.2.1	Analisis Deskriptif.....	51
4.2.1.1	Identitas Responden	51
4.2.1.2	Tanggapan Responden	54
4.2.2	Uji Validitas	58
4.2.3	Uji Reliabilitas	61
4.2.4	Analisis Regresi.....	61
4.3	Pembahasan.....	66

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian terdahulu 11
Tabel 3.1	Responden Kuisisioner Penelitian 42
Tabel 3.2	Variabel dan Indikator Penelitian 43
Tabel 3.3	Level-level Penilaian Variabel X..... 45
Tabel 3.4	Level-level Penilaian Variabel Y..... 45
Tabel 4.1	Klasifikasi Responden52
Tabel 4.2	Interval Kelas Tanggapan Variabel55
Tabel 4.3	Rekapitulasi Perhitungan Variabel Material dan Peralatan.....55
Tabel 4.4	Rekapitulasi Perhitungan Variabel Waktu dan Biaya56
Tabel 4.5	Rekapitulasi Perhitungan Variabel Kegagalan Proyek57
Tabel 4.6	Rekapitulasi Perhitungan Variabel Material dan Peralatan 58
Tabel 4.7	Hasil Uji Validitas 59
Tabel 4.8	Rangkuman Hasil Uji Reliabilitas 61
Tabel 4.9	Rekap Hasil Perhitungan Regresi Linear Berganda..... 62
Tabel 4.10	Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi..... 63
Tabel 4.11	Hasil Uji Pengaruh Simultan 64
Tabel 4.12	Hasil Uji Pengaruh Parsial..... 65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Bagan alir penelitian.....	39
Gambar 4.1 Komposisi Responden berdasarkan Jabatan	53
Gambar 4.2 Komposisi Responden berdasarkan Pengalaman Kerja	54

DAFTAR LAMPIRAN

	Riwayat Hidup.....	73
	Kuesioner	74
Lampiran 2	Tabulasi Responden	78
Lampiran 3	Tabulasi Tanggapan	80
Lampiran 4	Tanggapan Responden	81
Lampiran 5	Uji Validitas dan Reliabilitas	86
Lampiran 6	Perhitungan Regresi Linear Berganda.....	89