

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Kesimpulan dari hasil penelitian ini diantaranya ;

1. Pada kawasan gerbangkertosusila yang berpotensi menjadi kawasan TOD diantaranya ;
  - TOD KOTA ;
    1. Stasiun Gubeng – Surabaya
    2. Stasiun Sidoarjo
  
  - TOD SUB KOTA ;
    1. Stasiun Pasar Turi - Surabaya
    2. Stasiun Waru – Sidoarjo
  
  - TOD LINGKUNGAN ;
    1. Stasiun Wonokromo - Surabaya
    2. Stasiun Gedangan – Sidoarjo
2. Kesesuaian karakteristik kawasan transit pada penataan kawasan di gerbangkertosusila dengan kriteria kawasan TOD masih belum sesuai berdasarkan hasil analisa tapak. Hanya terdapat 6 stasiun yang memiliki potensi TOD dan dapat dijadikan patokan untuk kawasan aglomerasi gerbangkertosusila.
3. Prioritas pengembangan kawasan transit di gerbangkertosusila dengan konsep TOD diutamakan untuk 3 stasiun yang berpotensi seperti pada Stasiun Gubeng untuk TOD Kota, Stasiun Pasarturi untuk TOD Sub Kota dan Stasiun Gedangan untuk TOD Lingkungan. Ketiga stasiun tersebut sudah memiliki jalur transportasi yang memadai dan sesuai dengan karakter TOD pada masing-masing tipologi.

#### **5.2. Saran**

1. Diperlukan studi lebih lanjut dalam menentukan arahan pengembangan pada kawasan gerbangkertosusila agar lebih mendetail dan tepat sasaran.
2. Dapat menjadi bahan pertimbangan untuk peneliti selanjutnya dimasa mendatang.

## DAFTAR PUSTAKA

- Jorge Almazan Caballero & Yoshiharu Tsukamoto, 2019. Tokyo Public Space Networks at the Intersection of the Commercial and the Domestic Realms (Part III) Study on Transit Urban Centers.
- Ketut Dewi Martha, Erli Handayani, Putu Gde Ariastita, 2014. Keberlanjutan Transportasi Di Kota Surabaya Melalui Pengembangan Kawasan Berbasis TOD (*Transit Oriented Development*)
- Lin, J.J and C.C. Gau, 2006, A TOD Planning Model To Review The Regulation Of Allowable Development Densities Around Subway Stations, Land Use Policy, Vol.23, pp.353 – 360
- Loo, Betsy P.Y, Cynthia Chen, Eric T.H. Chan, 2010, Rail-based transit-oriented development: Lessons from New York City and Hong Kong, Landscape and Urban Planning, Vol.97 (2010), pp.202–212
- Mu, Rui dan Martin de Jong, 2012, Establishing The Conditions For Effective Transit-Oriented Development In China: The Case Of Dalian, Journal of Transport Geography.
- Muhammad Hidayat Isa & Ketut Dewi Martha Erli Handayani, 2014. Keterkaitan Karakteristik Kawasan Transit Berdasarkan Prinsip *Transit Oriented Development* (TOD) Terhadap Tingkat Penggunaan Kereta Komuter Koridor Surabaya-Sidoarjo.
- Noer Hafidh Al-Muwahidin & Lutfi Muta'ali, 2019. Strategi Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development (TOD) Di Kota Bekasi.
- Noor Annisa Kamilam Mega Novetrishka Putri, Elsa Martini, 2019. Analisis Kesesuaian Karakteristik Kawasan Berdasarkan Kriteria *Transit Oriented Development* (TOD) (Studi Kasus : Stasiun Jurangmangu).
- Olaru, Doina, Brett Smith, And John H.E Taplin, 2011, Residential Location And Transit-Oriented Development In A New Rail Corridor, Transportation Research Part A, Vol.45, Pp.219–237 .
- Renne, John L., 2008, Smart Growth and Transit-Oriented Development at the State Level: Lessons from California, New Jersey, and Western Australia, Journal of Public Transportation, Vol. 11, No.3, pp.77108.
- R.M Bagus Prakoso & Sadjito, 2016. Kesesuaian Kawasan Transit Tramstop Surabaya Mass Rapid Transit Dengan Konsep *Transit Oriented Development* (Studi Kasus : Koridor Embong Malang)
- Shaofei Niu, Ang Hu, Zhongwei Shen, Stephen Siu Yu Lau, Xiaoyu Gan, 2019. Study on Land Use Characteristics of Rail Transit TOD sites in new towns- taking Singapore as an Example.
- Sung, Hyungun and Ju-Taek Oh, 2011, Transit-Oriented Development In A High-Density City: Identifying Its Association With Transit Ridership In Seoul, Korea, Cities, Vol.28, Pp.70–82.

The City of Calgary Land Use Planning and Policy, 2004, TOD Best Practice Handbook.

Ulinata, 2018. Perencanaan Desain Transport HUB Pada Kawasan Berorientasi Transit Studi Kasus : TOD Dukuh Atas, Jakarta Pusat.

Watson et al, 2003, Time-Saver Standards, USA: The McGraw-Hill Companies, Inc.

Youngsang Kwon, Jeoin Bonghee, Saehoon Kim, 2015. The Seventeenth-Century Transition Of Seoul's Spatial Structure To Functional Pragmatism.