BAB 1
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Gedung Administrasi Universitas Nacional Timor Lorosa'e merupakan gedung yang dibangun pada tahun 2019 yang terdiri dari 3 lantai, fungsi dari gedung tersebut untuk melayani dan memfasilitasi sistem administrasi di Universitas Nacional Timor Lorosa'e. Untuk perencanaan angaran biaya Gedung Administrasi Universitas Nacional Timor Lorosa'e dengan biaya total $ 71.252,03 dengan luas lantai 1.248,99 m2.

Pada tesis ini penulis akan melakukan pembahasan mengenai pelaksanaan pekerjaan proyek Pembangunan Gedung Administrtasi 3 lantai UNTL DILI, TIMOR LESTE yang dilaksanakan dalam jangka waktu 48 (empat puluh delapan) minggu. Dalam pelaksanaan pekerjaan proyek Pembangunan Gedung Administrtasi 3 lantai UNTL DILI, TIMOR LESTE ini terjadi kesulitan dalam pemesanan ready mix (mortar beton produksi pabrik), sehingga menyebabkan terjadinya perubahan alokasi watu dan biaya sehingga mempengaruhi kinerja waktu maupun kinerja biaya.

Oleh karena sebab permasalahan diatas, maka progress pekerjaan pada minggu ke 10 (sepuluh) terjadi keterlambatan sebesar – 5 % (minus lima persen), prosentase keterlambatan yang cukup besar ini berpotensi menyebabkan waktu penyelesaian total pekerjaan sesuai kontrak selama 48 (empat puluh delapan) minggu akan terlampaui.

Penulis akan mengunakan metode Analisis Nilai Hasil (Earned Value Analysis) dalam melakukan evaluasi terhadap kinerja waktu maupun kinerja biaya, untuk itu digunakan 3 (tiga) indikator, yaitu, ACWP (actual cost of work performed), BCWP (budgeted cost of work performed), dan BCWS (bugeted cost of scheduled). ACWP adalah jumlah biaya actual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Biaya ini diperoleh dari data-data akutansi atau keuangan proyek pada tanggal pelaporan (misalnya akhir bulan), yaitu catatan segala pengeluaran biaya aktual dari paket kerja atau kode akuntansi

termasuk perhitungan overhead dan lain-lain. Jadi, ACWP merupakan jumlah aktual dari pegeluaran atau dana yang digunakan untuk melaksanakan pekerjaan pada kurun waktu tertentu.

BCWP menunjukan nilai hasil dari sudut pandang nilai pekerjaan yang telah diselesaikan terhadap anggaran yang disediakan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut. Bila angka ACWP dibandingkan dengan BCWP, akan terlihat perbandingan antara biaya yang telah dikeluarkan untuk pekerjaan yang telah terlaksana terhadap biaya yang seharusnya dikeluarkan untuk maksud tersebut. BCWS merupakan anggaran untuk suatu paket pekerjaan, tetapi disusun dan dikaitkan dengan jadwal pelaksanaan. Jadi di sini terjadi perpaduan antara biaya, jadwal, dan lingkup kerja, di mana pada setiap elemen pekerjaan telah diberi alokasi biaya dan jadwal yang dapat menjadi tolak ukur dalam pelaksanaan pekerjaaan. sehingga pelaksanaan pembangunan dapat sesuai dengan target waktu dan target biaya yang sudah tertuang di dalam kontrak.

Dengan menggunakan 3 indikator di atas, dapat dihitung berbagai faktor yang menunjukkan kemajuan dan kinerja pelaksanaan proyek seperti: varians biaya (CV) dan jadwal (SV) terpadu; memantau perubahan varians terhadap angka standar; indeks produktivitas dan kinerja; prakiraan biaya penyelesaian proyek.

Penulis akan melakukan analisis pada minggu ke 10 (sepuluh) dengan menggunakan metoda earned value sehingga dapat di temukan solusi agar waktu total pekerjaan proyek sesuai dengan yang direncanakan yaitu 48 (empat puluh delapan) minggu.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian tersebut diatas, penulis merumuskan suatu masalah yang akan dijadikan pembahasan adalah:

1. Berapa besarnya nilai ACWP (*actual cost of work performed*), BCWP (*budgeted cost of work performed*), dan BCWS (*bugeted cost of scheduled*)?
2. Berapa besarnya nilai varians biaya (CV) dan varians jadwal (SV)?

3. Berapa besar prakiraan biaya ETC (*estimate to complate*) dan EAC (*estimate at complete*) sampai dengan proyek ini selesai?
4. Berapa lama TE (*time estimate*) waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dilakukan penelitian ini adalah:

1. Menganalisis besarnya nilai ACWP (*actual cost of work performed*), BCWP (*budgeted cost of work performed*), dan BCWS (*bugeted cost of scheduled*)
2. Menganalisis besarnya nilai varians biaya (CV) dan varians jadwal (SV)
3. Menganalisis besarnya prakiraan biaya ETC (*estimate to complate*) dan EAC (*estimate at complete*) sampai dengan proyek ini selesai
4. Menganalisis lamanya TE (*time estimate*) waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan pemasalahan yang telah dirumuskan maka diperlukan batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian, sebagai berikut:

1. Data penelitian berasal dari Departamento PRPDI - UNTL.
2. Penelitian ini difokuskan pada Analisa Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analisys*).

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah:

1. Bagi penulis, sebagai sarana untuk menuangkan ide dan buah pikiran dalam menghasilkan suatu karya tulis dan mengembangkan pengetahuan didalam manajemen pengendalian biaya dan waktu.

2. Bagi Penyedia jasa konstruksir, sebagai masukan didalam mengambil keputusan serta mengambil tindakan selanjutnya dalam pengendalian biaya dan waktu.

1.6 Sistematika Penulisan

Sitematika penulisan dari penelitian ini secara garis besar terdiri dari :

BAB 1 Pendahuluan

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, pembatasan masalah, manfaat penelitian dan sitematika penulisan.

BAB 2 Tinjauan Pustaka

Bab ini menjelaskan tentang teori-teori yang dipergunakan sebagai acuan dalam penulisan tesis ini yang bersumber pada buku referensi yang ada, jurnal, penelitian terdahulu serta sumber lain yang mendukung dalam penelitian ini.

BAB 3 Metode Penelitian

Bab ini menerangkan metode dan langkah-langkah yang digunakan dalam pelaksanaan penelitian yang dilakukan dari tahap awal sampai akhir proses penelitian.

BAB 4 Analisa Data dan pembahasan

Bab ini berisi tentang pengolahan data sehingga mendapatkan hasil sesuai yang sudah ditetapkan dalam tujuan penelitian.

BAB 5 Kesimpulan dan Saran

Bab ini memuat kesimpulan dan sara dari hasil penelitian