

**PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH
DENGAN PIHAK SWASTA DALAM PENGELOLAAN
PENERANGAN JALAN UMUM**

SKRIPSI



Oleh:
ALFIAN PURBO SIHWINANTO
NBI: 1311501811

**PRODI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021**

**PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH
DENGAN PIHAK SWASTA DALAM PENGELOLAAN
PENERANGAN JALAN UMUM**

SKRIPSI



Oleh:

ALFIAN PURBO SIHWINANTO

NBI: 1311501811

**PRODI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH
DENGAN PIHAK SWASTA DALAM PENGELOLAAN
PENERANGAN JALAN UMUM**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi
Salah Satu Syarat Guna Mencapai Gelar
Sarjana Hukum

Oleh:

Alfian PurboSihwinanto
NPM :1311501811

DosenPembimbing:



Widhi Cahyono Nugroho,SH, M.Hum
NPP: 20310870120

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2021

PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN
PIHAK SWASTA DALAM PENGELOLAAN PENERANGAN JALAN
UMUM

Oleh:

Alfian Purbo Sihwinanto
NBI: 1311501811

Telah di Pertahankan di Depan Tim Penguji
dan Dinyatakan Lulus Skripsi Fakultas Hukum
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal 20 Januari 2021
Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. 022/ST/FH/I/2021
Tanggal : 18 Januari 2021

TIM PENGUJI:

Ketua : Muh. Jufri Ahmad, S.H.,M.M.,M.H
NPP. 196606181991031002



Sekretaris : Widhi Cahyo Nugroho, SH., M.Hum
NPP. 20300870120



Anggota : Wiwik Afifah, S.Pi.,S.H.,M.H
NPP. 20310130612



Mengetahui :
Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,



Dr. H. Slamet Suhartono, S.H., M.H.
NIP/NPP : 20310860065

HALAMAN HASIL UJI PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Alfian Purbo Sihwinanto
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya :

PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN PIHAK SWASTADALAMPENGLOLAAN PENERANGAN JALAN UMUM

benar bebas dari plagiasi, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 22 Januari 2021

Yang membuat pernyataan

Alfian Purbo Sihwinanto
NBI: 1311501811

HALAMAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alfian Purbo Sihwinanto

Program Studi : IlmuHukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya: PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN PIHAK SWASTADALAMPENGELOLAAN PENERANGAN JALAN UMUM

. Benar bebas dari publikasi ganda, apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerimasanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.Dengan demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimanamestinya.

Surabaya,22 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,

Alfian Purbo Sihwinanto
NBI: 1311501811

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alfian Purbo Sihwinanto
Progam Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN PIHAK SWASTADALAMPENGELOLAAN PENERANGAN JALAN UMUM

Adalah Hasil Karya sendiri dan bukan “Duplikasi” dari karya orang lain. Seengetahuan saya didalam naskah skripsi ini tidak ada karya ilmiah yang sudah diajukan orang lain yang mendapat gelar akademik di suatu perguruan tinggi dan tidak dapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah didalam naskah skripsi ini terdapat dibuktikan terdapat unsur – unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diperoses sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Surabaya,22 Januari 2021

Yang membuat pernyataan

Alfian Purbo Sihwinanto
NBI: 1311501811

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya mahasiswa :

Nama : Alfian Purbo Sihwinanto

Nomor Mahasiswa : 1311501811

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul: PERJANJIAN KERJASAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN PIHAK SWASTADALAMPENGELOLAAN PENERANGAN JALAN UMUM. Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Januari 2021

Yang membuat pernyataan

Alfian Purbo Sihwinanto
NBI: 1311501811

HALAMAN PERSEMBAHAN

Berterimakasih kepada Tuhan Yang Maha Agung dan Maha Tinggi, atas berkat dan karuniamu sayadiberikan ilmu serta menjadikanku pribadi yang berilmu, beriman dan bersabar. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi :

1. Sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya ini kepada Ayah (Yosep Sunardi) dan Ibu (Maria Yontiana Wuryaningsih) yang telah memberikan kasih sayang, secara dukungan, dan kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk Ibu dan ayah yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku melakukan hal yang lebih baik.
2. Untuk Kakak kandungku yang sangat saya banggakan Stefani diana Sihwinanti dan keponakkan Rachel Akiko Maheswara, terima kasih sudah memberikan semangat dan doa untuk adikmu.
3. Untuk Bapak Muh. Widhi Cahyono Nugroho, SH., M.Hum, tanpa bantuan dan bimbingan beliau yang sabar dan sangat baik kepada saya, skripsi ini tidak dapat terselesaikan.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji dan syukur kepada Tuhan yang senantiasa memberikan perlindungan dan kasih sayangnya, serta cinta kasih di dalam kehidupan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul perjanjian kerjasama antara pemerintah daerah dengan pihak swasta dalam pengelolaan penerangan jalan umum

Penulisan skripsi ini dimaksudkan guna melengkapi tugas-tugas dan persyaratan menempuh ujian tahap akhir guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa karya tulis yang berupa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan mengingat keterbatasan yang penulis miliki. Karenanya penulis senantiasa mengharapkan bantuan dari pembaca berupa kritik dan saran yang sifatnya membangun sehingga akan lebih menyempurnakan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini tak lupa penulis ucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu hingga terselesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih kepada:

1. Ayah Yosep Sunardi dan Ibu Maria Yontiana Wuryaningsih selaku orang tua penulis yang selama ini selalu memberikan kasih sayang, dukungan, bimbingan dan nasihat secara terus menerus kepada penulis hingga penulis dapat mencapai dan menyelesaikan jenjang pendidikan ini.
2. Stefani Diana Sihwinanti sebagai kakak yang selalu menyemangati dan mendoakan adiknya segera menyelesaikan kuliahnya.
3. Bapak Widhi Cahyono Nugroho SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat dan mempermudah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Slamet Suhartono, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Untag Surabaya.
5. Ibu Wiwik Afifah, S.Pi., S.H.,M.H Selaku Kaprodi Fakultas Hukum Untag Surabaya yang telah mempermudah penulis dalam masa perkuliahan.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Untag Surabaya yang telah memberikan ilmunya dalam masa perkuliahan.
7. Seluruh saudaraku yang selalu memberikan semangat dan nasihat kepada saya.
8. Teman-teman yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi ayu, ari, elok
9. Kepada teman sepesial yang selalu membantu dan selalu memberi semangat untuk segera lulus
10. Teman-teman Fakultas Hukum Untag Surabaya Angkatan 2017 yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.
11. Teman-teman seperjuangan yang ada di Ponorogo yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

ABSTRAK

Terbatasnya kesediaan sektor energi dalam pengelolaan Penerangan Jalan Umum (PJU) ini yang sangat boros dan membutuhkan biaya cukup besar. Dalam hal ini *Energy Services Company (ESCO)* sebagai perusahaan pihak swasta hadir untuk menanggulangi dalam permasalahan tersebut untuk mengefisiensi atau menghemat biaya dalam pengelolaan Penerangan Jalan Umum (PJU) yaitu, dengan cara bekerjasama dengan Pemerintah daerah dengan membuat perjanjian kontrak kerjasama agar kedua belah pihak menemukan kesepakatan, menimbulkan hak dan kewajiban dan sebagai bukti kekuatan hukum yang mengikat para pihak agar meminimalisir terhindar dari resiko yang tidak diinginkan oleh pelaku yang membuat perjanjian. Kadang kala kontrak yang dibuat selalu ada saja menimbulkan kerugian dan terjadi permasalahan. Maka dari itu pihak yang merasa dirugikan menggugat ke Pengadilan atas dasar wanprestasi.

Kata Kunci : Penerangan Jalan Umum (PJU), Energy Services Company (ESCO), Pemerintah daerah, Kontrak.

ABSTRACT

The limited willingness of the energy sector in managing Public Street Lighting is very wasteful and requires considerable costs. In this case the Energy Services Company (ESCO) as a private company is present to overcome these problems in order to streamline or save costs in the management of Public Street Lighting, that is, by collaborating with the Regional Government by making cooperation contract agreements so that both parties find agreement, giving rise to rights and obligations and as evidence of the strength of the law that binds the parties to minimize the risk of being unwanted by the actor making the agreement. Sometimes contracts that are made always exist cause losses and problems occur. Therefore, those who feel aggrieved sued the Court on the basis of default.

Keywords: Public Street Lighting (PJU), Energy Services Company (ESCO), Regional Government, Contract.

DAFTAR ISI

COVER DEPAN	i
COVER DALAM.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN HASIL UJI PLAGIASI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	9
KATA PENGANTAR	10
ABSTRAK	11
ABSTRACT.....	12
DAFTAR ISI.....	13
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5. Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2. Metode Pendekatan	Error! Bookmark not defined.
1.5.3. Sumber dan Jenis Bahan Hukum	Error! Bookmark not defined.
1.5.4. Teknik Pengumpulan dan Pengelolahan Bahan Hukum	Error! Bookmark not defined.
1.5.5. Teknik Analisis Bahan Hukum	Error! Bookmark not defined.
1.5.6. PertanggungjawabanSistematika.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Perjanjian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Konsep Legalitas	Error! Bookmark not defined.
2.3. <i>Energy Service Company</i> (ESCO).....	Error! Bookmark not defined.
BAB III PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Konsep hukum dalam perjanjian kerjasama efisiensi Penerangan Jalan Umum (PJU) antara Pemerintah daerah danswasta.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Penyelesaian sengketa atas wanprestasi Pemerintah daerah kepada swasta..	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
4.1 KESIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
4.2 SARAN	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR BACAAN.....	Error! Bookmark not defined.