

**LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN**  
**RELOKASI FASILITAS PEMERINTAHAN DINAS**  
**KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL**  
**KABUPATEN GRESIK DI GRESIK**



**DISUSUN OLEH :**  
**VINA MAWARDAH ZAIMATUL HILMI**  
**1441401982**

**PEMBIMBING UTAMA :**  
**Ir. UNIEK PRAPTININGRUM, MM**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**  
**2018**

**LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
RELOKASI FASILITAS PEMERINTAHAN DINAS  
KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL  
KABUPATEN GRESIK DI GRESIK**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Studi Strata Satu (s1)  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik**



**DISUSUN OLEH:**

**VINA MAWARDAH ZAIMATUL HILMI**

**1441401982.**

**DOSEN PEMBIMBING :  
Ir. UNIEK PRAPTINGRUM, MM**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2018**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

**Nama** : Vina Mawardah Zimatul Hilmi

**NBI** : 1441401982

**Tanda tangan** :



**Tanggal** : 27 Juli 2018

Surabaya, 27 Juli 2018

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

**RELOKASI FASILITAS  
PEMERINTAHAN DINAS  
KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN  
SIPIL KABUPATEN GRESIK DI GRESIK**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu  
(S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

**Diajukan Oleh:**

**VINA MAWARDAH ZAIMATUL HILMI  
1441401982**

**Mengetahui / Menyetujui**

**Dosen Pembimbing**

**Ir. Uniek Praptiningrum, MM**

**Mengetahui**

**KetuaPenguji**

**AnggotaPenguji**

**Muhammad. Faisal, ST., MT**

**Ir. Ibrahim Tohar, MT**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA**

**2018**

LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018

**RELOKASI FASILITAS PEMERINTAHAN  
DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN  
SIPIH KABUPATEN GRESIK DI GRESIK**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

**Diajukan Oleh:**

**VINA MAWARDAH ZAIMATUL HILMI**

**1441401982**

**Telah Disetujui Oleh:**

**Dosen Pembimbing**

**Tanda Tangan**

**Tanggal**

**Dr. Uniek Praptiningrum, MM**

**Mengetahui :**

**Dekan Fakultas Teknik**

**Ketua Program Studi  
Arsitektur**

**Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes.**

**Muhammad. Faisal, ST., MT.**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA**

**2018**

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas Akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,  
Saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vina Mawardah Zaimatul Hilmi  
NBI : 1441401982  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty – Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“ RELOKASI FASILITAS PEMERINTAH DINAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENCATATAN SIPIL KABUPATEN GRESIK DI GRESIK “**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan mengalihmedia / formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasi, tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 27 Juli 2018



## ABSTRAK

Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil adalah sebuah kantor pemerintahan yang melayani masyarakat di suatu kota / kabupaten dalam bidang kependudukan dan pencatatan sipil. Lokasi kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik mengalami perubahan alih fungsi gedung sehingga perlu dilakukan relokasi kantor ke tapak yang sudah di tetapkan oleh pemerintah. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kab. Gresik merupakan salah satu kantor pemerintahan yang banyak dikunjungi oleh masyarakat, memiliki fasilitas yang sangat minim membuat masyarakat menjadi sangat tidak nyaman. Peletakan loket yang tidak teratur dan petunjuk yang tidak jelas membuat sirkulasi di dalam kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil ini menjadi kacau. Selain itu juga kapasitas kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil sangat minim, sehingga seringkali terjadi antrean panjang. Perancangan ini ditujukan untuk memecahkan permasalahan yang ada pada kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil pada saat ini. Penulis bertujuan agar para masyarakat dapat memiliki kemauan untuk mengurus surat surat kependudukan dan pencatatan sipil sendiri. Penulis ingin menciptakan kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil yang efisien dan nyaman bagi pengunjung, sehingga masyarakat tidak lagi malas mengurus surat dikarenakan antrean yang terlalu banyak. Konsep transparan diterapkan disini untuk mendukung perancangan kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil.

*Kata kunci – Kantor pemerintah, Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Efisien, Nyaman, Transparan*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan dengan judul “Relokasi Fasilitas Pemerintah Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik di Gresik”.

Dengan segala keterbatasan yang ada, Tugas Akhir Perancangan ini dapat diselesaikan meskipun jauh dari sempurna. Oleh karena itu masukan dan kritikan yang membangun sangat diharapkan bagi perbaikan di masa mendatang.

Di dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir Perancangan ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari segenap pihak baik secara moril maupun materil. Akhir kata, semoga Laporan Tugas Akhir Perancangan ini dapat bermanfaat dan dapat membantu proses transformasi konsep ke dalam rancangan serta berguna khususnya untuk Penulis, serta pembaca pada umumnya.

Surabaya, 23 Juli 2018

Vina Mawardah Z.H



## UCAPAN TERIMA KASIH

Tugas Akhir Perancangan ini tidak akan selesai tanpa dukungan oleh orang-orang yang ikut membantu dalam pengerjaan Tugas Akhir Perancangan ini baik dorongan, bimbingan, maupun doa. Dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

- Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayahnya sehingga tugas ini berjalan dengan baik
- Kedua orang tua saya yang tercinta, Alm. Munaji dan Fitriyah yang telah mendukung penuh saya untuk mengerjakan tugas ini
- Saudara Kandung saya yang tersayang, yang telah memberikan semangat ke saya agar cepat lulus
- Ibu Ir. Uniek Praptiningrum, MM. selaku dosen pembimbing satu yang telah banyak memberikan arahan serta masukan yang sangat berarti bagi Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan ini.
- Bapak Ir. Titi Pudjiastuti, MT selaku dosen pembimbing dua yang telah banyak memberikan arahan serta masukan yang sangat berarti bagi Penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan ini.
- Semua dosen pengampu mata kuliah di program studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan pengetahuan dan waktu.
- Teman-teman seangkatan tahun 2014, yang telah banyak membantu pada saat pengerjaan Tugas Akhir Perancangan ini.
- Bapak Suyanto selaku kepala bagian umum Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kab.Gresik yang sudah meluangkan waktu untuk meemberi semua informasi mengenai Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kab.Gresik
- Ibu Tri Handayani selaku Kabid cipta karya Dinas Pekerjaan Umum yang sudah meluangkan waktu untuk meemberi semua informasi mengenai pembangunan kantor Pemda Gresik.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAM PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR SKEMA.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Identifikasi masalah.....	3
1.3. Rumusan masalah.....	4
1.4. Ide.....	4
1.5. Tujuan dan sasaran.....	4
1.5.1. Tujuan.....	4
1.5.2. Sasaran.....	5
1.6. Batasan.....	5

1.7. Sistematika penulisan.....	5
---------------------------------	---

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pengertian judul.....	7
2.2. Studi pustaka.....	8
2.2.1. Kabupaten Gresik.....	8
2.2.2. Kantor pemerintahan.....	12
2.2.3. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil.....	43
2.3. Aspek legal.....	43
2.4. Studi banding.....	44
2.4.1. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Lamongan.....	44
2.4.2. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya.....	49
2.4.3. Perbandingan.....	55
2.5. Karakter objek.....	56

## BAB III METODE PEMBAHASAN

3.1. Alur pemikiran.....	57
3.2. Penjelasan alur pemikiran.....	58

## BAB IV DATA DAN ANALISA

4.1. Studi kasus. ....	62
4.1.1. Penjelasan objek.....	62
4.1.2. Visi dan Misi.....	63
4.1.3. Tugas dan fungsi.....	63
4.1.4. Struktur organisasi.....	64
4.1.5. Lingkup pelayanan.....	72
4.1.6. Kondisi internal.....	72
4.1.7. Kondisi eksternal.....	79
4.2. Tinjauan eksisting.....	82
4.2.1. Evaluasi kondisi eksisting.....	82

4.2.2. Evaluasi tapak.....	88
4.3. Karakter pelaku.....	97
4.4. Karakter lokasi.....	97
4.5. Konsep dasar.....	97
4.6. Analisa internal.....	98
4.6.1. Analisa pemakai.....	98
4.6.2. Analisa aktifitas dan kebutuhan ruang.....	100
4.6.3. Analisa kelompok ruang dan sifat ruang.....	103
4.6.4. Analisa besaran ruang.....	103
4.6.5. Analisa hubungan ruang.....	107
4.6.6. Analisa organisasi ruang.....	107
4.6.7. Analisa zonasi ruang.....	108
4.7. Analisa eksternal.....	108
4.8. Konsep arsitektural.....	115
4.8.1. Interior.....	115
4.8.2. Bangunan.....	122
4.8.3. Eksterior.....	131

## BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1. Kesimpulan.....	133
5.2. Rekomendasi.....	133

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Fasilitas Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Lamongan.....	49
Tabel 2	Fasilitas Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Surabaya.....	53
Tabel 3	Perbandingan Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Lamongan dengan Surabaya.....	55
Tabel 4	Kondisi Internal Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik.....	72
Tabel 5	Kondisi Eksternal Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik.....	79
Tabel 6	Evaluasi Kondisi Eksisting Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik.....	82
Tabel 7	Hubungan antar massa kawasan Pemda Gresik.....	90
Tabel 8	Karakter Pelaku.....	97
Tabel 9	Analisa Pemakai.....	98
Tabel 10	Menentukan kapasitas pengunjung.....	99
Tabel 11	Analisa aktifitas dan kebutuhan ruang.....	100
Tabel 12	Analisa kelompok ruang dan sifat ruang.....	103
Tabel 13	Analisa besaran ruang.....	103
Tabel 14	Total besaran ruang.....	106
Tabel 15	Analisa hubungan ruang.....	107
Tabel 16	Analisa Eksternal .....	108

Tabel 17	Tata perabot .....	115
Tabel 18	Tata ruang dalam .....	117
Tabel19	Material bangunan.....	128

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Jenis gerak dan ruang kerja.....	14
Gambar 2	Jenis ruang pertemuan.....	15
Gambar 3	Ruang pendukung.....	16
Gambar 4	Denah dinas kependudukan dan pencatatn sipil Gresik.....	78
Gambar 5	Tapak belum terbangun.....	88
Gambar 6	Masterplan kawasan Pemda Gresik.....	88
Gambar 7	Kondisi Eksisting Hubungan antar Massa kawasan Pemerintah Gresik.....	90
Gambar 8	Kondisi Eksisting sonasi Tapak kawasan Pemda Gresik.....	91
Gambar 9	Kondisi eksisting aksesibilitas menuju kawasan Pemerintah daerah Gresik.....	92
Gambar 10	Kondisi eksisting orientasi tapak.....	94
Gambar 11	Hasil evaluasi masterplan kawasan PEMDA Gresik area belum terbangun.....	96
Gambar 12	Hubungan jalan dengan ruang.....	119
Gambar 13	Bentuk ruang sirkulasi.....	120
Gambar 14	Konfigurasi jalan.....	121
Gambar 15	Tampilan bangunan.....	122
Gambar 16	Modul bangunan.....	123

Gambar 17	Konsep arsitektural struktur pondasi.....	124
Gambar 18	Konsep arsitektural struktur atap.....	125
Gambar 19	Konsep arsitektural struktur dinding.....	126
Gambar 20	Konsep arsitektural struktur lantai.....	126
Gambar 21	Konsep arsitektural struktur plafon.....	128
Gambar 22	Instalasi air.....	129
Gambar 23	Instalasi pembuangan air hujan.....	130
Gambar 24	Konsep arsitektural orientasi massa.....	131
Gambar 25	Konsep arsitektural utilitas tapak .....	132



## DAFTAR SKEMA

Skema 1	Struktur organisasi Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Lamongan.....	45
Skema 2	Struktur Organisasi Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya.....	51
Skema 3	Alur pemikiran .....	57
Skema 4	Struktur organisasi Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik.....	71
Skema 5	Analisa organisasi ruang.....	107
Skema 6	Analisa zonasi ruang.....	108

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Konsep Arsitektural lebih kecil dari bangunan.....	134
Lampiran 2	Konsep Arsitektural sama dengan bangunan.....	135
Lampiran 3	Konsep Arsitektural lebih besar dari bangunan.....	136
Lampiran 4	Transformasi.....	137
Lampiran 5	Block Plan.....	138
Lampiran 6	Site Plan.....	139
Lampiran 7	Lay Out Plan.....	140
Lampiran 8	Tampak dan Potongan Kawasan.....	141
Lampiran 9	Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil.....	142
Lampiran 10	Musholla dan Kantin.....	143
Lampiran 11	Struktur Kolom dan Balok .....	144
Lampiran 12	Utilitas Bangunan.....	145
Lampiran 13	Eksterior kawasan.....	146
Lampiran 14	Interior Kantor.....	147