

**TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK
KERJA JASA KONSTRUKSI**



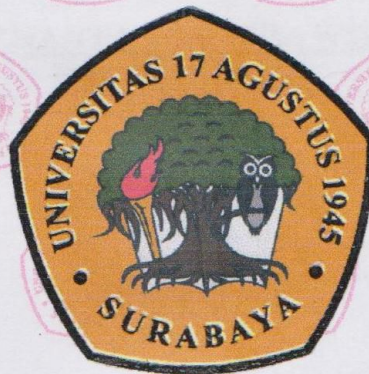
Oleh :

RENANTA DWI PRAWIRA

NBI : 1311401569

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018**

**TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK
KERJA JASA KONSTRUKSI**



Oleh :

RENANTA DWI PRAWIRA

NBI : 1311401569

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018**

**TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA
KONSTRUKSI**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

OLEH :

RENANTA DWI PRAWIRA

NBI : 1311401569

Dosen Pembimbing



Widhi Cahyo Nugroho, S.H., M.Hum.

NPP : 20310870120

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2018

**TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA
KONSTRUKSI**

Oleh :

RENANTA DWI PRAWIRA

NBI : 1311401569

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji dan Dinyatakan Lulus Skripsi
Fakultas Hukum**

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 2 Agustus 2018

Surat Keputusan Dekan No. 606/K/FH/VIII/2018

Tanggal : 24 Juli 2018

TIM PENGUJI:

Ketua : Dr. Endang Prasetyawati, S.H., M.Hum.

NIP : 196001231986012001

Sekretaris : Widhi Cahyo Nugroho, S.H., M.Hum.

NPP : 20310870120

Anggota : Muh. Jufri Ahmad, S.H., MM., M.H.

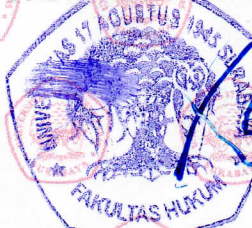
NIP : 196606181991031002

Mengetahui :

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Dekan,



Dr.H. Slamet Suhartono, S.H., M.Hum.

NPP : 20310860065

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Renanta Dwi Prawira
NIM : 1311401569
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat dengan judul :

TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA KONSTRUKSI

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan “Duplikasi” dari karya tulis orang lain. Sepengetahuan saya di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain. Untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 16 Juli 2018

Yang membuat pernyataan



Renanta Dwi Prawira

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Renanta Dwi Prawira
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya :

TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA KONSTRUKSI

Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 16 Juli 2018

Yang membuat pernyataan,



Renanta Dwi Prawira

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa :

Nama : Renanta Dwi Prawira

Nomor Mahasiswa : 1311401569

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul :
“TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA KONSTRUKSI”

Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Agustus 2018

Yang Menyatakan



Renanta Dwi Prawira

PERSEMBAHAN

Skripsi saya persembahkan terutama pada :

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya , serta memberi jalan kemudahan bagi para hamba-Nya
2. Untuk kedua orang tuaku yang selalu memberikan dukungan tiada henti untuk segera menyelesaikan kuliah dan menjadi seorang sarjana yang berkompeten
3. Untuk para sahabat-sahabatku yang tidak bisa saya ucapkan satu persatu, terimakasih atas segala saran maupun dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi dengan baik yang berjudul “TANGGUNG GUGAT PARA PIHAK DALAM KONTRAK KERJA JASA KONSTRUKSI”. Penyusunan skripsi ini sebagaisalah satu syarat guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Skripsi ini dapat saya selesaikan berkat bantuan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu saya menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.Slamet Suhartono, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Ibu Wiwik Afifah, S.PI, S.H, M.H selaku ketua Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
3. Bapak Widhi Cahyo Nugroho, S.H.,M.Hum. selaku dosen pembimbing yang selalu memberi masukan serta saran dalam pembuatan skripsi ini , serta memberikan motivasi kepada saya guna mendapatkan hasil yang baik dalam hal penyusunan skripsi.
4. Ibu Dr.Evi Kongres, S.H.,M.Kn selaku dosen yang telah memberikan masukan dan saran untuk penyusunan skripsi saya.
5. Bapak Sofyan Hadi, S.H.,M.H selaku dosen yang juga telah memberikan arahan serta saran kepada saya untuk penyusunan skripsi ini.
6. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya terima kasih juga atas semua ilmu hukum yang telah diajarkan kepada saya selama saya menjadi mahasiswa.
7. Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan pelayanan terbaik kepada mahasiswa fakultas hukum.

8. Teman-teman se-angkatan dan seperjuangan Ilmu hukum 2014 dan teman-teman lainnya terimakasih atas waktunya, semoga bisa meraih cita-citanya.
9. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu. Terimakasih telah mendoakan dan mendukung penulis sampai dengan selesai Skripsi ini dan Semoga mereka senantiasa dalam lindungan Allah SWT.

Dengan kerendahan hati saya menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan-kekurangan baik dari segi materi maupun penyajiannya sehingga saya mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Dan saya berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi saya.

Surabaya, 17 Juli 2018

Renanta Dwi Prawira

ABSTRAK

Permasalahan terkadang timbul dari beberapa pekerjaan jasa konstruksi. Salah satu permasalahannya adalah dengan adanya ketentuan pengalihan sebagian pekerjaan kepada sub penyedia jasa disaat penyedia jasa tidak mampu mengerjakan pekerjaan jasa konstruksi sendiri. Karena yang semulanya perjanjian kontrak hanya mengikat antara pengguna jasa dengan penyedia jasa, tetapi dengan ditunjuknya sub penyedia jasa oleh penyedia jasa akan menimbulkan hubungan hukum baru yang membuat perjanjian kontrak ini akan terlihat semakin kompleks. Penelitian ini membahas tentang permasalahan mengenai tanggung gugat para pihak dalam kontrak jasa konstruksi. Metode penelitian ini menggunakan penelitian yuridis normatif, dengan menggunakan bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sub penyedia jasa hanya mempunyai hubungan hukum dengan penyedia jasa karena terikat dengan *Privity Of Contract* dan dalam hal tanggung gugat penyedia jasa bertanggung jawab penuh kepada pengguna jasa dalam pekerjaan sub penyedia jasa.

Kata kunci : Hubungan hukum, Tanggung gugat.

ABSTRACT

Problems sometimes arise from some construction service work. One of the problems is with the provision of the transfer of some work to sub service providers when service providers are unable to do their own construction work. Because the original contract agreement only binds between service users and service providers, but with the designation of sub-service providers by the service providers will create a new legal relationship that makes this contract agreement will look more complex. This study discusses the issue of the accountability of the parties in the contract of construction services. This research method uses normative juridical research, using primary, secondary and tertiary legal materials. The results of this study indicate that sub service providers only have a legal relationship with the service providers because they are bound by the Privity Of Contract and in the case of the responsibility of the service provider is fully responsible to the service user in the service provider sub job.

Key words : legal relationship, accountability

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iii
HALAMAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN BEBAS PLAGIAT	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	5
a. Jenis Penelitian.....	5
b. Metode Pendekatan	6
c. Sumber dan Jenis Bahan Hukum	6
d. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	7
e. Teknik Analisis Bahan Hukum	7
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Perjanjian	9
2.1.1 .Perjanjian Pemborongan	15
2.1.2 Asas-Asas Umum Hukum Perjanjian.....	16
2.1.3 Bentuk-Bentuk Perjanjian	19
2.1.4 Jenis-Jenis Perjanjian	20
2.1.5 Akibat Hukum Dari Adanya Perjanjian	22
2.2 Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.....	22
2.2.1 Ruang Lingkup Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah	24
2.2.2 Pemilihan Penyedia Jasa Dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018.....	31
2.2.3 Jenis Pekerjaan Yang Dapat Di Subkontrakkan.....	32

2.2.4	Para Pihak Yang Terlibat Dalam Pelaksanaan Jasa Konstruksi Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017.....	32
2.2.5	Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	32
2.3	Prinsip, Jenis dan tujuan pekerjaan Jasa Konstruksi.....	34
2.3.1	Prinsip-Prinsip Jasa Konstruksi.....	34
2.3.2	Jenis-Jenis Pekerjaan Jasa Konstruksi.....	35
2.3.3	Tujuan Jasa Konstruksi	37
BAB III PEMBAHASAN		
3.1	Hubungan Hukum Antara Para Pihak Dalam Kontrak Jasa Konstruksi.....	40
3.1.1	Pengertian Kontrak.....	48
3.1.2	Jenis-Jenis Perikatan dan Kontrak Jasa Konstruksi	53
3.1.3	Kriteria Kontrak Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.....	56
3.2	Tanggung gugat Para Pihak Dalam Kontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi	57
3.2.1	Wanprestasi.....	61
3.2.2	Keadaan Memaksa (<i>Overmacht</i>).....	64
3.2.3	Kegagalan Pekerjaan Konstruksi dan Bangunan.....	65
3.2.4	Akibat Dari Adanya Wanprestasi.....	67
3.2.5	Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Kontrak Utama.....	69
3.2.6	Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Kontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi	72
3.2.7	Sanksi Dan Penyelesaian Sengketa Dalam Subkontrak Pekerjaan Jasa Konstruksi	73
BAB IV PENUTUP		
4.1	Kesimpulan.....	76
4.2	Saran	76
DAFTAR BACAAN		77