

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PERANCANGAN FASILITAS TAMAN BACA
DI KABUPATEN MALUKU TENGGARA**



Disusun Oleh :

JOPY MELKIOR MELSASAIL
NBI : 1441600078

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2021

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN FASILITAS TAMAN BACA DI KABUPATEN
MALUKU TENGGARA



DISUSUN OLEH :

Jopy Melkior Melsasail

1441600078

PEMBIMBING UTAMA :

MUHAMAD FAISAL, ST. MT

PROGRAM STUI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN FASILITAS TAMAN BACA DI KABUPATEN
MALUKU TENGGARA

Diajukan seBagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH :

Jopy Melkior Melsasail
(1441600078)

PEMBIMBING UTAMA :

MUHAMMAD FAISAL, ST. MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

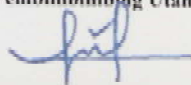
SEMESTER GANJIL TAHUN 2020/2021

**PERANCANGAN FASILITAS TAMAN BACA DI KABUPATEN MALUKU
TENGGERA**

DISUSUN OLEH :

Jopy Melkior Melsasail
1441600078

**Menyetujui :
Pembimbing Utama**



(MUHAMMAD, FAISAL, ST, MT)

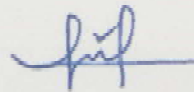
NPP : 20440.96.0498

**Dekan
Fakultas Teknik**



Dr. Ir. Sajivo, M. Kes.
NPP. 20410.90.0197

**Ketua
Program Studi Arsitektur**



Muhamad Faisal, ST, MT.
NPP : 20440.96.948

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2021**

"Halaman ini sengaja di kosongkan"

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Pernyataan Kesiapan Laporan Tugas Akhir Perancangan. Saya, Jopy Melkior Melsasail dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir Perancangan yang berjudul:

“Perancangan Fasilitas Taman Baca Di Kabupaten Maluku Tenggara”

Adalah benar hasil karya saya sendiri, dan belum pernah diajukan sebagai laporan karya ilmiah, sebagian atau seluruhnya, atas nama saya atau pihak lain.

Yang menyatakan:

Nama : Jopy Melkior Melsasail

NBI : 1441600078

Tempat dan Tanggal : Surabaya, 25 Februari 2021



(JOPY MELKIOR MELSAAIL)

”Halaman ini sengaja di kosongkan”

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Sivitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jopy melkior Melsasail

NBI : 1441600078

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Kerja : Tugas Akhir/Skripsi

Demi pengemangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Non-eksekutif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PERANCANGAN FASILITAS TAMAN BACA DI KABUPATEN
MALUKU TENGGARA**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan) . dengan Hak Bebas Royalti Non-eksekutif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (data base), merawat dan publikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada Tanggal : 27 Januari 2021



(Jopy Melkior Melsasail)

"Halaman ini sengaja di kosongkan"

ABSTRAK

Pendidikan, terdapat banyak pembangunan sekolah dari tingkatan Paud – Perguruan Tinggi maupun universitas yang dapat melahirkan muda mudi yang cerdas dan berbakat. Saat ini fasilitas yang ada di kabupaten maluku tenggara yang bersifat publik masih sangat kurang salah satunya yaitu fasilitas Taman Baca bagi masyarakat di Kabupaten Maluku Tenggara. Fasilitas ini juga dapat menarik minat baca bagi masyarakat Kabupaten Maluku Tenggra baik dari kalangan muda mudi hingga orang dewasa. Fasilitas ini ditujukan untuk meningkatkan minat baca bagi masyarakat Kabupaten Maluku Tenggara. Fasilitas Taman baca ini di desain dengan menggunakan penerapan konsep *o-weed* atau dalam Bahasa Indonesia Koneksi yang memiliki makna menghubungkan dua hal yang berbeda atau bisah disebut menghubungkan dua tempat yang berbeda dan menghubungkan manusia dengan buku, seperti kita ketahui buku adalah sebagai peranan penting bagi manusia karena buku sebagai jendela dunia menghubungkan manusia dengan berbagai macam hal di berbagai belahan dunia. Penerapan konsep konsep ini tidak hanya pada Kawasan. Namun juga pada bangunan dengan mempresentasikan makna *0-weed* ke dalam gubahan masa. Pendalaman karakter ruang dipilih untuk menyatuan beberapa fungsi yang ada.

Kata kunci: pendidikan, taman baca, ruang publik

ABSTRACT

Southeast Maluku Regency as one of the most developed areas in the field of education, there are many school developments from the Paud - Higher Education and university levels that can give birth to bright and talented young people. Currently, the facilities in Southeast Maluku Regency which are public are still lacking, one of which is the Taman Baca facility for people in Southeast Maluku Regency. This facility can also attract reading interest for the people of Maluku Tenggara Regency, from young people to adults. This facility is intended to increase reading interest for the people of Southeast Maluku Regency. This reading park facility is designed using the application of the concept of *o-weed* or in Indonesian. Connection which means connecting two different things or can be called connecting two different places and connecting humans with books, as we know books are an important role for humans. because books as a window to the world connect people with various things in various parts of the world. The application of this concept is not only in the area. But also in buildings by presenting the meaning of *0-weed* into mass compositions. The deepening of the character space is chosen to unite some of the existing functions.

Keywords: education, reading garden, public space

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada khadirat Tuhan yang Maha Esa, atas berkat dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir Perancangan ini dengan baik.

Laporan perancangan ini berjudul “Perancangan Fasilitas Umum Taman Baca di Kabupaten Maluku Tenggara” ini yang disusun oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi S1 Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Dalam penulisan laporan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih atas semua bantuan yang telah diberikan secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan laporan ini. Secara khusus penulis sampaikan rasa terima kasih kepada :

1. **Tuhan yang Maha Esa** atas perlindungan dan penyertaannya atas nafas kehidupan dan kondisi fisik yang sempurna.
2. Kedua Orang **Aryornard Sambono** dan **Minan Saily** yang telah menyediakan kebutuhan sehari-hari dalam masa perkuliahan awal sampai sekarang yang tidak pernah henti-hentinya menyemangati dan memotivasi saya dalam perkuliahan.
3. Terima kasih kepada sahabat-sahabat terbaik yang selalu membantu dalam menyemangati satu dengan yang lain dan yang selalu menguatkan dalam suka dan duka, **Muhammad Aldi Yunus, Jopy Melkior Melsasail, Firmasyah Tueka, Fardianto, Agri Julianto.**
4. **Remsky Sambono, Mevly Sambono, Methilda Sambono, Titin Melsasail** selaku kakak saying yang selalu memberikan dukungan seangat dan doa.
5. **Ir. Suko Istijanto** ,. **MT** Selaku Dosen Penempu Perancangan Arsitektur 7 dan sebagai Kepala Studio Tugas Akhir yang leluasa dalam meberikan materi serta penjelasan, gambaran untuk memotivasi saya agar terus semangat dalam mengerjakan laporan perancangan arsitektur 7.
6. **Ir. Farida Murti, MT** selaku asisten dosen yang leluasa mendengar keluh kesad dan permasalahan saya selama penyusunan proposal.
7. **Muhammad Faisal, ST, MT** selaku Ketua Jurusan Prodi Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945.

8. **Muhammad Faisal, ST, MT** dosen pembimbing satu yang mensupport dalam bimbingan laporan.
9. **Febby Rachmatullah M, ST. MT** dosen pembimbing dua yang mensupport dalam bimbingan laporan.
10. **Bapak dan Ibu Dosen** yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan seputar perkuliahan.
11. Dan kepada pihak-pihak lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu disini, saya ucapkan Terima Kasih.

Akhir kata dengan segala kerendahaan hati penulis telah menyajikan Laporan ini dengan sebaik dan kemampuan serta hambatan atau kendala faktor lain di luar perkuliahan, namun penulis menyadari masih banyak kekurangan yang tidak penulis ketahui, oleh sebab itu penulis berharap ada masukan dan saran dari semua pihak untuk lebih lagi menyempurnakan laporan ini.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pemerintah Kabupaten sorong dan pihak yang berkepentingan.

Surabaya 07 July 2020

Penulis

DAFTAR ISI

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah.....	6
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	6
1.2.2 Rumusan masalah	6
1.3 Ide	6
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4.1 Tujuan	6
1.4.2 Sasaran.....	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9

2.1	Tinjauan Umum	9
2.1.1.	Pengertian judul	9
2.1.2.	Struktur Judul	9
2.1.3.	Pemahaman Judul.....	9
2.2.	Studi Pustaka/ Literatur.....	11
2.2.1.	Pengertian Taman Baca.....	11
2.2.2.	Gambaran Umum Kabupaten Maluku Tenggara	16
2.2.3.	Geografi dan Administrasi	17
2.2.4.	Pembagian Wilayah Kabupaten Maluku Tenggara	19
2.2.5.	Jumlah Penduduk	19
2.2.6.	Bahasa	22
2.2.7.	Rumah Adat.....	22
2.2.8.	Pakaian Adat	23
2.2.9.	Senjata Tradisional	23
2.3.	Aspek Legal.....	24
2.3.1.	Aspek Legal Yang Mendasari Pemilihan Judul	24
2.4.	Studi Banding	25
BAB III.....	.....	30
METODE PEMBAHASAN .....	.....	30
3.1	Alur Pemikiran.....	30
3.2	Penjelasan Alur Pemikiran.....	31

3.2.1.	Latar Belakang	31
3.2.2.	Ide	31
3.2.3.	Pemahaman.....	31
3.2.4.	Filosofi	31
3.2.5.	Konsep Dasar.....	31
3.2.6.	Analisa	32
3.2.7.	Konsep Perancangan.....	32
3.2.8.	Transformasi.....	32
3.2.9.	Desain	32
BAB IV		33
DATA DAN ANALISA		33
4.1	PENGERTIAN DAN BATASAN PROYEK	33
4.1.1.	Pengertian Proyek	33
4.1.2.	Batasan Proyek.....	33
4.2	Tinjauan Kondisi Lokasi (Existing) dan Penetapan Tapak	34
4.2.1.	Tinjauan Kondisi Lokasi	34
4.2.2.	Pemilihan Dan Penetapan Lokasi.....	35
4.2.3.	Pemilihan dan Penetapan Tapak	39
4.3	Karakter Pelaku	45
4.4	Karakter Lokasi	45
4.5	Kosep Dasar	46

4.6	Analisa Internal	46
4.6.1.	Jenis Pelaku	46
4.6.2.	Program Ruang	53
4.6.3.	Hubungan Ruang	53
4.6.4.	Organisasi Ruang	55
4.6.5.	Persyaratan Ruang Organisasi Ruang	56
4.6.6.	Besaran Ruang	61
4.7	Analisa External	65
4.8	Konsep Arsitektural	74
BAB V	.....	81
PENUTUP	.....	81
5.1	Kesimpulan	81
5.2	Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	.....	82
LAMPIRAN	.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Geografis Kabupaten Maluku tenggara	18
Tabel 2. 2. Jumlah Penduduk Kabupaten Maluku Tenggara	20
Tabel 2. 3. Jumlah Penduduk Kabupaten Maluku enggara	21
Tabel 2. 4. Jumlah Penduduk Kabupaten Maluku Tenggara	21
Tabel 2. 5. Elaborasi RIRN	24
Tabel 4. 1. Luas Daerah Kecamatan Kei Kecil - Kei Kecil Timur	38
Tabel 4. 2. Penelitian Tapak.....	40
Tabel 4. 3.Penilaian Tapak 2.....	41
Tabel 4. 4. Penilaian Tapak 3.....	41
Tabel 4. 5. Penilaian site satu.....	43
Tabel 4. 6. Penilaian site dua.....	44
Tabel 4. 7. Pemilihan Site Tiga	44
Tabel 4. 8. Aktvitas Pelaku Pada Fugsi Perpustakaan	48
Tabel 4. 9. Aktivitas Pelaku Pada Fungsi Working Space	50
Tabel 4. 10. Aktivitas Pelaku Pada Fungsi Rumah Bahasa	51
Tabel 4. 11. Aktivitas Pelaku Pada Food Court.....	52
Tabel 4. 12. Persyaratan Ruang Perpustakaan.....	56
Tabel 4. 13. Persyaratan Ruang Working Space	57
Tabel 4. 14. Persyaratan Ruanag Penerbit dan Percetakan	58
Tabel 4. 15. Persyaratan Ruang Bahasa	59

Tabel 4. 16. Persyaratan Ruang Food Court.....	60
Tabel 4. 17. Besaran Ruang Parkir	61
Tabel 4. 18. Besaran Ruang Perpustakaan.....	62
Tabel 4. 19. Besaran Ruang Working Space	63
Tabel 4. 20. Besaran ruang Rumah Bahasa	64
Tabel 4. 21. Besaran Ruang Food Court.....	65
Tabel 4. 22. Tingkat Kebisingan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 23. Penggunaan Material.....	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Jumlah Pengunjung Perpustakaan Tahun 2017.....	15
Gambar 2. 2. Jumlah Pengunjung Perpustakaan Tahun 2018.....	Error!
Bookmark not defined.	
Gambar 2. 3. Jumlah Pengunjung Perpustakaan Tahun 2019.....	Error!
Bookmark not defined.	
Gambar 2. 4. Pakian Adat Kabupaten Maluku tenggaraError!	Bookmark
not defined.	
Gambar 2. 5. Senjata Tradisional Maluku	23
Gambar 2. 6. Tampak Dalam Rumah BahasaError!	Bookmark not defined.
Gambar 2. 7. Tampak Dalam Perpustakaan.....	27
Gambar 2. 8. Hasil karya Dari Bahan Bekas	28
Gambar 2. 9. Tempat Duduk Bentuk Huruf	28
Gambar 2. 10. Pohon Rindang.....	29
Gambar 2. 11. Fasilitas Peunjang.....	29
Gambar 4. 1. Luas Daerah Kecamatan Kabupaten Maluku Tenggara 2019	38
.....	
Gambar 4. 2. Peta Pemilihan Lokasi.....	39
Gambar 4. 3. Opsi pemilihan Lokasi	40
Gambar 4. 4. Peta Pemilihan Site.....	42
Gambar 4. 5. Opsi Pemilihan Site	43
Gambar 4. 6. Peta Maluku Tenggara.....	45

Gambar 4. 7. Program Ruang	53
Gambar 4. 8. Matrix Perpustakaan	53
Gambar 4. 9. Matrix Rumah Bahasa	54
Gambar 4. 10. Matrix Working Space.....	54
Gambar 4. 11. Matrix Food Court	55
Gambar 4. 12. Dimensi Site.....	65
Gambar 4. 13. Analisa Sirkulasi.....	66
Gambar 4. 14. Analisa View Keluar dari Tapak	68
Gambar 4. 15. Analisa Kebisingan.....	69
Gambar 4. 16. Tingkat kebisingan	70
Gambar 4. 17. vegetasi mebhambat kebisingan.....	70
Gambar 4. 18. Analisa Vegetasi.....	71
Gambar 4. 19. Analisa Drainase.....	73
Gambar 4. 20. Analisa Orientasi Matahari	74
Gambar 4. 21. Skema Sirkulasi Pengunjung.....	74
Gambar 4. 22. Skema Sirkulasi Pengelola	75
Gambar 4. 23. Bukaa penghawaan	75
Gambar 4. 24. Analisa Penghawaan	75
Gambar 4. 25. Aliran Condition.....	76
Gambar 4. 26. Sistem Distribusi Listrik	77
Gambar 4. 27. Sistem Down Feed Penyediaan Air Berih.....	77

Gambar 4. 28. Pembuangan Air Kotor.....78

Gambar 4. 29. Struktur Pondasi78