

TUGAS AKHIR

PERANCANGAN FASILITAS PENDIDIKAN
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA INTERNASIONAL
DI SURABAYA



Disusun Oleh :

ADOLF MUSLIM YAHYA SURYANA
NBI : 1441502114

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2019

TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN FASILITAS PENDIDIKAN
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA INTERNASIONAL
DI SURABAYA**



Disusun Oleh :

ADOLF MUSLIM YAHYA SURYANA
NBI : 1441502114

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2019

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2019/ 2020.**

**PERANCANGAN FASILITAS PENDIDIKAN UNIVERSITAS
ISLAM NAHDLATUL ULAMA INTERNASIONAL DI
SURABAYA**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

ADOLF MUSLIM YAHYA SURYANA

1441502114

Mengetahui/ Menyetujui

Dosen Pembimbing

Ir. SUKO ISTIJANTO, Dipl. TRP, MT

Mengetahui :

Anggota Pengaji

DARMANSJAH TJAHLJA PRAKARSA, ST. MT

Ketua Pengaji

MUHAMMAD FAISAL, ST. MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2019

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2019/2020

**PERANCANGAN FASILITAS PENDIDIKAN UNIVERSITAS
ISLAM NAHDLATUL ULAMA INTERNASIONAL DI
SURABAYA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :

ADOLF MUSLIM YAHYA SURYANA

1441502114

Mengetahui/ Menyetujui

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, MT



.....

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes.

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Faisal, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2019

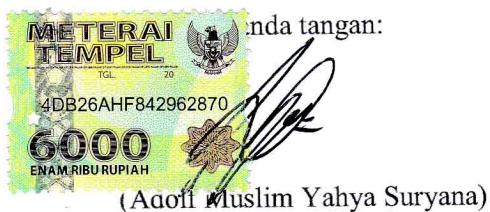
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir Perancangan ini merupakan hasil karya rancangan/ desain saya sendiri. Semua sumber data, baik berupa kutipan maupun rujukan telah saya nyatakan dengan benar dan ditulis sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah.

Yang menyatakan:

Nama : Adolf Muslim Yahya Suryana
NBI : 1441502114

Tempat dan Tanggal : Surabaya, 09 Januari 2020



...nda tangan:

(Adolf Muslim Yahya Suryana)

**HALAMAN PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Sivitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	Adolf Muslim Yahya Suryana
NBI	:	1 4 4 1 5 0 2 1 1 4
Program Studi	:	Arsitektur
Fakultas	:	Teknik
Jenis Kerja	:	Tugas Akhir/ Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Perancangan Fasilitas Pendidikan Universitas Islam Nahdlatul Ulama Internasional di Surabaya

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya
Pada tanggal : 09 Januari 2020

Yang menyatakan



(Adolf Muslim Yahya Suryana)

Kata Pengantar

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Perancangan Fasilitas Pendidikan Universitas Islam nahdlatul Ulama Internasional Di Surabaya”**.

Skripsi ini dibuat dan diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar **Sarjana Teknik** pada **Fakultas Teknik Arsitektur di Universitas 17 Agusstus 1945 Surabaya**. Selain itu, tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memberikan pengetahuan kepada pembaca mengenai **Perancangan Fasilitas Pendidikan Umum**.

Selama penulisan skripsi ini, penulis banyak menerima bantuan dan dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada Tuhan Yang Maha Esa, Dosen Pembimbing, dan Seluruh Instansi Yang Andil dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena adanya keterbatasan ilmu dan pengalaman yang dimiliki. Oleh karena itu, semua kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati. Penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Surabaya, 09 Januari 2020



Adolf Muslim Yahya Suryana

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN 1.....	ii
LEMBA PENGESAHAN 2.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Gambaran Umum Kota Surabaya	2
1.1.2 Gambaran Umum Universitas Nahdlatul Ulama Surabaya.....	4
1.1.3 Trend Isu dari Berita Media	6
1.1.4 Dukungan Kebijakan.....	7
1.1.5 Standard Universitas Internasional	12
1.2 Identifikasi Masalah.....	13
1.3 Rumusan Masalah.....	13
1.4 Ide	14
1.5 Tujuan dan Sasaran	14
1.5.1 Tujuan	14
1.5.2 Sasaran	15
1.6 Batasan.....	15

1.7	Sistematika Penulisan	15
BAB II STUDI PUSTAKA		17
2.1	Pengertian Judul (Proyek).....	17
2.1.1	Penjabaran Dari Judul Perancangan.....	17
2.2	Studi Pustaka/ Literatur.....	18
2.2.1	Definisi Universitas.....	18
2.2.2	Kurikulum Kelas Internasional berbasis Islam	20
2.2.3	Prasarana	20
2.2.4	Sarana.....	21
2.3	Aspek Legal	21
2.4	Studi Banding Obyek Sejenis	23
2.4.1	Universitas Ciputra Surabaya.....	23
2.4.2	Universitas Nahdlatul Ulama Kampus A dan B Surabaya.....	26
2.5	Karakter Objek.....	30
2.6	Elaborasi RIRN (Tema, Topik, Target)	30
BAB III METODE PEMBAHASAN.....		31
3.1	Alur Pemikiran.....	31
3.2.1	Latar Belakang	32
3.2.2	Permasalahan	32
3.2.3	Tujuan	32
3.2.4	Batasan	32
3.2.5	Ide	32

3.2.6	Pemahaman Objek Rancangan.....	33
3.2.7	Konsep Dasar	34
3.2.8	Analisa Internal	34
3.2.9	Analisa Eksternal	34
3.2.10	Analisa Bangunan	34
3.2.11	Konsep Perancangan	34
3.2.12	Produk Rancangan	35
BAB IV DATA DAN ANALISA	36	
4.1	Batasan Objek dan Lingkup Pelayanan	36
4.2	Tinjauan Kondisi Lokasi (Eksisting) Atau Penetapan Tapak	36
4.2.1	Gambaran Umum Lokasi	36
4.2.2	Kriteria Pemilihan Lokasi	37
4.2.3	Pemilihan Lokasi.....	37
4.3	Karakter Pelaku.....	39
4.4	Karakter Lokasi.....	39
4.5	Konsep Dasar	40
4.6	Analisis Ruang Dalam	41
4.6.1	Analisis Pelaku.....	41
4.6.2	Aktivitas Waktu dan Perilaku	42
4.6.3	Kebutuhan Perabot	42
4.6.4	Kebutuhan Ruang.....	46
4.7	Analisis Ruang Luar	54

4.7.1	Analisa Sinar Matahari.....	54
4.7.2	Analisa Sirkulasi Angin	54
4.7.3	Analisa Sirkulasi Kendaraan	56
4.7.5	Analisa View.....	58
4.8	Konsep Arsitektural	59
4.8.1	Pencahayaan dan warna	59
4.8.2	Sistem Penghawaan.....	65
4.8.3	Sistem Pencahayaan.....	65
4.8.4	Sistem Elektrikal	66
4.8.5	Sistem Struktur.....	67
4.8.6	Transformasi Desain	72
4.8.8	Organisasi Tatanan Masa	74
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		78
5.1	Kesimpulan	78
5.2	Rekomendasi.....	78

KONSEP ARSITEKTUR ISLAM MODERN MINIMALIS PADA UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA INTERNASIONAL DI SURABAYA

Adolf Muslim Yahya Suryana¹⁾, Ir. Sukoh Istijanto, Dipl. TRP, MT²⁾

¹⁾Mahasiswa Fakultas Teknik Arsitektur, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

adolfmuslim@gmail.com

²⁾Dosen Fakultas Teknik Arsitektur, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

suko@untag-sby.ac.id

ABSTRACT

Nahdlatul Ulama organizations which incidentally have to be developed following the times can be provided and provide the latest educational facilities and infrastructure for residents around Surabaya or residents of other cities in East Java, so Nahdlatul Ulama needs to improve the quality of education. In the education sector, Surabaya also needs visionary solutions to take it and balance it. Therefore, the Nahdlatul Ulama Organization established an international-based educational facility in Surabaya by looking at various aspects, including the issue trends in the area, literature studies, comparative studies, understanding of objects, looking at Surabaya RTRW, and various aspects of applicable law. From these considerations the concept of "Modern Minimalist Islamic Architecture" was produced and thus the educational facilities of the Islamic University of Nahdlatul Ulama International were expected to facilitate and facilitate Muslim academics in Surabaya and also Muslim scholars in other cities in East Java.

Keywords : Education, Islamic University, Nahdlatul Ulama

ABSTRAK

Organisasi Nahdlatul Ulama yang notabene harus di kembangkan mengikuti zaman sehingga dapat melayani dan menyediakan sarana dan prasarana pendidikan terbaru untuk penduduk sekitar Surabaya maupun penduduk kota-kota lain di jawa timur, maka Nahdlatul Ulama membutuhkan peningkatan kualitas pendidikan. Di sektor pendidikan Surabaya-pun membutuhkan sebuah solusi yang visioner untuk mengikuti dan mengimbanginya. Oleh karena itu, Organisasi Nahdlatul Ulama mendirikan fasilitas pendidikan yang berbasis internasional di Surabaya dengan melihat dari berbagai aspek, antara lain trend isu di daerah tersebut, studi literatur, studi banding, pemahaman terhadap objek, memperhatikan RTRW Surabaya, dan beberapa aspek legal yang berlaku. Dari pertimbangan tersebut dihasilkan konsep "Arsitektur Islam Modern Minimalis" dengan demikian fasilitas pendidikan Universitas Islam Nahdlatul Ulama Internasional ini diharapkan dapat menampung dan memfasilitasi para akademisi muslim di Surabaya maupun akademisi muslim di kota-kota lain di Jawa Timur.

Kata Kunci : Pendidikan, Universitas Islam, Nahdlatul Ulama