

# **TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

## **KONSERVASI UNIT PELAKSANA TEKNIS (UPT) PELATIHAN KERJA DI KABUPATEN TUBAN – JAWA TIMUR**



**DISUSUNOLEH:**

**AKHMAD SYAIFUDDIN**  
**1441401896**

**PEMBIMBINGUTAMA :**

**MUFIDAH, ST.,MT**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA  
2018**

KONSERVASI UNIT PELAKSANA TEKNIS (UPT)  
PELATIHAN KERJA DI TUBAN – JAWA TIMUR



Diajukan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya untuk memenuhi  
persyaratan penyelesaian program Sarjana Teknik

AKHMAD SYAIFUDDIN

NBI 1441401896

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2017 - 2018

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

---

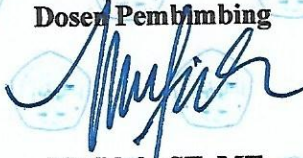
**KONSERVASI UNIT PELAKSANA TEKNIS (UPT) PELATIHAN KERJA  
DI KABUPATEN TUBAN – JAWA TIMUR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan study Strata Satu (S1)  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:

  
**Akhmad Syafuddin**  
1441401896

Mengetahui / Menyetujui  
Dosen Pembimbing

  
**Mufidah, ST, MT**  
NPP. 20440.97.0501

Mengetahui

Ketua Penguji

  
**Ir. Priyoto, MT**  
NPP.20440.89.0188

Anggota Penguji

  
**M. Faisal, ST, MT**  
NPP.20440.96.9498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA  
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

---

**KONSERVASI UNIT PELAKSANA TEKNIS (UPT) PELATIHAN KERJA  
DI KABUPATEN TUBAN – JAWA TIMUR**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan study Strata Satu (S1)  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:

Akhmad Syaifuddin  
1441401896

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing  
Mufidah, ST, MT  
NPP. 20440.97.0501

Tanda Tangan

Tanggal

25 Juli 2018

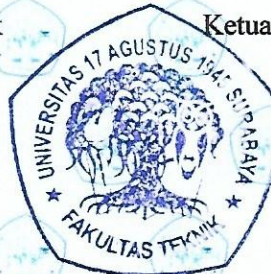
Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur



Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes  
NPP : 204010.90.0197





M. Faisal, ST, MT  
NPP.20440.96.9498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS A945  
SURABAYA  
2018**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Akhmad Syaifuddin

NBI : 1441401896

Tanda Tangan :



Tanggal

: 29 Juli 2018

Sebagai sivitas akademika Universitas Tujuh Belas Agustus 1945 Surabaya ,  
saya yang bertanda tangan dibawah ini;

Nama : Akhmad Syaifuddin

NBI : 1441401896

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan  
kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneksklusif**  
(*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Konservasi Unit Pelaksana Teknis (UPT) Pelatihan Kerja di Kabupaten Tuban  
– Jawa Timur.

Beserta perangkat yang ada ( jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti  
Noneksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan,  
mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database),  
merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama  
saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 27 Juli 2018

Yang Menyatakan



( Akhmad Syaifuddin)

## **ABSTRAKS**

**Akhmad Syaifuddin**

**Teknik Arsitektur**

### **Konservasi Unit Pelaksana Teknis ( UPT ) Pelatihan Kerja di Kabupaten Tuban – Jawa Timur**

*Pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) menjadi salah satu pilar untuk meningkatkan nilai tambah demografi. Tuban merupakan salah satu kabupaten di Jawa Timur yang mempunyai satu / pusat pengembangan Sumber Daya Manusia. Yaitu Unit Pelaksana Teknik Pelatihan Kerja Kabupaten Tuban. Dulu UPT-PK kabupaten Tuban ini di sebut BLK ( Balai Latihan Kerja). Adapun kondisi UPT-PK saat ini bisa digolongkan dalam kondisi kurang baik. selain kurangnya instruktur, sudah hilangnya beberapa fasilitas yang dulu sempat di operasikan. Penulisan ini membahas tentang tahapan konservasi UPT-PK kabupaten Tuban yang bertujuan untuk menghidupkan kembali UPT-PK kabupaten Tuban, mulai dari metode pelatihan , sarana dan prasarana, serta pelayanannya dengan pendekatan potensi lokal kabupaten Tuban. Kegiatan konservasi ini lebih bertitik fokuskan kepada pengolahan massa bangunan berdasarkan kegiatan pelatihan, serta menjadikan kawasan UPT-PK kabupaten Tuban mempunyai cirikhas khusus dari UPT-PK lainnya serta menjadi ikon kabupaten Tuban.*

**Kata kunci :** Kabupaten Tuban, Konservasi, UPT-PK.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada :

- (1) Nabi Muhammad SAW, selaku pembawa risalah kedamaian kepada seluruh umat manusia di muka bumi. Karena tanpanya umat manusia tidak akan mengenal Allah secara benar;
- (2) Almarhum dan alhamrhumah Kedua orang tua , istri saya serta keluarga saya yang selalu memotivasi dan mendoakan saya dalam menempuh Tugas Akhir Perancangan Arsitektur ini hingga selesai;
- (3) Ibu **Mufidah, ST, MT.,** Selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam menyusun skripsi ini;
- (4) Bapak **Ir. Priyoto, MT.,** selaku ketua penguji saat sidang skripsi. Terimakasih atas saran-saran yang diberikan saat bimbingan dan saat sidang utama;
- (5) Bapak **Faisal, ST, MT.,** selaku anggota penguji saat sidang skripsi. Terimakasih atas saran-saran yang diberikan saat bimbingan dan saat sidang utama;
- (6) Bapak. **Ir. Suko Istijanto, MT.,** selaku koordinator mata kuliah tugas akhir perancangan tahun 2017/2018;
- (7) Semua dosen Program Studi Arsitektur yang selama ini memberikan ilmu tentang Arsitektur selama saya menempuh kuliah di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
- (8) Seluruh teman-teman dan sahabat-sahabat yang senasib dan seperjuangan dalam menempuh Program Studi Arsitektur. Terimakasih banyak karena telah berkenan untuk bekerjasama dalam menyelesaikan tugas kelompok, saling menyemangati, saling membantu serta saling menasehati dalam berbagai hal;
- (9) Terakhir, segala ucapan terimakasih kepada Allah SWT, yang telah mencurahkan segala rezeki dan nikmat-Nya hingga saya dapat menyandang gelar seorang sarjana

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini belum sempurna, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dan khususnya bagi penulis juga.

Surabaya, 27 Juli 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN SAMPUL.....</b>                  | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                  | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>               | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b> | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRAKS.....</b>                        | <b>vii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                      | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                   | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                    | <b>xiv</b>  |
| <b>DAFTAR BAGAN.....</b>                    | <b>xvi</b>  |
| <b>DAFTAR DIAGRAM.....</b>                  | <b>xvi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>               | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang.....                     | 1           |
| 1.2 Permasalahan.....                       | 3           |
| 1.3 Ide .....                               | 4           |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran.....                 | 4           |
| 1.5 Batasan.....                            | 4           |
| 1.6 Sistematika Penulisan.....              | 4           |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>           | <b>6</b>    |
| 2.1 Pemahaman Judul.....                    | 6           |
| 2.2 Studi Pustaka.....                      | 7           |
| 2.3 Aspek Legal.....                        | 27          |

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4 Studi Kasus.....                                 | 29        |
| 2.5 Studi Banding.....                               | 34        |
| <b>BAB III METODE PEMBAHASAN.....</b>                | <b>40</b> |
| 3.1 Alur Pikir.....                                  | 40        |
| 3.2 Penjelasan Alur Pikir.....                       | 41        |
| <b>BAB IV DATA DAN ANALISA.....</b>                  | <b>44</b> |
| 4.1 Pengertian dan Batasan Proyek.....               | 44        |
| 4.2 Tinjauan Kondisi Lokasi ( Eksisting.....         | 44        |
| 4.3 Karakter Pelaku.....                             | 53        |
| 4.4 Karakter Lokasi.....                             | 55        |
| 4.5 Konsep Dasar.....                                | 56        |
| 4.6 Anlisis Fungsi dan Kegiatan ( Ruang Dalam )..... | 62        |
| 4.7 Analisis Lokasi dan Tapak ( Ruang Luar ).....    | 78        |
| 4.8 Konsep Arsitektural.....                         | 82        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>         | <b>90</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....                                  | 90        |
| 5.2 Rekomendasi.....                                 | 90        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                           | <b>91</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                 |           |

## DAFTAR GAMBAR

|                    |                                                                |    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| <b>Gambar 1.1</b>  | Kondisi eksisting fasilitas pelatihan kejuruan batik.....      | 1  |
| <b>Gambar 1.2</b>  | Kondisi eksisting fasilitas pelatihan tata rias.....           | 2  |
| <b>Gambar 2.1</b>  | Kantor Unit & Site lokasi UPT PK Tuban.....                    | 29 |
| <b>Gambar 2.2</b>  | Kondisi Eksisting Lokasi.....                                  | 30 |
| <b>Gambar 2.3</b>  | Fasilitas UPT PK Kabupaten Tuban.....                          | 32 |
| <b>Gambar 2.4</b>  | Sirkulasi UPT PK Kabupaten Tuban.....                          | 33 |
| <b>Gambar 2.5</b>  | UPT PK Kediri.....                                             | 34 |
| <b>Gambar 2.6</b>  | Kondisi Eksisting UPT PK Kediri.....                           | 34 |
| <b>Gambar 2.7</b>  | Fasilitas UPT PK Kediri.....                                   | 36 |
| <b>Gambar 2.8</b>  | Sirkulasi UPT PK Kediri.....                                   | 37 |
| <b>Gambar 2.9</b>  | BLK Padang.....                                                | 38 |
| <b>Gambar 2.10</b> | Fasilitas BLK Padang.....                                      | 38 |
| <b>Gambar 4.1</b>  | KawasanUPT-PK Tuban terhadap peta kota Tuban.....              | 44 |
| <b>Gambar 4.2</b>  | Luas Site UPT PK Tuban.....                                    | 45 |
| <b>Gambar 4.3</b>  | Gambar Kawasan UPT PK Tuban sesuai kegiatan<br>Konservasi..... | 53 |
| <b>Gambar 4.4</b>  | Kawasan UPT PK Kabupaten Tuban.....                            | 60 |
| <b>Gambar 4.5</b>  | Analisis Lingkungan UPT PK Tuban.....                          | 78 |
| <b>Gambar 4.6</b>  | Analisis Ukuran / Batasan UPT PK Tuban.....                    | 78 |
| <b>Gambar 4.7</b>  | Analisis Garis Sempadan UPT PK Tuban.....                      | 79 |
| <b>Gambar 4.8</b>  | Analisis Kontur UPT PK Tuban.....                              | 79 |
| <b>Gambar 4.9</b>  | Analisis Drainase UPT PK Tuban.....                            | 80 |

|                    |                                                     |    |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----|
| <b>Gambar 4.10</b> | Analisis Vegetasi UPT PK Tuban.....                 | 80 |
| <b>Gambar 4.11</b> | Analisis Sirkulasi UPT PK.....                      | 80 |
| <b>Gambar 4.12</b> | Analisis View UPT PK Tuban.....                     | 81 |
| <b>Gambar 4.13</b> | Analisis Kebisingan UPT PK Tuban.....               | 81 |
| <b>Gambar 4.14</b> | Analisis Iklim UPT PK Tuban.....                    | 81 |
| <b>Gambar 4.15</b> | Analisis Utilitas UPT PK Tuban.....                 | 82 |
| <b>Gambar 4.16</b> | Konsep Dasar Desain .....                           | 82 |
| <b>Gambar 4.17</b> | Buah Siwalan.....                                   | 83 |
| <b>Gambar 4.18</b> | Konsep Pola Massa Terpusat.....                     | 84 |
| <b>Gambar 4.18</b> | Orientasi Massa Bangunan .....                      | 85 |
| <b>Gambar 4.19</b> | Konsep Zoning UPT PK Tuban.....                     | 85 |
| <b>Gambar 4.20</b> | Konsep sirkulasi jalan didalam kawasan UPT PK ..... | 86 |
| <b>Gambar 4.21</b> | Konsep Struktur dan Konstruksi .....                | 86 |
| <b>Gambar 4.22</b> | Konsep Instalasi Listrik.....                       | 87 |
| Gambar 4.23        | Konsep Air Bersih dan Kotor.....                    | 88 |
| Gambar 4.24        | Konsep Vegetasi .....                               | 88 |
| Gambar 4.25        | Konsep titik kumpul/ evakuasi .....                 | 89 |

## DAFTAR TABEL

|                   |                                                                                                                                                                 |    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tabel 2.1</b>  | Istilah dan Pengertian.....                                                                                                                                     | 8  |
| <b>Tabel 2.2</b>  | Kaitan Antara Kegiatan Konservasi dengan Perubahan Fisik dan Fungsi.....                                                                                        | 11 |
| <b>Tabel 2.3</b>  | Prinsip Dasar dari Konservasi.....                                                                                                                              | 12 |
| <b>Tabel 2.4</b>  | Topografi Wilayah Kabupaten Tuban menurut kabupaten Tuban dalam Angka tahun 2016.....                                                                           | 23 |
| <b>Tabel 2.5</b>  | Geologi Wilayah Kabupaten Tuban menurut kabupaten Tuban dalam Angka tahun 2016.....                                                                             | 23 |
| <b>Tabel 2.6</b>  | Jumlah penduduk 15 tahun keatas menurut jenis kegiatan selama seminggu yang lalu dan jenis kelamin di Kabupaten Tuban, 2015.....                                | 24 |
| <b>Tabel 2.7</b>  | Jumlah penduduk berumur 15 tahun keatas menurut pendidikan tertinggi yang ditamatkan dan jenis kegiatan selama seminggu yang lalu di Kabupaten Tuban, 2015..... | 25 |
| <b>Tabel 2.8</b>  | Jumlah Pencari Kerja menurut tingkat pendidikan tertinggi yang ditamatkan di Kabupaten Tuban, 2013-2015.....                                                    | 26 |
| <b>Tabel 2.9</b>  | Jumlah Perusahaan, tenaga Kerja, dan Nilai Produksi Menurut klasifikasi Industri di Kabupaten Tuban, 2015.....                                                  | 26 |
| <b>Tabel 2.10</b> | Skor Isu Strategis.....                                                                                                                                         | 27 |
| <b>Tabel 4.1</b>  | Penilaian kelayakan bangunan berdasarkan standar minimum BLK.....                                                                                               | 46 |

|                  |                                                                                                                    |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tabel 4.2</b> | Evaluasi kegiatan konservasi sesuai dengan analisa penilaian kelayakan bangunan pada UPT PK Tuban.....             | 50 |
| <b>Tabel 4.3</b> | Analisa Pelaku, kegiatan dan Jumlah Pemakai.....                                                                   | 56 |
| <b>Tabel 4.4</b> | Analisa Pelaku, Kegiatan dan Jumlah Pemakai.....                                                                   | 56 |
| <b>Tabel 4.5</b> | Analisa Pembagian Area dan Ruang sesuai dengan alur Kegiatan.....                                                  | 64 |
| <b>Tabel 4.6</b> | Pemilihan Kegiatan Konservasi pada bangunan UPT PK Tuban untuk mengetahui perhitungan kebutuhan besaran ruang..... | 66 |
| <b>Tabel 4.7</b> | Perhitungan Kebutuhan Besaran Ruang.....                                                                           |    |

## **DAFTAR BAGAN**

|                   |                                                 |    |
|-------------------|-------------------------------------------------|----|
| <b>Bagan 3.1</b>  | Alur Pikir.....                                 | 40 |
| <b>Bagan 4.1</b>  | Alur Kegiatan Peserta Pelatihan.....            | 60 |
| <b>Bagan 4.2</b>  | Alur Kegiatan Kepala UPT PK.....                | 60 |
| <b>Bagan 4.3</b>  | Alur Kegiatan Kepala Sub Bagian Tata Usaha..... | 61 |
| <b>Bagan 4.4</b>  | Alur Kegiatan Kepala Seksi.....                 | 61 |
| <b>Bagan 4.5</b>  | Alur Kegiatan Staff Administrasi.....           | 62 |
| <b>Bagan 4.6</b>  | Alur Kegiatan Staff Pelatihan.....              | 63 |
| <b>Bagan 4.7</b>  | Alur Kegiatan Instruktur.....                   | 63 |
| <b>Bagan 4.8</b>  | Alur Kegiatan Petugas Keamanan.....             | 64 |
| <b>Bagan 4.9</b>  | Alur Kegiatan Cleaning Service.....             | 64 |
| <b>Bagan 4.10</b> | Organisasi Ruang.....                           | 65 |

## DAFTAR DIAGRAM

|                    |                                                                               |    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Diagram 1.1</b> | Data jumlah peserta pelatihan di UPT-PK Tuban.....                            | 2  |
| <b>Diagram 2.1</b> | Jumlah Penduduk Akhir Tahun hasil Registrasi<br>di Kabupaten Tuban, 2015..... | 24 |