

TESIS

**ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR
TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KOTA PALANGKA RAYA**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil**



Diajukan oleh :

BAMBANG SUGENG PULUNGGONO RIYADI
NIM : 147.142.0.0656

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2016**

TESIS

**ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR
TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KOTA PALANGKA RAYA**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik Sipil**



Diajukan oleh :

BAMBANG SUGENG PULUNGGONO RIYADI
NIM : 147.142.0.0656

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2016**

ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR
TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KOTA PALANGKA RAYA

BAMBANG SUGENG PULUNGGONO RIYADI
NIM : 147.142.0.0656

Disetujui untuk diuji :
Surabaya, 21 November 2016

Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM. MT. DRTS

Pembimbing 2 : Ir. Priyoto, MT

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2016

TESIS

ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR
TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI
DI KOTA PALANGKA RAYA

Diajukan oleh :

BAMBANG SUGENG PULUNGGONO RIYADI
NIM : 147.142.0.0656

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus
pada ujian Tesis Program Studi Magister Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal, 17 Desember 2016

Tim Penguji,

Ketua : Prof. Dr. Ir. Wateno Oetomo, MM. MT. DRTS

Anggota : Ir. Priyoto, MT.

Anggota : Dr. Ir. Miftahul Huda, MM

Mengetahui
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan FT

Kaprodi MTS

(Dr. Ir. Muaffaq Achmad Jani, M.Eng) (Prof. Dr. Ir. Wateno Oetomo, MM. MT. DRTS)

PENGANTAR

Terlebih dahulu perkenankan penulis memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Subhannahu Wa Ta'ala, karena hanya atas berkat, rahmat dan ridho-Nya tesis dengan judul : “ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI KOTA PALANGKA RAYA” ini dapat diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata 2 (S2) pada Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Pada kesempatan ini pula perkenankan penulis menghaturkan terima kasih yang tak terhingga kepada bapak Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM. MT. DRTS sebagai pembimbing utama dan bapak Ir. Priyoto, MT sebagai pembimbing kedua yang dengan penuh perhatian dan kesabaran telah mendorong, memberi semangat, melakukan bimbingan dan saran selama penulisan proposal penelitian, pengumpulan data dan penulisan laporan hasil tesis.

Demikian pula penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Prof. Dr. drg H. Ida Aju Brahmasari, Dipl. DHE. MPA, selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Dr. Ir. Muaffaq Achmad Jani, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Dr. Ir. Wateno Oetomo, MM. MT. DRTS, selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana 17 Agustus 1945 Surabaya sekaligus selaku Pembimbing Utama.
4. Ir. Priyoto, MT, selaku Pembimbing 2 atas bimbingannya sampai selesai.

5. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Palangka Raya, Kasatker, PPK, PPTK dan Pokja ULP di lingkungan Dinas Pekerjaan Umum Kota Palangka Raya,
6. Rekan-rekan Pengurus LPJK Provinsi Kalimantan Tengah, Manajer Eksekutif Badan Pelaksana Sekretariat LPJKP dan USBU serta USTK LPJKP Kalteng
7. Para Pengawas Lapangan dan para Kontraktor di Kota Palangka Raya yang telah memfasilitasi dan membantu dalam pengumpulan data penelitian.
8. DPP INKINDO KALTENG yang telah merealisasikan MoU antara INKINDO KALTENG dengan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya sehingga kita mendapat kesempatan menyelesaikan studi pascasarjana.
9. Rekan-rekan mahasiswa Megister Teknik Sipil khususnya angkatan MT 24A, 24B, dan 24C.
10. Segenap Karyawan DPP INKINDO KALTENG yang telah membantu dalam segala hal hingga penulisan tesis ini selesai.
11. Untuk isteri tercinta, Indartiningtyas Dany Mulyati, SE dan anak-anakku; Mahatma Agie Wicaksono, S.Sos.MT, Sri Tuti Hendiawati,SE (Echy), Adwitya Paramita Sari, ST.Ars dan Ario Adhi Pradhana yang selalu memberikan semangat, dorongan, doa dan motivasi, serta kedua cucuku; Biandra Sachi Putri Wicaksono dan Adeeva Afsyeen Myesha Wicaksono.

Palangka Raya, Desember 2016

Penulis

ABSTRAK

Bambang Sugeng Pulunggono Riyadi
147.142.0.0656

ANALISIS KUALIFIKASI KONTRAKTOR TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI DI KOTA PALANGKA RAYA

Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM.MT.DRTS
Pembimbing 2 : Ir. Priyoto, MT

Kualitas suatu pekerjaan konstruksi berkaitan erat dengan tingkat kualifikasi kontraktor pelaksana yaitu kemampuan finansial, tenaga kerja konstruksi /tenaga teknik dan pengalaman perusahaan. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis hubungan kualifikasi kontraktor kecil dan Menengah Kota Palangka Raya terhadap kualitas pekerjaan proyek konstruksi yang dilaksanakannya.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif, dengan melakukan penelitian kualifikasi kontraktor serta hubungan kualifikasi tersebut terhadap kualitas pekerjaan proyek konstruksi. Data utama yang diperlukan adalah data kualifikasi kontraktor, data kualitas pekerjaan dan data penilaian atas pekerjaan proyek. Kompilasi data dalam penelitian ini dilakukan dengan metode sensus dari 30 kontraktor yang mendapatkan proyek konstruksi pada Dinas Pekerjaan Umum Kota Palangka Raya. Analisis data dilakukan menggunakan Statistik Deskriptif dan Analisis Korelasi.

Berdasarkan analisis terhadap hasil penelitian dan korelasi antara kualifikasi dengan kualitas pekerjaan kontraktor serta faktor yang berhubungan dengan kualitas pekerjaan pada pelaksanaan proyek Dinas Pekerjaan Umum Kota Palangka Raya, dapat disimpulkan bahwa faktor utama yang berhubungan dengan kualitas pekerjaan kontraktor terdapat pada kelompok faktor sumber daya manusia dan modal kontraktor yang merupakan penyumbang terbesar terhadap seluruh varian (Eigen values sebesar 7,708 dan nilai keragaman total sebesar 57,138 %).

Korelasi kualifikasi kontraktor dengan kualitas pekerjaan diuraikan sebagai berikut :

Variabel pengalaman jenis pekerjaan yang dikerjakan oleh kontraktor kualifikasi K1 nilai korelasinya sebesar 0,543, kontraktor kualifikasi K2 nilai korelasinya sebesar 0,479, kontraktor kualifikasi K3 nilai korelasinya sebesar 0,219, variabel penanggung jawab badan usaha nilai korelasinya sebesar 0,585, Kontraktor K2 nilai korelasinya sebesar 0,589, Kontraktor K3 nilai korelasinya sebesar 0,242, variabel pengalaman tenaga kerja nilai korelasinya sebesar 0,514, Kontraktor K2 dan K3 (X17) nilai korelasinya sebesar 0,434 dan sebesar 0,263 berpengaruh signifikan terhadap kualitas pekerjaan.

Variabel pengalaman jenis pekerjaan yang dikerjakan oleh kontraktor kualifikasi M1 nilai korelasinya sebesar 0,834, variabel pengalaman tenaga kerja nilai korelasinya sebesar 0,546 berhubungan signifikan terhadap kualitas pekerjaan. Sedangkan tingkat hubungan yang terjadi adalah positif.

Kata Kunci: Kualifikasi, Kontraktor, Kualitas, Pekerjaan Proyek, dan Konstruksi

ABSTRACT

*Bambang Sugeng Pulunggono Riyadi
147.142.0.0656*

CONTRACTORS QUALIFICATION ANALYSIS AGAINST CONSTRUCTION PROJECT QUALITY OF WORKS AT PALANGKA RAYA

*Preceptor 1 : Prof. Dr. Ir. H. Wateno Oetomo, MM.MT.DRTS
Preceptor 2 : Ir. Priyoto, MT*

The quality of the construction works is closely related to the level of qualification of the contractors, namely financial capabilities, manpower construction / engineering personnel and experience of the companies. The purpose of this study was to analyze the relationship between small and medium contractors qualification City of Palangkaraya to quality work construction projects they have implemented.

The method used is descriptive research, by conducting research contractors qualifications as well as the qualifying relationship to the quality of the construction project work. The main data required is the contractors qualification data, the data quality and data assessment work on the project work. Compilation of data in this study using census method from 30 contractors who get a construction project at the Public Works Department of the city of Palangkaraya. Data analysis was performed using Descriptive Statistics and Correlation Analysis.

Based on the analysis of research findings that the correlation between qualifying with the quality of work the contractors as well as factors related to the quality of work on the implementation of the project Public Works Department of the city of Palangkaraya, it can be concluded that the main factors related to the quality of contracting work are those of the human factor and the capital contractors who are major contributions to all variants (Eigen values of 7.708 and the value of diversity a total of 57.138%).

Qualification contractors correlation with the quality of work is describe as follows:

Variable experience the kind of work done by contractors qualifications K1 the correlation of 0.543, contractors qualifications K2 the correlation of 0.479, contractors qualifications K3 the correlation of 0.219, the variable chief executive officer value of correlation of 0.585, Contractors K2 the correlation of 0.589, Contractors K3 the correlation of 0,242, variable labor experience the correlation of 0.514, Contractors K2 and K3 (X17) the correlation of 0.434 and 0.263 for a significant effect on the quality of work.

Variable experience the kind of work done by a contractor qualified M1 correlation value of 0.834, variable worker experience the correlation of 0.546 significantly related to quality of work. While the level of the relationship is positive.

Keywords: *Qualification, Contractor, Quality, Project Works, Construction.*

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Batasan Penelitian	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Pengertian Manajemen Kualitas	9
2.3 Manajemen Proyek	13
2.4 Karakteristik Kontraktor	14
2.5 Proses Pengadaan Jasa Konstruksi.....	21
2.5 Penilaian Kualifikasi	23
2.5.1 Peraturan Menteri PU No. 14/PRRT/M/2013	23
2.5.2 Keputusan Menteri PU No. 07/PRT/M/2011.....	28
2.6 Analisis Faktor	31
2.7 Kolerasi Kualifikasi Kontraktor dengan Kualitas Pekerjaan.....	35
2.8 Uji Validitas Reliabilitas dan Interpretasi hasil penelitian.....	35
2.9 Analisis Kolerasi SPSS.....	38
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Rancangan Penelitian	41
3.2 Tempat Penelitian.....	42

3.3 Jenis dan Sumber Data	42
3.3.1 Jenis Data	42
3.3.2 Sumber Data	43
3.4 Identifikasi Variabel	44
3.5 Teknik Pengumpulan Data	45
3.6 Instrumen Penelitian	45
3.6.1 Bentuk kuesioner	45
3.7 Analisis Data.....	46
3.7.1 Statistik Deskriptif	47
3.7.2 Analisis Kolerasi	47
3.7.3 Analisis Faktor	47
3.8 Cara Penyajian Data	47
Kerangka Analisa	48
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Kualifikasi Kontraktor	51
4.1.1 Karakteristik Aspek Legal.....	52
4.1.1.1 Status Perusahaan	52
4.1.2 Karakteristik Aspek Pengalaman Perusahaan	53
4.1.2.1 Jenis Proyek yang Dikerjakan	53
4.1.2.2 Cara Perolehan Pekerjaan	54
4.1.2.3 Pengalaman Perusahaan.....	55
4.1.2.4 Waktu Penyelesaian Pekerjaan	55
4.1.2.5 Cara Pelaksanaan Proyek	56
4.1.3 Karakteristik Aspek Peralatan	58
4.1.3.1 Teknologi Peralatan	58
4.1.3.2 Kepemilikan Peralatan.....	58
4.1.4 Karakteristik Aspek Modal/Keuangan	59
4.1.4.1 Kekayaan Bersih Perusahaan.....	59
4.1.4.2 Sumber Modal	60
4.1.4.3 Nilai Paket yang Dikerjakan	61

4.1.5 Aspek Karakteristik Sumber Daya Manusia (SDM).....	63
4.1.5.1 Latar Belakang Penanggung Jawab Badan Usaha (PJBU)	63
4.1.5.2 Latar Belakang Penanggung Jawab Kualifikasi (PJK)	65
4.1.5.3 Latar Belakang Penanggung Jawab Teknik (PJT).....	66
4.1.5.4 Latar Belakang Pelaksana Lapangan (PL).....	67
4.1.5.5 Pengalaman Tenaga Kerja dan Sertifikat Keterampilan.....	68
4.2 Kolerasi Kualifikasi Kontraktor Thd Kualitas Pekerjaan.....	70
4.2.1 Analisis Kualifikasi Kontraktor	70
4.3 Kolerasi Kualifikasi Kontraktor Dgn Kualitas Pekerjaan.....	75
4.3.1. Uji Validitas dan Reliabilitas.....	75
4.3.2. Kolerasi Kualifikasi Kontraktor.....	78
4.4. Faktor yg mempengaruhi Kualitas Pekerjaan.....	87
 BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	 107
5.1 Kesimpulan.....	107
5.2 Saran.....	109
 DAFTAR PUSTAKA.....	 110
LAMPIRAN.....	114 - 236