

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Provinsi Kalimantan Utara merupakan provinsi termuda di Indonesia dengan keterbatasan infrastruktur khususnya sarana transportasi Darat maka pemerintah provinsi memberi kemudahan dalam investasi, tujuannya untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakatnya. Keterlibatan investor melalui berbagai investasi proyek di Kaltara, sangat diharapkan untuk membangun perekonomian, yang dapat memberikan keuntungan langsung maupun tidak langsung kepada pemerintah dan masyarakat. Untuk itu Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Provinsi Kalimantan Utara, telah mengadakan berbagai survey kondisi jalan dan didapatkan bahwa diperlukan berbagai peningkatan dan pemeliharaan jalan di berbagai wilayah Provinsi Kalimantan Utara baik itu jalan Nasional, jalan Provinsi, jalan Kabupaten/Kota dan juga akses-aksesnya.

Untuk meningkatkan kualitas jalan dan mengingiat efisiensi biaya yang dibutuhkan. Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kalimantan Utara, dan beberapa Investor/ Pengusaha Konstruksi telah mencanangkan pembangun *Asphalt Mixing Plant (AMP)* di Kecamatan Tanjung Selor. Untuk operasional *Asphalt Mixing Plant (AMP)* di masa yang akan datang, untuk itu perlu dilakukan beberapa analisa agar dalam operasionalnya *Asphalt Mixing Plant (AMP)* ini dapat melakukan fungsinya sebagai produk lapisan aspal beton di jaringan jalan-jalan di

wilayah Kalimantan Utara, sehingga dapat memperlancar arus lalu lintas dan sumber pendapatan pemerintah dan dapat memberikan sebaran keuntungan bagi perekonomian Pemerintah Provinsi Kalimantan Utara dan daerah bawahannya.

1.2. Perumusan Masalah

Asphalt Mixing Plant (AMP) adalah suatu alat untuk pencampur agregat, baik yang kasar, sedang maupun yang halus dengan aspal pada suhu panas.

Permasalahan yang dapat diangkat menjadi bahan tesis ini adalah:

1. Berapa permintaan aspal di sekitar Kecamatan Tanjung Selor?
2. Berapa nilai investasi yang diperlukan?
3. Berapa kapasitas yang layak untuk mendirikan *Asphalt Mixing Plant (AMP)* di Kecamatan Tanjung Selor?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan utama dari penelitian ini yaitu :

1. Untuk menganalisa jumlah permintaan aspal di sekitar Kec. Tanjung Selor.
2. Untuk mengetahui berapa nilai investasi yang diperlukan;
3. Untuk mengetahui berapa kapasitas yang layak untuk mendirikan *Asphalt Mixing Plant (AMP)* di Kecamatan Tanjung Selor.

1.4. Batasan Masalah

Untuk memudahkan penulis dalam melakukan penelitian dan pembahasan masalah maka dalam penelitian ini dilakukan pembatasan. Batasan-batasan dalam

penelitian ini adalah kelayakan Proyek Pendirian AMP ditinjau dari tiga macam aspek yaitu:

1. Aspek pasar dan pemasaran barang atau jasa yang akan dihasilkan proyek;
2. Produksi, teknis dan harga produk tidak berubah (turun);
3. Manajemen, sumber daya manusia, keuangan dan ekonomi.

1.5. Manfaat Penelitian

Dari hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat untuk menemukan layak tidaknya suatu pembangunan *Asphalt Mixing Plant (AMP)* dengan kapasitas tertentu di wilayah administratif pemerintahan Kecamatan Tanjung Selor.

1.6. Sistematika Penulisan

Tesis ini ditulis menjadi beberapa bab yang urutannya sebagai berikut:

Bab I Pendahuluan

Berisi mengenai latar belakang, rumusan permasalahan, tujuan dan manfaat penelitian serta, lingkup bahasan dan sistematika penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka

Pemaparan mengenai teori-teori yang saling berkait sebagai landasan pembahasan dan teori lain yang terkait.

Bab III Metode Perhitungan

Menguraikan tentang langkah-langkah yang dilakukan dalam melaksanakan penelitian, mulai dari pembuatan kerangka kerja, menentukan arah

penelitian, dan langkah-langkah lain yang dilakukan untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan.

Bab IV Pengumpulan Data dan Pembahasan

Memaparkan data-data yang berkaitan dengan kondisi makro di Kecamatan Tanjung Selor dan daerah sekitarnya, serta data-data lainnya baik yang disediakan oleh institusi maupun oleh pengamatan langsung. Pembahasan mengenai analisa investasi AMP dengan memakai data-data yang sesuai dan saling terkait.

Bab V Kesimpulan dan Saran

Bab ini akan memuat kesimpulan-kesimpulan dan saran dari pembahasan yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya. Juga saran-saran yang terkait dengan permasalahan yang dibahas.