



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan keseluruhan hasil analisa pengujian dan pembahasan pada penelitian yang berjudul “Analisis Faktor Penyebab Penambahan Biaya Pada Kegiatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung di Kota Palangka Raya”, maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Material, informasi, manusia, peralatan, dan uang merupakan faktor-faktor pembentuk yang dari Variabel *input* yang menjadi penyebab penambahan biaya di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya.
2. Pengetahuan dan Pengalaman, Metode konstruksi, Etika, Lingkungan, Legal merupakan faktor-faktor pembentuk yang dari Variabel *Proses* yang menjadi penyebab penambahan biaya di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya
3. Klaim, Pembayaran pada akhir Proyek, dan Penyerahan Produk merupakan faktor-faktor pembentuk yang dari *Variabel Output* yang menjadi penyebab penambahan biaya di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya.
4. Faktor – faktor pembentuk yang dominan dari variabel *Input*, *Proses* dan *Output* yang menjadi penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya adalah Proses.

## 5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian secara keseluruhan dan simpulan yang diperoleh dapat dikembangkan beberapa saran bagi pihak-pihak yang berkepentingan dalam penelitian ini. Adapun saran-saran yang dikemukakan adalah sebagai berikut:

### 1. Saran Kepada Kontraktor

Berdasarkan hasil penelitian yang menunjukkan bahwa ketiga variabel yang terdiri dari Input ( $X_1$ ), Proses ( $X_2$ ), dan Output ( $X_3$ ) merupakan faktor penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya dan faktor Output yang paling dominan yang menjadi penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi proyek tersebut, maka saran yang dapat diberikan adalah:

- a. Dalam variabel output yang diharapkan manajemen proyek adalah dapat konsisten dengan perjanjian transaksi karena adanya perubahan peraturan seperti : peraturan pajak, peraturan ekspor-impor, kenaikan harga bahan bakar minyak, akan dapat menimbulkan adanya klaim. Perubahan peraturan proyek yang tidak diduga ini dapat secara langsung menaikkan biaya proyek konstruksi. Dan pihak pelaksana dapat menjaga konsistensi mutu proyek, karena ketidaksesuaian mutu akan mengakibatkan adanya klaim.
- b. Dalam variabel output yang diharapkan manajemen proyek adalah penyerahan hasil fisik proyek dari kontraktor ke pemilik tidak terlambat.

c. Dalam variabel output yang diharapkan manajemen proyek adalah pembayaran akhir proyek dari pemilik ke kontraktor tidak terlambat.

2. Saran Kepada Owner

Berdasarkan hasil penelitian ini diharapkan menjadi bahwan pertimbangan bagi owner untuk mengantisipasi penambahan biaya dengan mengetahui faktor – faktor yang berpengaruh pertambahan biaya pada kegiatan kontruksi sehingga dapat dapat mengurangi terjadinya pembengkakan pada penganggaran, mengefektifkan pekerjaan dan untuk mengefisiensikan anggaran yang ada serta mewujudkan suatu kegiatan yang tepat biaya, tepat waktu dan tepat mutu.