

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR PENYEBAB PENAMBAHAN BIAYA PADA KEGIATAN PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG SEPULUH TAHUN TERAKHIR DI KOTA PALANGKA RAYA

Kegiatan konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang hanya satu kali dilaksanakan. Permasalahan yang dihadapi dalam proses penyelenggaraan konstruksi secara garis besar berhubungan dengan faktor-faktor biaya, mutu, dan waktu seperti kurangnya pengawasan sehingga pekerjaan terlambat, tenaga kerja kurang ahli, mutu pekerjaan tidak memenuhi standar yang direncanakan. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui faktor-faktor pembentuk yang dari *Variabel input* yang menjadi penyebab penambahan biaya; apakah Pengetahuan dan Pengalaman, Metode konstruksi, Etika, Lingkungan, dan Legal merupakan faktor-faktor pembentuk yang dari *Variabel Proses* yang menjadi penyebab penambahan biaya; apakah Klaim, Pembayaran pada akhir Proyek, dan Penyerahan Produk merupakan faktor-faktor pembentuk yang dari *Variabel Output* yang menjadi penyebab penambahan biaya; serta untuk mengetahui Faktor – faktor pembentuk yang dominan dari *variabel Input, Proses* dan *Output* yang menjadi penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya.

Lokasi penelitian adalah proyek konstruksi bangunan gedung Pemerintah Kota Palangka Raya. Populasi kontraktor yang pernah mengajukan perubahan harga sebanyak 125 kontraktor, sedangkan sampel yang diambil sebanyak 95 kontraktor dengan menggunakan metode *simple random sampling*. Analisa data yang digunakan ada 2 macam, yaitu analisa *deskriptif* dan analisa faktor konfirmatori dengan *Structural Equation Modeling* (SEM).

Berdasarkan hasil penelitian yang menunjukkan bahwa ketiga variabel yang terdiri dari Input (X_1), Proses (X_2), dan Output (X_3) merupakan faktor penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi di Dinas Pekerjaan Umum Bidang Cipta Karya Kota Palangka Raya dan faktor Output yang paling dominan yang menjadi penyebab penambahan biaya pada kegiatan konstruksi proyek tersebut.

Kata Kunci : Input, Proses, Output, Penambahan Biaya

ABSTRACT

Construction activity is a series of activities carried out only one time. In outline, the problems faced in the process of construction associated with the factors of cost, quality, and time as the lack of supervision so that work late, lack of skilled labor, quality of work does not meet the standards planned. The purpose of this study to determine the factors forming the input of variables that causes additional costs; whether knowledge and experience, method of construction, Ethics, Environment, and Legal are all factors that forming of process variables that cause additional costs; whether Claims, Payments at the end of the Project, and delivery of products are all factors that forming of the Output Variables that cause additional costs; as well as to determine the dominant form factor of the variable Input, Process and Output which cause increased costs in construction activities in Department of Public Works for Human Settlements, Palangkaraya City.

The research location is a government building construction project, Palangkaraya City. The population of contractors who've filed changes in prices as much as 125 contractors, whereas samples taken as many as 95 contractors by using simple random sampling method. Analysis of the data used 2 kinds, namely descriptive analysis and confirmatory factor analysis using Structural Equation Modeling (SEM).

Based on the results of studies showing that the three variables which consists of Input (X1), Process (X2), and Outputs (X3) is a causative factor the additional cost of the construction activities at the Department of Public Works for Human Settlements, Palangkaraya City and factors Output of the most dominant which causes additional costs on the project's construction activities.

Keywords: Input, Proses, Output, Extra Cost