

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Dari hasil tahapan analisis *Value Eengineering* Pada Gedung Kantor Imigrasi Kelas III Non TPI Kediri yang telah dilakukan pada BAB 4 terhadap item pekerjaan Persiapan dan Struktur , maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil penerapan analisis *Value Engineering*, untuk pekerjaan Urugan tanah didapat alternatif material pengganti yaitu Urugan Sirtu diganti dengan Struktur *Floating floor* dan terdapat penghematan biaya konstruksi sebesar Rp. 851.677.000,00 atau lebih ekonomis sebesar 11,17 % dari nilai Pekerjaan Persiapan dan Struktur atau sebesar 3,64 % dari Rencana Anggaran Biaya Awal.
2. Penggunaan material Struktur *Floating floor* mampu menyelesaikan pekerjaan item terpilih hanya dalam waktu 12 hari dari waktu yang dibutuhkan pengurugan sirtu yaitu 36 hari dengan selisih waktu 24 hari sehingga terjadi efisiensi waktu pelaksanaan konstruksi setelah dilakukan analisis *Value Engineering*.

1.2 Saran

Berdasarkan analisis *value engineering* yang telah dilakukan maka dapat disampaikan beberapa saran yang sebaiknya dilakukan dalam usaha *value engineering* pembangunan suatu gedung yaitu :

1. Perlu adanya pengetahuan dan wawasan yang lebih banyak lagi tentang alternatif desain dan jenis material / bahan bangunan.
2. Diperlukan penelitian lebih lanjut dalam penerapan Analisis *Value Engineering* pada setiap Proyek terutama berkaitan urugan tanah dan Struktur beton sehingga diharapkan akan memperoleh optimalisasi dan efisiensi pelaksanaan proyek.
3. Perlu adanya diskusi yang lebih banyak dan koordinasi yang terpadu antara tenaga ahli *Value Engineering*, Pemilik Proyek dan Konsultan Perencana untuk meneliti secara lebih mendalam dan menyeluruh komponen – komponen pekerjaan yang lain sehingga akan didapat biaya konstruksi yang lebih ekonomis dan efisiensi waktu pelaksanaan.
4. Bagi mahasiswa atau peneliti , setiap mau melangkah untuk desain suatu Bangunan atau Gedung harus memperhatikan kondisi existing suatu Bangunan berdiri diatas nantinya. Sehingga benar-benar bisa

- menghasilkan Desain atau Rancangan Bangunan sesuai yang diharapkan owner.
5. Bisa membuka wawasan bahwa setiap Desain itu bisa dievaluasi sesuai kondisi dan waktu , serta biaya yang tersedia.