

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI HALAMAN DEPAN	i
PEMBIMBING TESIS.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	iii
ABSTRAK INDONESIA	iv
ABSTRAK INGGRISS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Batasan dan Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Peneliti Terdahulu	25
2.2. Value Engineering	35
2.2.1 Sejarah Value Engineering	36
2.2.2 Pengertian Value Engineering	36
2.2.3 Rencana kerja Value Engineering	39
2.3. Struktur Tanah.....	39
2.3.1 Penertian Tanah.....	39
2.3.2 Klasifikasi Tanah.....	40

2.4. Struktur Floating floor	41
2.4.1 Penertian Floating floor	41
2.4.2 Penertian plat lantai beton	41

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1. Rancangan Penelitian	43
3.2. Tahapan Informasi.....	45
3.3. Tahap Analisis Fungsi	45
3.4. Tahapan Analisis Kreatif	46
3.5. Tahapan Evaluasi	48
3.6. Tahapan Pengembangan.....	48
3.7. Tahapan Peyajian.....	48

BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Deskripsi Proyek	49
4.2. Penerapan Value Engineering Pada Pekerjaan Struktur bawah	50
4.2.1. Tahapan Informasi	50
4.2.2. Analisis Fungsi.....	55
4.2.2.1 Identifikasi Item Pekerjaan Berbiaya Tinggi	55
4.2.2.2 Analisis fungsi item pekerjaan urugan tanah	55
4.2.3. Tahap Kreatif.....	56
4.2.4. Tahap Evaluasi.....	57
4.2.5. Tahap pengembangan	59
4.2.5.1 Penghematan dari segi biaya.....	59
4.2.5.2. Penghematan dari segi waktu.....	67

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan.....	69
5.2. Saran	69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Matrik Penelitian Terdahulu	25
Tabel 4.1. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Kantor Imigrasi Kediri.....	51
Tabel 4.2. Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Persiapan dan Struktur Pembangunan Gedung Kantor Imigrasi Kediri	52
Tabel 4.3. Breakdown cost Model.....	53
Tabel 4.4. Breakdown cost Model Pekerjaan Persiapan.....	53
Tabel 4.5. Analisa Fungsi Item pekerjaan Urugan Sirtu.....	54
Tabel 4.6. Alternatif Pekerjaan urugan Sirtu	56
Tabel 4.7. Rencana Perubahan Anggaran Biaya Value Engineering	60
Tabel 4.8. Analisa Durasi Waktu Pekerjaan Urugan Sirtu dan Pematatan	67
Tabel 4.9. Analisa Durasi Waktu Pekerjaan Begisting.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Diagram alir penelitian	44
--	----

LAMPIRAN

Lampiran 1. Foto lokasi Proyek	73
Lampiran 2. Hasil Wawancara dengan Kabid Cipta Karya	76
Lampiran 3. Gambar Pembangunan Kantor Imigrasi Kediri	78