

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan maka dapat diambil beberapa kesimpulan berikut ini:

1. Faktor-faktor yang paling dominan berdasarkan biaya yang menyebabkan terjadinya risiko pada proyek pembangunan gedung negara dengan kontrak *Design & Build* adalah kebijakan perubahan elektronika, kebijakan perubahan material, kons.beda intersepsi elektronika, dokumen amdal tidak detail, keterlambatan akibat material khusus, dan keterlambatan akibat utilitas elektronika.

Faktor-faktor yang paling dominan berdasarkan mutu yang menyebabkan terjadinya risiko pada proyek pembangunan gedung negara dengan kontrak *Design & Build* adalah kebijakan perubahan elektronika, kebijakan perubahan material, kons.beda intersepsi elektronika, dokumen amdal tidak detail, keterlambatan akibat material khusus, dan keterlambatan akibat utilitas elektronika.

Faktor-faktor yang paling dominan berdasarkan waktu yang menyebabkan terjadinya risiko pada proyek pembangunan gedung negara dengan kontrak *Design & Build* adalah kebijakan perubahan elektronika, kebijakan perubahan material, kons.beda intersepsi elektronika, keterlambatan akibat material khusus, dan keterlambatan akibat utilitas elektronika.

2. Cara mengurangi atau mengantisipasi risiko dominan yang dapat mempengaruhi kinerja waktu, mutu, dan biaya pada proyek konstruksi pembangunan gedung negara dengan kontrak *Design and Build* adalah:
 - a. Pada Resiko kebijakan dengan melakukan pembenahan dan memberikan penyesuaian anggaran. memangkas anggaran yang memiliki resiko rendah seperti furniture diubah menjadi kualitas yang lebih rendah
 - b. Berkaitan dengan kerugian yang ditimbulkan Resiko Kontraktual adalah dengan melakukan pembenahan sesuai yang diminta, walaupun ada tambahan waktu dan biaya. Serta melakukan penyesuaian dengan mengerjakan revisi dokumen pekerjaan
 - c. Kerugian yang ditimbulkan sisi Keuangan Proyek, diakibatkan Tidak Ada Penambahan Biaya, Komposisi Penganggaran ditingkat cabang, dapat diminimalisasi dengan Melakukan

pembenahan dan memberikan penyesuaian anggaran memangkas anggaran yang memiliki resiko rendah seperti furniture diubah menjadi kualitas yang lebih rendah.

- d. Kerugian yang ditimbulkan dari resiko pelaksanaan yang diakibatkan dari ketidakselarasan dokumen rencana dengan dokumen pelaksanaan adalah dengan melakukan revisi dokumen perencanaan agar pelaksanaannya dapat menyesuaikan dengan permintaan baru diluar basic design dan dokumen prarencana.

5.2. Saran

Saran saran yang diberikan pada proyek pembangunan gedung negara dengan kontrak *Design & Build*:

1. Kedepannya Resiko Terbesar Resiko kontraktual pada Perbedaan persepsi harus diperjelas, dengan duduk bersama dan merumuskan detail pelaksanaan agar tidak terjadi resiko perbedaan persepsi dilapangan yang menyebabkan resiko lainnya juga menjadi tercipta
2. Konsekwensi negative diperlukan upaya untuk menangani dengan cepat dan tepat dengan kajian-kajian cermat agar tidak terjadi lagi.
3. Penanganan dengan sekala prioritas agar proyek yang kontrak *Design & Build* dapat lancar berjalan.
4. Menyarankan agar dilanjutkan dengan penelitian tentang faktor-faktor risiko dominan terhadap biaya, mutu dan waktu pada kontrak *Design and Build* pembangunan bangunan gedung negara yang melibatkan lebih dari satu proyek dengan menggunakan metode Analisis Hirarki Proses (AHP)