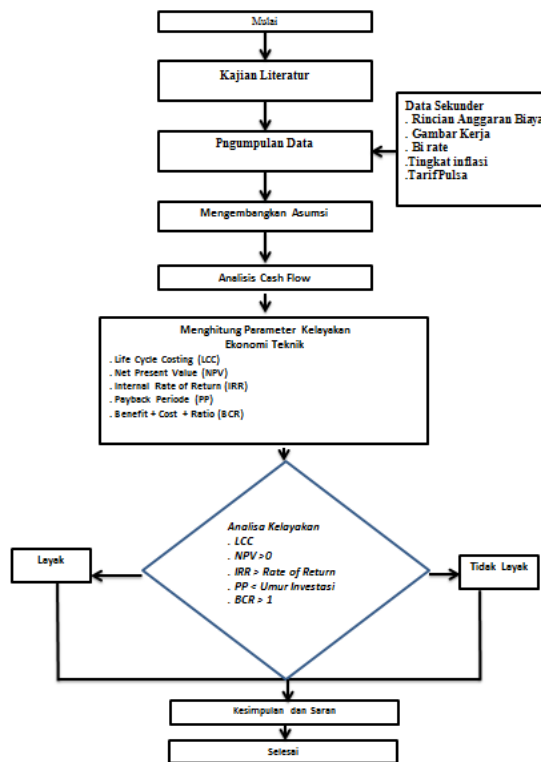


BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian

Metode dalam penelitian ini merupakan studi kasus tower pole wilayah surabaya. Dengan menggunakan asumsi terdapat dalam perhitungan kelayak investasi agar dapat menyimpulkan layak atau tidak pembangunan proyek ini.



Gambar 3.1 Diagram Alur Penelitian

3.2 Lokasi penelitian

Lokasi penelitian adalah area kerja Telkomsel Kota Surabaya

3.3 Metode Pengumpulan Data

Sumber data diperoleh dari PT Infra Asia SBO dan Juga PT Telkomsel. Adapun data-data yang diperlukan adalah sebagai berikut :

1. Data Sekunder

Data yang diperlukan berupa data sekunder yaitu sebagai berikut :

- a. Data harga Fisik pembangunan tower pole.
- b. Data pendapatan dari pelanggan selular.

2. Pengambilan Asumsi

Dari data yang telah terkumpul dilakukan pengembangan asumsi, asumsi yang akan digunakan dalam penelitian antara lain :

- a. Menurut team planning Telkomsell lokasi2x yang mengalami permasalahan.
- b. Tarif selular yang beredar di internet dan sumber dari Graha Pari
- c. Tingkat suku bunga Bank Indonesia tahun 2019-2044, didasarkan tingkat inflasi indonesia.
- d. Tingkat inflasi di Indonesia tahun 2019-2044.
- e. Tingkat keuntungan didasarkan pada *rate of return* proyek sejenis

3.4 Analisa Data

Analisis data aspek keuangan berupa data sekunder yang diperoleh dari pihak yang berkementingan pada pendirian tower pole di Surabaya. Analisa data aspek keuangan memiliki langkah-langkah sebagai berikut :

1. Penentuan biaya investasi, laju inflasi, biaya operasional dan nilai penyusutan
2. Perhitungan sitac, biaya sewa lahan, proyeksi biaya perawatan dan biaya non teknis
3. Analisa kelayakan proyek dengan aspek keuangan bila, $DPP < LCC$
 $NPV > 0$ $IRR > Rate\ of\ Return$ $PP < 0$ *Umur Investasi*

3.5 Penarikan Kesimpulan dan saran

Setelah melakukan pengolahan data dan analisa hasil, maka didapat suatu kesimpulan, untuk menentukan apakah studi kelayakan tower pole layak untuk dilaksanakan. Dari kesimpulan yang telah ada maka akan dibuat saran-saran tentang pendirian pembangunan Tower Pole di Surabaya Jawa Timur