

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisa yang telah dikerjakan di halaman sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan tugas akhir ini berdasarkan tujuan dan rumusan masalah dari tesis ini. Kesimpulan dari penelitian pada proyek tower greenfields dan tower pole adalah ;

1. Biaya Siklus Hidup atau life cycle cost (LCC) tower greenfields yang dimulai dari tahun 2019 sampai umur ekonomis selama 25 tahun didapat meliputi biaya awal Rp1.574.594.170, perawatan Rp3.131.117.258, pergantian Baterai Rp172.816.381 dan pembongkaran Rp23.268.008. Biaya Siklus Hidup atau life cycle cost (LCC) tower pole yang dimulai dari tahun 2019 sampai umur ekonomis selama 25 tahun didapat meliputi biaya awal Rp 639.708.300, perawatan Rp 457.883.814, pergantian Baterai Rp 86.408.190 dan pembongkaran Rp 2.115.573
2. Hasil analisa kelayakan investasi tower greenfields terhadap biaya siklus yg terjadi Pemasukan selama 25 tahun, NPV = 13.502.642.390 > 0, PP terjadi pada tahun ke 4 bulan mei dan IRR 23,5% > MARR 17,5 % Hasil analisa kelayakan investasi tower Pole terhadap biaya siklus yg terjadi Pemasukan selama 25 tahun, NPV = 4.229.144.725 > 0, PP terjadi pada tahun ke 4 dan IRR 25,96 %> MARR 17,5 %. Dari dua macam tower tersebut sama layak untuk investasi, dari hasil penelitian Tower pole dari Tower Greenfields lebih menguntungkan didasarkan perhitungan BCR dimana tower Pole Punya BCR =15.36 dan tower Greenfields BCR =12.33

#### **5.2 Saran**

Berdasarkan kesimpulan dari hasil penelitian yang dikerjakan, disarankan untuk :

1. Untuk penelitian selanjutnya disarankan mencari alternatif untuk menekan biaya dikarenakan perkembangan teknologi tower
2. Untuk penelitian selanjutnya perlu dicermati kondisi yang terjadi saat dimasa depan karena penelitian ini berdasar asumsi sekarang
3. Untuk penelitian selanjutnya disarankan emmasukkana kompone biaya lebih detail

## DAFTAR PUSTAKA

- Evendy Torang , 2017 Analisis Kelayakan Bisnis Jasa Preventive Maintenance Menara Microcell Pole (MCP) PT. ABC di DKI Jakarta
- Kefin Janitra, Khrisna Widyanugrah, Ratna Setiawardani Alifen Perhitungan *Life Cycle Cost* Sistem Pendingin Ruangan Pada Gedung Hotel Goldvitel Surabaya
- Joko pitoyo, 2012 Analisa Kelayakan Pembangunan Bandar Udara Pulau Bawean Di Kabupaten Gresik
- Riswanto, 2011 Analisis Investasi Pengembangan Kapasitas Produksi dan Jaringan PDAM di Empat Kecamatan Kabupaten Madiun
- Mohammed Abed El-Fattah Safi, 2012 LCC Applications for Bridges and Integration with BMS
- Yelna Yuristiary, Moh. Ali Berawi, dan Firdaus Ali, 2014 Analisa Kelayakan Investasi dengan Pendekatan *Life Cycle Cost* pada *Conceptual Design Water Treatment Plant (WTP) PRASTI tunnel*
- Richson Kareth, Ir. Ary Setyawan, SA Kristiawan, 2015 Penggunaan Life Cycle Cost Analysis (LCCA) Dalam Menentukan Biaya Ekonomis Untuk Penanganan Perkerasan Jalan Kabupaten Sorong Selatan
- Richson Kareth, Ary Setyawan, SA Kristiawan, , 2015 Penggunaan Life Cycle Cost Analysis (LCCA) Dalam Menentukan Biaya Ekonomis Untuk Penanganan Perkerasan Jalan Kabupaten Sorong Selatan
- Eko Susilo 2018 Analisis *Life Cycle Cost* Pada Bangunan Rumah Susun Sederhana Sewa Di Daerah Istimewa Yogyakarta (*Life Cycle Cost Analisis On Low Cost Apartmen In Yogyakarta*)
- Putu Dharma Warsika, 2013 Studi Kelayakan Investasi Bisnis Properti
- Anton Nur Abadi, 2012 Studi Kelayakan Investasi Propertti Proyek Pembangunan Perumahan Citra Alam Mandiri Sukoharjo