

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan pada pengolahan data mengenai perbandingan rencana anggaran biaya pembangunan rumah sederhana RUPAK dan rumah sederhana konvensional tipe 36, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Perkiraan biaya yang dibutuhkan dalam pengerjaan rumah sederhana RUPAK ini adalah sebesar Rp80.898.797,52 atau harga rumah sederhana RUPAK per m² adalah sebesar Rp2.247.188,82. Sedangkan perkiraan biaya yang dibutuhkan dalam pengerjaan rumah sederhana konvensional tipe 36 adalah sebesar Rp92.471.372,31 atau harga rumah konvensional per m² adalah sebesar Rp2.568.649,23.
2. Perkiraan waktu yang dibutuhkan dalam pengerjaan rumah sederhana RUPAK ini adalah 16 hari sedangkan perkiraan waktu yang dibutuhkan dalam pengerjaan rumah sederhana konvensional ini adalah 29 hari
3. Perbandingan perkiraan biaya pembangunan rumah sederhana tipe 36 antara RUPAK dengan rumah sederhana konvensional yaitu 1:1,14 sehingga biaya pembangunan rumah RUPAK membutuhkan total biaya yang lebih rendah apabila dibandingkan dengan rumah sederhana konvensional tipe 36 dengan selisih harga senilai Rp11.572.574,81, dengan rincian sebagai berikut:

- a. rumah sederhana RUPAK terdapat beberapa item pekerjaan yang lebih mahal daripada rumah sederhana konvensional, yaitu pada pekerjaan:
 - 1) Persiapan untuk pondasi selisih Rp2.407.128,57
 - 2) pondasi terdapat selisih Rp2.021.033,45
 - 3) pemasangan dinding terdapat selisih Rp974.598,00
 - 4) pintu jendela dari galvanis terdapat selisih Rp1.632.101,26
 - b. rumah sederhana konvensional terdapat beberapa item pekerjaan yang lebih mahal daripada rumah sederhana RUPAK, yaitu pada pekerjaan:
 - 1) sloof terdapat selisih Rp2.932.391,88
 - 2) kolom terdapat selisih Rp3.859,76
 - 3) atap terdapat selisih Rp7.195.666,25
 - c. Beberapa pekerjaan yang merupakan bagian dari rumah sederhana konvensional tidak bisa diterapkan/ diperlukan dalam pekerjaan Rumah sederhana RUPAK, yaitu pekerjaan:
 - 1) beton ring balk senilai Rp4.889.772,03
 - 2) beton gewel senilai Rp3.585.796,15
4. Perbandingan perkiraan waktu pelaksanaan pembangunan rumah sederhana tipe 36 antara RUPAK dengan rumah sederhana konvensional yaitu 1:1,81 sehingga perkiraan waktu pelaksanaan pembangunan rumah sederhana RUPAK tipe 36 membutuhkan waktu yang lebih cepat apabila dibandingkan dengan rumah sederhana konvensional tipe 36

dengan selisih 13 hari. Perbedaan selisih waktu ini dikarenakan pada rumah sederhana konvensional terdapat beberapa pekerjaan beton yang apabila telah selesai dilaksanakan namun tidak bisa langsung dilanjutkan untuk pekerjaan berikutnya karena kekuatan beton tergantung pada umur beton.

5.2. Saran

Setelah diketahui data-data yang diperoleh dari perbandingan rencana anggaran biaya rumah sederhana RUPAK dengan rumah sederhana konvensional, maka:

- a. Peneliti selanjutnya dapat dilanjutkan dengan perbandingan rumah sederhana lainnya seperti risha untuk mengetahui efisiensi biaya dan waktu.
- b. Penelitian ini dapat dijadikan sebagai referensi untuk penelitian lebih lanjut mengenai efektivitas kerja oleh mahasiswa maupun pembaca.