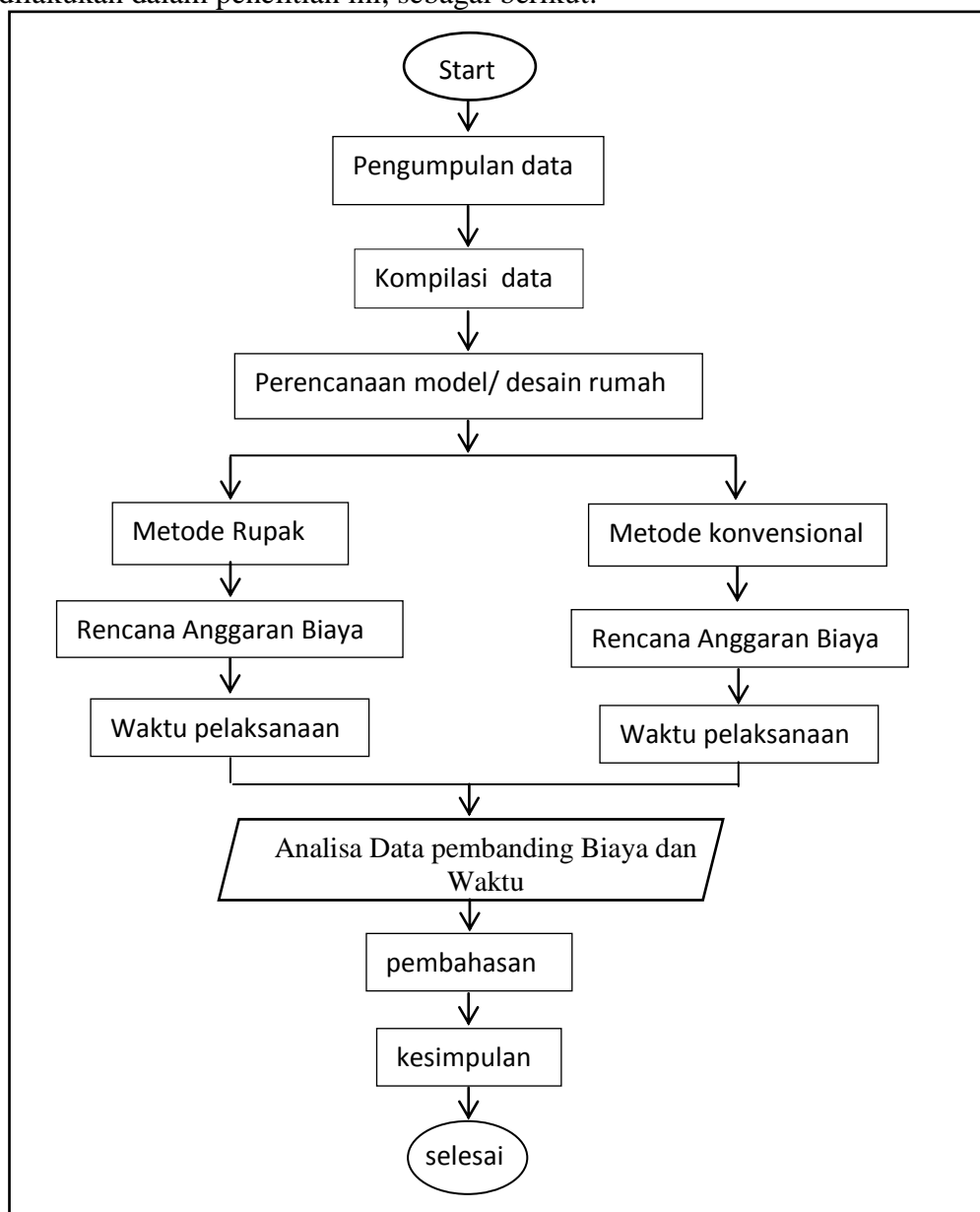


BAB 3
METODE PENELITIAN

3.1. Rancangan Penelitian atau Bagan Alir Penelitian

Pada bagan alir penelitian yang menggambarkan tahapan-tahapan yang dilakukan dalam penelitian ini, sebagai berikut:



Gambar 3.1 : Alur Pikir Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif yaitu dengan mengumpulkan literatur dan data sekunder yang berkaitan dengan penelitian yang dilakukan. Dengan adanya penelitian komparasi yang bertujuan membandingkan hasil RAB bangunan sederhana Rupak dengan konvensional.

3.2. Subyek Penelitian

Penelitian ini dilakukan bahwa adanya rumah sederhana Rupak sebagai alternatif / pembanding rumah konvensional.

3.3. Lokasi dan waktu penelitian

3.3.1 Waktu penelitian

Waktu penelitian dilakukan di Bulan Oktober sampai dengan Desember 2018

3.3.2 Tempat penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di PT. Duta Cipta Perkasa di Jl. Manstrip IX/Km 07, Waru Gunung, Karangpilang, Surabaya sebagai salah satu produsen yang bergerak di bidang pengelolaan baja yang menghasilkan salah satu produknya yaitu Rumah Rupak

3.4. Prosedur Pengumpulan Data

Dalam melaksanakan penelitian data yang digunakan adalah sebagai berikut:

- 1) Data Primer

Data primer adalah data yang dikumpulkan secara langsung melalui obyek penelitian. Pada penelitian ini, data primer didapatkan dari hal-hal sebagai berikut:

- a) Brosur tentang tipe rumah Rupak
- b) Data tentang spesifikasi bahan bangunan pabrikan
- c) Data tentang harga rumah per unit
- d) Data tentang waktu pelaksanaan pemabangunan rumah per unitnya

2) Data Sekunder

- a) Gambar rumah konvensional dengan tipe yang sama dengan rumah Rupak
- b) Daftar harga satuan pekerjaan
- c) Data pembangunan rumah sederhana
- d) Literatur yang menunjang

3.5. Teknik Pengumpulan Data

Teknik yang digunakan untuk mengumpulkan data-data penunjang penelitian ini adalah:

1) Dokumentasi

Dokumentasi ditujukan untuk memperoleh data langsung dari tempat penelitian, meliputi:

- a) Brosur tentang tipe rumah Rupak
- b) Data tentang spesifikasi bahan bangunan pabrikan
- c) Data tentang harga rumah per unit

d) Data tentang waktu pelaksanaan pemabangunan rumah per unitnya

2) Wawancara

Wawancara adalah suatu cara pengumpulan data yang digunakan untuk memperoleh informasi langsung dari sumbernya. Wawancara ini dilakukan jika peneliti ingin mengetahui secara mendalam objek penelitian.

3) Observasi

Observasi yaitu melakukan pengamatan secara langsung ke objek penelitian untuk melihat dari dekat kegiatan yang dilakukan.

Observasi dilakukan pada tahap informasi

Metode pengumpulan data primer dilakukan secara langsung kepada plant manager sebagai kepala pabrik yang menagani proyek rumah Ropak

Untuk data sekunder, dilakukan dengan studi literatur tentang rumah sehat dan sederhana sedangkan untuk RAB dan waktu pelaksanaannya didapatkan dari data instansi-instansi yang dianggap berkepentingan. Perusahaan ini dapat meliputi perusahaan bahan atau material bangunan, kontraktor dan perusahaan-perusahaan lain yang dapat dijadikan bahan referensi.

3.6. Teknik Analisis Data

Teknik Analisis Data pada thesis ini, yaitu:

- a. Data-data yang diperoleh dari data primer dianalisis untuk mendapatkan desain, biaya, waktu pelaksanaan terbangunnya rumah Ropak
- b. Menganalisis data sekunder sehingga mendapatkan desain, biaya, waktu pelaksanaan terbangunnya rumah konvensional
- c. Membandingkan rumah Ropak dengan rumah konvensional terhadap biaya dan waktu