

TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN FASILITAS PENYANDANG MASALAH
KEBUTUHAN SOSIAL (PMKS) PADA KAWASAN LINGKUNGAN
PONDOK SOSIAL (LIPONSOS) DI SURABAYA

LAPORAN SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)

Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik



DISUSUN OLEH :

RENGGA DWI HARIYANTONO

1441401917

KELAS : R

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN FASILITAS PENYANDANG MASALAH KEBUTUHAN
SOSIAL (PMKS) PADA KAWASAN LINGKUNGAN PONDOK SOSIAL
(LIPONSOS) DI SURABAYA**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan study Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:

Rengga Dwi Hariyanto

1441401917

**Mengetahui / Menyetujui
Dosen Pembimbing**



Ir. Benny Bintarjo Dwinugroho Hersanyo, MT
NPP/NIP: 19580206.19860.3.1002

Mengetahui

Ketua Penguji

Anggota Penguji



Ir. Farida Murti, MT
NPP/NIP: 20440.97.0500



M. Faisal, ST, MT
NPP/NIP: 20440.96.9498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Rengga Dwi Hariyanto

NBI : 1441401917

Tanda Tangan :



Tanggal : 25 JULI 2018

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rengga Dwi Hariyantono
NBI : 1441401917
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pengembangan Fasilitas Penyanggand Masalah Kebutuhan Sosial (PMKS)
Pada Kawasan Lingkungan Pondok Sosial (LIPONSOS) Di Surabaya.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 27 Juli 2018



**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN FASILITAS PENYANDANG MASALAH KEBUTUHAN
SOSIAL (PMKS) PADA KAWASAN LINGKUNGAN PONDOK SOSIAL
(LIPONSOS) DI SURABAYA**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan study Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:

Rengga Dwi Hariyanto

1441401917

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Ir. Benny Bintarjo Dwinugroho Hersanyo, MT

NPP/NIP: 19580206.19860.3.1002

Tanda Tangan

Tanggal



25 JULI 2018

.....
Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur



Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes
NPP/NIP: 204010.90.0197



M. Faisal, ST, MT
NPP/NIP: 20440.96.9498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS A945
SURABAYA
2018**

ABSTRAK

Penyandang masalah kesejahteraan sosial (PMKS) cenderung mengalami kenaikan setiap tahunnya dan menjadi permasalahan yang belum dapat terselesaikan hingga saat ini. Permasalahan yang sering dijumpai di kota-kota besar adalah gelandangan dan pengemis (gepeng), anak jalanan (anjali), lansia terlantar, gelandangan psikotik, dan wanita tuna susila (WTS) yang sering dijumpai di sudut-sudut kota. Salah satu upaya pemerintah untuk mengurangi jumlah PMKS yang ada ialah dengan menyediakan tempat penampungan berupa Lingkungan Pondok Sosial (Liponsos). Tetapi dalam segi tempat penampungan sementara dan rehabilitasi sosial, kurangnya akan fasilitas yang menunjang meliputi fasilitas yang dapat mengembalikan rasa kepercayaan diri dari penghuni secara psikologis dalam lingkungan mereka di LIPONSOS yang berdampak pada jumlah penghuni yang melebihi batas kapasitas karena dari penghuni lama masih belum mampu untuk menemukan kehidupan sosial mereka secara pola pandang yang positif di kehidupan bermasyarakat, sedangkan penghuni semakin tahun semakin bertambah hal ini yang menimbulkan terjadinya jumlah penghuni yang melebihi batas, seharusnya dari peran fasilitas penunjang diharapkan mampu membuat penghuni mempunyai karakter yang positif secara psikologi diri mereka sendiri sehingga dapat mengembalikan rasa kepercayaan dirinya dalam menjalani kehidupan sosial mereka.

Kata Kunci : *Lingkungan Pondok Sosial (LIPONSOS), Penyandang Masalah Kebutuhan Sosial (PMKS).*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat serta hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur dengan judul **“PENGEMBANGAN FASILITAS PENYANDANG MASALAH KEBUTUHAN SOSIAL (PMKS) PADA KAWASAN LINGKUNGAN PONDOK SOSIAL (LIPONSOS) DI SURABAYA”**

Sehingga Tugas Akhir Arsitektur ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir.Benny Bintarjo DH,MT. selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir Arsitektur yang telah membimbing dan mengarahkan dalam merancang dan penulisan laporan Tugas Akhir,
2. Ir.Farida Murti,MT. selaku Dosen Pembimbing 2 (Ketua Penguji) Tugas Akhir Arsitektur yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penulisan laporan Tugas Akhir,
3. Bapak / Ibu Dosen Fakultas Teknik Prodi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
4. Tim penguji Tugas Akhir Arsitektur yang telah meluangkan waktunya untuk menguji dan memberikan kritik dan saran demi kesempurnaan Tugas Akhir Penulis,
5. Kedua Orang Tua yang sudah memberikan semangat serta motivasi untuk penyelesaian Tugas Akhir ini.
6. Emilda Nur Afista yang sudah banyak membantu dan memberikan semangat serta motivasi untuk penyelesaian Tugas Akhir ini.
7. Rekan atau Teman-teman yang sudah banyak membantu untuk penyelesaian tugas akhir ini.

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

Harapan dari penulis semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 27 April 2018.

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 LATAR BELAKANG.....	1
I.2 IDENTIFIKASI MASALAH.....	5
I.3 RUMUSAN MASALAH	6
I.4 IDE	6
I.5 TUJUAN DAN SASARAN	7
I.6 BATASAN	8
I.7 SISTEMATIKA PENULISAN	9
BAB II TINJAUAN UMUM.....	11
II.1 PENGERTIAN JUDUL PROYEK.....	11
II.2 STUDI KASUS.....	11
II.3 STUDI PUSTAKA.....	22
II.4 ASPEK LEGAL	36
II.5 STUDI BANDING.....	37
II.6 KARAKTER OBYEK	45

BAB III METODE PEMBAHASAN	47
III.1 ALUR PEMIKIRAN	47
III.2 PENJELASAN ALUR PEMIKIRAN	48
BAB IV DATA DAN ANALISA	49
IV.1 PENGERTIAN DAN BATASAN PROYEK.....	49
IV.2 (EKSISTING) PENETAPAN TAPAK	51
IV.3 KARAKTER PELAKU.....	54
IV.4 KARAKTER LOKASI.....	55
IV.5 KONSEP DASAR	57
IV.6 ANALISIS PENGEMBANGAN DAN PENATAAN	58
IV.7 ANALISIS FUNGSI DAN KEGIATAN (RUANG DALAM).....	71
IV.8 ANALISIS LOKASI DAN TAPAK (RUANG LUAR).....	81
IV.9 KONSEP ARSITEKTURAL	90
BAB V KESIMPULAN REKOMENDASI	106
V.1 KESIMPULAN.....	106
V.2 REKOMENDASI	107
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN	