

**PENGEMBANGAN OBJEK KAWASAN WISATA
TAMAN MANGROVE WONOREJO SURABAYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik
Dan Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Strata - I
Program Studi Administrasi Publik



Oleh :

LIYA NUFTASARI

NBI : 1111600136

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2020

**PENGEMBANGAN OBJEK KAWASAN WISATA TAMAN
MANGROVE WONOREJO SURABAYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik Dan Memenuhi Syarat
Mencapai Gelar Sarjana Strata-I**

Program Studi Administrasi Publik



OLEH:

Liya Nufitasari

NPM : 1111600136

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Liya Nufitasari
NPM/NBI : 111160013
Program Studi : Administrasi Negara
Judul Skripsi : Pengembangan Objek Kawasan Wisata Taman Mangrove
Wonorejo Surabaya Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli
Daerah (Pad) Kota Surabaya

Menyatakan:

1. Bahwa Skripsi yang saya buat adalah benar benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah di publikasikan dan atau karya ilmiah orang lain yang digunakan untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Bahwa jika saya mengambil, mengutip atau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencatumkan sumber dan mencatumkan dalam Daftar Pustaka.
3. Apabila di kemudian hari ternyata Skripsi saya terbukti sebagian atau seluruhnya sebagai atau seluruhnya sebagai plagiat dari karya ilmiah orang lain tanpa menyebutkan sumbernya dan tidak mencatumkan dalam Daftar Pustaka, maka saya bersedia menerima sanksi terberat pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh sungguh dan atas kesadaran yang sesadar-sadarnya.

Surabaya, 1 Juni 2020

Yang membuat pernyataan



Liya Nufitasari

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : **Liya Nufitasari**

NPM : 1111600136

Judul : **PENGEMBANGAN OBJEK KAWASAN WISATA TAMAN
MANGROVE WONOREJO SURABAYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA
SURABAYA**

Surabaya, 10 - Juli - 2020

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan
Ilmu Politik

Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya

Dr. Endro Tjahjono, MM.

Dosen Pembimbing



Dr. Tri Yulianti, M.Si



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. Sempolowaru 45 Surabaya

Tlp. 031 593 1800 (ek 311)

Email: perpus@unitag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Liya Nofitasari
NBI : 1111 600 136
Fakultas : Ilmu Politik dan Ilmu Sosial
Program Studi : Administrasi Negara
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul :

Pengembangan Objek Kawasan Wisata Taman Mangrove
Wanorep Surabaya Dalam Meningkatkan Pendapatan
Asli Daerah (PAD) Kota Surabaya

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 28 Agustus 2020

Yang Menyatakan,



Liya Nofitasari

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan Sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana pada tanggal:

Dewan Penguji :

1. Dr. Tri Yulianti, M.Si

Ketua Sidang

2. Drs. Supri Hartono, MS

Anggota

3. Drs. Bagoes Soenarjanto, M.Si

Anggota

Mengesahkan

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Dekan

Dr. Endro Hujiono, MM.

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Pengetahuan adalah senjata yang paling hebat untuk mengubah dunia”

(Nelson Mandela)

“ Jangan Ragu Untuk percaya diri ,jika kamu yakin maka kamu akan melakukannya”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT. yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini saya persembahkan kepada orang-orang yang sangat saya cintai, yaitu :

1. Teruntuk Kedua orang tua ku. Ayah dan ibu yang saya sayangi yang selalu memberikan dukungan semangat, materi, serta doa. Karena tanpa doa mustahil skripsi ini dapat terselesaikan. Ketulusan kasih sayang, jerih payah, serta ridho orang tua yang telah menghantarkanku menjadi orang yang berilmu, berbudi dan bertanggung jawab. Semoga Allah SWT. Senantiasa melindungi dan memberi kesehatan Ayah dan Ibu , serta dilimpahkan rejeki yang penuh berkah, diberi kebahagiaan, dan umur yang panjang. Aamiin.

2. Teruntuk Keluarga besar , Saudara-saudara, sahabat-sahabat semua. Terimakasih untuk doa, dukungan, semangat dari kalian, sekaligus menjadi penghibur dalam lelah. Semoga kita mampu meraih apa yang kita cita-citakan, dan semoga kita menjadi anak yang berbakti kepada orang tua yang soleh dan solehah. Aamiin

3. Almamaterku tercinta tempatku menimba ilmu-ilmu yang bermanfaat, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Semoga semakin jaya, maju dan berkualitas.

Kata Pengantar

Puji Syukur dari lubuk hati yang paling dalam saya ucapkan kepada Tuhan yang Maha Esa yang melimpahkan rahmat dan hidayah-nya sehingga diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan program sarjana Administrasi Public dan menyelesaikan skripsi ini yang berjudul Pengembangan Objek Kawasan Wisata Taman Mangrove Wonorejo Surabaya Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Kota Surabaya dengan penuh rasa bangga.

Skripsi ini disusun dalam rangka melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Public Universitas 17 Agustus 1945

Dalam kesempatan ini, Saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Mulyanto Nugroho, MM.,CMA.,CPAI, selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk mengeyam pendidikan di lembaga Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
2. Bapak Dr. Endro Tjahjono, MM, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
3. Bapak Dr. Zakariya, MS.,MM, selaku ketua Program Studi Administrasi Publik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan studi di program studi Administrasi Publik;
4. Bapak Dr. Tri Yulianti,M.Si selaku dosen pembimbing I dan Drs.M. Kendry Widyanto, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah berkenan mendampingi, membantu, meluangkan waktu, tenaga penuh kesabaran dalam membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Seluruh Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik khususnya program studi Administrasi Publik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah mengasah; mengasuh; mengasihi; mendidik; dan memberikan bekal ilmu dengan penuh pengorbanan;

6. Teruntuk Tempat dimana saya melakukan penelitian, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata dan wisata taman mangrove saya mengucapkan banyak berterimakasih telah membantu saya dalam pelaksanaan penelitian sehingga skripsi saya dapat selesai dengan tepat waktu.
7. Teruntuk Kedua orang tua yang saya sayangi, Ayah Maksun dan Ibu Yanti yang selalu memberikan dukungan, semangat, serta doa yang membuat saya sampai di titik akhir ini.
8. Teruntuk Kakak dan Kakak Ipar saya, Yuli dan Fahmi yang sudah memberikan dukungan dengan membantu menyekolahkan saya hingga sampai di tingkat akhir Strata 1 dan menjaga saya selama bertempat tinggal di Surabaya ini.
9. Teruntuk keluarga, Sahabat, Teman, Saudara, Partner yang paling dekat dengan saya, yaitu Candra Eko Prasetyo saya mengucapkan Terimakasih karena selama 4 tahun telah menemani saya dan mensupport saya hingga sampai di titik ini.
10. Teruntuk Orang tua Candra saya mengucapkan Terimakasih kepada mereka yang telah menjadi orang tua kedua saya, dan memberikan semangat kepada saya.
11. Teruntuk Sahabat, Saudara sekaligus Teman Tidur saya yaitu Veronika dan Farida Azizah Terimakasih selama ini telah menjadi sahabat, saudara dan tempat curhat dikala saya sedang mempunyai masalah. Terimakasih telah mendukung dan berjuang bersama-sama.
- 1.2 Teruntuk Sahabat-sahabat saya Kurnia Ayustin, Novriyanti Pratiwi, Rina Amelya Puspita, Nurqomaria, Denis Adriana, Dita Novida, Shella berterimakasih telah memberikan dukungan dan motivasi dan berjuang bersama-sama sampai pada akhirnya kita akan Lulus bersama,
13. Teruntuk Teman satu angkatan Administrasi Negara khususnya kelas malam terimakasih telah menjadi teman sekaligus partner dalam mencapai cita-cita kita bersama.
14. Teruntuk Perusahaan, Tempat saya bekerja Central Production saya berterimakasih selama ini telah memberikan waktu dan dukungan kepada saya untuk menyelesaikan kuliah saya.

15. Teruntuk Teman dan Rekan Kerja saya, Mas Slamet atau bambang, Riska , Nanda , Egis, Ayu, mulik, Evita, Bunga dan rekan kerja yang lainnya yang juga selalu memberikan semangat, dukungan dan memberikan motivasi tersendiri.

16. Teruntuk Teman saya Ade crisna dan Novia di rumah yang juga memberikan dukungan kepada saya , saya mengucapkan Terimakasih

Penulis , 1 Juni 2020

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Sampul	i
Tanda Persetujuan Skripsi	ii
Tanda Pengesahan Skripsi	iii
Surat Pernyataan Keaslian	iv
Abstrak	v
Halaman Motto Dan Persembahan	vii
Kata Pengantar	viii
Bab I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Sistematika Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Bab II	Error! Bookmark not defined.
Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.2 Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Jenis Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Bentuk Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Daerah Tujuan Wisata	39
2.2.5 Unsur-Unsur Pariwisata	43
2.2.6 Komponen Produk Wisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.7 Pengembangan Pariwisata	Error! Bookmark not defined.

2.2.8 Pendapatan Asli Daerah.....	48
2.2.9 Sumber - Sumber Pad	52
2.2.10 New Public Management.....	54
2.3 Kerangka Pemikiran	55
Bab Iii.....	58
Metode Penelitian.....	58
3.1. Tipe Penelitian.....	58
3.2 Peran Peneliti.....	59
3.3 Lokasi Dan Waktu Penelitian	59
3.5 Teknik Analisis Data	60
3.6 Keabsahan Data.....	62
Bab Iv	65
Diskripsi Obyek, Penyajian Data Dan Pembahasan.....	65
4.1 Deskripsi Obyek	65
4.1.1 Gambaran Umum Kota Surabaya	65
4.1.2 Gambaran Umum Wonorejo Kota Surabaya	67
4.1.3 Gambaran Umum Wilayah Kawasan Mangrove Wonorejo	Error! Bookmark not defined
4.1.4 Visi Dan Misi Dinas Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Surabaya.....	68
4.1.5 Struktur Organisasi Dinas Pariwisata Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Surabaya.....	69
4.1.6 Susunan Organisasi Dinas Pariwisata Kebudayaan Dan Pariwisata Kota Surabaya Terdiri Dari :	70
4.1.6 Jumlah Pengunjung Wisata Mangrove Wonorejo Surabaya.....	71
4.1.7 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Pariwisata Kota Surabaya dari Sektor Pariwisata.....	72
4.2 Penyajian Data.....	72

4.3 Pembahasan	75
Bab V	Error! Bookmark not defined.
Penutup.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
Daftar Pustaka	Error! Bookmark not defined.
Lampiran	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar2.3 Kerangka Dasar Pemikir.....	43
Gambar 4.1 peta wonorejo.....	53
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Dinas Kebudayaan dan	
Pariwisata.....	54

Daftar Tabel

Table 4.1 Data Rata –rata jumlah pengunjung Taman Mangrove Tahun 2016 – 2019.....	55
--	-----------

Daftar Grafik

Grafik 4.1 Grafik Rata-rata Jumlah Pengunjung Taman Mangrove Tahun 2016-2019.....	56
Grafik 4.2 Grafik Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya dari Sektor Pariwisata Tahun 2016-2018.....	57

