

# **LAMPIRAN DATA RAB DINAS.**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Nama Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Fasilitas Gedung Pendidikan  
Pekerjaan : Biaya Perencanaan Nilai Pekerjaan 2 M - 5 M (Paket A56)  
Lokasi : SMP Negeri 9 Surabaya  
Tahun Anggaran : 2020

NO	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pekerjaan Pembersian Area ± 36 x 12 m2	432,000	m <sup>2</sup>	9.632,50	4.161.240,00
2	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	22,000	Titik	88.071,67	1.937.576,66

				<b>Subtotal I</b>	<b>6.098.816,66</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	63,478	m <sup>3</sup>	99.688,37	6.328.030,71
2	Pekerjaan Galian Pondasi Batu Kali	8,064	m <sup>3</sup>	99.688,37	803.887,00
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	28,839	m <sup>3</sup>	99.688,37	2.874.863,01
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	3,830	m <sup>3</sup>	99.688,37	381.806,45
5	Urugan tanah kembali	67,033	m <sup>3</sup>	70.851,15	4.749.370,53
6	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Tb. 10 cm	4,732	m <sup>3</sup>	231.875,35	1.097.249,22
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0,336	m <sup>3</sup>	231.875,35	77.910,12
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	2,496	m <sup>3</sup>	231.875,35	578.760,87
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	1,915	m <sup>3</sup>	231.875,35	444.041,29
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	26,640	m <sup>3</sup>	231.875,35	6.177.043,34
11	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai	63,769	m <sup>3</sup>	168.701,57	10.757.905,30
12	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Pondasi Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	2,306	m <sup>3</sup>	816.495,17	1.882.821,54
13	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	2,496	m <sup>3</sup>	816.495,17	2.037.971,95
14	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Rolaq Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	1,915	m <sup>3</sup>	816.495,17	1.563.588,25
15	Pekerjaan Bor Strouse Diameter 30 cm, Panjang 8 meter dari dasar pondasi	392,000	m <sup>1</sup>	68.440,80	26.828.793,60
16	Pembuangan Bekas Galian Tanah Keluar Lokasi	64,872	m <sup>3</sup>	49.575,00	3.216.046,50

<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				<b>Subtotal II</b>	<b>69.800.089,69</b>
	1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Kali 15/20 (1 Pc : 4 Ps)	2,268	m <sup>3</sup>	787.597,75	1.786.271,70
	2	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Kosongan 15/20 (Aanstamping)	1,008	m <sup>3</sup>	230.621,80	232.466,77
	3	Pekerjaan Pondasi Pour P - 1, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	5,115	m <sup>3</sup>	2.581.418,58	13.203.956,06
	4	Pekerjaan Pondasi Pour P - 2, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	10,098	m <sup>3</sup>	2.934.659,08	29.634.187,39
	5	Pekerjaan Strouse Diameter 30 cm Panjang 8 m, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	27,695	m <sup>3</sup>	2.244.511,84	62.161.306,62
	6	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1 Bata (1 Pc : 3 Ps)	38,655	m <sup>2</sup>	264.715,72	10.232.586,20
	7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	5,710	m <sup>2</sup>	125.020,72	713.868,30
				<b>Subtotal III</b>	<b>117.964.643,03</b>	
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>					
	1	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	17,600	m <sup>3</sup>	5.499.684,53	96.794.447,69
	2	Pekerjaan Sloof SL - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	6,150	m <sup>3</sup>	4.579.493,87	28.163.887,32
	3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3,138	m <sup>3</sup>	5.382.997,08	16.891.844,84
	4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0,176	m <sup>3</sup>	5.822.694,34	1.021.882,86
	5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0,471	m <sup>3</sup>	6.377.510,54	3.003.807,47
	6	Pekerjaan Kolom Praktis 12/12, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	93,750	m <sup>1</sup>	81.732,72	7.662.442,47
7	Pekerjaan Ring Praktis 12/15, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	43,000	m <sup>1</sup>	109.314,60	4.700.528,01	

	8	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+0,80	0,068	m <sup>3</sup>	6.891.884,32	465.202,19
	9	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0,116	m <sup>3</sup>	4.245.036,03	490.301,66
					<b>Subtotal IV</b>	<b>159.194.344,51</b>
<b>V</b>		<b>PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN &amp; ACIAN</b>				
	1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	84,780	m <sup>2</sup>	125.020,72	10.599.256,47
	2	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	204,240	m <sup>2</sup>	119.923,72	24.493.268,13
	3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 3 Ps)	173,029	m <sup>2</sup>	74.690,07	12.923.510,95
	4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 5 Ps)	451,429	m <sup>2</sup>	71.920,47	32.466.971,92
	5	Pekerjaan Acian	624,457	m <sup>2</sup>	44.212,51	27.608.824,62
	6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	107,731	m <sup>2</sup>	44.212,51	4.763.036,91
	7	Pekerjaan Benangan	336,640	m <sup>1</sup>	23.989,41	8.075.795,66
	8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	110,640	m <sup>1</sup>	23.989,41	2.654.188,54
					<b>Subtotal V</b>	<b>123.584.853,21</b>
<b>VI</b>		<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
	1	Pekerjaan Plafon Kalsibord Tebal 4,5 mm	15,701	m <sup>2</sup>	153.894,50	2.416.336,02
	2	Pekerjaan Pasang List Gypsum Uk. 10 cm	34,450	m <sup>1</sup>	23.998,60	826.751,77
					<b>Subtotal VI</b>	<b>3.243.087,79</b>
<b>VII</b>		<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				

1	Pasang Toilet Jongkok	3,000	Bh	635.586,00	1.906.758,00
2	Pasang Wastafel	2,000	Bh	819.621,00	1.639.242,00
3	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Steel	3,000	Bh	73.163,00	219.489,00
4	Pasang Kran Air Uk. 3/4"	3,000	Bh	79.863,00	239.589,00
5	Pasang Kran Wastafel	2,000	Bh	224.863,00	449.726,00
6	Pasang Tempat Sabun	3,000	Bh	43.163,00	129.489,00
7	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dari GWT Dia. 1" Type AW	15,000	m <sup>1</sup>	49.234,42	738.516,30
8	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 3/4" Type AW	15,000	m <sup>1</sup>	44.119,27	661.789,05
9	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	20,000	m <sup>1</sup>	161.366,77	3.227.335,40
10	Pasang Pipa PVC Air Bekas Dia. 3" Type AW	20,000	m <sup>1</sup>	103.451,77	2.069.035,40
11	Jet Pump	1,000	Unit	2.500.000,00	2.500.000,00
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) kap. 3 m3 lapis keramik	1,000	Unit	5.000.000,00	5.000.000,00
13	Pekerjaan Septictank	1,000	Unit	8.650.877,66	8.650.877,66
14	Pekerjaan Sumur Resapan	2,000	Unit	2.062.238,25	4.124.476,51

<b>Subtotal VII</b>				<b>31.556.323,32</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

**VIII**

**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**

1	Pekerjaan Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	28,000	Titik	267.303,00	7.484.484,00
2	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak	6,000	Titik	186.265,30	1.117.591,80
3	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak AC	6,000	Titik	208.690,30	1.252.141,80
4	Pekerjaan Pasang Saklar Tunggal	3,000	Titik	45.362,30	136.086,90
5	Pekerjaan Pasang Saklar Ganda	5,000	Titik	52.362,30	261.811,50
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	12,000	Bh	70.000,00	840.000,00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	16,000	Bh	45.000,00	720.000,00
8	Pasang MCB + Box MCB	1,000	Unit	1.052.362,30	1.052.362,30
9	Pasang Panel SDP (Sub Distribution Panel) Completed	1,000	Unit	3.032.362,30	3.032.362,30

**Subtotal VIII** **15.896.840,60**

**IX PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING**

1	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Lantai Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	13,320	m <sup>3</sup>	816.495,17	10.875.511,56
2	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Polished	115,425	m <sup>2</sup>	287.300,28	33.161.635,11
3	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Unpolished	133,000	m <sup>2</sup>	297.908,28	39.621.801,57
4	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30 x 30 Unpolished	18,490	m <sup>2</sup>	255.476,28	4.723.756,46
5	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30 x 60 Polished	40,800	m <sup>2</sup>	324.428,28	13.236.673,93
6	Pekerjaan Kol - Kolan (Plint) Keramik 10 x 40 Polished	110,400	m <sup>1</sup>	58.694,34	6.479.855,03

**Subtotal IX** **108.099.233,65**

**X PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU & JENDELA**

1	Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 400 x 820 x 2100 Finishing Melamin	2,000	Unit	4.977.946,74	9.955.893,48
2	Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 820 x 2100 Finishing Melamin	2,000	Unit	3.705.818,59	7.411.637,18
3	Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreel Uk. 720 x 2100	3,000	Unit	2.700.214,67	8.100.644,00
4	Pasang Jendela (J - 1)	4,000	Unit	4.470.700,24	17.882.800,97
5	Pasang Jendela (J - 2A)	2,000	Unit	1.552.323,14	3.104.646,28
6	Pasang Jendela (J - 2B)	18,000	Unit	1.373.602,82	24.724.850,80
7	Pasang Bouven Light (BV)	1,000	Unit	741.374,10	741.374,10

**Subtotal X****71.921.846,81****XI PEKERJAAN PENGECATAN**

1	Pekerjaan Pengecatan Exterior	339,530	m <sup>2</sup>	37.992,09	12.899.451,20
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	255,573	m <sup>2</sup>	31.462,24	8.040.896,43
3	Pekerjaan Plafond Eksterior	254,177	m <sup>2</sup>	37.992,09	9.656.715,97
4	Pekerjaan Plafond Interior	247,881	m <sup>2</sup>	31.462,24	7.798.899,87

**Subtotal XI****38.395.963,47**



<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	14,080	m <sup>3</sup>	5.499.684,53	77.435.558,16
2	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	8,208	m <sup>3</sup>	5.729.070,86	47.024.213,65
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	6,840	m <sup>3</sup>	5.224.692,50	35.736.896,70
4	Pekerjaan Balok B - 2 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2,119	m <sup>3</sup>	5.760.020,62	12.204.043,68
5	Pekerjaan Balok B - 3 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	4,920	m <sup>3</sup>	6.326.157,59	31.124.695,32
6	Pekerjaan Balok B - 4 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2,087	m <sup>3</sup>	7.281.078,62	15.194.700,95
7	Pekerjaan Balok B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	0,092	m <sup>3</sup>	6.891.884,32	630.607,42
8	Pekerjaan Balok BK (25/50-25), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2,116	m <sup>3</sup>	7.214.960,79	15.269.788,12
9	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	0,208	m <sup>3</sup>	5.787.870,84	1.203.877,14
10	Pekerjaan Plat Lantai Tebal 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	34,189	m <sup>3</sup>	4.033.372,79	137.895.369,00
11	Pekerjaan Plat Lisplank 10/50, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1,663	m <sup>3</sup>	5.430.231,35	9.027.759,62
12	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4,80	0,068	m <sup>3</sup>	6.891.884,32	465.202,19
13	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0,116	m <sup>3</sup>	4.245.036,03	490.301,66
14	Plat Borders & Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	2,407	m <sup>3</sup>	5.591.504,94	13.459.451,33
15	Anak Tangga Uk. 18/30, Mutu Beton K - 250 (F'c = 18,675 Mpa)	0,787	m <sup>3</sup>	4.596.245,79	3.615.924,02
16	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+6.20	0,208	m <sup>3</sup>	5.787.870,84	1.203.877,14

17	Pekerjaan Kolom Praktis 12/12, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	109,750	m <sup>1</sup>	81.732,72	8.970.165,99
18	Pekerjaan Ring Praktis 12/15, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	88,300	m <sup>1</sup>	109.314,60	9.652.479,61
				<b>Subtotal I</b>	<b>420.604.911,68</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN &amp; ACIAN</b>				
1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	6,000	m <sup>2</sup>	125.020,72	750.124,31
2	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	389,365	m <sup>2</sup>	119.923,72	46.694.050,49
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 3 Ps)	16,884	m <sup>2</sup>	74.690,07	1.261.067,16
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 5 Ps)	827,787	m <sup>2</sup>	71.920,47	59.534.809,35
5	Pekerjaan Acian	844,671	m <sup>2</sup>	44.212,51	37.345.011,77
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	110,397	m <sup>2</sup>	44.212,51	4.880.936,76
7	Pekerjaan Benangan	475,320	m <sup>1</sup>	23.989,41	11.402.647,31
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	100,463	m <sup>1</sup>	23.989,41	2.410.036,30
				<b>Subtotal II</b>	<b>164.278.683,45</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pekerjaan Plafon Kalsibord Tebal 4,5 mm	15,701	m <sup>2</sup>	153.894,50	2.416.336,02
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum Uk. 10 cm	34,450	m <sup>1</sup>	23.998,60	826.751,77
				<b>Subtotal III</b>	<b>3.243.087,79</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				

1	Pekerjaan Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	29,000	Titik	267.303,00	7.751.787,00
2	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak	6,000	Titik	186.265,30	1.117.591,80
3	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak AC	9,000	Titik	208.690,30	1.878.212,70
4	Pekerjaan Pasang Saklar Tunggal	3,000	Titik	45.362,30	136.086,90
5	Pekerjaan Pasang Saklar Ganda	5,000	Titik	52.362,30	261.811,50
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	18,000	Bh	70.000,00	1.260.000,00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	11,000	Bh	45.000,00	495.000,00
8	Pasang MCB + Box MCB	1,000	Unit	1.052.362,30	1.052.362,30
				<b>Subtotal IV</b>	<b>13.952.852,20</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
1	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 3/4" Type AW	10,000	m <sup>1</sup>	44.119,27	441.192,70
2	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	15,000	m <sup>1</sup>	161.366,77	2.420.501,55
3	Pasang Pipa PVC Air Bekas Dia. 3" Type AW	15,000	m <sup>1</sup>	103.451,77	1.551.776,55
				<b>Subtotal V</b>	<b>4.413.470,80</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU &amp; JENDELA</b>				
1	Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 400 x 820 x 2100 Finishing Melamin	3,000	Unit	4.977.946,74	14.933.840,22
2	Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 820 x 2100 Finishing Melamin	2,000	Unit	3.705.818,59	7.411.637,18
3	Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreel Uk. 720 x 2100	3,000	Unit	2.700.214,67	8.100.644,00

	4	Pasang Jendela (J - 1)	6,000	Unit	4.470.700,24	26.824.201,46
	5	Pasang Jendela (J - 2A)	3,000	Unit	1.552.323,14	4.656.969,42
	6	Pasang Jendela (J - 2B)	20,000	Unit	1.373.602,82	27.472.056,44
	7	Pasang Jendela (J - 4)	2,000	Unit	303.344,39	606.688,79
	8	Pasang Jendela (J - 6)	2,000	Unit	578.903,02	1.157.806,03
	9	Pasang Bouven Light (BV)	1,000	Unit	741.374,10	741.374,10
					<b>Subtotal VI</b>	<b>91.905.217,64</b>
<b>VII</b>		<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
	1	Pekerjaan Pengecatan Exterior	471,603	m <sup>2</sup>	37.992,09	17.917.178,86
	2	Pekerjaan Pengecatan Interior	413,242	m <sup>2</sup>	31.462,24	13.001.522,95
	3	Pekerjaan Plafond Eksterior	107,123	m <sup>2</sup>	37.992,09	4.069.817,37
	4	Pekerjaan Plafond Interior	351,433	m <sup>2</sup>	31.462,24	11.056.877,96
					<b>Subtotal VII</b>	<b>46.045.397,15</b>
<b>C</b>		<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>				
<b>I</b>		<b>PEKERJAAN BETON</b>				
	1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	8,208	m <sup>3</sup>	5.729.070,86	47.024.213,65
	2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	6,840	m <sup>3</sup>	5.224.692,50	35.736.896,70

3	Pekerjaan Balok B - 2 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	2,119	m <sup>3</sup>	5.760.020,62	12.204.043,68
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	4,824	m <sup>3</sup>	6.326.157,59	30.517.384,19
5	Pekerjaan Balok B - 4 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	1,870	m <sup>3</sup>	7.281.078,62	13.613.796,76
6	Pekerjaan Balok B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	0,092	m <sup>3</sup>	6.891.884,32	630.607,42
7	Pekerjaan Balok BK (25/50-25), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	1,999	m <sup>3</sup>	7.214.960,79	14.424.284,90
8	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	0,208	m <sup>3</sup>	5.787.870,84	1.203.877,14
9	Pekerjaan Plat Lantai Tebal 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	31,520	m <sup>3</sup>	4.033.372,79	127.130.801,19
10	Pekerjaan Plat Lisplank 10/50, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1,663	m <sup>3</sup>	5.430.231,35	9.027.759,62
11	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8,80	0,068	m <sup>3</sup>	6.891.884,32	465.202,19
12	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0,116	m <sup>3</sup>	4.245.036,03	490.301,66
13	Stekan kolom utama (K1) 12 besi dia. 16 panjang 100 cm	416,655	kg	12.609,46	5.253.798,72
14	Stekan kolom praktis 4 besi dia. 10 panjang 50 cm	29,592	kg	12.609,46	373.139,11
				<b>Subtotal I</b>	<b>298.096.106,94</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
1	Pasang Tandon Atas Steinless Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga	1,000	Unit	3.400.000,00	3.400.000,00
				<b>Subtotal II</b>	<b>3.400.000,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pekerjaan Pengecatan Waterprofing	262,664	m <sup>2</sup>	34.297,17	9.008.643,67

				<b>Subtotal IV</b>	<b>9.008.643,67</b>
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN RUMAH TANGGA SEMENTARA</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	92,020	m <sup>2</sup>	119.923,72	11.035.380,53
2	Pekerjaan Partisi kalsibord 4,5	5,200	m <sup>2</sup>	153.894,50	800.251,40
				<b>Subtotal III</b>	<b>11.835.631,93</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pemasangan Penutup atap seng gelombang BLJS 30	31,950	m <sup>2</sup>	87.519,50	2.796.248,03
2	Pemasang Rangka Atap Kayu	23,200	m	46.231,50	1.072.570,80
				<b>Subtotal V</b>	<b>3.868.818,83</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
				<b>Subtotal I</b>	<b>1.000.000,00</b>
					<b>1.817.408.864,82</b>

# LAMPIRAN REKAP RAB DINAS

## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Fasilitas Gedung Pendidikan  
Pekerjaan : Biaya Perencanaan Nilai Pekerjaan 2 M - 5 M (Paket A56)  
Lokasi : SMP Negeri 9 Surabaya  
Tahun Anggaran : 2020

No.	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	6,098,816.66
II	PEKERJAAN TANAH	69,800,089.69
III	PEKERJAAN PONDASI	117,964,643.03
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG	159,194,344.51
V	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN	123,584,853.21
VI	PEKERJAAN PLAFON	3,243,087.79
VII	PEKERJAAN SANITAIR	31,556,323.32
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	15,896,840.60
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING	108,099,233.65
X	PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU & JENDELA	71,921,846.81
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	38,395,963.47
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>	
I	PEKERJAAN BETON	420,604,911.68
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN	164,278,683.45
III	PEKERJAAN PLAFON	3,243,087.79
IV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	13,952,852.20
V	PEKERJAAN SANITAIR	4,413,470.80
VI	PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU & JENDELA	91,905,217.64



VII	PEKERJAAN PENGECATAN	46,045,397.15
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>	
I	PEKERJAAN BETON	298,096,106.94
II	PEKERJAAN SANITAIR	3,400,000.00
III	PEKERJAAN PENGECATAN	9,008,643.67
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN RUMAH TANGGA SEMENTARA</b>	
I	PEKERJAAN PASANGAN	11,835,631.93
II	PEKERJAAN ATAP	3,868,818.83
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>	
1	Pembersihan Akhir	1,000,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,817,408,864.82</b>
	<b>PPN 10 %</b>	<b>181,740,886.48</b>
	<b>JUMLAH</b>	<b>1,999,149,751.30</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,999,149,000.00</b>

**Terbilang : Satu milyar sembilan ratus sembilan puluh sembilan juta seratus empat puluh sembilan ribu rupiah**

Surabaya, .....  
2020

**Konsultan Perencana  
CV. KANKANA**

**Ir. Eko Prasetyo  
Direktur**

# **LAMPIRAN RAB KONTRAKTOR**

## RENCANA ANGGARAN BIAYA KONTRAKTOR

Nama Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Fasilitas Gedung Pendidikan  
Pekerjaan : Biaya Perencanaan Nilai Pekerjaan 2 M - 5 M (Paket A56)  
Lokasi : SMP Negeri 9 Surabaya  
Tahun Anggaran : 2020

NO	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pekerjaan Pembersian Area ± 36 x 12 m2	432.000	m <sup>2</sup>	9,382.50	4,053,240.00
2	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	22.000	Titik	86,916.53	1,912,163.74
				<b>Subtotal I</b>	<b>5,965,403.74</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	63.478	m <sup>3</sup>	99,436.33	6,312,031.63
2	Pekerjaan Galian Pondasi Batu Kali	8.064	m <sup>3</sup>	99,436.33	801,854.54
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	28.839	m <sup>3</sup>	99,436.33	2,867,594.53
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	3.830	m <sup>3</sup>	99,436.33	380,841.13

5	Urugan tanah kembali	67.033	m <sup>3</sup>	70,347.06	4,715,580.37
6	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Tb. 10 cm	4.732	m <sup>3</sup>	231,774.53	1,096,772.15
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0.336	m <sup>3</sup>	231,774.53	77,876.24
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	2.496	m <sup>3</sup>	231,774.53	578,509.23
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	1.915	m <sup>3</sup>	231,774.53	443,848.23
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	26.640	m <sup>3</sup>	231,774.53	6,174,357.65
11	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai	63.769	m <sup>3</sup>	168,449.53	10,741,832.94
12	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Pondasi Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	2.306	m <sup>3</sup>	813,438.28	1,875,772.40
13	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	2.496	m <sup>3</sup>	813,438.28	2,030,341.94
14	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Rolaq Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	1.915	m <sup>3</sup>	813,438.28	1,557,734.30
15	Pekerjaan Bor Strouse Diameter 30 cm, Panjang 8 meter dari dasar pondasi	392.000	m <sup>1</sup>	68,200.80	26,734,713.60
16	Pembuangan Bekas Galian Tanah Keluar Lokasi	64.872	m <sup>3</sup>	49,575.00	3,216,046.50
				<b>Subtotal II</b>	<b>69,605,707.38</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Kali 15/20 (1 Pc : 4 Ps)	2.268	m <sup>3</sup>	778,518.75	1,765,680.53
2	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Kosongan 15/20 (Aanstamping)	1.008	m <sup>3</sup>	228,786.80	230,617.09
	Pekerjaan Pondasi Pour P - 1, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)		m <sup>3</sup>	2,564,106.04	13,115,402.39

3		5.115			
4	Pekerjaan Pondasi Pour P - 2, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	10.098	m <sup>3</sup>	2,912,516.77	29,410,594.36
5	Pekerjaan Strouse Diameter 30 cm Panjang 8 m, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	27.695	m <sup>3</sup>	2,233,608.97	61,859,353.59
6	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1 Bata (1 Pc : 3 Ps)	38.655	m <sup>2</sup>	262,496.22	10,146,791.42
7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	5.710	m <sup>2</sup>	123,911.02	707,531.91
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			<b>Subtotal III</b>	<b>117,235,971.29</b>
1	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	17.600	m <sup>3</sup>	5,449,004.69	95,902,482.50
2	Pekerjaan Sloof SL - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	6.150	m <sup>3</sup>	4,540,130.54	27,921,802.84
3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3.138	m <sup>3</sup>	5,335,139.76	16,741,668.58
4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.176	m <sup>3</sup>	5,766,221.77	1,011,971.92
5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.471	m <sup>3</sup>	6,317,619.92	2,975,598.98
6	Pekerjaan Kolom Praktis 12/12, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	93.750	m <sup>1</sup>	81,066.86	7,600,018.10
7	Pekerjaan Ring Praktis 12/15, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	43.000	m <sup>1</sup>	108,214.93	4,653,241.99
8	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+0,80	0.068	m <sup>3</sup>	5,394,150.41	364,105.15
9	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.116	m <sup>3</sup>	4,207,273.79	485,940.12
				<b>Subtotal IV</b>	<b>157,656,830.18</b>

<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN &amp; ACIAN</b>				
1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	84.780	m <sup>2</sup>	123,911.02	10,505,176.11
2	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	204.240	m <sup>2</sup>	118,814.02	24,266,622.56
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 3 Ps)	173.029	m <sup>2</sup>	73,025.47	12,635,487.71
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 5 Ps)	451.429	m <sup>2</sup>	70,255.87	31,715,523.54
5	Pekerjaan Acian	624.457	m <sup>2</sup>	43,102.81	26,915,864.36
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	107.731	m <sup>2</sup>	43,102.81	4,643,488.35
7	Pekerjaan Benangan	336.640	m <sup>1</sup>	23,182.51	7,804,160.84
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	110.640	m <sup>1</sup>	23,182.51	2,564,913.13
				<b>Subtotal V</b>	<b>121,051,236.59</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>				
1	Pekerjaan Plafon Kalsibord Tebal 4,5 mm	15.701	m <sup>2</sup>	150,394.50	2,361,381.64
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum Uk. 10 cm	34.450	m <sup>1</sup>	23,418.60	806,770.77
				<b>Subtotal VI</b>	<b>3,168,152.41</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
1	Pasang Toilet Jongkok	3.000	Bh	618,986.00	1,856,958.00
2	Pasang Wastafel	2.000	Bh	803,521.00	1,607,042.00
	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Steel		Bh	71,363.00	214,089.00

3		3.000			
4	Pasang Kran Air Uk. 3/4"	3.000	Bh	78,063.00	234,189.00
5	Pasang Kran Wastafel	2.000	Bh	223,063.00	446,126.00
6	Pasang Tempat Sabun	3.000	Bh	41,363.00	124,089.00
7	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dari GWT Dia. 1" Type AW	15.000	m <sup>1</sup>	47,708.42	715,626.30
8	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 3/4" Type AW	15.000	m <sup>1</sup>	42,593.27	638,899.05
9	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	20.000	m <sup>1</sup>	159,840.77	3,196,815.40
10	Pasang Pipa PVC Air Bekas Dia. 3" Type AW	20.000	m <sup>1</sup>	101,925.77	2,038,515.40
11	Jet Pump	1.000	Unit	2,500,000.00	2,500,000.00
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) kap. 3 m3 lapis keramik	1.000	Unit	5,000,000.00	5,000,000.00
13	Pekerjaan Septictank	1.000	Unit	8,517,284.46	8,517,284.46
14	Pekerjaan Sumur Resapan	2.000	Unit	2,039,185.35	4,078,370.70
				<b>Subtotal VII</b>	<b>31,168,004.31</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				
1	Pekerjaan Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	28.000	Titik	261,803.00	7,330,484.00
2	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak	6.000	Titik	183,765.30	1,102,591.80

	3	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak AC	6.000	Titik	206,190.30	1,237,141.80
	4	Pekerjaan Pasang Saklar Tunggal	3.000	Titik	42,862.30	128,586.90
	5	Pekerjaan Pasang Saklar Ganda	5.000	Titik	49,862.30	249,311.50
	6	Pasang Lampu LED 13 Watt	12.000	Bh	70,000.00	840,000.00
	7	Pasang Lampu LED 7 Watt	16.000	Bh	45,000.00	720,000.00
	8	Pasang MCB + Box MCB	1.000	Unit	1,049,862.30	1,049,862.30
	9	Pasang Panel SDP (Sub Distribution Panel) Completed	1.000	Unit	3,029,862.30	3,029,862.30
					<b>Subtotal VIII</b>	<b>15,687,840.60</b>
<b>IX</b>		<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
	1	Pekerjaan Rabat Beton Bawah Lantai Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100 (F'c = 8,3 Mpa)	13.320	m <sup>3</sup>	813,438.28	10,834,794.48
	2	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Polished	115.425	m <sup>2</sup>	283,063.24	32,672,574.77
	3	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Unpolished	133.000	m <sup>2</sup>	293,671.24	39,058,275.25
	4	Pekerjaan Keramik Lantai Uk. 30 x 30 Unpolished	18.490	m <sup>2</sup>	251,239.24	4,645,413.59
	5	Pekerjaan Keramik Dinding Uk. 30 x 60 Polished	40.800	m <sup>2</sup>	320,191.24	13,063,802.69
	6	Pekerjaan Kol - Kolan (Plint) Keramik 10 x 40 Polished	110.400	m <sup>1</sup>	57,645.15	6,364,024.45
					<b>Subtotal IX</b>	<b>106,638,885.24</b>
<b>X</b>		<b>PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU &amp; JENDELA</b>				



	1	Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 400 x 820 x 2100 Finishing Melamin	2.000	Unit	4,954,715.91	9,909,431.82
	2	Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 820 x 2100 Finishing Melamin	2.000	Unit	3,688,888.64	7,377,777.28
	3	Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreel Uk. 720 x 2100	3.000	Unit	2,687,701.82	8,063,105.45
	4	Pasang Jendela (J - 1)	4.000	Unit	4,446,182.24	17,784,728.95
	5	Pasang Jendela (J - 2A)	2.000	Unit	1,545,319.66	3,090,639.32
	6	Pasang Jendela (J - 2B)	18.000	Unit	1,368,263.49	24,628,742.90
	7	Pasang Bouven Light (BV)	1.000	Unit	737,505.23	737,505.23
					<b>Subtotal X</b>	<b>71,591,930.95</b>
<b>XI</b>		<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
	1	Pekerjaan Pengecatan Exterior	339.530	m <sup>2</sup>	37,292.99	12,662,085.84
	2	Pekerjaan Pengecatan Interior	255.573	m <sup>2</sup>	30,763.14	7,862,225.41
	3	Pekerjaan Plafond Eksterior	254.177	m <sup>2</sup>	37,292.99	9,479,020.83
	4	Pekerjaan Plafond Interior	247.881	m <sup>2</sup>	30,763.14	7,625,606.09
					<b>Subtotal XI</b>	<b>37,628,938.18</b>
<b>B</b>		<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>				
<b>I</b>		<b>PEKERJAAN BETON</b>				

1	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	14.080	m <sup>3</sup>	5,449,004.69	76,721,986.00
2	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	8.208	m <sup>3</sup>	4,790,578.73	39,321,070.25
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	6.840	m <sup>3</sup>	4,314,371.24	29,510,299.29
4	Pekerjaan Balok B - 2 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2.119	m <sup>3</sup>	4,678,656.30	9,912,903.03
5	Pekerjaan Balok B - 3 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	4.920	m <sup>3</sup>	4,990,013.29	24,550,865.40
6	Pekerjaan Balok B - 4 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2.087	m <sup>3</sup>	7,753,244.60	16,180,052.33
7	Pekerjaan Balok B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	0.092	m <sup>3</sup>	5,394,150.41	493,564.76
8	Pekerjaan Balok BK (25/50-25), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	2.116	m <sup>3</sup>	5,838,067.03	12,355,721.55
9	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	0.208	m <sup>3</sup>	4,565,835.92	949,693.87
10	Pekerjaan Plat Lantai Tebal 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	34.189	m <sup>3</sup>	3,031,999.49	103,659,817.75
11	Pekerjaan Plat Liplank 10/50, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1.663	m <sup>3</sup>	5,378,484.65	8,941,730.73
12	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4,80	0.068	m <sup>3</sup>	5,394,150.41	364,105.15
13	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.116	m <sup>3</sup>	4,207,273.79	485,940.12
14	Plat Borders & Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	2.407	m <sup>3</sup>	5,550,292.43	13,360,247.67
15	Anak Tangga Uk. 18/30, Mutu Beton K - 250 (F'c = 18,675 Mpa)	0.787	m <sup>3</sup>	4,566,109.74	3,592,215.61
	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+6.20		m <sup>3</sup>	4,565,835.92	949,693.87

16		0.208			
17	Pekerjaan Kolom Praktis 12/12, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	109.750	m <sup>1</sup>	81,066.86	8,897,087.85
18	Pekerjaan Ring Praktis 12/15, Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa)	88.300	m <sup>1</sup>	108,214.93	9,555,378.31
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN &amp; ACIAN</b>			<b>Subtotal I</b>	<b>359,802,373.55</b>
1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 3 Ps)	6.000	m <sup>2</sup>	123,911.02	743,466.11
2	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	389.365	m <sup>2</sup>	118,814.02	46,261,972.59
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 3 Ps)	16.884	m <sup>2</sup>	73,025.47	1,232,962.05
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1 Pc : 5 Ps)	827.787	m <sup>2</sup>	70,255.87	58,156,875.61
5	Pekerjaan Acian	844.671	m <sup>2</sup>	43,102.81	36,407,680.69
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	110.397	m <sup>2</sup>	43,102.81	4,758,429.00
7	Pekerjaan Benangan	475.320	m <sup>1</sup>	23,182.51	11,019,111.60
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	100.463	m <sup>1</sup>	23,182.51	2,328,973.11
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>			<b>Subtotal II</b>	<b>160,909,470.77</b>
1	Pekerjaan Plafon Kalsibord Tebal 4,5 mm	15.701	m <sup>2</sup>	150,394.50	2,361,381.64
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum Uk. 10 cm	34.450	m <sup>1</sup>	23,418.60	806,770.77
				<b>Subtotal III</b>	<b>3,168,152.41</b>

<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				
1	Pekerjaan Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	29.000	Titik	261,803.00	7,592,287.00
2	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak	6.000	Titik	183,765.30	1,102,591.80
3	Pekerjaan Pasang Titik Stop Kontak AC	9.000	Titik	206,190.30	1,855,712.70
4	Pekerjaan Pasang Saklar Tunggal	3.000	Titik	42,862.30	128,586.90
5	Pekerjaan Pasang Saklar Ganda	5.000	Titik	49,862.30	249,311.50
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	18.000	Bh	70,000.00	1,260,000.00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	11.000	Bh	45,000.00	495,000.00
8	Pasang MCB + Box MCB	1.000	Unit	1,049,862.30	1,049,862.30
				<b>Subtotal IV</b>	<b>13,733,352.20</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
1	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 3/4" Type AW	10.000	m <sup>1</sup>	42,593.27	425,932.70
2	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	15.000	m <sup>1</sup>	159,840.77	2,397,611.55
3	Pasang Pipa PVC Air Bekas Dia. 3" Type AW	15.000	m <sup>1</sup>	101,925.77	1,528,886.55
				<b>Subtotal V</b>	<b>4,352,430.80</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU &amp; JENDELA</b>				
1	Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 400 x 820 x 2100 Finishing Melamin	3.000	Unit	4,954,715.91	14,864,147.72
	Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 820 x 2100 Finishing Melamin		Unit	3,688,888.64	7,377,777.28

	2		2.000			
	3	Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	3.000	Unit	2,687,701.82	8,063,105.45
	4	Pasang Jendela (J - 1)	6.000	Unit	4,446,182.24	26,677,093.43
	5	Pasang Jendela (J - 2A)	3.000	Unit	1,545,319.66	4,635,958.98
	6	Pasang Jendela (J - 2B)	20.000	Unit	1,368,263.49	27,365,269.89
	7	Pasang Jendela (J - 4)	2.000	Unit	302,842.19	605,684.38
	8	Pasang Jendela (J - 6)	2.000	Unit	577,510.42	1,155,020.84
	9	Pasang Bouven Light (BV)	1.000	Unit	737,505.23	737,505.23
<b>VII</b>		<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>			<b>Subtotal VI</b>	<b>91,481,563.21</b>
	1	Pekerjaan Pengecatan Exterior	471.603	m <sup>2</sup>	37,292.99	17,587,481.31
	2	Pekerjaan Pengecatan Interior	413.242	m <sup>2</sup>	30,763.14	12,712,625.40
	3	Pekerjaan Plafond Eksterior	107.123	m <sup>2</sup>	37,292.99	3,994,927.86
	4	Pekerjaan Plafond Interior	351.433	m <sup>2</sup>	30,763.14	10,811,190.97
					<b>Subtotal VII</b>	<b>45,106,225.55</b>
<b>C</b>		<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>				
<b>I</b>		<b>PEKERJAAN BETON</b>				
		Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00		m <sup>3</sup>	4,790,578.73	39,321,070.25

1		8.208			
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	6.840	m <sup>3</sup>	4,314,371.24	29,510,299.29
3	Pekerjaan Balok B - 2 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	2.119	m <sup>3</sup>	4,678,656.30	9,912,903.03
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+4.00	4.824	m <sup>3</sup>	4,990,013.29	24,071,824.12
5	Pekerjaan Balok B - 4 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	1.870	m <sup>3</sup>	7,753,244.60	14,496,629.09
6	Pekerjaan Balok B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	0.092	m <sup>3</sup>	5,394,150.41	493,564.76
7	Pekerjaan Balok BK (25/50-25), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	1.999	m <sup>3</sup>	5,838,067.03	11,671,573.07
8	Pekerjaan Balok Tangga BT (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	0.208	m <sup>3</sup>	4,565,835.92	949,693.87
9	Pekerjaan Plat Lantai Tebal 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8.00	31.520	m <sup>3</sup>	3,031,999.49	95,567,790.11
10	Pekerjaan Plat Lisplank 10/50, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1.663	m <sup>3</sup>	5,378,484.65	8,941,730.73
11	Pekerjaan Balok wastafel B - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv.+8,80	0.068	m <sup>3</sup>	5,394,150.41	364,105.15
12	Pekerjaan Plat Wastafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.116	m <sup>3</sup>	4,207,273.79	485,940.12
13	Stekan kolom utama (K1) 12 besi dia. 16 panjang 100 cm	416.655	kg	12,531.78	5,221,431.69
14	Stekan kolom praktis 4 besi dia. 10 panjang 50 cm	29.592	kg	12,531.78	370,840.32
				<b>Subtotal I</b>	<b>241,379,395.62</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>				
	Pasang Tandon Atas Steinless Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga		Unit	3,400,000.00	3,400,000.00

1		1.000			
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>			<b>Subtotal II</b>	<b>3,400,000.00</b>
1	Pekerjaan Pengecatan Waterprofing	262.664	m <sup>2</sup>	33,464.87	8,790,028.11
				<b>Subtotal IV</b>	<b>8,790,028.11</b>
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN RUMAH TANGGA SEMENTARA</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
1	Pekerjaan Pasangan Bata 1/2 Bata (1 Pc : 5 Ps)	92.020	m <sup>2</sup>	118,814.02	10,933,265.94
2	Pekerjaan Partisi kalsibord 4,5	5.200	m <sup>2</sup>	150,394.50	782,051.40
				<b>Subtotal III</b>	<b>11,715,317.34</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pemasangan Penutup atap seng gelombang BLJS 30	31.950	m <sup>2</sup>	86,699.50	2,770,049.03
2	Pemasang Rangka Atap Kayu	23.200	m	45,731.50	1,060,970.80
				<b>Subtotal V</b>	<b>3,831,019.83</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
				<b>Subtotal I</b>	<b>1,000,000.00</b>
					<b>1,686,068,230.25</b>

# **LAMPIRAN REKAP RAB KONTRAKTOR**



## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Nama Kegiatan : Penyusunan Dokumen Perencanaan Fasilitas Gedung Pendidikan  
Pekerjaan : Biaya Perencanaan Nilai Pekerjaan 2 M - 5 M (Paket A56)  
Lokasi : SMP Negeri 9 Surabaya  
Tahun Anggaran : 2020

No.	Jenis Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	5,965,403.74
II	PEKERJAAN TANAH	69,605,707.38
III	PEKERJAAN PONDASI	117,235,971.29
IV	PEKERJAAN BETON BERTULANG	157,656,830.18
V	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN	121,051,236.59
VI	PEKERJAAN PLAFON	3,168,152.41
VII	PEKERJAAN SANITAIR	31,168,004.31
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	15,687,840.60
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING	106,638,885.24
X	PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU & JENDELA	71,591,930.95
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	37,628,938.18
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>	
I	PEKERJAAN BETON	359,802,373.55
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN	160,909,470.77
III	PEKERJAAN PLAFON	3,168,152.41
IV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	13,733,352.20
V	PEKERJAAN SANITAIR	4,352,430.80
VI	PEKERJAAN PASANG KUSEN PINTU & JENDELA	91,481,563.21

VII	PEKERJAAN PENGECATAN	45,106,225.55
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>	
I	PEKERJAAN BETON	241,379,395.62
II	PEKERJAAN SANITAIR	3,400,000.00
III	PEKERJAAN PENGECATAN	8,790,028.11
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN RUMAH TANGGA SEMENTARA</b>	
I	PEKERJAAN PASANGAN	11,715,317.34
II	PEKERJAAN ATAP	3,831,019.83
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>	
1	Pembersihan Akhir	1,000,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,686,068,230.25</b>
	<b>PPN 10 %</b>	<b>168,606,823.02</b>
	<b>JUMLAH</b>	<b>1,854,675,053.27</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,854,675,000.00</b>

**Terbilang : Satu milyar delapan ratus lima puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima ribu rupiah**

Surabaya, .....  
2020

**Konsultan Perencana  
CV. KANKANA**

**Ir. Eko Prasetyo  
Direktur**

# **LAMPIRAN DOKUMENTASI FOTO**



