

LAPORAN TUGAS AKHIR  
PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A  
TAMBAK OSOWILANGON  
DI SURABAYA



DISUSUN OLEH :  
DIDIT DWI ANDRIYANTO  
441301780

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2018

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A TAMBAK OSOWILANGUN**  
**DI SURABAYA**



**DISUSUN OLEH :**

**DIDIT DWI ANDRIYANTO**

**441301780**

**PEMBIMBING :**

**IR. BENNY BINTARJO, DH, MT**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945**  
**SURABAYA**

**2018**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A**  
**TAMBAK OSOWILANGON**  
**DI SURABAYA**



**DISUSUN OLEH :**

**DIDIT DWI ANDRIYANTO**  
**441301780**

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**  
**2018**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Didit Dwi Andriyanto

NBI : 441301780

Tanda Tangan :



Tanggal : 16 Januari 2018

Surabaya, 16 Januari 2018

Handwritten signature of Didit Dwi Andriyanto.

(Didit Dwi Andriyanto)

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A  
TAMBAK OSOWILANGUN  
DI SURABAYA**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

**Diajukan Oleh :**

**Didit Dwi Andrivanto  
441301780**

**Telah Disetujui Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Tanda Tangan**

**Tanggal**

**Ir. Benny Bintarjo, D.H, MT**

**Mengetahui :**

**Dekan Fakultas Teknik**

**Ketua Program Studi  
Arsitektur**

**Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes**

**Muhammad Faisal, ST., MT**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA  
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A  
TAMBAK OSOWILANGON  
DI SURABAYA**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

**Diajukan Oleh :**

**Didit Dwi Andrivanto**

**441301780**

**Mengetahui / Menyetujui**

**Dosen Pembimbing**

**Ir. Benny Bintarjo, D.H, MT**

**Mengetahui**

**Ketua Penguji**

**Mufidah, ST., MT**

**Anggota Penguji**

**Ir. Suko Istijanto, MT**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA  
2018**

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Didit Dwi Andriyanto  
NBI : 441301780  
Program Studi : S1 Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non- Exclusive Royalty- Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A TAMBAK OSOWILANGUN DI SURABAYA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 16 Januari 2018



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian sebagai dasar penyusunan tugas akhir yang berjudul “Pengembangan Terminal Bus Tipe A Tambak Osowilangun Di Surabaya”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi S1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak dapat terselasaikan tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. M. Faisal, ST., MT selaku Ketua Program Studi S1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan dukungan moril serta materil untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ir. Benny Bintarjo, DH., MT selaku Dosen Pembimbing dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ibu Mufidah, ST., MT selaku ketua penguji dan bapak Ir. Suko Istijanto, MT selaku anggota penguji yang telah memberikan kritik dan saran untuk Tugas Akhir ini.
5. Seluruh dosen dan staf pengajar Program Studi S1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
6. Seluruh teman-teman angkatan 2013 Program Studi S1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
7. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.



Dalam penyusunan tugas akhir ini penulis banyak sekali mendapatkan ilmu dan pengetahuan baru serta pengalaman belajar tentang pengembangan ilmu arsitektur yang sangat bermanfaat bagi penulis. Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 16 Januari 2018

**Penulis**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Didit Dwi Andriyanto  
NBI : 441301780  
Program Studi : S1 Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non- Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PENGEMBANGAN TERMINAL BUS TIPE A TAMBAK OSOWILANGUN DI  
SURABAYA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di :

Pada tanggal :

Yang Menyatakan,

(Didit Dwi Andriyanto)

## ABSTRAK

**Nama** : Didit Dwi Andriyanto  
**Program Studi** : S1 Teknik Arsitektur  
**Judul** : Pengembangan Terminal Bus Tipe A Tambak  
Osowilangun, Di Surabaya

Terminal Tambak Osowilangun merupakan terminal bus yang berada di tepi kota Surabaya yang berbatasan dengan kota Gresik, yang saat ini sepi pengunjung dikarenakan tidak banyak bus yang singgah di terminal tersebut dengan alasan kurang memenuhinya syarat ruang dan fasilitas sebagai terminal tipe A. Sehingga dilakukan rencana pengembangan dengan melakukan penataan ulang ruang, sirkulasi dan penambahan fasilitas - fasilitas penunjang kebutuhan pengunjung. Pengembangan dilakukan dengan konsep moving stop moving, yang menggambarkan sebuah aktifitas di terminal bus. Rencana pengembangan dapat mengangkat potensi wilayah dan dapat menaikkan kondisi ekonomi kota.

**Kata Kunci** : Terminal Bus, Pengembangan, Tambak Osowilangun, Moving Stop Moving

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS</b> .....	iii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Ide Judul .....	3
1.5 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	3
1.6 Batasan .....	4
1.7 Manfaat .....	4
1.8 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian Judul .....	6
2.1.1 Pengertian Pengembangan .....	6
2.1.2 Fasilitas Perpindahan Penumpang .....	6
2.1.3 Terminal Penumpang Angkutan Umum .....	7
2.1.4 Pengertian Pengembangan Terminal Tambak Osowilangun .....	7
2.2 Studi Literature .....	8
2.2.1 Definisi dan Fungsi Terminal .....	8
2.2.2 Jenis Terminal .....	8
2.2.3 Penentuan dan Persyaratan Lokasi .....	9
2.2.4 Standart Ruang Terbuka Terminal .....	11
2.2.5 Alternatif Standart Terminal .....	11
2.2.6 Persyaratan Teknis, Luas, Akses & Pejabat Penentu Lokasi .....	11
2.2.7 Faktor- Faktor yang mempengaruhi Lokasi Terminal .....	12
2.3 Aspek Legal .....	13
2.3.1 Master Plan .....	13
2.4 Studi Banding .....	14
2.4.1 Terminal Giwangan .....	14
2.4.2 Terminal Pulo Gebang .....	17
2.4.3 Evaluasi Terhadap Terminal Tambak Osowilangun .....	19
2.4.4 Rekomendasi .....	19
2.5 Karakter Obyek .....	21
2.5.1 Tipologi Terminal .....	21
<b>BAB III METODE PEMBAHASAN</b>	
3.1 Alur Pemikiran .....	25
3.2 Penjelasan Alur Pemikiran .....	25

3.2.1 Latar Belakang .....	25
3.2.2 Permasalahan .....	26
3.2.3 Ide Judul.....	26
3.2.4 Tujuan & Sasaran.....	26
3.2.5 Batasan .....	26
3.2.6 Pemahaman Obyek Rancangan.....	26
3.2.7 Internal Studi.....	27
3.2.8 Eksternal Studi .....	27
3.2.9 Konsep Dasar .....	27
3.2.10 Konsep Rancangan.....	27
3.2.11 Produk Rancangan .....	27
<b>BAB IV DATA DAN ANALISA</b>	
4.1 Pengertian dan Batasan Produk.....	28
4.1.1 Letak Terminal .....	28
4.1.2 Penataan Layout Terminal Tambak Osowilangun .....	29
4.1.3 Layout Terminal Tambak Osowilangun Surabaya .....	30
4.1.4 Kondisi Terminal .....	38
4.1.4.1 Kondisi Fasilitas Terminal Saat ini & Permasalahannya .....	38
4.1.4.2 Gambar Kondisi Eksisting Fasilitas Terminal Saat ini & Permasalahannya .....	39
4.2 Tinjauan Kondisi Lokasi (Eksisting) dan Penetapan Tapak .....	40
4.2.1 Lokasi Site .....	40
4.2.2 Pengertian SWOT .....	41
4.3 Karakter Pelaku .....	42
4.4 Karakter Lokasi.....	42
4.5 Konsep Dasar .....	43
4.6 Analisa Internal .....	43
4.6.1 Analisa Pelaku Terminal .....	43
4.6.2 Sirkulasi Penumpang .....	44
4.6.3 Kebutuhan Besar Ruang Setelah Analisa Internal & Eksternal .....	45
4.6.4 Tabel Organisasi Pola Hubungan Ruang .....	48
4.6.5 Analisa Pengembangan Fasilitas.....	48
4.6.6 Hubungan Ruang (Secara Mikro) .....	50
4.6.7 Analisa Kendaraan Umum .....	51
4.6.8 Sirkulasi Kendaraan .....	52
4.6.9 Hubungan Ruang (Secara Makro).....	53
4.7 Analisa Eksternal .....	53
4.7.1 Orientasi Wilayah Studi .....	53
4.7.2 Letak Geografis & Administratif .....	54
4.7.3 Topografi.....	54
4.7.4 Lokasi site .....	55
4.7.5 Ruang Lingkup Analisa Lahan .....	55
4.7.6 Analisa Lahan .....	56
4.7.7 Konsep Organisasi Ruang.....	67
4.7.8 Zoning .....	68
4.8 Konsep Arsitektural .....	69
4.8.1 Pondasi Terminal Tambak Osowilangun.....	69

4.8.2 Struktur Kaca .....	69
4.8.3 Sistem Pembuangan Sampah .....	70
4.8.4 Sistem Distribusi Pengolahan Air Bersih dari PDAM.....	70
4.8.5 Sistem Pemadam Kebakaran Pada Bangunan.....	71
4.8.6 Konsep Perancangan .....	72
4.8.7 Analisa Terapan Konsep .....	90
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>	
5.1 Kesimpulan .....	97
5.2 Rekomendasi .....	97
DAFTAR PUSTAKA .....	98
LAMPIRAN.....	99

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Fasilitas Terminal Giwangan .....	16
Tabel 2.2	Fasilitas Terminal pulo Gebang .....	18
Tabel 2.3	Tipologi Terminal .....	21
Tabel 2.4	Filosofi Terminal Tambak Osowilangun .....	24
Tabel 4.1	Jalur Keberangkatan dan Kedatangan .....	31
Tabel 4.2	Tempat Parkir .....	31
Tabel 4.3	Bangunan Kantor.....	31
Tabel 4.4	Fasilitas Utama Lainnya.....	31
Tabel 4.5	Fasilitas Penunjang.....	32
Tabel 4.6	Fasilitas Lainnya .....	32
Tabel 4.7	Eksisting .....	33
Tabel 4.8	Analisis SWOT Internal & Eksternal .....	41
Tabel 4.9	Jalur Keberangkatan dan Kedatangan .....	45
Tabel 4.10	Tempat Parkir .....	46
Tabel 4.11	Bangunan Kantor.....	46
Tabel 4.12	Fasilitas Utama Lainnya.....	46
Tabel 4.13	Fasilitas Penunjang.....	46
Tabel 4.14	Fasilitas Lainnya .....	47
Tabel 4.15	Total Besaran Ruang .....	47
Tabel 4.16	Kelompok Pola Hubungan Ruang.....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Master Plan Terminal Tambak Osowilangun.....	13
Gambar 2.2	Terminal Giwangan Tampak Depan .....	15
Gambar 2.3	Terminal Giwangan Tampak Samping .....	15
Gambar 2.4	Terminal Giwangan Area Dalam .....	15
Gambar 2.5	Perspektif Terminal Pulo Gebang .....	17
Gambar 2.6	Peron Terminal Pulo Gebang .....	17
Gambar 2.7	Terminal Pulo Gebang Tampak Depan .....	18
Gambar 3.1	Alur Pemikiran .....	25
Gambar 4.1	Letak Terminal Tambak Osowilangun.....	28
Gambar 4.2	Lay Out Terminal Tambak Osowilangun.....	30
Gambar 4.3	Peron Tampak Belakang .....	39
Gambar 4.4	Kios .....	39
Gambar 4.5	Ruang Tunggu Keberangkatan.....	39
Gambar 4.6	Area Parkir Mobil Pribadi .....	39
Gambar 4.7	Area Parkir Taxi .....	39
Gambar 4.8	Taman.....	39
Gambar 4.9	Peta Kota Surabaya .....	40
Gambar 4.10	Lokasi Site Terminal .....	55
Gambar 4.11	Bentuk Lahan Terminal Tambak Osowilangun .....	56
Gambar 4.12	Sintetis Bentuk Lahan Terminal.....	57
Gambar 4.13	Nearside Terminal .....	58
Gambar 4.14	Central Terminal .....	58
Gambar 4.15	Drainase.....	59
Gambar 4.16	Sintesis Drainase .....	60
Gambar 4.17	Vegetasi .....	60
Gambar 4.18	Sirkulasi Lalu Lintas .....	61
Gambar 4.19	Kebisingan .....	62
Gambar 4.20	Pondasi Tiang Pancang .....	69
Gambar 4.21	Konsep Struktur Baja Atrium Kaca Atap .....	69
Gambar 4.22	Konsep Sistem Pembuangan Sampah .....	70
Gambar 4.23	Konsep Sistem Distribusi Pengolahan Air Bersih Dari PDAM .....	70
Gambar 4.24	Konsep Sistem Pemadam Kebakaran .....	71
Gambar 4.25	Penerapan Sirkulasi Pada Penyandang Cacat .....	88