

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN TAMAN KOTA BERBASIS *COMMUNITY*
***DEVELOPMENT* DI TARIK, SIDOARJO**



DISUSUN OLEH :

ALFIYAH HILMI

44.13.01866

DOSEN PEMBIMBING :

Mufidah, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN TAMAN KOTA BERBASIS *COMMUNITY*
***DEVELOPMENT* DI TARIK, SIDOARJO.**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar sarjana Sarjana Teknik



Disusun Oleh :

ALFIYAN HILMI

NBI. 44.13.01866

DOSEN PEMBIMBING :
MUFIDAH, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PERANCANGAN TAMAN KOTA BERBASIS *COMMUNITY
DEVELOPMENT* DI TARIK, SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

ALFIYAN HILMI

44.13.01866

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing


Mufidah, ST., MT.

Mengetahui

Ketua Penguji


Ir. Priyoto, MT.

Anggota Penguji


Ir. Ibrahim Tohar, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

PERANCANGAN TAMAN KOTA BERBASIS *COMMUNITY DEVELOPMENT* DI TARIK, SIDOARJO

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

ALFIYAN HILMI

44.13.01866

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Mufidah, ST., MT.

Tanda Tangan



Tanggal

.....

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes



Ketua Program Studi

Arsitektur

Muhammad Faisal, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Alfiyan hilmi

NBI : 44.13.01866

Tanda tangan :



Tanggal : Surabaya, 16 Januari 2018

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas Perancangan Arsitektur 7 ini yang berjudul “**Perancangan taman kota berbasis *community development* di Tarik, Sidoarjo**”.

Tujuan penulisan laporan ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T) bagi mahasiswa program S-1 di Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya . Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Terselesainya laporan ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. **Ir.Suko Istijanto, MT** selaku dosen kepala Laboratorium Tugas Akhir yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
2. **Mufidah, ST. MT** selaku dosen pembimbing yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.

3. **Ir. Priyoto, MT** selaku dosen ketua penguji yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak /Ibu dosen dan staff di lingkungan Fakultas Teknik, khususnya Program Teknik Arsitektur yang telah banyak membantu kami untuk dapat melaksanakan penulis dalam studi.
5. Teristimewa kepada Orang Tua penulis **Bpk. Nur ali** dan **Ibu Laswati** yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.
6. Buat sahabat – sahabat saya **Moch. Miftakhul Hadi, Alfi Hasan, Anwar Hamid, Harits Eko N.B.A, Gideon Setyo Budi** yang memberikan dukungan dan nasehat selama kuliah ini sampai akhirnya lulus nanti.
7. Terimakasih untuk rekan-rekan di **CV. KARYA CIPTA GEMILANG** dan **PT. TEJACIPTA REKASARANA** yang selalu memberikan dukungan moril dan sarannya.
8. Terima kasih juga kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam perkembangannya.

Surabaya, 16 Januari 2018

Penulis,

Alfiyan Hilmi

NBI. 44.13.01866

ABSTRAK

Sidoarjo barat merupakan wilayah yang sedang mengalami perkembangan yang pesat, dewasa ini pemerintah kabupaten Sidoarjo berupaya untuk mempercantik wilayah Sidoarjo barat sebagai kawasan perbatasan dengan upaya membangun RTH yang tidak hanya mempercantik kawasan Sidoarjo barat tapi juga menjadi fasilitas rekreasi yang murah dan sehat bagi masyarakat. Sebagai wilayah perbatasan Sidoarjo barat memiliki banyak potensi yang belum dikelola dengan maksimal, salah satunya adalah rencana pengembangan Tarik riverside city sebagai kawasan strategis pertumbuhan ekonomi seperti yang disebutkan dalam RTRW kabupaten Sidoarjo dan rencana strategis pembangunan kecamatan Tarik sebagai wilayah perbatasan, diantaranya adalah pembangunan sarana rekreasi dan pertokoan. Oleh karena itu diperlukannya upaya pengelolaan potensi-potensi tersebut dengan meningkatkan inovasi, kemandirian, dan daya saing daerah yang berbasis pada potensi unggulan daerah. Dengan mengkolaborasikan antara RTH, sarana rekreasi dan pertokoan menjadi solusi untuk mempercantik wilayah Sidoarjo barat, meningkatkan sumber pendapatan daerah, pemberdayaan ekonomi lokal, perluasan kesempatan kerja, dan pengembangan produk unggulan daerah yang berdaya saing global, yang berbasis pada potensi unggulan daerah.

Kata kunci : RTH, sarana rekreasi, potensi unggulan daerah

DAFTAR ISI

Halaman judul.....	i
Kata pengantar.....	ii
Halaman pernyataan orisinalitas.....	v
Halaman publikasi.....	vi
Abstrak.....	vii
Daftar isi.....	viii
Daftar table.....	xi
Daftar gambar.....	xiii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	6
1.2.1 Identifikasi masalah.....	6
1.2.2 Rumusan masalah.....	6
1.3 Ide objek).....	6 (judul
1.4 Tujuan sasaran.....	7 dan
1.4.1 Tujuan.....	7
1.4.2 Sasaran.....	7
1.5 Batasan.....	7
1.6 Sistematika penulisan	8
BAB II	
KAJIAN	
PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian judul.....	9
2.2 Studi pustaka.....	11
2.2.1 Peraturan menteri pekerjaan umum no : 05/PRT/M/2008, tentang pedoman penyediaan dan pemanfaatan ruang terbuka hijau dikawasan perkotaan.....	11
Arahan RTH.....	11 penyediaan

Pemanfaatan RTH pada kota RTH	
kota/perkotaan.....	11
2.2.2 Community	
development.....	17
2.3 Aspek	
legal.....	18
a. Peraturan daerah nomor 6 tahun 2009, tentang rencana tata ruang wilayah kabupaten Sidoarjo 2009-2029.....	18
Bagian ketiga, rencana pengembangan kawasan budidaya, pasal 60 ayat 9 huruf (l) dan ayat 10 huruf (a).....	18
Bagian ketujuh, kawasan waterfront city, pasal 73.....	19
b. Musyawarah perencanaan pembangunan (musrenbang) kabupaten Sidoarjo, tahun 2017.....	20
c. Rancangan RKPD kabupaten Sidoarjo tahun 2018.....	20
d. Studi JICA untuk merumuskan rencana tata ruang kawasan GERBANGKERTASUSILA (GKS).....	21
2.4 Studi banding.....	26
Taman bungkul,	
Surabaya.....	26
Pasar kuliner, kahuripan, Sidoarjo.....	37
Kebun raya Purwodadi, Pasuruan.....	42
Taman Suroboyo, Surabaya.....	56
Taman Bulak, Surabaya.....	63
2.5 Karakter	
objek.....	74
2.6 Karakter lokasi.....	75
2.7 Karakter pelaku.....	78
BAB III METODE	
PEMBAHASAN.....	78
3.1 Alur pemikiran.....	78
3.2 Penjelasan alur pemikiran.....	79
BAB IV DATA DAN	
ANALISA.....	83
4.1 Garis besar lingkup	
pelayanan.....	83

4.2	Tinjauan kondisi lokasi (eksisting) dan penetapan tapak.....	84	
4.2.1	Analisa pemilihan tapak.....	84	
4.2.2	Detail kriteria pemilihan tapak.....	86	
4.2.3	Tapak terpilih.....	96	
	Kondisi eksisting tapak terpilih.....	98	
4.3	Tinjauan potensi eksisting tapak.....	102	
	Produk unggulan kecamatan Tarik.....	102	
	Potensi daya Tarik tapak dan sekitar tapak.....	103	
	Potensi ekonomi eksisting.....	104	
4.4	Konsep dasar.....	107	
4.5	Analisa fungsi dan kegiatan (studi internal).....	108	
4.6	Analisa lokasi dan tapak (studi eksternal).....	110	
4.7	Konsep perancangan.....	117	
4.8	Analisa terapan konsep.....	120	
	Site eksisting.....	120	
	Zoning rencana.....	120	
	Konsep dinding penahan (retaining wall).....	122	
	Pola tatanan masa.....	124	
	Konsep bangunan.....	125	
	Konsep vegetasi.....	127	
	Konsep penanaman pohon.....	137	
	Konsep perdu/semak.....	138	
	Konsep penanaman perdu.....	143	
	Konsep penutup tanah.....	143	

Konsep		penanaman
rumpun.....	145	
Konsep		utilitas
kawasan.....	147	
Konsep	air	bersih
kawasan.....	149	
Konsep penerangan.....		150
BAB		V
KESIMPULAN.....		151
5.1 Kesimpulan.....		152
5.2		
Rekomendasi.....		153
DAFTAR		
PUSTAKA.....		154
LAMPIRAN.....		154
Site eksisting.....		154
Blok plan.....		155
Site plan.....		156
Perspektif mata burung.....		157
View amphitheater.....		158
View area produk unggulan.....		159
View area kuliner.....		160
View area gazebo.....		161
View		area
taman.....	162	
View		area
parkir.....	163	

DAFTAR TABEL

BAB	II	KAJIAN
PUSTAKA.....		9
Tabel 2.1 contoh pohon untuk RTH taman kota.....	13	
Tabel 2.2 contoh fasilitas pada taman kota.....	14	
Tabel 2.3 Usulan Proyek Pembangunan Strategis Skala Besar dan Menengah di Dalam RTRW Kabupaten/Kota dan Prioritasnya.....	22	
Tabel 2.4 Tabel Proyeksi penduduk di Kawasan GKS tahun 2030.....	24	
Tabel 2.5 Analisa pelaku.....	75	
BAB	IV	DATA DAN
ANALISA.....		83
Tabel 4.1 Analisa pemilihan tapak.....	84	
Table 4.2 Analisa pencapaian dari arah Mojokerto.....	86	
Tabel 4.3 Analisa pencapaian dari arah Sidoarjo.....	88	
Tabel 4.4 Analisa simpul jalan.....	89	

Tabel 4.5	Analisa peruntukan eksisting sebagai RTH.....	91
Tabel 4.6	Analisa luas lahan.....	93
Tabel 4.7	Potensi-potensi sumber daya dan atau daya tarik eksisting	95
Tabel 4.8	Analisa fungsi dan kegiatan.....	108
Tabel 4.9	Analisa lingkungan.....	110
Tabel 4.10	Analisa drainase.....	111
Tabel 4.11	Analisa vegetasi.....	112
Tabel 4.12	Analisa lintasan matahari.....	113
Tabel 4.13	Analisa pemandangan dari dalam tapak.....	114
Tabel 4.14	Analisa pemandangan dari luar tapak.....	115
Tabel 4.15	Analisa kebisingan.....	116
Tabel 4.16	Analisa S.W.O.T.....	117

DAFTAR GAMBAR

BAB	II	KAJIAN
PUSTAKA.....		9
Gambar 2.1 Google map taman bungkul, Surabaya.....	26	
Gambar Amphitheater	27	2.2
Gambar track	27	2.3 Joging
Gambar 2.4 Area bermain anak-anak	28	anak-
Gambar 2.5 Toilet.....		29
Gambar pengelola	30	2.6 Kantor
Gambar minum	30	2.7 Kran air
Gambar umum	31	2.8 Telepon
Gambar sampah	31	2.9 Tempat
Gambar terapi	32	2.10 Batu
Gambar vegetasi	32	2.11 Informasi

Gambar						2.12
Ramp	.....	33				
Gambar						2.13
Signage	.....	34				
Gambar			2.14			Area
parkir	.....	35				
Gambar			2.15	Google		map
paskul	.....	37				
Gambar			2.16			Live
music	.....	38				
Gambar			2.17			Stand
kuliner	.....	38				
Gambar			2.18			Area
bermain	.....	39				
Gambar						2.19
Toilet	.....	39				
Gambar			2.20			Area
parkir	.....	40				
Gambar			2.21	Google	map	kebun
purwodadi	.....	43				raya
Gambar			2.22	Peta		kebun
purwodadi	.....	43				raya
Gambar			2.23	Keterangan	peta	kebun
purwodadi	.....	44				raya
Gambar			2.24	Gapura		
Gambar						2.25
Kafetaria	.....	45				

Gambar	2.26	Gedung
informasi.....	45	
Gambar	2.27	Papan
informasi	46	
Gambar		2.28
Mushola	46	
Gambar 2.29	Rumah kaca & kios	cendera
mata.....	47	
Gambar 2.30	Interior rumah kaca & kios	
cenderamata	47	
Gambar	2.31	Parkir
motor	47	
Gambar	2.32	Signange
plaza	48	
Gambar	2.33	Plaza
informasi	48	
Gambar 2.34	Plaza bundar.....	50
Gambar 2.35	Taman akuatik dan	
paku.....	51	
Gambar 2.36	Google map Taman Suroboyo	56
Gambar 2.37	Tampak atas Taman Suroboyo	57
Gambar 2.38	Amphitheater	57
Gambar 2.39	Air mancur	58
Gambar 2.40	Playground	59
Gambar 2.41	Plaza	60
Gambar 2.42	Parkir roda 2	61
Gambar 2.43	Parkir roda 4	61

Gambar 2.44 Google map taman bulak	63
Gambar 2.45 Air mancur	64
Gambar 2.46 Playground	66
Gambar 2.47 Plaza.....	68
Gambar 2.48 Lapangan futsal	70
Gambar 2.49 Parkir area	72

BAB	IV	DATA	DAN
ANALISA.....			83
Gambar	4.1		Tapak
terpilih.....			96
Gambar	4.2		Site
eksisting.....			97
Gambar	4.3		Kondisi
eksisting.....			98
Gambar	4.4	Perahu	dalam
botol.....			102
Gambar	4.5		Kerupuk
rambak.....			102
Gambar	4.6		Pandai
besi.....			103
Gambar	4.7	Bendungan	rolag
Sembilan.....			103
Gambar	4.8	Sunset	rolag
Sembilan.....			104
Gambar	4.9	Warung	di
mliriprowo.....			tepi jalan
			105

Gambar	4.10	PKL	di	tepi	sungai	
brantas.....						106
Gambar			4.11		Site	
eksisting.....						120
Gambar	4.12	Zoning	rencana	fasilitas	profit dan non-	
profit.....						120
Gambar		4.13		Zoning	rencana	
fasilitas.....						121
Gambar	4.14	Konsep	dinding	penahan	(retaining	
wall).....						122
Gambar					4.15	
Bronjong						122
Gambar					4.16	
Bronjong						123
Gambar					4.17	
Geosyntetic.....						123
Gambar					4.18	
Geosyntetic.....						124
Gambar		4.19		Sirkulasi	curva	
linear.....						124
Gambar		4.20		Ide	bentuk	
masa.....						125
Gambar		4.21		Perspektif	konsep	
masa.....						125
Gambar		4.22		Perspektif	konsep	
masa.....						126

Gambar	4.23	Konsep
vegetasi.....	127	
Gambar		4.24
Damar.....	128	
Gambar 4.25 Cemara.....		128
Gambar		4.26
Pinus.....	128	
Gambar		4.27
Tanjung.....	129	
Gambar	4.28	Hujan
mas.....	130	
Gambar	4.29	Kembang
merak.....	130	
Gambar 4.30 Bunga kupu-kupu.....		131
Gambar 4.31 Glodogan tiang.....		131
Gambar	4.32	Kayu
manis.....	132	
Gambar 4.33 Oleander.....		132
Gambar	4.34	Teh
pangkas.....	133	tehan
Gambar 4.35 Kiara payung.....		133
Gambar		4.36
Trembesi.....	134	
Gambar		4.37
Beringin.....	134	
Gambar 4.38 Bougenvil.....		135

Gambar	4.39		Hujan
mas.....	135		
Gambar			4.40
Flamboyan.....	136		
Gambar			4.40
Bintaro.....	136		
Gambar	4.42		Kol
banda.....	137		
Gambar	4.43	Konsep	penanaman
pohon.....	137		
Gambar 4.44 Puring jet.....			138
Gambar	4.45		Puring
ketapang.....	139		
Gambar	4.46	Teh-tehan	/ pangkas
kuning.....	140		
Gambar			4.47
Soka.....	141		
Gambar 4.48 Oleander.....			142
Gambar	4.49	Konsep	penanaman
perdu.....	143		
Gambar	4.50	Rumput	gajah
mini.....	143		
Gambar 4.51 Taiwan beauty.....			144
Gambar			4.52
Lamtana.....	145		
Gambar	4.53	Konsep	penanaman
rumput.....	145		

Gambar	4.54	Paving	tipe	
holand.....				146
Gambar	4.55	Paving	tipe	grass
blok.....				146
Gambar		4.56		Batu
ampyang.....				147
Gambar	4.57	Pola	lantai	dengan
ampyang.....				147
Gambar	4.58		Konsep	bio
pori.....				148
Gambar				4.59
Saluran.....				148
Gambar	4.60	Konsep	air	bersih
kawasan.....				149
Gambar	4.61	Lampu	jalan	2
cabang.....				150
Gambar		4.62		Lampu
taman.....				150