

LAMPIRAN 1 RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

DIVISI	URAIAN	KONTRAK		MUTUAL CHECK (MC) 02		KETERANGAN
		JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	
		(Rp.)	(%)	(Rp.)	(%)	
1	UMUM	86.696.622,48	0,68	86.696.622,48	0,68	
2	DRAINASE	1.108.074.696,40	8,75	909.535.546,7	7,19	
3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	17.591.845,48	0,14	17.112.692,88	0,14	
4	PEKERJAAN PREVENTIF	-	-	-	-	
5	PERKERASAN BERBUTIR	1.861.145.718,17	14,70	2.037.036.560,64	16,09	
6	PERKERASAN ASPAL	7.258.871.430,44	57,35	7.106.418.545,90	56,14	
7	STRUKTUR	2.228.474.688,51	17,61	2.352.560.876,31	18,94	
8	REHABILITASI JEMBATAN	-	-	-	-	
9	PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN	96.802.716,17	0,76	148.301.089,07	1,17	
10	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA	-	-	-	-	
(A) Jumlah Harga Pekerjaan		12.657.657.657,66	100,00	12.657.661.933,76	#VALUE!	
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% X (A)		1.392.342.342,34		1.392.342.812,71		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		14.050.000.000,00		14.050.004.746,47		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (Dibulatkan)		14.050.000.000,00		14.050.000.000,00		
TERBILANG : <i>Empatbelas Miliar Lima Puluh Juta Rupiah</i>						

no	Uraian	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	KONTRAK		Beban (%)	Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Kurang		MUTUAL CHECK (MC) 92		%
				Kuantitas	Jumlah Harga (Rp.)		Kuantitas	Jumlah Harga (Rp.)	Kuantitas	Jumlah Harga (Rp.)	Kuantitas	Jumlah Harga (Rp.)	
DIVISI 1 (UMUM)													
1.2	Mahalluri												
1.2	Mahalluri	Lr	29.200.000,00	1,00	29.200.000,00	0,23	-	-	-	-	1,00	29.200.000,00	0,23
1.22	Papan Nama Prasyak	Lr	250.302,00	1,00	250.302,00	0,00	-	-	-	-	1,00	250.302,00	0,00
1 Penyiapan Dokumen Penawaran SMKK													
akb-1.122 (14)	Pembuatan dokumen ROK	Sut	3.000.000,00	1,00	3.000.000,00	0,02	-	-	-	-	1,00	3.000.000,00	0,02
akb-1.122 (14)	Penyusunan proposal penawaran SMKK	Sut	5.000.000,00	1,00	5.000.000,00	0,04	-	-	-	-	1,00	5.000.000,00	0,04
2 Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan													
akb-1.122 (20)	Papen Informasi Karametaran Kuantreksi	Lr	250.302,00	1,00	250.302,00	0,00	-	-	-	-	1,00	250.302,00	0,00
3 Alat Pelindungan Kerja dan Alat Pelindungan Diri													
36	Alat Pelindungan Diri (APD)												
akb-1.122 (241)	Tapi pelindungan (refatry kalma)	Bk	45.000,00	15,00	975.000,00	0,01	-	-	-	-	15,00	975.000,00	0,01
akb-1.122 (247)	Sarung tangan (refatry dlmur)	Prq	25.000,00	15,00	375.000,00	0,00	-	-	-	-	15,00	375.000,00	0,00
akb-1.122 (248)	Sepatu keselamatan (refatry shaur, rubber refatry shaur and tau cap)	Prq	250.000,00	15,00	3.750.000,00	0,03	-	-	-	-	15,00	3.750.000,00	0,03
akb-1.122 (241)	Rampai keselamatan (refatry vurt)	Bk	35.000,00	15,00	525.000,00	0,00	-	-	-	-	15,00	525.000,00	0,00
4 Aworansi Dan Perlindungan													
akb-1.122 (44)	Awaransi (Destruction All Risk) (CAR)	Lr	14.255.910,40	1,00	14.255.910,40	0,11	-	-	-	-	1,00	14.255.910,40	0,11
5 Peranti Karametaran Kuantreksi													
SKB-1.122 (19)	Pelengkapan pelindungan kuantreksi	OB	2.000.000,00	12,00	24.000.000,00	0,19	-	-	-	-	12,00	24.000.000,00	0,19
6 Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Karametaran													
akb-1.122 (44)	Peralatan P3K	Sut	1.000.000,00	2,00	2.000.000,00	0,02	-	-	-	-	2,00	2.000.000,00	0,02
7 Rambu dan Pelengkapan Lala Lintar yang Dipaparkan atau Manajemen Lala Lintar													
akb-1.122 (70)	Rambu pelengkapan	Bk	600.000,00	4,00	2.400.000,00	0,00	-	-	-	-	4,00	2.400.000,00	0,00
akb-1.122 (70)	Korveksi lala lintar (traffic cone)	Bk	250.000,00	10,00	2.500.000,00	0,02	-	-	-	-	10,00	2.500.000,00	0,02
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				66.696.622,40		0,68	-		-		66.696.622,40		0,68
DIVISI 2. DRAINASE													
2.10	Selain untuk Saluran Drainase dan Saluran Air	m3	47.209,20	1.510,96	71.746.110,70	0,87			1.357,46	64.327.030,21	155,80	7.146.201,47	0,06
2.12 (1)	Gorong-gorong Kral Beton Bertulang ukuran Saluran 100 cm x 100 cm	m3	5.017.242,00	90,00	50.855.147,20	0,60			16,40	97.372.042,60	15,60	68.485.394,62	3,03
2.12 (4)	Gorong-gorong Kral Beton Bertulang ukuran Saluran 120 cm x 120 cm	m3	7.105.561,60	42,00	298.433.917,32	2,36			-	-	42,00	298.433.917,32	2,36
2.12 (4)	Gorong-gorong Kral Beton Bertulang ukuran Saluran 120 cm x 120 cm	m3	4.850.200,00			0,36	1,20	5.820.240,00			1,20	5.820.240,00	0,05
2.2 (2)	Gorong-gorong Kral Beton Bertulang ukuran Saluran 200 cm x 200 cm	m3	10.396.420,51	0,00	91.072.964,60	1,19			2,00	37.740.241,02	6,00	10.379.723,64	0,09
2.2 (2)	Saluran korveksi U Tipe D53	m3	680.242,00	0,00	4.864.256,00	0,04			0,00	4.864.256,00		-	0,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 2 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				1.109.074.696,40		0,75	5.820.240,00		0,0000000000		909.535.546,47		7,19
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK													
3.3 (0)	Pekerjaan Badan Jalan	m2	1.402,22	12.545,71	17.591.145,40	0,14			241,71	479.152,60	12.204,00	17.112.492,80	0,14
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				17.591.145,40		0,14	-		479.152,60		17.112.692,83		0,14
DIVISI 4. PEKERJAAN PREVENTIF													
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 4 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)													
DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR													
5.1 (0)	Lapis Pondasi Berasap Kental A	m3	310.117,76	5.962,96	1.861.145.719,17	14,70	563,54	175.910.042,17			6.524,50	2.037.036.560,64	16,09
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 5 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				1.861.145.719,17		14,70	0,0000000000		-		2.037.036.560,64		0,00
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL													
6.1 (4)	Lapis Base Persegi Atas Aspal Cair Emulsi	Litar	17.536,77	20.007,20	350.463.272,42	2,77			1.551,30	27.073.745,20	19.456,00	332.249.507,32	2,55
6.1 (24)	Lapis Persegi Atas Aspal Cair Emulsi	Litar	16.951,96	4.707,40	89.223.996,02	0,70			43,40	1.774.115,76	45.146,00	87.449.330,24	0,69
6.3 (4)	Lapis Lapis Atas (AC-10C)	Ten	1.380.315,00	2.156,00	2.820.031.999,25	22,29			33,14	44.091.779,63	2.102,44	2.776.020.278,62	21,94
6.3 (4)	Lapis Lapis Atas (AC-10C)	Ten	1.230.923,03	3.240,24	3.980.352.262,76	31,59			64,50	79.493.383,04	3.103,64	3.915.551.676,82	30,96
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				7.259.871.430,44		57,35	-		0,0000000000		7.106.410.545,90		0,00
DIVISI 7. STRUKTUR													
7.1 (4)	Beton bertulang (C20/Hpa)	m3	1.279.161,02	1.500,00	2.008.170.179,66	15,67			43,70	55.424.717,97	1.535,50	1.952.246.161,67	15,62
7.9	Purwajati Batu	m3	140.309,19	323,14	45.330.740,57	0,34	249,50	180.010.965,70			595,99	400.344.716,65	3,16
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				2.223.474.624,51		17,61	0,0000000000		55.924.717,97		2.352.564.876,31		0,00
DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN													
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 8 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)													
DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN													
9.2 (0)	Marka Jalan Tempel bertitik	m2	154.725,32	510,45	82.225.016,35	0,73	328,50	51.490.372,00			917,04	143.723.317,45	1,14
9.2 (5)	Potok Pasir	Bk	97.451,71	29,00	4.577.701,62	0,04			-	-	29,00	4.577.701,62	0,04
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)				96.802.716,97		0,76	51.490.372,00		-		145.391.019,97		1,17
DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA													
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 10 (masuk pada subkapitulasi pekerjaan harga pekerjaan)													
(A) Jumlah Harga Pekerjaan				12.657.657.657,66			0,0000000000		0,0000000000		12.657.661.933,76		
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) - 11% x (A)				1.392.342.342,34		100,00	45.454.246,33		45.455.775,95		1.392.342.812,71		0,00
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN - (A) + (B)				14.050.000.000,00			0,0000000000		0,0000000000		14.050.004.746,47		
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (Dibulatkan)				14.050.000.000,00			0,0000000000		0,0000000000		14.050.000.000,00		

LAMPIRAN 2 FOTO SURVEI LAPANGAN



[illegible]

LAMPIRAN 4 DESKRIPSI UMUM PROYEK

Uraian	Keterangan
Paket pekerjaan	Peningkatan Jalan Andongrejo – Bandialet, Kab. Jember, Jatim
No./tgl. Kontrak	602.1/KTR-JL/PPK.JURC/35.09.312/2024 – 20 Mei 2024
Addendum kontrak	602.1/KTR-JL ADD/PPK.JURC/35.09.312/2024 – 5 Nov 2024
Durasi	Awal 180 HK → Add. I 195 HK → Perpanjangan 27 HK → Total 222 HK (1 Des 2024 – 27 Des 2025)
Nilai kontrak	Rp 14 050 000 000,00
Skema pembayaran (pra-add.)	Uang muka 15 % • Termin I 35 % • Termin II 45 % • Termin III 5 %
Skema pembayaran (paska-add.)	Uang muka 15 % • Termin I 70 % • Termin II 10 % • Termin III 5 %
Kontraktor	PT Rajendra Pratama Jaya

LAMPIRAN 5 ANALISIS KETERLAMBATAN (MEI – DES 2024)

No	Uraian pekerjaan	Bobot rencana (%)	Realisasi (%)	Deviasi (%)	Keterangan
1	Mobilisasi	1,131	1,131	0,000	Sesuai jadwal
2	Drainase (Div 2)	19,204	17,647	-1,557	Terlambat
3	Pekerjaan tanah & geosintetik (Div 3)	13,024	11,860	-1,164	Terlambat
4	Perkerasan berbutir (Div 4)	18,090	16,258	-1,832	Terlambat – kritis
5	Perkerasan aspal (Div 5)	27,029	22,165	-4,864	Terlambat parah
6	Struktur (Div 6)	7,729	6,593	-1,136	Terlambat
7	Rehabilitasi drainase (Div 7)	2,581	2,262	-0,319	Sedikit terlambat
8	Marka, pembersihan akhir (Div 8)	7,212	6,371	-0,841	Terlambat
Σ	100,000	84,287	-15,713	Tertinggal signifikan	

LAMPIRAN 6 PRODUKTIVITAS HARIAN NORMAL

Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi Normal (Original) (hari)	Durasi Normal (Efektif) (hari)	Produktivitas Harian
Divisi Umum : Pekerjaan Persiapan	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Pembersihan Lahan	Luas 4.000 m ²	28	28	142,86 m ² /hari
Pengukuran	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Direksi Keet	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Gudang Material	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Pemasangan Jaringan Air Bersih	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Pemasangan Jaringan Listrik Sementara	1,00 LS	4	4	0,25 LS/hari
Pekerjaan Penutupan dan Pembersihan	1,00 LS	2	2	0,50 LS/hari
Divisi 2 Pekerjaan Tanah Dan Badan Jalan : Galian Tanah Biasa	2.550,00 m ³	28	28	91,07 m ³ /hari
Timbunan Pilihan	Luas Tanah 3.375,00 m ³	28	28	120,54 m ³ /hari
Timbunan Biasa	1.870,00 m ³	28	28	66,79 m ³ /hari
Timbunan Biasa dari Galian	1.875,00 m ³	28	28	66,96 m ³ /hari
Galian Batu dengan Jack Hammer	Luas wilayah 187,50 m ³	4	4	46,88 m ³ /hari
Divisi 3 Pondasi : Timbunan Pilihan dari Galian	1.125,00 m ³	12	12	93,75 m ³ /hari
Pasangan Batu Kali	Luas wilayah 942,85 m ³	28	28	33,67 m ³ /hari

Pasangan Pasir Urug	Luas wilayah 542,85 m ³	28	28	19,39 m ³ /hari
Lantai Kerja Beton FC'10	64,29 m ³	4	4	16,07 m ³ /hari
Pondasi Beton FC'15	Luas wilayah 91,07 m ³	4	4	22,77 m ³ /hari
Pondasi Beton FC'20	Luas 45,54 m ³	4	4	11,39 m ³ /hari
Pekerjaan Beton Siklop FC'10	Luas wilayah 91,07 m ³	4	4	22,77 m ³ /hari
Bekisting Pondasi	Luas bangunan 548,21 m ²	4	4	137,05 m ² /hari
Tulangan Pondasi	16,96ton	4	4	4,24 ton/hari
Divisi 4 Pekerjaan Non Struktural : Pasangan Batu Kosong	1,00 LS	2	2	0,50 LS/hari
Pekerjaan Pemeliharaan Kondisi dan Kebersihan Proyek	1,00 LS	2	2	0,50 LS/hari
Jumlah Volume	258,00			71,90

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Lukman Ardianto Lahir di Jember, 4 September 1998, Penulis ini merupakan anak ke 2 dari 2 bersaudara, dari pasangan bapak Muhammad mani'i dan ibu siti komariyah dan kini menetap di Jl gurami RT004/RW001, desa dukuh me ncek. kecamatan sukorambi Jember. Pendidikan formal yang telah ditempuh yaitu adalah sekolah dasar di SDN Dukuh Mencek 01 tamat tahun 2010, Sekolah menengah pertama di SMPN 01 Sukorambi tamat tahun 2013, Sekolah menengah atas di SMAN Jenggawa tamat tahun 2016, dan Pendidikan Perguruan Tinggi di tempuh di Fakultas Teknik, jurusan Teknik sipil, institut Universitas Muhammad Diyah Jember dan selesai pada tahun 2021, Dengan tugas akhir dengan judul: Studi tentang alur pelayaran dan kolam Pelabuhan militer di Pantai banongan situbondo.

Kariernya sebagai komanditer perusahaan swasta di CV Ladang Rejeki di mulai dari tahun 2019 sampai sekarang.