

LAMPIRAN

L 1. Kuisiöner

KUISIONER

IDENTITAS RESPONDEN

Nama	:	Masuk Kerja (jam)	:
Jabatan	:	Istirahat (jam)	:
Usia	:	Pulang Kerja (jam)	:
Keahlian	:		

DAFTAR KUISIONER

Mohon untuk memberikan tanda (✓) pada setiap pertanyaan yang anda pilih.

Keterangan :

- 1 : Sangat Tidak Berpengaruh
2 : Tidak Berpengaruh
3 : Cukup Berpengaruh
4 : Berpengaruh
5 : Sangat Bepengaruh

Tabel Kuisisioner – Faktor Risiko

Kode	Faktor Risiko	1	2	3	4	5
A	Dokumen Proyek					
A1	Perubahan waktu pelaksanaan pekerjaan memengaruhi keterlambatan proyek					
A2	Keterlambatan penyelesaian dokumen perencanaan menghambat jadwal proyek					
A3	Perubahan desain selama pelaksanaan menyebabkan keterlambatan proyek					
A4	Ketidaklengkapan gambar kerja berdampak pada keterlambatan pekerjaan					

B	Mateial dan Peralatan					
B1	Keterlambatan pengiriman material memengaruhi jadwal proyek					
B2	Perubahan spesifikasi material menyebabkan keterlambatan pekerjaan					
B3	Kerusakan material di lapangan menghambat progres proyek					
B4	Kelangkaan material menyebabkan keterlambatan pekerjaan struktural					
B5	Keterbatasan ketersediaan alat berat menghambat pekerjaan utama					
B6	Kerusakan alat kerja menyebabkan terhentinya aktivitas konstruksi					
C	Tenaga Kerja					
C1	Kekurangan jumlah tenaga kerja memengaruhi keterlambatan proyek					
C2	keahlian tenaga kerja berdampak pada keterlambatan pekerjaan					

C3	Rendahnya produktivitas tenaga kerja menyebabkan keterlambatan proyek					
C4	Tingginya tingkat pergantian tenaga kerja mengganggu jadwal proyek					
D	Kondisi Alam dan Lingkungan					
D1	Terjadinya Kecelakaan Kerja					
D2	Cuaca Buruk					
D3	Gangguan keamanan/kenyamanan dari pihak ketiga					
E	Manajemen & Koordinasi					
E1	Koordinasi antar pihak proyek yang lemah					
E2	Pengawasan lapangan yang kurang efektif menyebabkan keterlambatan					
E3	Metode pelaksanaan yang tidak tepat menghambat progres proyek					
E4	Pengambilan keputusan manajerial yang lambat berdampak pada jadwal proyek					

F	Keuangan & Administrasi					
F1	Keterlambatan pembayaran termin memengaruhi kelancaran pekerjaan					
F2	Keterlambatan persetujuan owner memengaruhi jadwal proyek					
F3	Kondisi arus kas kontraktor yang tidak stabil menyebabkan keterlambatan					

TTD/Paraf

(_____)

L 2. Rencana Anggaran Biaya (BOQ)



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN



NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	TOTAL
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		Rp 49.790.460,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR		Rp 1.738.263.576,00
A	PEKERJAAN TANAH	Rp 168.074.340,00	
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp1.570.189.236,00	
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp 1.630.585.896,00
A	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 530.927.985,00	
B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp 445.018.875,00	
C	PEKERJAAN PLAFON	Rp 112.048.125,00	
D	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 143.264.100,00	
E	PEKERJAAN LAIN LAIN	Rp 134.403.000,00	
F	PEKERJAAN KOLAM RENANG	Rp 264.923.811,00	
IV	PEKERJAAN MEP		Rp 431.593.170,00
A	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 258.885.795,00	
B	PEKERJAAN SANITARY	Rp 24.045.000,00	
C	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 148.662.375,00	
V	FEE KOORDINASI		Rp 30.000.000,00
	TOTAL		Rp 3.850.233.102,00
	DISKON		Rp 68.248.952,00
	GRAND TOTAL		Rp 3.781.985.000,00
Terbilang : <u>tiga milyar tujuh ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh lima ribu</u>			

Syarat dan Ketentuan :

- Sistem kontrak Fixed Unit Price (volume menyesuaikan perhitungan lapangan)
- Apabila ada perbedaan item / volume pekerjaan akan diperhitungkan sebagai pekerjaan tambah / kurang (Contract Change Order / CCO)
- Biaya keamanan yang timbul ditanggung pemberi kerja
- Biaya perijinan dan pembangunan ditanggung oleh pemberi kerja
- Sistem pembayaran :
 - Down Payment / Uang Muka : 30%
 - Termin selanjutnya diajukan perbulan sesuai progress lapangan
 - Retensi 5% selama 3 bulan
- Harga diatas belum termasuk pajak pertambahan nilai (PPN)

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN



NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pemasangan boeplank		m1	136,44	Rp 90.000,00	Rp 12.279.600,00
2	Pembersihan lahan dan potong pohon		m2	1626,80	Rp 3.750,00	Rp 6.100.500,00
3	Pembuatan Gudang Material dan Bedong Pekerja		m2	33,60	Rp 600.000,00	Rp 20.160.000,00
4	Listrik Kerja dan Air Ker	Supply By Owner	ls	1,00	Rp -	Rp -
5	Mobdemobilisasi		ls	1,00	Rp 11.250.000,00	Rp 11.250.000,00
					TOTAL I	Rp 49.790.460,00
II PEKERJAAN STRUKTUR						
A PEKERJAAN TANAH						
1	Pekerjaan Galian Tanah		m3	395,16	Rp 135.000,00	Rp 53.347.140,00
2	Unguan Tanah		m3	382,42	Rp 225.000,00	Rp 86.045.400,00
3	Perataan dan Pemadatan Tanah		m3	382,42	Rp 75.000,00	Rp 28.681.800,00
					Subtotal II.A	Rp 168.074.340,00
B PEKERJAAN STRUKTUR BETON						
1	Pasangan Batu Kali					
	- Pas batu kali		m3	299,82	Rp 1.275.000,00	Rp 382.275.600,00
	- Aamstamping		m3	46,47	Rp 825.000,00	Rp 38.334.450,00
	- Pasir urug		m3	23,24	Rp 525.000,00	Rp 12.201.000,00
2	Pekerjaan PC-1 120x120 cm					
	- Beton		m3	21,77	Rp 1.800.000,00	Rp 39.186.000,00
	- Besi		kg	5351,28	Rp 25.500,00	Rp 136.457.538,00
	- Bekisting		m2	72,58	Rp 262.500,00	Rp 19.051.200,00
	- Lantai kerja		m3	9,07	Rp 1.350.000,00	Rp 12.247.200,00
4	Pekerjaan Sloof S1 20x40 cm					
	- Beton		m3	36,37	Rp 1.800.000,00	Rp 65.469.600,00
	- Besi		kg	7470,46	Rp 25.500,00	Rp 190.496.628,00
	- Bekisting		m2	363,79	Rp 262.500,00	Rp 95.494.875,00
5	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm					
	- Beton		m3	0,95	Rp 1.800.000,00	Rp 1.713.600,00
	- Besi		kg	319,24	Rp 25.500,00	Rp 8.140.671,00
	- Bekisting		m2	12,60	Rp 262.500,00	Rp 3.307.500,00
6	Kolom PD1 30x50 cm					
	- Beton		m3	9,34	Rp 1.800.000,00	Rp 16.808.400,00
	- Besi		kg	1410,08	Rp 25.500,00	Rp 35.979.888,00
	- Bekisting		m2	75,42	Rp 262.500,00	Rp 19.797.225,00
7	Kolom Praktis 15x15 cm					
	- Beton		m3	8,47	Rp 1.800.000,00	Rp 15.246.000,00
	- Besi		kg	3358,71	Rp 25.500,00	Rp 85.137.003,00
	- Bekisting		m2	225,79	Rp 262.500,00	Rp 59.270.400,00
8	Balok B1 15x35 cm					
	- Beton		m3	0,34	Rp 1.800.000,00	Rp 604.800,00
	- Besi		kg	130,42	Rp 25.500,00	Rp 3.325.812,00
	- Bekisting		m2	8,82	Rp 262.500,00	Rp 2.315.250,00
9	Balok B2 15x25 cm					
	- Beton		m3	4,70	Rp 1.800.000,00	Rp 8.467.200,00
	- Besi		kg	1267,74	Rp 25.500,00	Rp 32.327.421,00
	- Bekisting		m2	100,30	Rp 262.500,00	Rp 26.327.700,00
10	Plat Lantai Dasar Bangunan t=10 cm					
	- Beton		m3	46,12	Rp 1.800.000,00	Rp 83.008.800,00
	- Wiremesh M5 single layer		m2	307,45	Rp 82.500,00	Rp 25.364.955,00
	- Bekisting		m2	31,89	Rp 262.500,00	Rp 8.371.650,00
11	Plat Lantai Dasar Carport dan Entrance t=10 cm					
	- Beton		m3	27,05	Rp 1.800.000,00	Rp 48.686.400,00
	- Wiremesh M7 single layer		m2	180,36	Rp 142.500,00	Rp 25.701.585,00
	- Bekisting		m2	15,95	Rp 262.500,00	Rp 4.185.825,00
12	Plat Dak t=12 cm					
	- Beton		m3	4,84	Rp 1.800.000,00	Rp 8.719.200,00
	- Wiremesh M10 single layer		m2	40,33	Rp 202.500,00	Rp 8.167.635,00
	- Bekisting		m2	2,87	Rp 262.500,00	Rp 753.375,00
13	Screed Lantai Toilet dan Dak Atap		m2	209,99	Rp 225.000,00	Rp 47.246.850,00
					Subtotal II.B	Rp 1.570.189.236,00
					TOTAL II	Rp 1.738.263.576,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN



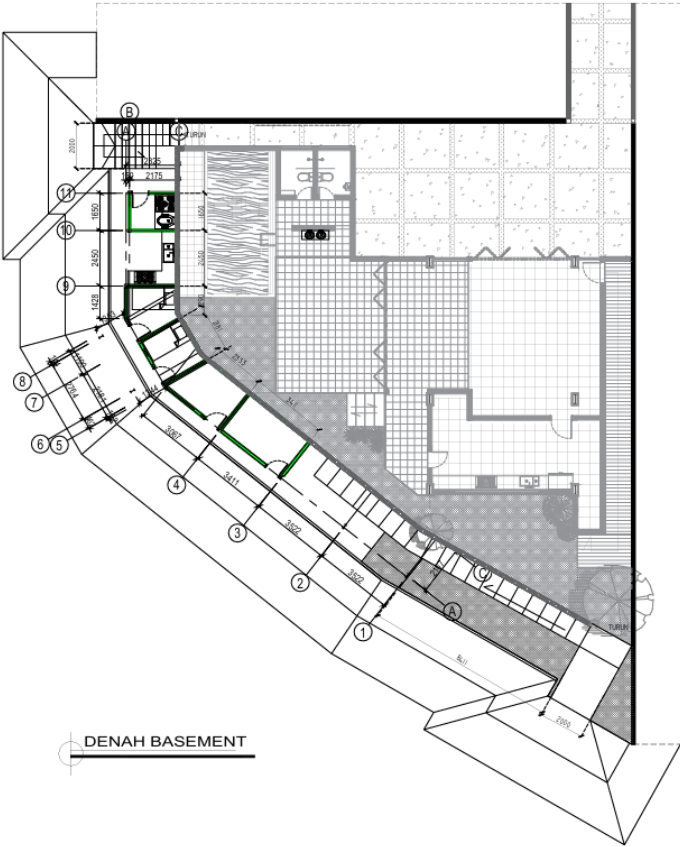
NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
III PEKERJAAN ARSITEKTUR						
A PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan		m2	789,64	Rp 217.500,00	Rp 171.747.135,00
2	Pekerjaan Plesteran		m2	1579,30	Rp 112.500,00	Rp 177.671.025,00
3	Pekerjaan Acian Dinding		m2	1271,77	Rp 75.000,00	Rp 95.383.050,00
4	Keramik Dinding	Supply By Owner /	m2	307,51	Rp 262.500,00	Rp 80.721.375,00
5	Dinding Roster		m2	5,54	Rp 975.000,00	Rp 5.405.400,00
					Subtotal III.A	Rp 530.927.985,00
B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
1	Keramik Lantai	Supply By Owner /	m2	955,74	Rp 225.000,00	Rp 215.041.050,00
2	Ornamen Caot (Plester dan Ac)		m2	120,25	Rp 225.000,00	Rp 27.055.350,00
3	Rumput Sintetis + Drainage Coil	Supply By Owner /	m2	15,01	Rp 150.000,00	Rp 2.251.200,00
4	Keramik Baru Teras	Supply By Owner /	m2	69,47	Rp 225.000,00	Rp 15.630.300,00
5	Plester Ad Lantai		m2	19,92	Rp 187.500,00	Rp 3.735.375,00
6	Paving		m2	33,99	Rp 225.000,00	Rp 7.648.200,00
7	Waterproofing	Ex. Sika	m2	534,76	Rp 300.000,00	Rp 160.427.400,00
8	Pasang batu koran sikat putih 3-5cm + rabat +		m2	23,52	Rp 562.500,00	Rp 13.230.000,00
					Subtotal III.B	Rp 445.018.875,00
C PEKERJAAN PLAFON						
1	Plafond Gypsum + Rangka Hollow Galvalume	Gypsum 9mm	m2	344,41	Rp 187.500,00	Rp 64.577.625,00
2	Plafond WPC	Supply By Owner /	m2	63,29	Rp 750.000,00	Rp 47.470.500,00
					Subtotal III.C	Rp 112.048.125,00
D PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Interior	Ex. Dulux	m2	595,71	Rp 75.000,00	Rp 44.678.550,00
2	Pengecatan Plafond	Ex. Dulux	m2	606,68	Rp 75.000,00	Rp 45.500.700,00
3	Pengecatan Eksterior	Ex. Dulux	m2	544,46	Rp 97.500,00	Rp 53.084.850,00
					Subtotal III.D	Rp 143.264.105,00
E PEKERJAAN LAIN LAIN						
1	Mainan Facade Kanan uk. 6,5x13 m	ACP PVDF 4MM - Motif Urat Kayu +	Is	1,00	Rp 45.000.000,00	Rp 45.000.000,00
2	Penutup WPC Facade	Supply By Owner /	m2	11,70	Rp 750.000,00	Rp 8.778.000,00
3	Perbaikan Tangga Existing		Is	1,00	Rp 11.250.000,00	Rp 11.250.000,00
4	Bak Tampungan Air Rembesan		unit	1,00	Rp 14.250.000,00	Rp 14.250.000,00
5	Perbaikan Gutter Existing		m1	35,00	Rp 375.000,00	Rp 13.125.000,00
6	Perbaikan dan Pemasangan Pintu Kayu Lama /		unit	7,00	Rp 3.750.000,00	Rp 26.250.000,00
7	Perbaikan dan Pemasangan Jendela Kayu Lama / Existing		unit	7,00	Rp 2.250.000,00	Rp 15.750.000,00
					Subtotal III.E	Rp 134.403.000,00
F PEKERJAAN KOLAM RENANG						
1	Galian Tanah		m3	11,66	Rp 135.000,00	Rp 1.574.370,00
2	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm					
- Beton			m3	6,62	Rp 1.800.000,00	Rp 11.919.600,00
- Besi			kg	1805,58	Rp 25.500,00	Rp 46.042.290,00
- Bekisting			m2	66,16	Rp 262.500,00	Rp 17.368.050,00
3	Plat Kolam t=12 cm					
- Beton			m3	11,00	Rp 1.800.000,00	Rp 19.807.200,00
- Besi			kg	2038,65	Rp 25.500,00	Rp 51.985.626,00
- Bekisting			m2	76,71	Rp 262.500,00	Rp 20.135.325,00
4	Finishing Kolam					
- Granite Tile	Supply By Owner /		m2	104,13	Rp 225.000,00	Rp 23.429.700,00
- Waterproofing	Ex. Sika		m2	104,13	Rp 300.000,00	Rp 31.239.600,00
5	Pemipaan Kolam					
- Pipa Instalasi Main Drain PVC 75mm	Ex. Rucka		m1	44,83	Rp 262.500,00	Rp 11.767.350,00
- Pipa Instalasi Over Flow PVC 75mm	Ex. Rucka		m1	67,26	Rp 262.500,00	Rp 17.654.700,00
- Fitting, support, dan aksesoris pipa lainnya	Ex. Rucka		Is	1,00	Rp 9.750.000,00	Rp 9.750.000,00
- Jasa Pasang Pompa	Supply By Owner /		unit	1,00	Rp 2.250.000,00	Rp 2.250.000,00
					Subtotal III.F	Rp 264.923.811,00
					TOTAL III	Rp 1.830.585.895,00

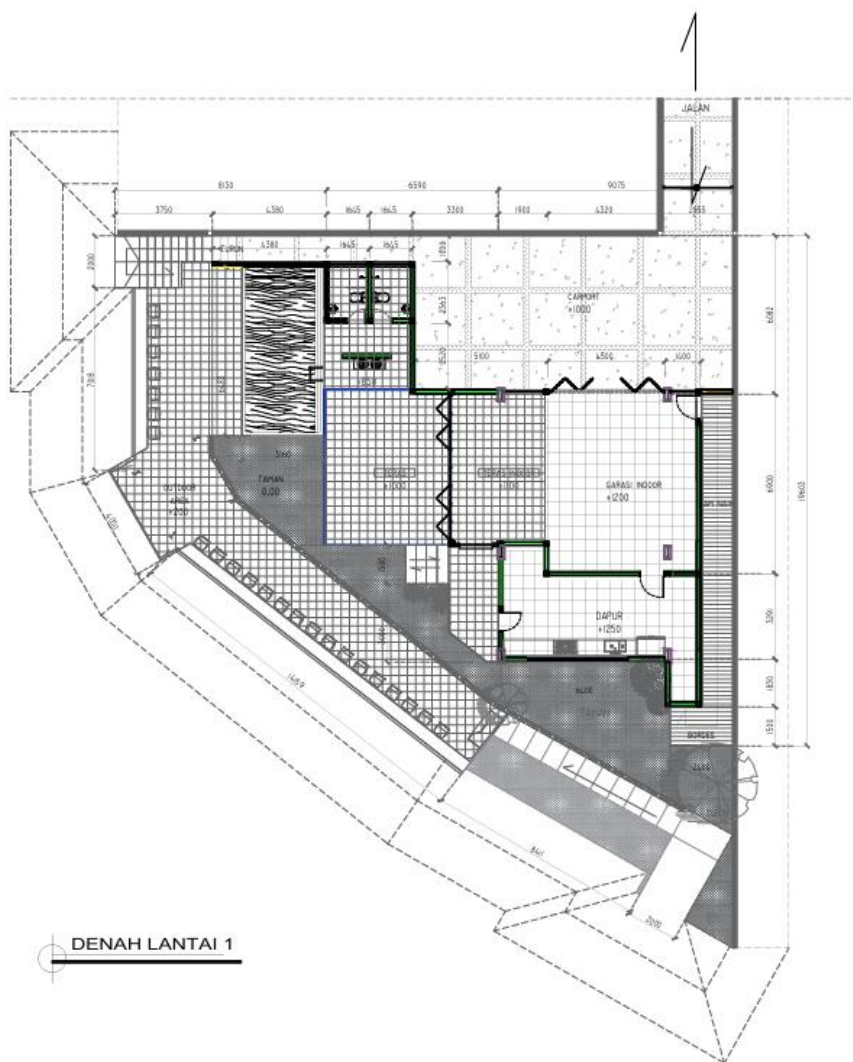
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN

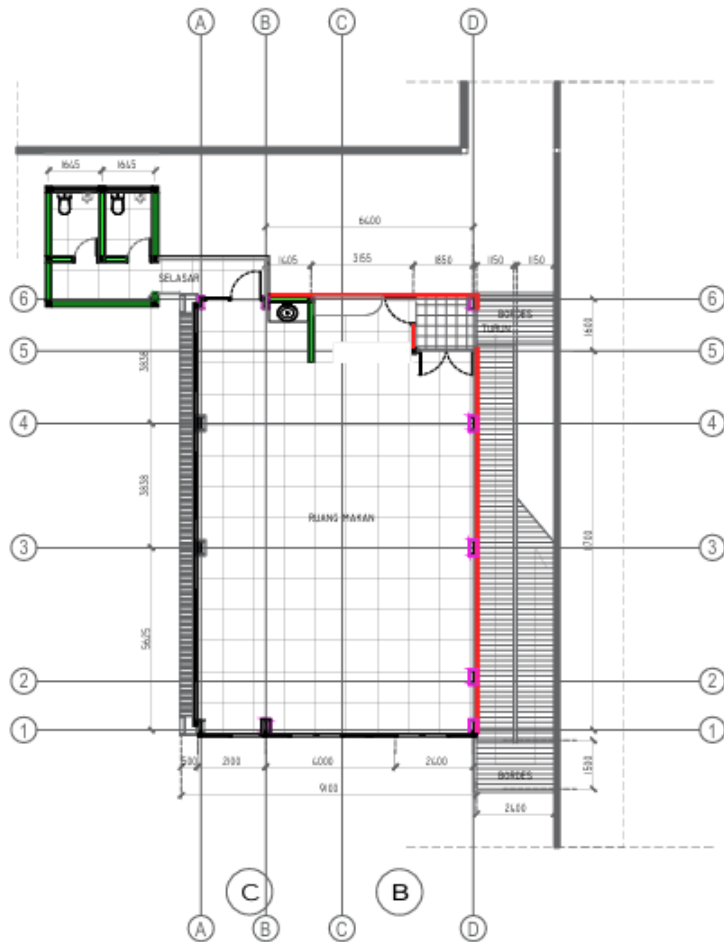


NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
IV PEKERJAAN MEP						
A PEKERJAAN PLUMBING						
1	Pipa PVC 3/4" air bersih	Ex. Rucka	m1	148,93	Rp 97.500,00	Rp 14.520.870,00
2	Pipa PVC 1" air bersih	Ex. Rucka	m1	425,52	Rp 112.500,00	Rp 47.870.550,00
3	Pipa PVC 4" air kotor	Ex. Rucka	m1	196,97	Rp 262.500,00	Rp 51.703.575,00
4	Pipa PVC 4" air bekas	Ex. Rucka	m1	274,62	Rp 262.500,00	Rp 72.088.800,00
5	Pipa PP-R PN20 1/2" air panas	Ex. Rucka	m1	57,12	Rp 112.500,00	Rp 6.426.000,00
6	Pipa PP-R PN20 3/4" air panas	Ex. Rucka	m1	190,40	Rp 127.500,00	Rp 24.276.000,00
7	Pompa Transfer	Supply By Owner /	unit	1,00	Rp 1.125.000,00	Rp 1.125.000,00
8	Pompa Booster	Supply By Owner /	unit	1,00	Rp 1.125.000,00	Rp 1.125.000,00
9	Septictank Fiber 1m3		unit	2,00	Rp 7.500.000,00	Rp 15.000.000,00
10	Water Heater	Supply By Owner /	unit	3,00	Rp 750.000,00	Rp 2.250.000,00
11	Valve, Fiting Pipa, Support, dan Material bantu		ls	1,00	Rp 22.500.000,00	Rp 22.500.000,00
					Subtotal IV.A	Rp 258.895.795,00
B PEKERJAAN SANITARY						
1	Closet jongkok	Supply By Owner /	gok	1,00	Rp 525.000,00	Rp 525.000,00
2	Closet duduk	Supply By Owner /	gok	11,20	Rp 525.000,00	Rp 5.880.000,00
3	Jetwasher	Supply By Owner /	gok	12,60	Rp 150.000,00	Rp 1.890.000,00
4	Kitchen sink + kran	Supply By Owner /	gok	2,80	Rp 375.000,00	Rp 1.050.000,00
5	Kran dinding	Supply By Owner /	gok	12,60	Rp 150.000,00	Rp 1.890.000,00
6	Floor drain	Supply By Owner /	gok	14,00	Rp 150.000,00	Rp 2.100.000,00
7	Shower	Supply By Owner /	gok	8,40	Rp 150.000,00	Rp 1.260.000,00
8	Washtafel + Meja	Supply By Owner /	gok	11,20	Rp 375.000,00	Rp 4.200.000,00
9	Ulinor	Supply By Owner /	gok	8,40	Rp 525.000,00	Rp 4.410.000,00
10	Roof drain	Supply By Owner /	gok	5,60	Rp 150.000,00	Rp 840.000,00
					Subtotal IV.B	Rp 24.045.000,00
C PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Instalasi lampu		gok	123,20	Rp 337.500,00	Rp 41.580.000,00
2	Instalasi stop kontak		gok	58,80	Rp 375.000,00	Rp 22.050.000,00
3	Pendant light	Supply By Owner /	gok	16,80	Rp 300.000,00	Rp 5.040.000,00
4	Downlight	Supply By Owner /	gok	106,40	Rp 82.500,00	Rp 8.778.000,00
5	Stop kontak	Supply By Owner /	gok	58,80	Rp 37.500,00	Rp 2.205.000,00
6	Saklar tunggal	Supply By Owner /	gok	25,20	Rp 37.500,00	Rp 945.000,00
7	Saklar ganda	Supply By Owner /	gok	14,00	Rp 37.500,00	Rp 525.000,00
8	LAN TV		gok	5,60	Rp 555.000,00	Rp 3.108.000,00
9	Kabel power	Ex. Supreme	m1	49,00	Rp 375.000,00	Rp 18.375.000,00
10	Panel Listrik Utama (MDP + Grounding)		unit	1,00	Rp 5.250.000,00	Rp 5.250.000,00
11	SOP Listrik		unit	5,60	Rp 2.250.000,00	Rp 12.600.000,00
12	Penangkal Petir		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
13	LED Strip	Supply By Owner /	m1	147,00	Rp 30.000,00	Rp 4.410.000,00
14	Lampu Sorot 50 Watt	Supply By Owner /	unit	4,20	Rp 82.500,00	Rp 346.500,00
15	Exhaust Fan	Supply By Owner /	unit	4,20	Rp 300.000,00	Rp 1.260.000,00
16	Pipa PVC 4" exhaust fan	Ex. Rucka	m1	19,39	Rp 262.500,00	Rp 5.089.875,00
17	Pasang Balindo	Supply By Owner /	unit	2,80	Rp 750.000,00	Rp 2.100.000,00
					Subtotal IV.C	Rp 148.662.375,00
					TOTAL IV	Rp 431.593.170,00
				GRAND TOTAL	GRAND TOTAL	Rp 3.850.233.102,00

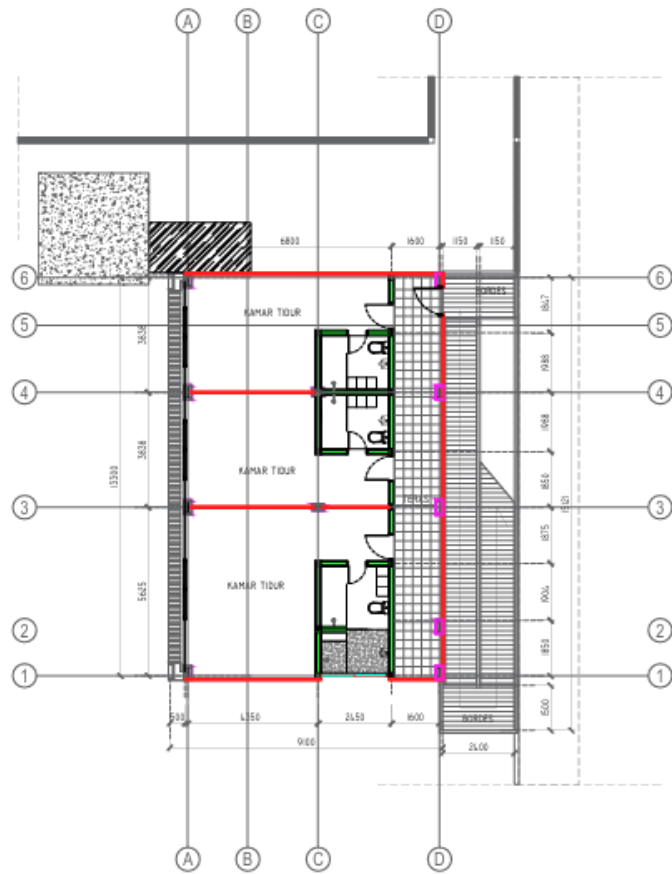
L 3. Denah Villa Tretes



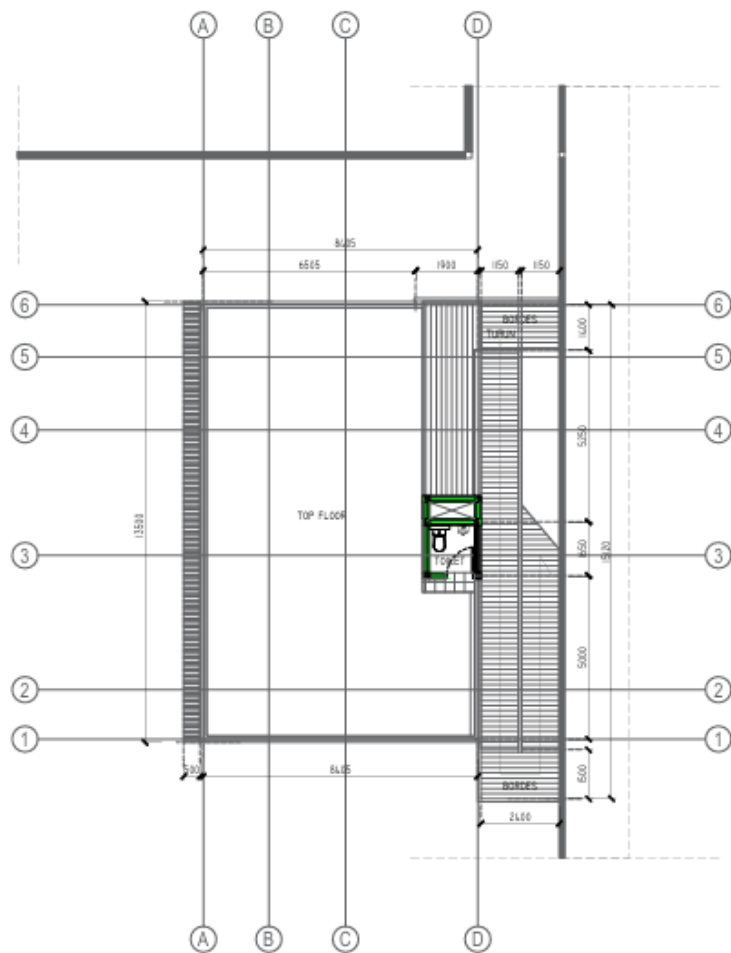




DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI 4

L 4. Laporan Bulanan Villa Tretes

 PT GLOBAL ANUGRAH KREASI INDONESIA	
SURAT PENGANTAR	
Nomor	: 03/GCON/V.TRTS/M16-M19/II/2026
Perihal	: Laporan Minggu Ke 16 s/d ke 19 Periode 01 Februari - 28 Februari 2026
Kepada Yth: Bp. Loddy Gunadi ditempat	
Dengan hormat,	
Bersama ini kami sampaikan Laporan Mingguan untuk kemajuan pekerjaan diminggu ke-16 s/d ke-19, Periode 01 Februari - 28 Februari 2026 sesuai dengan Surat Perjanjian Kontrak kerja nomor 001/SPK/IVH/SBY/X/2025 Tanggal 08 Oktober 2025.	
demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.	
Surabaya, 28 Februari 2026 PT. Global Anugrah Kreasi Indonesia	
<u>Nickodemus Kristianto</u>	

DAFTAR ISI

Perihal : Laporan Minggu Ke 16 s/d ke 19
Periode 01 Februari - 28 Februari 2026

1. KATA PENGANTAR
2. DAFTAR ISI
3. LAPORAN UMUM
4. LAPORAN KURVA S
5. LAMPIRAN FOTO PROGRES PEKERJAAN
6. LAPORAN PROGRESS BOBOT PEKERJAAN

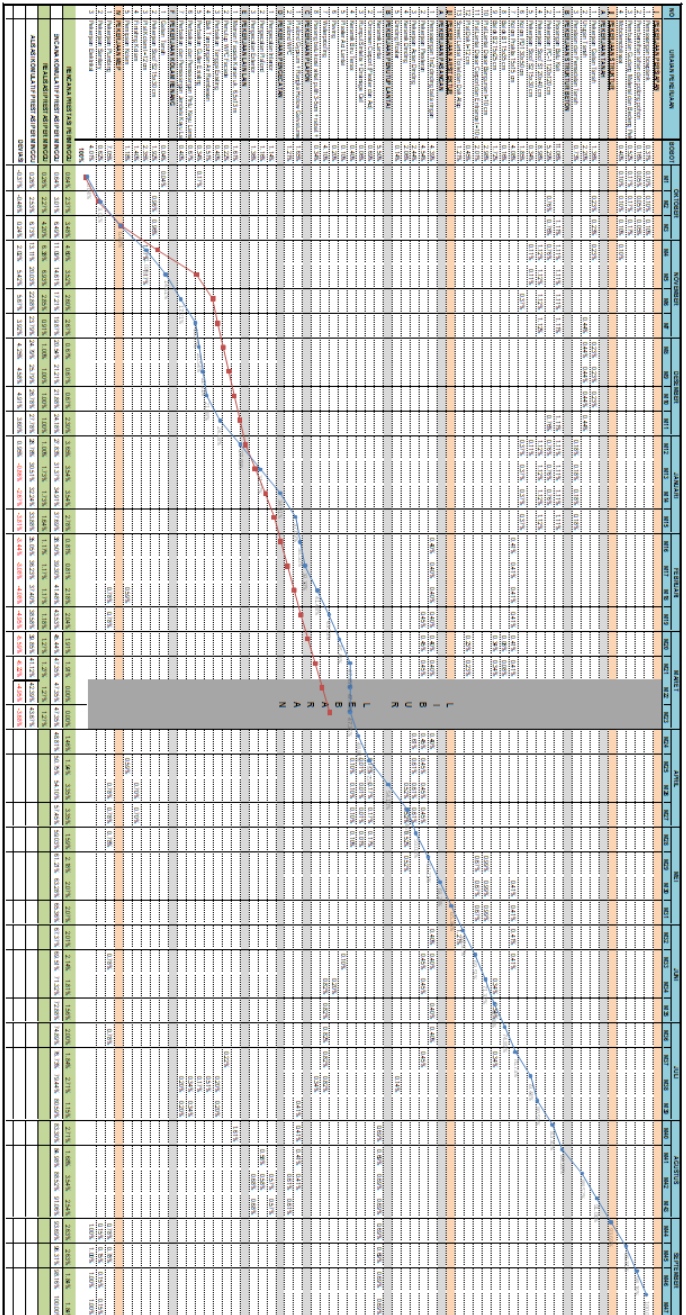
DATA PROYEK

1. Nama Proyek	=	Project Villa 3 Lantai
2. Lokasi	=	Tretes, Pasuruan, Jawa Timur
3. Pemberi Tugas	=	Bp. Luddy Gunadi
4. Kontak Pelaksana	=	PT. Global Anugrah Kreasi Indonesia
- No. Kontrak	=	001/SPK/IVH/8BY/X/2025
- Nilai Kontrak	=	Rp. 3.781.985.000
5. Status Pembayaran		
- Downpayment 130%	=	(LUNAS)
- Termin 1 Progres M1 s/d M7	=	23,79% (LUNAS)
- Termin 2 Progres M8 s/d M15	=	10,09% (LUNAS)
- Termin 3 Progres M16 s/d M19	=	4,697% (LUNAS)
- Termin 4 Progres M20 s/d M23	=	5,09%

EVALUASI PEKERJAAN

1. Prestasi Pekerjaan		
- Progres Aktual Pekerjaan M20 s/d M23	=	41,12%
- Progres Rencana M20 s/d M23	=	47,35%
- Deviasi Kumulatif	=	-6,22%
	=	<u>Terlambat</u>
2. Waktu Pelaksanaan	=	Tretes, Pasuruan, Jawa Timur
- Jangka waktu pelaksanaan	=	12 Bulan
- Progres Rencana	=	4 Bulan
- Deviasi Kumulatif	=	4 Bulan
3. Pekerjaan yang dilakukan dalam bulan ini		
- Pasang Pondasi Basement		
- Pembesian Plat Dinding Kolam Renang		
- Pengecoran Plat Dinding Kolam Renang		
- Pengecoran Lantai Kolam Renang		
- Leveling Got Kolam Renang		
- Pemasangan Waterstop Kolam Renang		
- Langsir Material		
- Fabrikasi Besi		
- Pasangan Bata Dinding Area Basement		
- Baja Pasang Rangka Hollow LT.2		
- Bongkar Bekisting Dinding Kolam Renang		
- Pembesian Balok Area Basement		
- Galian Tanah Pondasi Tebing		
4. Masalah / Kendala		
1. Pekerjaan Galian Pondasi Area Basement / Service		
- Kondisi Tanah Full Batu Batu Besar		
- Galian Tanah Harus Hati Hati Karena Rawa Longsor		
- Pemasangan Pondasi Tanah Harus Hati Hati		
2. Perubahan Design Kolam		
- Perubahan Ukuran Dimensi Kolam		
- Penambahan Pilecap dan Sloof		

WALAIKATRETER - PASIRAN
 SCHEDULE PERMAN - KURVA S



No.	Uraian	Lampiran
M16	Tanggal, 01 Feb - 08 Feb 2026 + Pasangan Batu Kali Area Tebing + Fabrikasi Kolom & Pilecap + Pembersihan Area Tobing + Pasang Sloof Area Kolam Renang + Perkuatan Area Goa + Erection Pekerjaan Baja + Rabatan Area Kolam Renang	 
M17	Tanggal, 09 Feb - 15 Feb 2026 + Pasangan Batu Kali Area Tebing + Fabrikasi Kolom & Pilecap + Pembersihan Area Tobing + Pasang Sloof Area Kolam Renang + Perkuatan Area Goa + Erection Pekerjaan Baja + Rabatan Area Kolam Renang	 

No.	Uraian	Lampiran
M18	Tanggal, 16 Feb - 22 Feb 2026 - Pasangan Batu Kali Area Tebing - Fabrikasi Kolom & Pilecap - Pembersihan Area Tebing - Pasang Sloof Area Kolam Renang - Perkuatan Area Goa - Erection Pekerjaan Baja - Rabatan Area Kolam Renang	

No.	Urutan	Lampiran
M19	Tanggal, 23 Feb - 29 Feb 2026 - Pasangan Batu Kali Area Tobing - Fabrikasi Kolom & Pilecap - Pembersihan Area Tobing - Pasang Sloof Area Kolam Renang - Perkuatan Area Goa - Erection Pekerjaan Baja - Rabatan Area Kolam Renang	     

VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN
LAPORAN MINGGUAN

M18 16 Feb - 22 Feb 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	Progress Minggu Lalu		Progress Minggu Ini		Progress Sampai Saat Ini	
			Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress
J	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pemasangan bowplank	0.31%	0.27%	85.00%	0.01%	2.50%	0.27%	87.50%
2	Pembersihan lahan dan potong pohon	0.16%	0.12%	80.00%			0.12%	80.00%
3	Pembuatan Gudang Material dan Bedeng Pekerja	0.52%	0.52%	100.00%			0.52%	100.00%
4	Mobdemobilisasi	0.40%	0.40%	100.00%			0.40%	100.00%
II	PEKERJAAN STRUKTUR							
A	PEKERJAAN TANAH							
1	Pekerjaan Galian Tanah	1.36%	1.30%	95.00%			1.30%	95.00%
2	Urugan Tanah	2.20%	2.03%	92.50%	0.03%	1.25%	2.06%	93.75%
3	Perataan dan Pemadatan Tanah	0.73%	0.49%	67.50%	0.03%	3.75%	0.52%	71.25%
B	PEKERJAAN STRUKTUR BETON							
1	Pasangan Batu Kali	11.06%	9.79%	88.50%	0.08%	0.75%	9.87%	89.25%
2	Pekerjaan PC-1 120x120 cm	5.29%	4.89%	92.50%	0.07%	1.25%	4.96%	93.75%
4	Pekerjaan Sloof S1 20x40 cm	8.98%	8.08%	90.00%	0.22%	2.50%	8.31%	92.50%
5	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm	0.34%	0.32%	52.50%	0.02%	6.25%	0.34%	58.75%
6	Kolom PD1 30x50 cm	1.85%	1.76%	95.00%			1.76%	95.00%
7	Kolom Praktis 15x15 cm	4.08%	1.84%	45.00%	0.10%	2.50%	1.94%	47.50%
8	Balok B1 15x35 cm	0.16%						
9	Balok B2 15x25 cm	1.72%	0.04%	2.50%	0.02%	1.25%	0.06%	3.75%
10	Piat Lantai Dasar Bangunan t=10 cm	2.98%						
11	Piat Lantai Dasar Carport dan Entrance t=10 cm	2.01%						
12	Piat Dak t=12 cm	0.45%						
13	Screed Lantai Toilet dan Dak Atap	1.21%						
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
A	PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan	4.39%	0.77%	17.50%	0.05%	1.25%	0.82%	18.75%
2	Pekerjaan Plesteran	4.54%						
3	Pekerjaan Acian Dinding	2.44%						
4	Keramik Dinding	2.06%						
5	Dinding Roster	0.14%						
B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI							
1	Keramik Lantai	5.50%						
2	Ornamen Carport (Plester dan Aci)	0.69%						
3	Rumput Sintetis + Drainage Cell	0.06%						
4	Keramik Biru Teras	0.40%						
5	Plaster Aci Lantai	0.10%						
6	Paving	0.20%						
7	Waterproofing	4.10%						
8	Pasang batu korat sikat putih 3-5cm + rabat + wiremesh	0.34%						
C	PEKERJAAN PLAFON							
1	Plafond Gypsum + Rangka Hollow Galvalume	1.65%						
2	Plafond WPC	1.21%						
D	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Pengecatan Interior	1.14%						
2	Pengecatan Plafond	1.16%						
3	Pengecatan Exterior	1.36%						
E	PEKERJAAN LAIN LAIN							
1	Mainan Facade Kanan uk. 6,5x13 m	1.61%						
2	Penutup WPC Facade	0.22%						
3	Perbaikan Tangga Existing	0.40%						
4	Bak Tampung Air Rembesan	0.51%						
5	Perbaikan Gutter Existing	0.34%						
6	Perbaikan dan Pemasangan Pintu Kayu Lama / Existing	0.67%						
7	Perbaikan dan Pemasangan Jendela Kayu Lama / Existing	0.40%						
F	PEKERJAAN KOLAM RENANG							
1	Galian Tanah	0.04%	0.04%	97.50%	0.00%	1.25%	0.04%	98.75%
2	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm	1.92%	1.70%	90.00%	0.10%	5.00%	1.80%	95.00%
3	Piat Kolam t=12 cm	2.35%	0.86%	45.00%	0.12%	5.00%	0.98%	50.00%
4	Finishing Kolam	1.40%						
5	Pemipaan Kolam	1.18%						
IV	PEKERJAAN MEP							
1	Pekerjaan Plumbing	7.05%	0.35%	5.00%			0.35%	5.00%
2	Pekerjaan Sanitary	0.62%						
3	Pekerjaan Elektrikal	4.01%						
		100%						
	JUMLAH PROGRESS		35.58%		0.85%		36.43%	

VILLA 3 LANTAI TRETES - PASURUAN
LAPORAN MINGGUAN

M19

23 Feb - 29 Feb 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	Progress Minggu Lalu		Progress Minggu Ini		Progress Sampai Saat Ini	
			Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress
I PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pemasangan bowplank	0.31%	0.27%	87.50%	0.01%	2.50%	0.28%	90.00%
2	Pembersihan lahan dan potong pohon	0.16%	0.12%	80.00%			0.12%	80.00%
3	Pembuatan Gudang Material dan Bedeng Pekerja	0.52%	0.52%	100.00%			0.52%	100.00%
4	Mobdemobilisasi	0.40%	0.40%	100.00%			0.40%	100.00%
II PEKERJAAN STRUKTUR								
A PEKERJAAN TANAH								
1	Pekerjaan Galian Tanah	1.36%	1.30%	95.00%			1.30%	95.00%
2	Urugan Tanah	2.20%	2.06%	93.75%	0.03%	1.25%	2.09%	95.00%
3	Perataan dan Pematatan Tanah	0.73%	0.52%	71.25%	0.03%	3.75%	0.55%	75.00%
B PEKERJAAN STRUKTUR BETON								
1	Pasangan Batu Kali	11.06%	9.87%	89.25%	0.08%	0.75%	9.96%	90.00%
2	Pekerjaan PC-1 120x120 cm	5.29%	4.96%	93.75%	0.07%	1.25%	5.02%	95.00%
4	Pekerjaan Sloof S1 20x40 cm	8.98%	8.31%	92.50%	0.22%	2.50%	8.53%	95.00%
5	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm	0.34%	0.34%	58.75%	0.02%	6.25%	0.36%	65.00%
6	Kolom PD1 30x50 cm	1.85%	1.76%	95.00%			1.76%	95.00%
7	Kolom Praktis 15x15 cm	4.08%	1.94%	47.50%	0.10%	2.50%	2.04%	50.00%
8	Balok B1 15x35 cm	0.16%						
9	Balok B2 15x25 cm	1.72%	0.06%	3.75%	0.02%	1.25%	0.09%	5.00%
10	Plat Lantai Dasar Bangunan t=10 cm	2.98%						
11	Plat Lantai Dasar Carport dan Entrance t=10 cm	2.01%						
12	Plat Dak t=12 cm	0.45%						
13	Screed Lantai Toilet dan Dak Atap	1.21%						
III PEKERJAAN ARSITEKTUR								
A PEKERJAAN PASANGAN								
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan	4.39%	0.82%	18.75%	0.05%	1.25%	0.88%	20.00%
2	Pekerjaan Plesteran	4.54%						
3	Pekerjaan Acian Dinding	2.44%						
4	Keramik Dinding	2.06%						
5	Dinding Roster	0.14%						
B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI								
1	Keramik Lantai	5.50%						
2	Ornamen Carport (Plester dan Acil)	0.69%						
3	Rumput Sintetis + Drainage Celi	0.06%						
4	Keramik Biru Teras	0.40%						
5	Plester Acil Lantai	0.10%						
6	Paving	0.20%						
7	Waterproofing	4.10%						
8	Pasang batu koral sikat putih 3-5cm + rabat + wiremesh	0.34%						
C PEKERJAAN PLAFON								
1	Plafond Gypsum + Rangka Hollow Galvalume	1.65%						
2	Plafond WPC	1.21%						
D PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pengecatan Interior	1.14%						
2	Pengecatan Plafond	1.16%						
3	Pengecatan Exterior	1.36%						
E PEKERJAAN LAIN LAIN								
1	Mainan Facade Kanan uk. 6.5x13 m	1.61%						
2	Penutup WPC Facade	0.22%						
3	Perbaikan Tangga Existing	0.40%						
4	Bak Tampungan Air Rembesan	0.51%						
5	Perbaikan Gutter Existing	0.34%						
6	Perbaikan dan Pemasangan Pintu Kayu Lama / Existing	0.67%						
7	Perbaikan dan Pemasangan Jendela Kayu Lama / Existing	0.40%						
F PEKERJAAN KOLAM RENANG								
1	Galian Tanah	0.04%	0.04%	98.75%	0.00%	1.25%	0.04%	100.00%
2	Pekerjaan Sloof S2 15x30 cm	1.92%	1.80%	95.00%	0.10%	5.00%	1.89%	100.00%
3	Plat Kolam t=12 cm	2.35%	0.98%	50.00%	0.12%	5.00%	1.10%	55.00%
4	Finishing Kolam	1.40%						
5	Pempaan Kolam	1.18%						
IV PEKERJAAN MEP								
1	Pekerjaan Plumbing	7.05%	0.35%	5.00%			0.35%	5.00%
2	Pekerjaan Sanitary	0.62%						
3	Pekerjaan Elektrikal	4.01%						
		100%						
	JUMLAH PROGRESS		36.43%		0.85%		37.28%	

L 5. Letter of Acceptance (LoA) Jurnal

Terbit online pada laman web jurnal : <https://journal.universitaspahlawan.ac.id/index.php/jutin>

Jurnal Teknik Industri Terintegrasi
(JUTIN)

Jl. Tuanku Tambusai No. 23 Bangkinang, Riau
| e-ISSN (Online) [2620-8962](#) |



LETTER OF ACCEPTANCE (LoA)

Nomor. 58432/JUTIN/TIN-FT/UPTT/V/2026

Dewan penyunting Jurnal JUTIN telah menerima artikel,

Nama : Aris Fiatno, M.T
Jabatan : Editor in Chief Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN)
Institusi : Universitas Pahlawan Tuanku Tambusai
Terindeks : Google Scholar, Portal Garuda, Crossref, SINTA (Grade 5)

Dengan ini menerangkan bahwa artikel dengan judul :

Analisis Risiko Keterlambatan pada Proyek Konstruksi Villa Tretes dengan Metode Bayesian Belief Network

Nama : Satrio Tri Atmojo¹⁸², Masca Indra Triana¹
Asal Instansi : ⁽¹⁾Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Indonesia

Menyatakan bahwa artikel tersebut **telah diproses** sesuai Prosedur Penulisan dan **akan publish** pada **Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN)** Volume 9 Nomor 2 Tahun 2026.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan harap dipergunakan dengan sebaik-baiknya.

Bangkinang, 15 Mei 2026

Yang membuat pernyataan




Aris Fiatno, M.T

L 6. Lembar Persetujuan & Bimbingan Seminar Proposal Tugas Akhir



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN & PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING
Periode Semester Gasal 2025/2026

Nama Mahasiswa	: Satrio Tri Atmojo
NIM	: 1432200097
Alamat Rumah / Kost	: Jl. Nginden VI B, No. 46
Nomor Telp/Hp/Whatsapp	: 081450216486
Dosen Pembimbing 1	: Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.S.M.
Dosen Pembimbing 2	: -
Periode Plotting Dosen Pembimbing	: Gasal 2025/2026
Tanggal Pembekalan Seminar Proposal	: Kamis, 21 Agustus 2025

Judul Proposal Tugas Akhir:

**ANALISIS RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI DI SURABAYA DENGAN
PENDEKATAN MANAJEMEN RISIKO**

Persetujuan Mengikuti Seminar Proposal Tugas Akhir

Tanggal persetujuan :

Dosen Pembimbing 1


(Ir. Masca Indra Triana, S.T.,
M.S.M.)

Dosen Pembimbing 2

*(Kosongkan Bila tidak ada
pembimbing ke 2)*

(Nama Dosen Pembimbing 2)

Persetujuan Koordinator TA

 acc
b/r
(Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT.,
Ph.D)

Keterangan :

1. Bimbingan WAJIB dilakukan minimal 2 minggu sekali
2. Dosen Pembimbing Proposal TA berhak membatalkan persetujuan seminar TA bila mahasiswa tidak memenuhi persyaratan di atas
3. Segala bentuk pelanggaran dapat dikenakan sanksi dari Program Studi

Mengetahui,

Ka. Program Studi Teknik Sipil


(Ir. Michella Beatrix, ST., MT.)



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN PROPOSAL TUGAS AKHIR

Minggu	No	Tanggal	Uraian Perbaikan / Konsultasi	Paraf Dosen Pembimbing
Ke - 1 dan 2 Perkuliahan		18/9 ²⁵	Approval	
Ke - 3 dan 4 Perkuliahan		22/9 ²⁵		
		24/9 ²⁵	Lanjut BAB 2	
			FIB ~ 30%	
		12/11 ²⁵	Problem → terlambat { Bantu telat 10%?	
Ke - 5 dan 6 Perkuliahan				
		25/11 ²⁵		
		27/11 ²⁵		
Ke - 7 dan 8 Perkuliahan		27/12 ²⁵	Sedang mencari daftar sumber 10 des. perbaiki list perkuliahan.	
			Validasi - R value Realibilitas - Cronbach	

L 7. Lembar Bimbingan & Persetujuan Sidang Tugas Akhir



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN & PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Periode Semester Genap 2025/2026

Nama	:	Satrio Tri Atmojo	
NIM	:	1432200097	
Alamat Rumah/Kost	:	Jl. Manyar Rejo No.38	
Nomor HP/Whatsapp	:	081450216486	
Dosen Pembimbing 1	:	Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.T., M.S.M.	
Dosen Pembimbing 2	:	-	
Tanggal Pembekalan TA	:	Kamis, 29 Januari 2026	Paraf Koor TA
Publikasi Artikel Ilmiah			
Nama Jurnal/Seminar	:		
Link Jurnal	:		
Tanggal Publish	:		

Judul Tugas Akhir:

ANALISIS RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI VILLA TRETES
DENGAN METODE BAYESIAN BELIEF NETWORK

Dosen Pembimbing 1



(Ir. Masca Indra Triana, S.T.,
M.T., M.S.M.)

Dosen Pembimbing 2

*Keterangan: Bila tidak ada
pembimbing ke-2*

(Nama Dosen Pembimbing 2)

Persetujuan Koordinator TA



(Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST.,
MT., Ph.D)

Keterangan :

1. Bimbingan WAJIB dilakukan minimal 2 minggu sekali
2. Mahasiswa WAJIB sudah melakukan bimbingan dan publikasi jurnal / seminar nasional / internasional yang terakreditasi
3. Segala bentuk pelanggaran dapat dikenakan sanksi dari Program Studi Teknik Sipil Untag Surabaya

Mengetahui,

Ka. Program Studi Teknik Sipil



(Ir. Micaella Restina, S.T., MT.)



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Minggu	No	Tanggal	Uraian Perbaikan / Konsultasi	Paraf Dosen Pembimbing
Ke - 1 dan 2 Perkuliahan		8/5 26		
		13/5 26		
Ke - 3 dan 4 Perkuliahan		15/5 26		
		18/5 26		
Ke - 5 dan 6 Perkuliahan				
		20/5 26		
Ke - 7 dan 8 Perkuliahan		22/5 26		



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Minggu	No	Tanggal	Uraian Perbaikan / Konsultasi	Paraf Dosen Pembimbing
Ke - 9 dan 10 Perkuliahan		25/5		
Ke - 11 dan 12 Perkuliahan		29/5		
Ke - 13 dan 14 Perkuliahan				
Ke - 15 Perkuliahan				

L 8. Perintah Revisi Sidang Tugas Akhir



PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

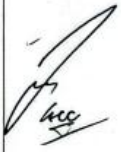
Lampiran 3

PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (MENGULANG)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal , 22 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Satrio Tri Atmojo
NBI/NIM : 1432200097
Judul : Analisis Risiko Keterlambatan Pada Proyek Konstruksi Villa Tretes Dengan Metode Bayesian Belief Network

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
1.	Bukti Rumus masalah no 3.	

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 22 Juni 2026
Penguji,

(Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.T., M.S.M.)



**PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

Lampiran 3

**PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (MENGULANG)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026**

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal , 22 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Satrio Tri Atmojo

NBI/NIM : 1432200097

Judul : Analisis Risiko Keterlambatan Pada Proyek Konstruksi Villa Tretes Dengan Metode Bayesian Belief Network

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
	Dibawa Catatan saya !	 29/6/26.

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

- ☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 22 Juni 2026
Penguji,



(Ir. Michella Beatrix, S.T., M.T.)



**PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

Lampiran 3

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

**PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (MENGULANG)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026**

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal , 22 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Satrio Tri Atmojo
NBI/NIM : 1432200097
Judul : Analisis Risiko Keterlambatan Pada Proyek Konstruksi Villa Tretes Dengan Metode Bayesian Belief Network

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
-	Perbaiki & lengkapi semua catatan & draft yg ada smpk. ✓	02. 25/26 Rani

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

- ☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 22 Juni 2026

Penguji,

Rani
**(Ir. Nuzani Hartantik, ST., MT., IPM.,
ASEAN Eng.)**

L 9. Syarat Rekomendasi Cetak Buku Tugas Akhir



Program Studi S1 Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
 Kampus : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
 Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

FORM SYARAT REKOMENDASI CETAK BUKU TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Nama lengkap	: Satrio Tri Atmojo
NBI	: 1432200097

- Membawa bukti penyelesaian revisi Tugas Akhir yang sudah ditanda tangani oleh masing-masing dosen penguji → Prodi (Riska) *Riska C. 14/10/2024*
- Membawa bukti bimbingan Proposal Tugas Akhir dan Persetujuan mengikuti Seminar Proposal dan Sidang Tugas Akhir (Asli) *23/10/24*
- Membawa bukti publikasi jurnal yang sudah terbit / sertifikat seminar yang telah diikuti mahasiswa *8/10/24*
- Pastikan susunan Bab pada Tugas Akhir tersusun sebagai berikut (Klip Hitam)

No	Bab Tugas Akhir	Nama File	Keterangan	Checklist	Ket
1	Halaman Cover/ Sampul Bahasa Indonesia	NIM_Cover_id	Word, pdf	✓	
2	Halaman Cover/ Sampul Bahasa Inggris	NIM_Cover_eng	Word, Pdf	✓	
3	Halaman Pengesahan Scan (lengkap ttd)	NIM_Approval_Sheet	Pdf	✓	Gesap 20/10/24
4	Surat Pernyataan Orisinalitas + <i>perpus</i>	NIM_Originalitas_Letter	Pdf (materai)	✓	
5	Kata Pengantar	NIM_Preface	Word, Pdf	✓	Risuan, hal. di atasnya.
6	Abstrak Bahasa Indonesia	NIM_Abstract_id	Word, Pdf	✓	hal. di atasnya.
7	Abstrak Bahasa Inggris	NIM_Abstract_eng	Word, Pdf	✓	
8	Daftar Isi	NIM_Table_of_content	Word, Pdf	✓	Metode penelitian.
9	Daftar Gambar	NIM_List_of_Figures	Word, Pdf	✓	
10	Daftar Tabel	NIM_List_of_Table	Word, Pdf	✓	
11	Isi Tugas Akhir BAB I	NIM_BAB I	Word, Pdf	✓	Manfaat
12	Isi Tugas Akhir BAB II	NIM_BAB II	Word, Pdf	✓	Cat sumber.
13	Isi Tugas Akhir BAB III	NIM_BAB III	Word, Pdf	✓	
14	Isi Tugas Akhir BAB IV	NIM_BAB IV	Word, Pdf	✓	Sumber.
15	Kesimpulan	NIM_Conclusion	Word, Pdf	✓	
16	Daftar Pustaka	NIM_Bibliography	Word, Pdf	✓	
17	Biodata Penulis	NIM_Author	Word, Pdf	✓	
18	Lampiran	NIM_Attachment	Word, Pdf	✓	
19	Publikasi Media Massa	NIM_Media Massa	Pdf	✓	
20	Surat Tugas Panitia Prodi	NIM_ST Panitia	Pdf	✓	



Program Studi S1 Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Kampus : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

5. Semua kelengkapan dibawa secara *hardfile* dan *softfile*
6. Setelah *hardfile* sudah sesuai dengan susunan, mahasiswa bisa mengunggah *Softfile* pada link berikut ini: <https://bit.ly/syaratcetakbukuTA-GNP2526>
7. Surat rekomendasi cetak Buku didapatkan setelah semua syarat cetak Buku terpenuhi. Silahkan tukarkan lembar form ini dengan surat rekomendasi cetak buku di Prodi Teknik Sipil (Riska)

Surabaya, 26 Juni 2026
Koor. Tugas Akhir Prodi Teknik Sipil,

Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D
NPP. 20430.15.0655



**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118

Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id

Email : sipil@untag-sby.ac.id

**SURAT REKOMENDASI
CETAK BUKU TUGAS AKHIR**

Berdasarkan hasil Sidang Tugas Akhir semester Genap 2025/2026 pada hari ini Senin,
Tanggal 22 Juni 2026 yang tercantum di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Satrio Tri Atmojo
NBI/NIM : 1432200097
Judul Tugas Akhir : Analisis Risiko Keterlambatan pada Proyek
Konstruksi VILLA Tretes dengan Metode Bayesian Belief Network

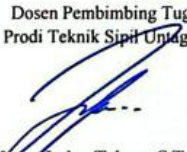
Dosen Pembimbing Tugas Akhir : 1. Ir. Masca Indra Triana, S.T., MT., M.S.M.
2. -

Telah melaksanakan Sidang Tugas Akhir yang telah diselenggarakan pada :
Hari / Tanggal : Senin, 22 Juni 2026
dan telah menyelesaikan perbaikan/revisi tugas akhir dengan menyerahkan bukti
perbaikan revisi di kantor Program Studi Teknik Sipil Untag Surabaya pada :
Hari / Tanggal : Senin, 29 Juni 2026

Sehingga mahasiswa dapat melanjutkan proses Cetak Buku Tugas Akhir untuk syarat
kelengkapan Yudisium.

Surabaya, 29 Juni 2026
Menyetujui,

Dosen Pembimbing Tugas Akhir
Prodi Teknik Sipil Untag Surabaya


Ir. Masca Indra Triana, S.T., MT., M.S.M.
(NPP. 20430.23.0886)

Koordinator Tugas Akhir
Prodi Teknik Sipil Untag Surabaya


Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D /
Mochamad Firmansyah, ST., MT
(NPP. 20430.15.0655 / 20430.24.0894)

L 10. Hasil Turnitin Laporan TA

1432200097_satrio-tri-atmojo-bimbingan-laporan-ta_1779094929342.pdf

ORIGINALITY REPORT

4%

SIMILARITY INDEX

PRIMARY SOURCES

1	eprints.itn.ac.id Internet	182 words — 1%
2	repository.untag-sby.ac.id Internet	110 words — 1%
3	Kapra Ade Hedri Yusta, Septy Indrianty, Lia Afriza. "Pengaruh Ikonik dan Aksesibilitas Terhadap Minat Kunjungan Wisatawan di Desa Wisata Loha", Manajemen dan Pariwisata, 2026 Crossref	97 words — < 1%
4	Reyhan Limasyudhi, Masca Indra Triana. "ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN WAKTU PADA PROYEK MENGGUNAKAN METODE FAULT TREE ANALYSIS (FTA)", Jurnal Kacapuri : Jurnal Keilmuan Teknik Sipil, 2025 Crossref	93 words — < 1%
5	Gerhard Girmscheid. "Strategisches Bauunternehmensmanagement", Springer Science and Business Media LLC, 2010 Crossref	90 words — < 1%
6	repository.upi.edu Internet	61 words — < 1%
7	"Handbook of Legal Reasoning and Argumentation", Springer Science and Business Media LLC, 2018	58 words — < 1%

L 11. Media Massa

Link : <https://medium.com/@satriotri30/proyek-konstruksi-sering-terlambat-tapi-apa-penyebab-sebenarnya-2f78211e7d31>





Program Studi S1 Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Alamat : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

Nomor : 0166/K/TS/V/2026

Lamp. : 1 berkas

Perihal : *Permohonan Surat Tugas Panitia Kegiatan Civil Mini Expo*
Semester Genap 2025/2026

Kepada : Yth. Dekan Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945
S u r a b a y a

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan akan dilaksanakan Kegiatan Civil Mini Expo: *Together We Build, Together We Grow* Periode Genap 2025/2026 bagi Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan tema: "*Together We Build, Together We Grow*", maka kami selaku Ka. Prodi Teknik Sipil ingin mengajukan Surat Tugas untuk Panitia dari kegiatan tersebut. Adapun jadwal pelaksanaan Kegiatan Civil Mini Expo: *Together We Build, Together We Grow* Periode Genap 2025/2026 sebagai berikut :

Hari/tanggal : Selasa, 09 Juni 2026
Waktu : 07.00 – 13.00 WIB
Tempat : Plaza Proklamasi Gedung Graha Wiyata
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perkenan dan juga kerja samanya diucapkan terimakasih

Surabaya, 18 Mei 2026

Ka. Prodi Teknik Sipil

Ir. Michella Beatrix, ST., MT
NPP. 2043F.15.0660

Tembusan:

- Arsip

Lampiran 1

Nomor : 0165/K/TS/V/2026

Perihal : Permohonan Surat Tugas Panitia Kegiatan

Daftar Nama Panitia Bakti Sosial Periode Genap 2025/2026

Program Studi Teknik Sipil

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Periode/Tanggal : 27 Juni 2026

Nama	NPP/NBI	Struktur Panitia
Ir. Michella Beatrix, ST., MT	(2043F.15.0660)	Penanggungjawab Umum
Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D	(20430.15.0655)	Pembimbing HIMASIPTA
Riska Carolina, SE	(25.5742)	Admin Pelaksana
Riki Saputra	(1432400071)	Penanggung Jawab HIMASIPTA
Rama Aji Zulkhifli	(1432400110)	Ketua Pelaksana
Franzeska Dekasi Tunti	(1432500037)	Sekretaris
Yuliana Sitompul	(1432500091)	Bendahara
Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.T., M.S.M	20430.23.0886	Dosen Pembimbing Sie Acara
Dr. Ir. Nurul Rochmah, S.T., M.T., M.Sc.	20430.15.0644	
Rafik Dwi Saktiawan	(1432400025)	Sie Acara
muhammad ilham Arifin	(1432200126)	
Yulia Dwi Elyana	(1432200083)	
Abdul Jawad	(1432200092)	
Femas Putra Bagaskara	(1432200085)	
Ir. Bantot Sutiriono, M.Sc.	20430.15.0303	Dosen Pembimbing Sie Humas dan Pudekdok
Dr. Ir. Faradhillah Saves, S.T., M.T.	20430.15.0674	
M. Luthfi Hamzah	1432000011	Sie Humas & Sie Pendanaan
Falah Faustabi Akbar	1432200129	
Aldy Bagus Amarulloh	1431900136	
Muhammad Rosyid Assabili	1432200065	
Hendra Junianto	1432200138	
Satrio Tri Atmojo	1432200097	
Rafendi Wahyutama	1432400129	
Mufid Afif Syafrinsah	1432200116	
Widinanta Emir Assidiqi	(1432200013)	Sie Pudekdok
Akhmad Fauzi Almudhoqi	(1432200022)	
Ilham Aditya A	(1432200137)	
Risky Surya Ardiansyah	(1432200009)	

L 13. Bukti Korespondensi

Periode : Gasal/Genap th.....

LEMBAR PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Nama	:	Satrio Tri Atmojo																
NBI / NIM	:	1432200097																
Nomor WA	:	08145026486																
Email	:	1432200097@surel.untag-sby.ac.id																
Judul Publikasi	:	Analisis Risiko keterlambatan pada Proyek kors trans: Villa Tates Dengan metode BBN																
Pemilihan Publikasi	:	<table border="0"> <tr> <td>Seminar Nasional</td> <td>☐</td> <td>Seminar Internasional</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Jurnal Nasional Terindeks</td> <td>☐</td> <td>S5 ☒</td> <td>S4 ☐ S3 ☐ S2 ☐</td> </tr> <tr> <td>Jurnal Internasional</td> <td>☐</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Media Massa</td> <td>☐</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Seminar Nasional	☐	Seminar Internasional	☐	Jurnal Nasional Terindeks	☐	S5 ☒	S4 ☐ S3 ☐ S2 ☐	Jurnal Internasional	☐			Media Massa	☐		
Seminar Nasional	☐	Seminar Internasional	☐															
Jurnal Nasional Terindeks	☐	S5 ☒	S4 ☐ S3 ☐ S2 ☐															
Jurnal Internasional	☐																	
Media Massa	☐																	

PUBLIKASI SEMINAR

Tema/Judul Seminar	:	
Jenis Seminar	:	(Nasional/Internasional)
Judul Paper	:	
Tanggal Pelaksanaan	:	
Penyelenggara	:	

PUBLIKASI JURNAL ILMIAH

Nama Jurnal	:	Jurnal Teknik Industri Terintegrasi
ISSN	:	2620 - 8962
Tahun	:	
Volume	:	
Nomor	:	
Penerbit	:	
DOI	:	
Nama Penulis	:	1. Satrio Tri Atmojo 2. R. Masca Indra Triana, S.T., M.S.M 3. 4.

PUBLIKASI MEDIA MASSA

Nama Media Massa	:	Koran Medium
Link Publikasi Media Massa	:	https://medium.com/@satrio.tri30
Tanggal Terbit	:	19 Mei 2026

LEMBAR BIMBINGAN PUBLIKASI ILMIAH

No	Tanggal	Uraian	Paraf
	13 5 / 20	Pertemuan 1. Soal-harian Praktikum.	<u>Maat</u>

Disetujui oleh,
Pembimbing Publikasi Tugas Akhir

Maat

Ir. Michella Beatrix, S.T., M.T.

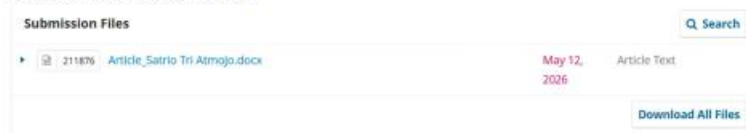
BUKTI KORESPONDENSI

ARTIKEL JURNAL NASIONAL BEREPUTASI

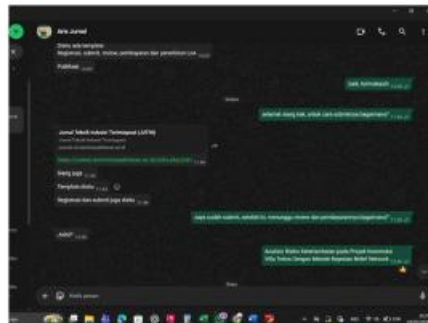
Judul Artikel	:	Analisis Risiko Keterlambatan pada Proyek Konstruksi Villa Tretes Dengan Metode Bayesian Belief Network
Jurnal	:	JUTIN : Jurnal Teknik Industri Terintegrasi
Penulis (email)	:	1432200097@surel.untag-sby.ac.id
	:	mascatriana@untag-sby.ac.id
	:	
	:	
Submission Files (Journal)	:	(12 Mei 2026)
Pemberitahuan Penerimaan Artikel	:	(12 Mei 2026)
Bukti konfirmasi review dan hasil review pertama	:	(13 Mei 2026)
Bukti konfirmasi dan submit revisi	:	(14 Mei 2026)
Bukti Accept Submitted Revision Article	:	(14 Mei 2026)
Bukti Pengiriman LoA	:	(14 Mei 2026)
Bukti konfirmasi artikel published	:	(14 Mei 2026)

LAMPIRAN KORESPONDENSI JURNAL

1. Bukti Submission (Submit Jurnal)



2. Notifikasi Accepted Submission (Bukti respon editor jurnal ter submit dan memberikan review)



3. Notifikasi Resubmit Untuk Review (Bukti mengirimkan hasil perbaikan jurnal dari reviewer)

Reviewer's Attachments

[Q Search](#)

 212128 Article_Satrio+Tri+Atmojo.docx May 13, 2026

4. Notifikasi Accepted Submission Revision (Bukti submit hasil perbaikan diterima)

Revisions

[Q Search](#)

[Upload File](#)

▶  212201 Article_Satrio Tri Atmojo.docx May 14, 2026 Article Text

5. Notifikasi LoA (Bukti penerimaan LoA dari Editor/Reviewer Jurnal)

Review Discussions

[Add discussion](#)

Name	From	Last Reply	Replies	Closed
LoA	arisflatno2026-05-14 08:45 PM	-	0	☐



Analisis Risiko Keterlambatan pada Proyek Konstruksi Villa Tretes dengan Metode *Bayesian Belief Network*

Satrio Tri Atmojo¹, Masca Indra Triana¹

¹Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Indonesia
 DOI: 10.31004/jutin.v9i2.58432

✉ Corresponding author:

[1432200097@surl.untag-sby.ac.id], [mascatriana@untag-sby.ac.id]

Article Info	Abstrak
Kata kunci: Keterlambatan Proyek; Manajemen Risiko; Bayesian Belief Network; Proyek Konstruksi; Probabilitas Risiko	Proyek pembangunan Villa Tretes di Kecamatan Prigen, Kabupaten Pasuruan memiliki berbagai potensi risiko keterlambatan yang dipengaruhi oleh faktor teknis maupun nonteknis selama proses pelaksanaan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor risiko yang memengaruhi keterlambatan proyek serta mengetahui tingkat probabilitas risiko keterlambatan menggunakan metode Bayesian Belief Network (BBN). Penelitian dilakukan menggunakan pendekatan kuantitatif melalui penyebaran kuesioner dan wawancara kepada 22 responden yang terlibat langsung dalam proyek. Data penelitian dianalisis menggunakan metode Bayesian Belief Network untuk mengetahui hubungan probabilistik antar faktor risiko keterlambatan proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang memiliki pengaruh paling besar terhadap keterlambatan proyek yaitu keuangan dan administrasi sebesar 84,49%, dokumen proyek sebesar 84,10%, dan tenaga kerja sebesar 83,56%. Hasil analisis menunjukkan bahwa faktor-faktor tersebut memiliki keterkaitan yang cukup besar terhadap potensi keterlambatan proyek, sehingga perlu menjadi perhatian dalam pengendalian pelaksanaan pekerjaan konstruksi.
Keywords: Project Delays; Risk Management; Bayesian Belief Network; Construction Projects; Risk Probability	Abstract The Villa Tretes construction project in Prigen District, Pasuruan Regency, faces various potential risks of delay influenced by both technical and non-technical factors during the project implementation process. This study aims to identify the risk factors affecting project delays and to determine the probability levels of delay risks using the Bayesian Belief Network (BBN) method. The research was conducted using a quantitative approach through the distribution of questionnaires and interviews with 22 respondents directly involved in the project. The research data was analyzed using the Bayesian Belief Network method with the assistance of HUGIN Lite software to determine the probabilistic relationships among project delay risk factors. The results indicate that the factors with the greatest influence on

Received 3 March 2026; Received in revised form 11 March 2026; Accepted: 27 March 2026 Available online 10 April 2026 / © 2026 The Authors. Published by Jurnal Teknik Industri Terintegrasi Universitas Pahlawan Tuanku Tambusai. This is an open access article under the CC BY-SA license (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>)

L 15. Bukti Turnitin (Max 20%)

1432200097_satrio-tri-atmojo-jurnal_1778820399808.pdf

ORIGINALITY REPORT

11%

SIMILARITY INDEX

PRIMARY SOURCES

1	repository.untag-sby.ac.id Internet	113 words — 5%
2	journal.universitaspahlawan.ac.id Internet	56 words — 2%
3	Nur Endah Widyawati. "ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI BERDASARKAN STUDI LITERATUR", Jurnal TekLA, 2026 Crossref	33 words — 1%
4	erepository.uwks.ac.id Internet	27 words — 1%
5	www.repository.trisakti.ac.id Internet	25 words — 1%
6	scholar.unand.ac.id Internet	21 words — 1%

EXCLUDE QUOTES ON
EXCLUDE BIBLIOGRAPHY ON

EXCLUDE SOURCES < 20 WORDS
EXCLUDE MATCHES OFF