

LAMPIRAN

LAMPIRAN

L1. Letter of Acceptance (LoA) Jurnal

Terbit online pada laman web jurnal : https://journal.universitaspahlawan.ac.id/index.php/jutin	
Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN)	
Jl. Tuanku Tambusai No. 23 Bangkinang, Riau e-ISSN (Online) 2620-8962	
	
<u>LETTER OF ACCEPTANCE (LoA)</u> Nomor. 58042/JUTIN/TIN-FT/UPTT/V/2026	
Dewan penyunting Jurnal JUTIN telah menerima artikel.	
Nama	: Aris Fiatno, M.T
Jabatan	: Editor in Chief Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN)
Institusi	: Universitas Pahlawan Tuanku Tambusai
Terindeks	: Google Scholar, Portal Garuda, Crossref, SINTA (Grade 5)
Dengan ini menerangkan bahwa artikel dengan judul :	
Penerapan Metode PDM dan PERT Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta	
Nama	: M. Rizky Eko Yulianto^{1✉}, Michella Beatrix¹
Asal Instansi	: ⁽¹⁾ Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Menyatakan bahwa artikel tersebut telah diproses sesuai Prosedur Penulisan dan akan publish pada Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JUTIN) Volume 9 Nomor 2 Tahun 2026.	
Demikian surat keterangan ini dibuat dan harap dipergunakan dengan sebaik-baiknya.	
Bangkinang, 5 Mei 2026 Yang membuat pernyataan	
  Aris Fiatno, M.T	

L2. Bukti Persentase Plagiarism Jurnal

605b01e645b95d08_Jurnal JUTIN M. Rizky Eko Yulianto		
ORIGINALITY REPORT		
17%		
SIMILARITY INDEX		
PRIMARY SOURCES		
1	eprints.itn.ac.id Internet	190 words — 5%
2	journal.universitaspahlawan.ac.id Internet	80 words — 2%
3	repository.untag-sby.ac.id Internet	54 words — 1%
4	repository.uin-suska.ac.id Internet	39 words — 1%
5	Ricky Dwi Purwo Ngestiaji, Lila Ayu Ratna Winanda, Vega Aditama. "Analisa Penjadwalan Pada Pembangunan Tugu Alun-alun Kota Mojokerto Menggunakan Metode PERT", Seminar Nasional Teknik Sipil, 2025 Crossref	31 words — 1%
6	indojournal.com Internet	28 words — 1%
7	www.accc.gov.au Internet	28 words — 1%
8	journal.lontaradigitech.com Internet	27 words — 1%
9	dspace.uui.ac.id Internet	17 words — < 1%
10	ejournal.unira.ac.id	

L3. Lembar Korespondensi Jurnal

Periode : Awal/Genap th... 2026

LEMBAR PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Nama	: M. Rizky Eko Yulianto	
NBI / NIM	: 1932200091	
Nomor WA	: 085163512939	
Email	: 1932200091@surel.untag-sby.ac.id	
Judul Publikasi	: Penerapan Metode PDM dan PERT Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta	
Pemilihan Publikasi	: Seminar Nasional ☐ Seminar Internasional ☐ Jurnal Nasional Terindeks ☒ S5 ☒ S4 ☐ S3 ☐ S2 ☐ Jurnal Internasional ☐ Media Massa ☐	

PUBLIKASI SEMINAR

Tema/Judul Seminar	:	
Jenis Seminar	:	(Nasional/Internasional)
Judul Paper	:	
Tanggal Pelaksanaan	:	
Penyelenggara	:	

PUBLIKASI JURNAL ILMIAH

Nama Jurnal	:	Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JTIN)
ISSN	:	2620-8962 (online)
Tahun	:	2026
Volume	:	Volume 9 Issue 2 2026
Nomor	:	Page 1745-1753
Penerbit	:	Jurnal Teknik Industri Terintegrasi (JTIN)
DOI	:	https://doi.org/10.31009/jutin.v9i2.58092
Nama Penulis	:	1. M. Rizky Eko Yulianto 2. Michella Beatrix 3. 4.

PUBLIKASI MEDIA MASSA

Nama Media Massa	:	Medium
Link Publikasi Media Massa	:	
Tanggal Terbit	:	3 Mei 2026

LEMBAR BIMBINGAN PUBLIKASI ILMIAH

No	Tanggal	Uraian	Paraf
1	1-5-2026	Revisi skema :	Ma
2	2-5-2026	Art 4/ submit.	Ma.

Disetujui oleh,
Koordinator Publikasi Tugas Akhir

Ir. Michella Beatrix, ST., MT.

L4. Bukti Persentase Plagiarism Tugas Akhir

0a5bf2dfde3c95b1_Penerapan Metode PDM dan PERT terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta		
ORIGINALITY REPORT		
18%		
SIMILARITY INDEX		
PRIMARY SOURCES		
1	dspace.uui.ac.id Internet	1638 words — 6%
2	journal.literasisains.id Internet	383 words — 1%
3	repository.untag-sby.ac.id Internet	375 words — 1%
4	eprints.untirta.ac.id Internet	216 words — 1%
5	jurnal.untan.ac.id Internet	156 words — 1%
6	eprints.itn.ac.id Internet	138 words — 1%
7	etheses.uin-malang.ac.id Internet	130 words — < 1%
8	journal.universitassuryadarma.ac.id Internet	130 words — < 1%
9	repository.narotama.ac.id Internet	111 words — < 1%
10	repository.unbari.ac.id	

L5. Lembar Bimbingan & Persetujuan Sidang Tugas



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN & PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Periode Semester Genap 2025/2026

Nama	: M Rizky Eko Yulianto	
NIM	: 1432200091	
Alamat Rumah/Kost	: Jl. Simo Pronajaya Gg VII no 19, Surabaya	
Nomor HP/Whatsapp	: 085163512439	
Dosen Pembimbing 1	: Ir. Michella Beatrix, ST., MT	
Dosen Pembimbing 2	: -	
Tanggal Pembekalan TA	: Kamis, 29 Januari 2026	
Publikasi Artikel Ilmiah		Paraf Koor TA
Nama Jurnal/Seminar	: Jurnal Teknik Industri Terintegrasi	
Link Jurnal	:	
Tanggal Publish	: 9-5-2026	

Judul Tugas Akhir:

**PENERAPAN METODE PDM DAN PERT TERHADAP BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK
HOTEL LUMINOR KELAPA GADING KOTA JAKARTA**

Dosen Pembimbing 1



(Ir. Michella Beatrix, ST., MT)

Dosen Pembimbing 2

(Kosongkan Bila tidak ada
pembimbing ke 2)

(Nama Dosen Pembimbing 2)

Persetujuan Koordinator TA



(Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST.,
MT., Ph.D)

Keterangan :

1. Bimbingan WAJIB dilakukan minimal 2 minggu sekali
2. Mahasiswa WAJIB sudah melakukan bimbingan dan publikasi jurnal / seminar nasional / internasional yang terakreditasi
3. Segala bentuk pelanggaran dapat dikenakan sanksi dari Program Studi Teknik Sipil Untag Surabaya

Mengetahui,

Ka. Program Studi Teknik Sipil



(Ir. Michella Beatrix, ST., MT.)



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Minggu	No	Tanggal	Uraian Perbaikan / Konsultasi	Paraf Dosen Pembimbing
Ke - 1 dan 2 Perkuliahan	1	7/02 2026	1. Melanjutkan penulisan Laporan TA 2. Analisis M.S. Project dilanjutkan	<i>Maunif</i>
	2	23/02 2026	1. Melanjutkan Analisis M.S. Project 2. Melanjutkan penulisan Laporan TA BAB 4	<i>Maunif</i>
	3	27/02 2026	1. Perbaiki penulisan daftar item pekerjaan menjadi tabel 2. Penulisan rumus PERT diperbaiki	<i>Maunif</i>
	4	10/03 2026	1. Angka perhitungan pada durasi dibulatkan 2. Lanjut penulisan sub bab Penekasan	<i>Maunif</i>
Ke - 3 dan 4 Perkuliahan	5	18/03 2026	1. Penulisan Pembahasan dilengkapi 2. Kesimpulan dan saran ditambah	<i>Maunif</i>
	6	6/5 2026	1. Buat grafik untuk penambahan biaya 2. Daftar lampiran 3. Tuliskan sumber 4. Asumsi perhitungan	<i>Maunif</i>
			<i>Revisi</i>	<i>Maunif</i>
Ke - 5 dan 6 Perkuliahan			<i>Revisi u/ konsultasi 12/26</i>	<i>Maunif</i>
Ke - 7 dan 8 Perkuliahan				

L6. Lembar Revisi Sidang Seminar Hasil



PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

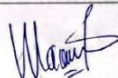
Lampiran 3

PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SES12)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal Selasa, 02 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : M Rizky Eko Yulianto
NBI/NIM : 1432200091
Judul : Penerapan Metode PDM dan PERT Terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
	Sesuaikan dengan catatan dr dosen penguji	 26/6/26

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 02 Juni 2026
 Penguji,

(Ir. Michella Beatrix, S.T., M.T.)



Lampiran 3

**PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

**PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SESI 2)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026**

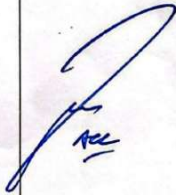
Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal Selasa, 02 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : M Rizky Eko Yulianto

NBI/NIM : 1432200091

Judul : Penerapan Metode PDM dan PERT Terhadap Biaya dan Waktu
Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
1.	Sampai bab 1, semuanya tidak benar-benar ✓	
2.	Apakah indirect cost bisa lebih detail? ✓	
3.	batasan grafik kurva akhir. ✓	
4.	hal 96 pakai equation ✓	
5.	Nama disamakan ✓	
6.	Perhitungan biaya.	
7.	hal 95 -> 423? ✓	
8.	Kenapa Ada BCWP - BCWS? ✓	

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:



: Lulus tanpa perbaikan



: Lulus dengan perbaikan



: Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 02 Juni 2026
Penguji,


**(Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.T.,
M.S.M.)**



Lampiran 3

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

**PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SESI 2)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026**

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal Selasa, 02 Juni 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : M Rizky Eko Yulianto

NBI/NIM : 1432200091

Judul : Penerapan Metode PDM dan PERT Terhadap Biaya dan Waktu
Pada Proyek Hotel Kelapa Gading Kota Jakarta

Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
	- Bab baru di hal. garis - Tampilan analisis di xlsx PDM & PERT	

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

- ☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 02 Juni 2026
Penguji,

(Ir. Gede Sarva, MT.)

L7. Artikel Media Massa

5/7/26, 4:59 PM

Study Finds Construction Project Schedules Often Unrealistic, PDM-PERT Methods Offer Solution | by M. Rizky Eko Yulianto | ...

Medium

Search

Get app

Write

Study Finds Construction Project Schedules Often Unrealistic, PDM-PERT Methods Offer Solution



M. Rizky Eko Yulianto · 2 min read · 5 days ago



Illustration of Construction Project Planning and Scheduling

Jakarta — Construction project delays remain a major issue in Indonesia's development sector. A recent study indicates that more than 40% of projects experience time deviations, leading to cost overruns and reduced project performance.

Research conducted by M. Rizky Eko Yulianto and Michella Beatrix analyzed scheduling in the Kelapa Gading Hotel construction project in Jakarta. The study highlights the limitations of conventional scheduling methods in addressing project complexity and uncertainty.

The findings show that the project duration using the Precedence Diagram Method (PDM) is 423 days, which is 10 days longer than the initial 413-day plan developed using traditional approaches.



Furthermore, analysis using the Program Evaluation and Review Technique (PERT) reveals that the probability of completing the project within the original schedule is only 19.49%. This indicates that the initial schedule was overly optimistic and did not reflect actual project conditions.

The study also found varying levels of uncertainty across project activities. Piling work showed the highest standard deviation, indicating a higher risk of delay, while concrete casting activities exhibited relatively low variation.

Additionally, simulation results indicate that extending the project duration to approximately 450 days increases the probability of completion to over 99%, underscoring the importance of probabilistic approaches in project scheduling.

The study concludes that integrating PDM and PERT methods can produce more accurate and realistic schedules, while also supporting effective time control and critical path identification.

These findings are expected to serve as a reference for construction practitioners in improving project planning and control, particularly in complex projects.

By: M. Rizky Eko Yulianto

Civil Engineering Student, University of 17 Agustus 1945 Surabaya

Construction Management



Written by M. Rizky Eko Yulianto

0 followers · 1 following

Civil Engineering Student at Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Edit profile

L8. Surat Tugas Prodi



Program Studi S1 Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Alamat : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

Nomor : 0166/K/TS/V/2026
Lamp. : 1 berkas
Perihal : ***Pemohonan Surat Tugas Panitia Kegiatan Civil Mini Expo
Semester Genap 2025/2026***

Kepada : Yth. Dekan Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945
S u r a b a y a

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan akan dilaksanakan Kegiatan Civil Mini Expo: *Together We Build, Together We Grow* Periode Genap 2025/2026 bagi Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dengan tema: "*Together We Build, Together We Grow*", maka kami selaku Ka. Prodi Teknik Sipil ingin mengajukan Surat Tugas untuk Panitia dari kegiatan tersebut. Adapun jadwal pelaksanaan Kegiatan Civil Mini Expo: *Together We Build, Together We Grow* Periode Genap 2025/2026 sebagai berikut :

Hari/tanggal : Selasa, 09 Juni 2026
Waktu : 07.00 – 13.00 WIB
Tempat : Plaza Proklamasi Gedung Graha Wiyata
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Demikian surat permohonan ini kami buat, atas perkenan dan juga kerja samanya diucapkan terimakasih

Surabaya, 18 Mei 2026
Ka. Prodi Teknik Sipil

Ir. Michella Beatrix, ST., MT
NPP. 2043F.15.0660

Tembusan:

- Arsip

Lampiran 1
 Nomor : 0166/K/TS/V/2026
 Perihal : Permohonan Surat Tugas Panitia Kegiatan

Daftar Nama Panitia Civil Mini Expo
Periode Genap 2025/2026
Program Studi Teknik Sipil
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Periode/Tanggal : 09 Juni 2026

Nama	NPP/NBI	Struktur Panitia
Ir. Michella Beatrix, ST., MT	(2043F.15.0660)	Penanggungjawab Umum
Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D	(20430.15.0655)	Pembimbing HIMASIPTA
Mochamad Firmansyah, ST., MT	(20430.24.0894)	Dosen Pembimbing Kegiatan
Riska Carollina, SE	(23.8690)	Admin Pelaksana
Riki Saputra	(1432400071)	Penanggung Jawab
Andrian Vito Ramanda Mangambali	(1432400061)	Ketua Pelaksana
Franzeska Dekasi Tunti	(1432500037)	Sekretaris
Yulistiya Rafa Aurelia Cinta	(1432500074)	Bendahara
Azzahra Chelsea Putri Andhika	(1432400062)	Sie Acara
Sodiq Calyo Utomo	(1432400112)	
Naela Deliva Putri Haydi	(1432400049)	
Frendy Ogul Prananta	(1432500112)	
Naufal Hidayattullah	(1432400047)	Sie Humas
Virgia Ayung Pratama	(1432400069)	Sie Pubdekdok
Ela Ruslina Nofita	(1432400030)	
Muchamad Noor Wahyu Alam	(1432400107)	Sie Perkap
Bimantara Muslim Murtadha Saraswo	(1432500014)	
Griya Grefitriatsyah	(1432500067)	
Rendy Putra Mangambali	(1432400060)	Sie Konsumsi
Rifdah Ajeng Fauziah	(1432500090)	
Aldi Bayu Winata	(1432500026)	Sie Keamanan
Ignasius Elfridi Voin	(1432400065)	
Nawfal Akbar Maulana	(1432500094)	
Erwansyah	1432200131	Presenter Bidang Transportasi
Brayen Okdevender	1432200124	
Adi Mas Cahyo	1432200025	
Mahmud Dwi Wardoyo	1432200041	Presenter Bidang Hidroteknik
Agus Sinario	1432200006	

Nama	NPP/NBI	Struktur Panitia
Eko Saputra Ramadhan	1432200028	Presenter Bidang Hidroteknik
Rendy Cahyo Utomo	1432200095	Presenter Bidang Struktur
Yusaq Bahyu Saputra	1432200102	
Fatih Nur Rahmawan	1432200077	
Muhammad Rizky Eko Yulianto	1432200091	Presenter Bidang Manajemen Konstruksi
Moch Iqbal Arifqi Al Firdausyiah	1432200035	
Arif Wahyu Pratama	1432200098	
Divia Rahma Putri	1432200113	Presenter Bidang Geoteknik
Satria Jiro Jovian	1432200100	
Ahmad Choirun Nidak	1432200021	

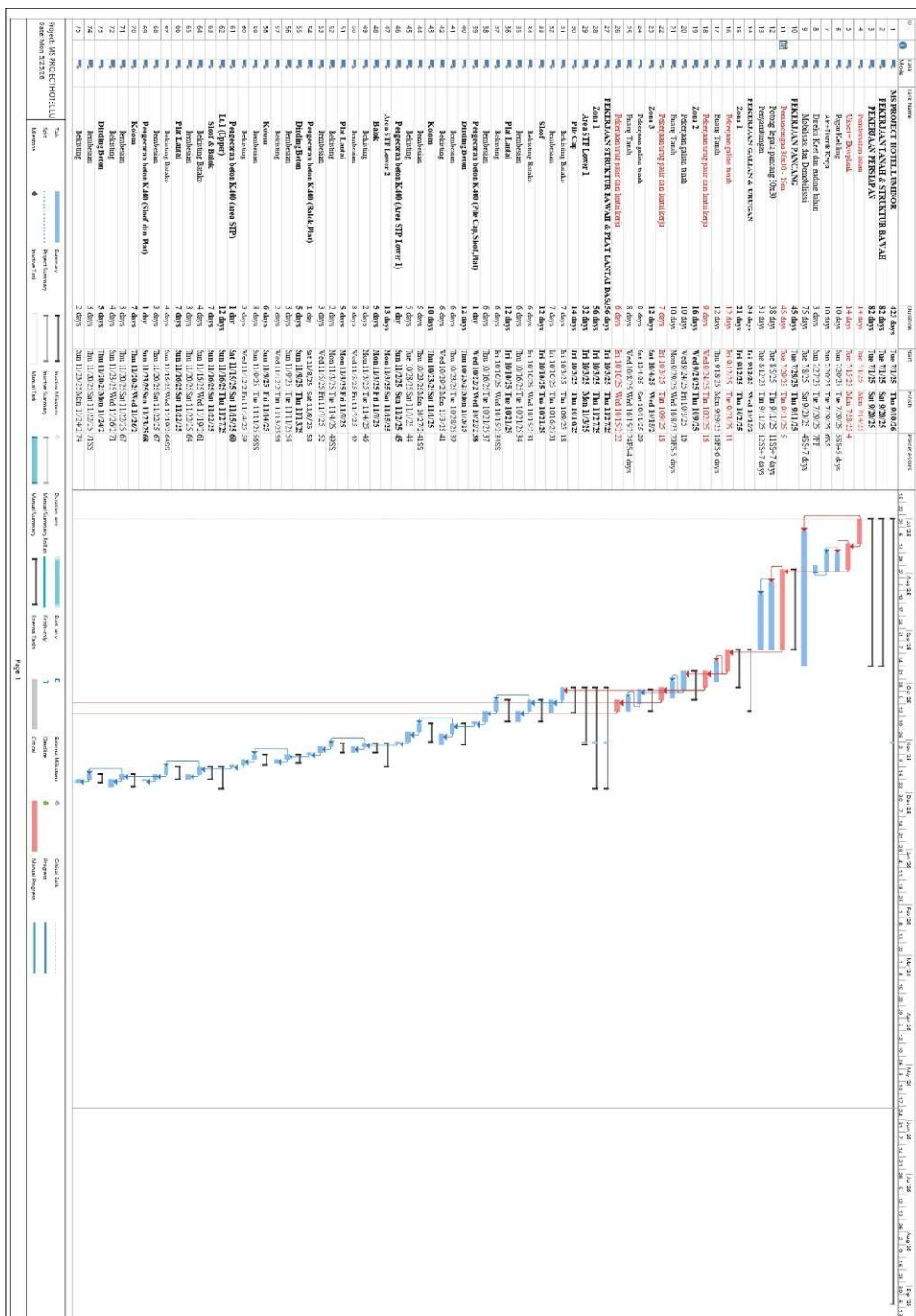
Surabaya, 18 Mei 2026

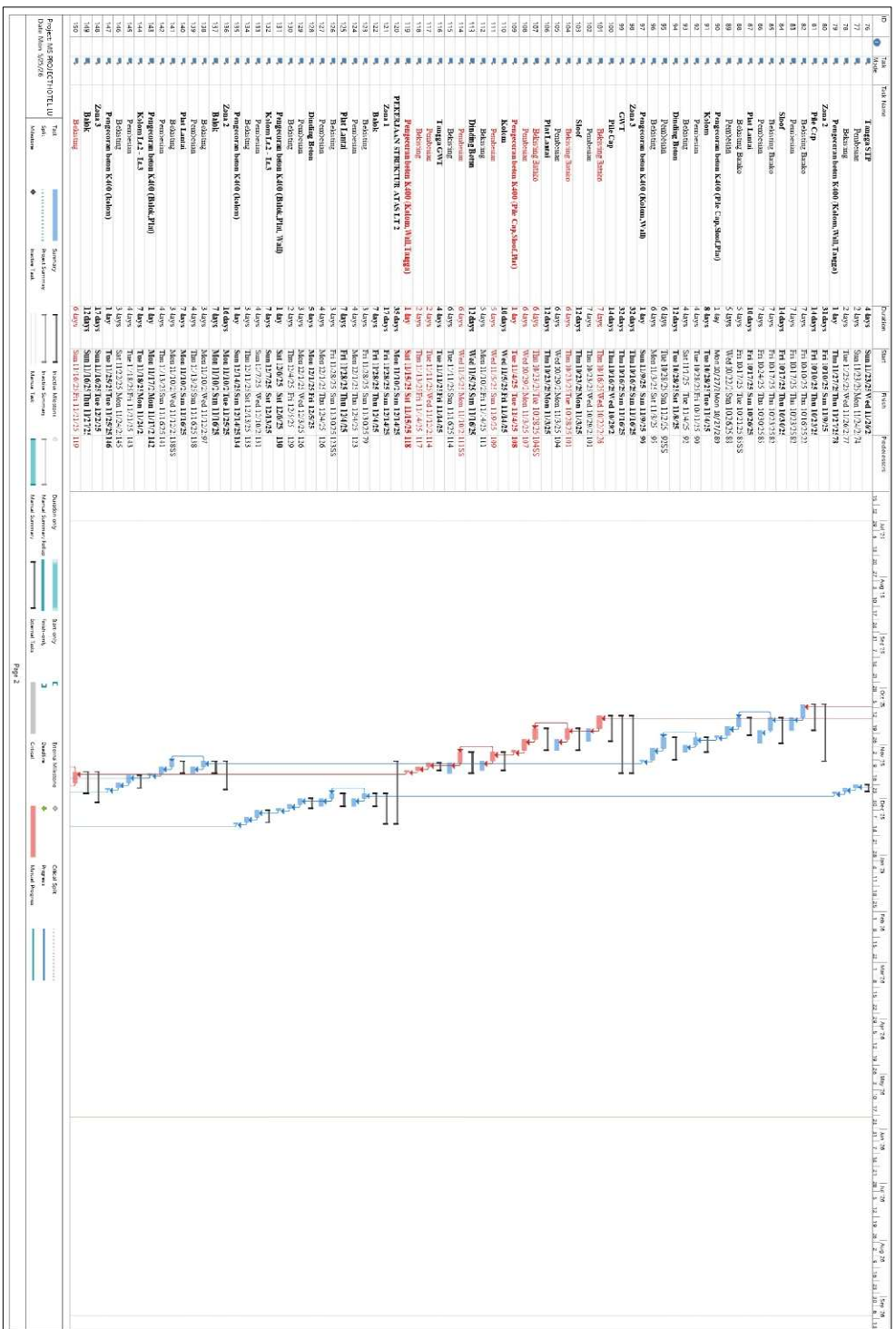
Ka. Prodi Teknik Sipil

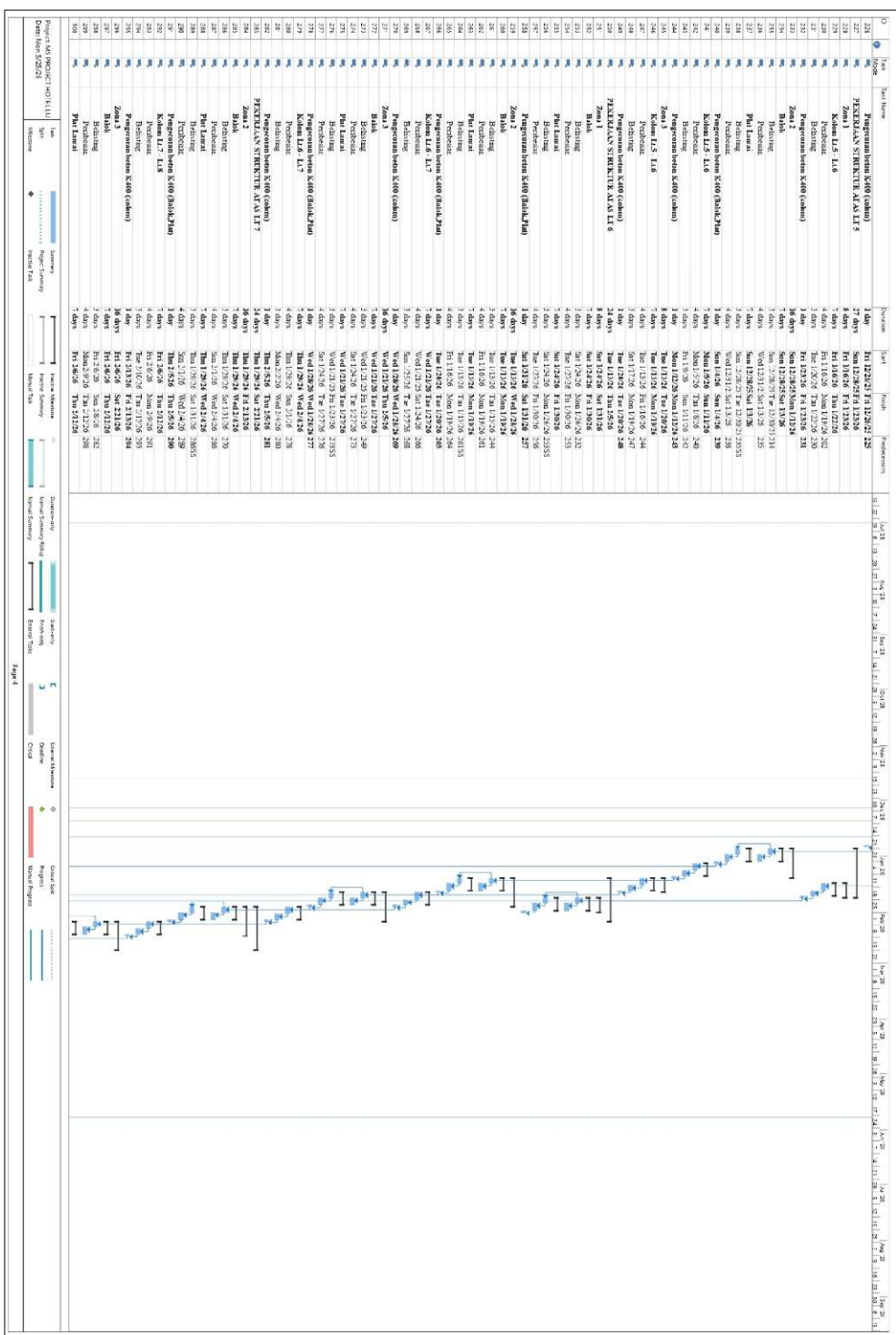


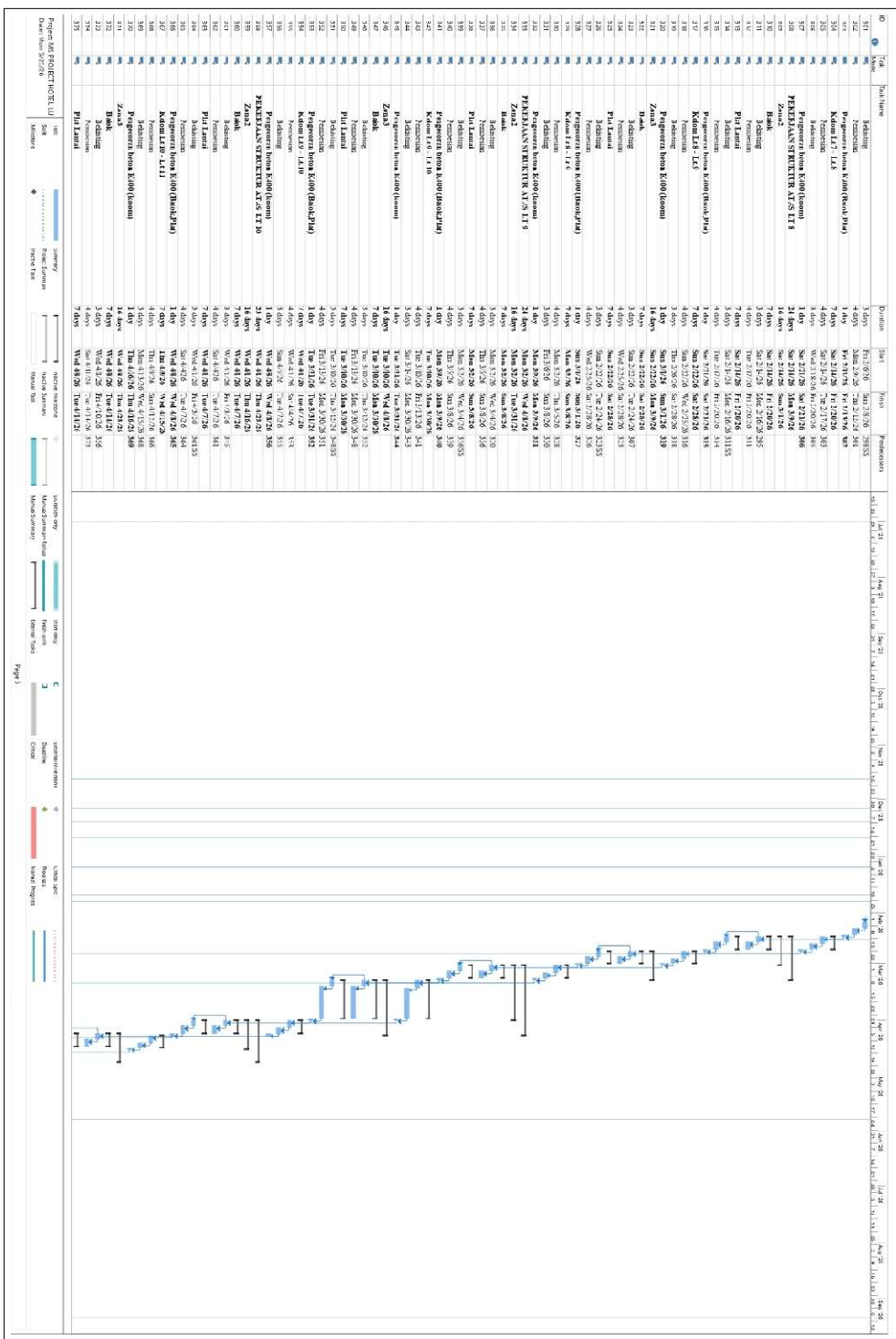
Ir. Michella Beatrix, ST., MT
NPP. 2043F.15.0660

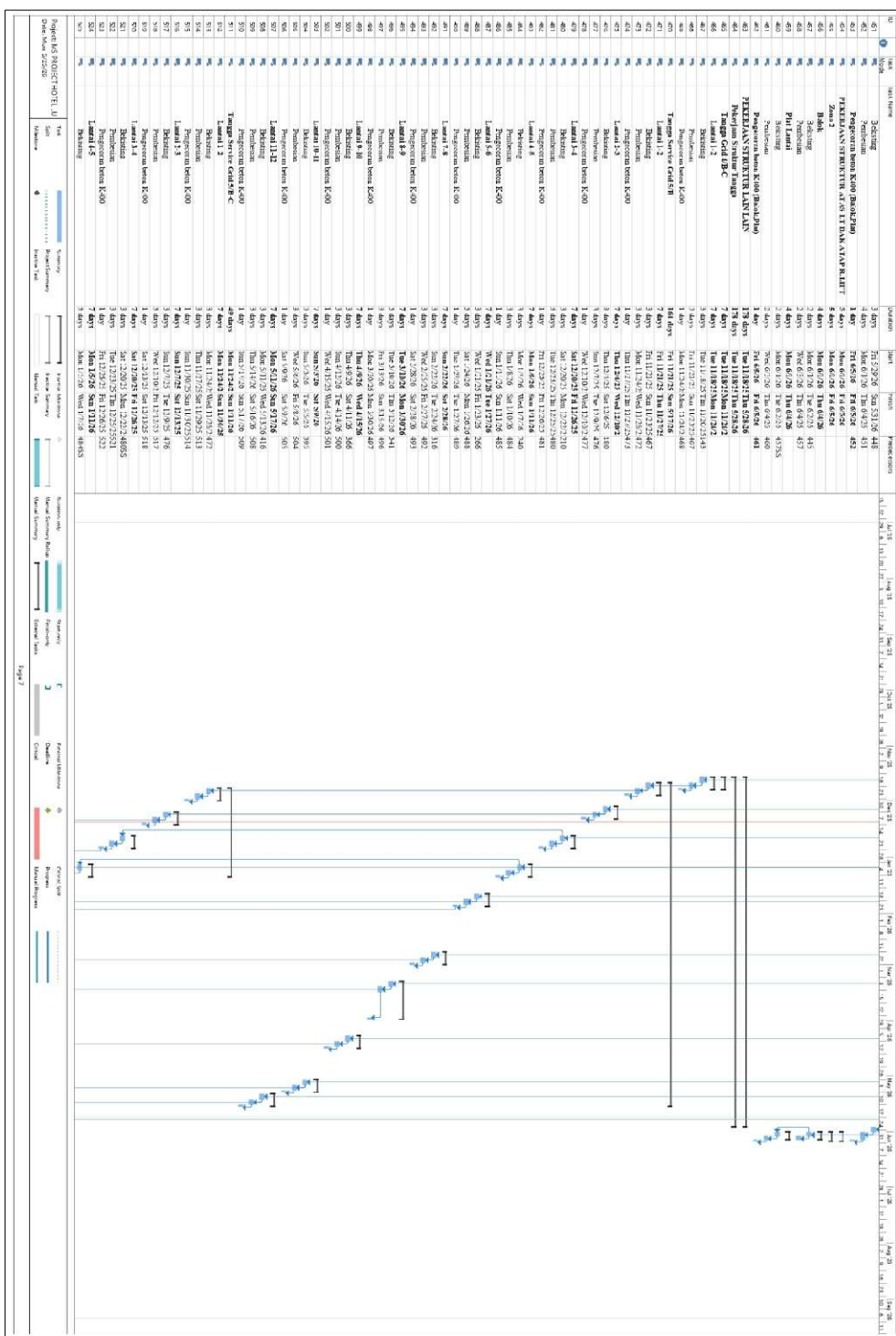
L9. Hasil Olahan Ms. Project

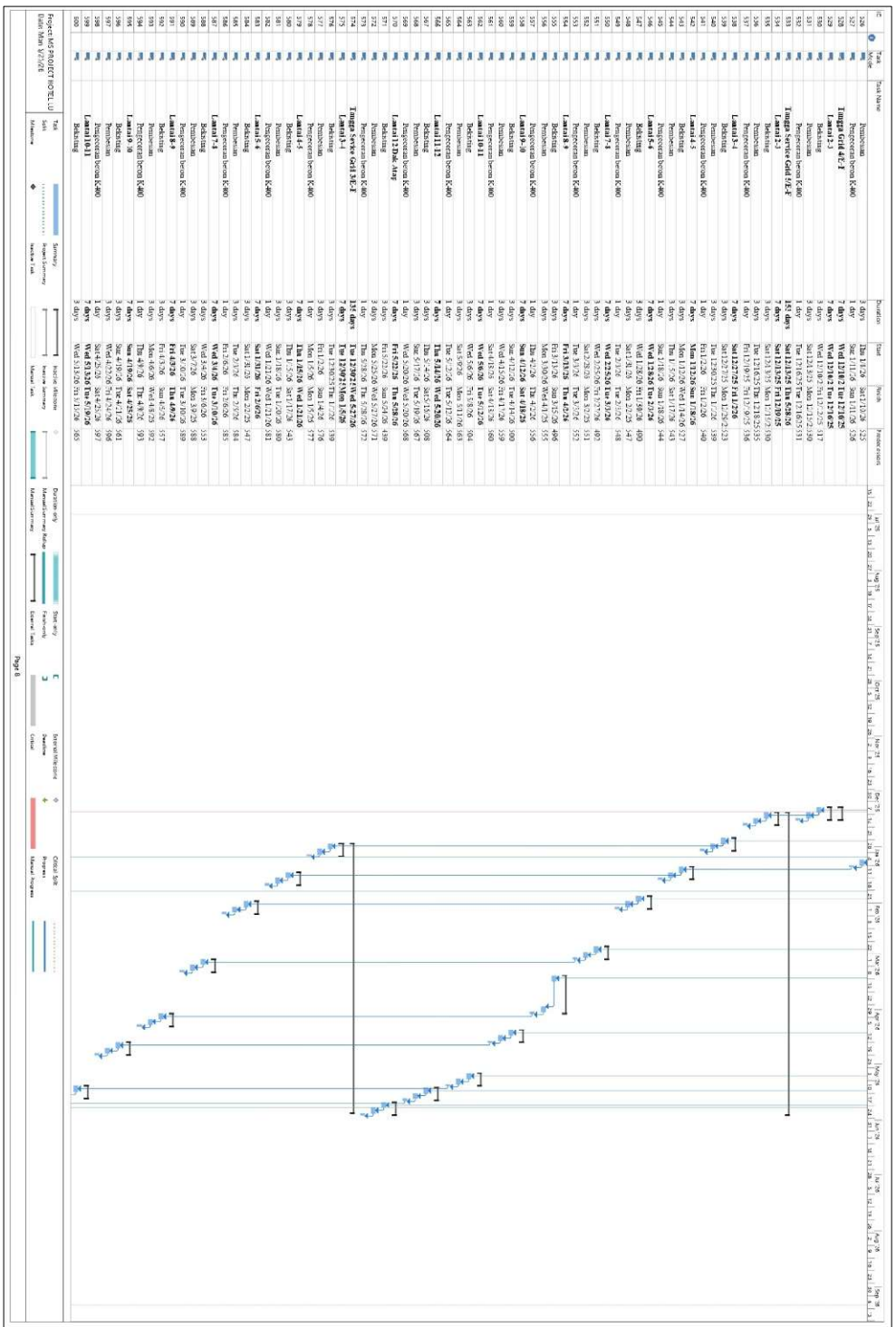




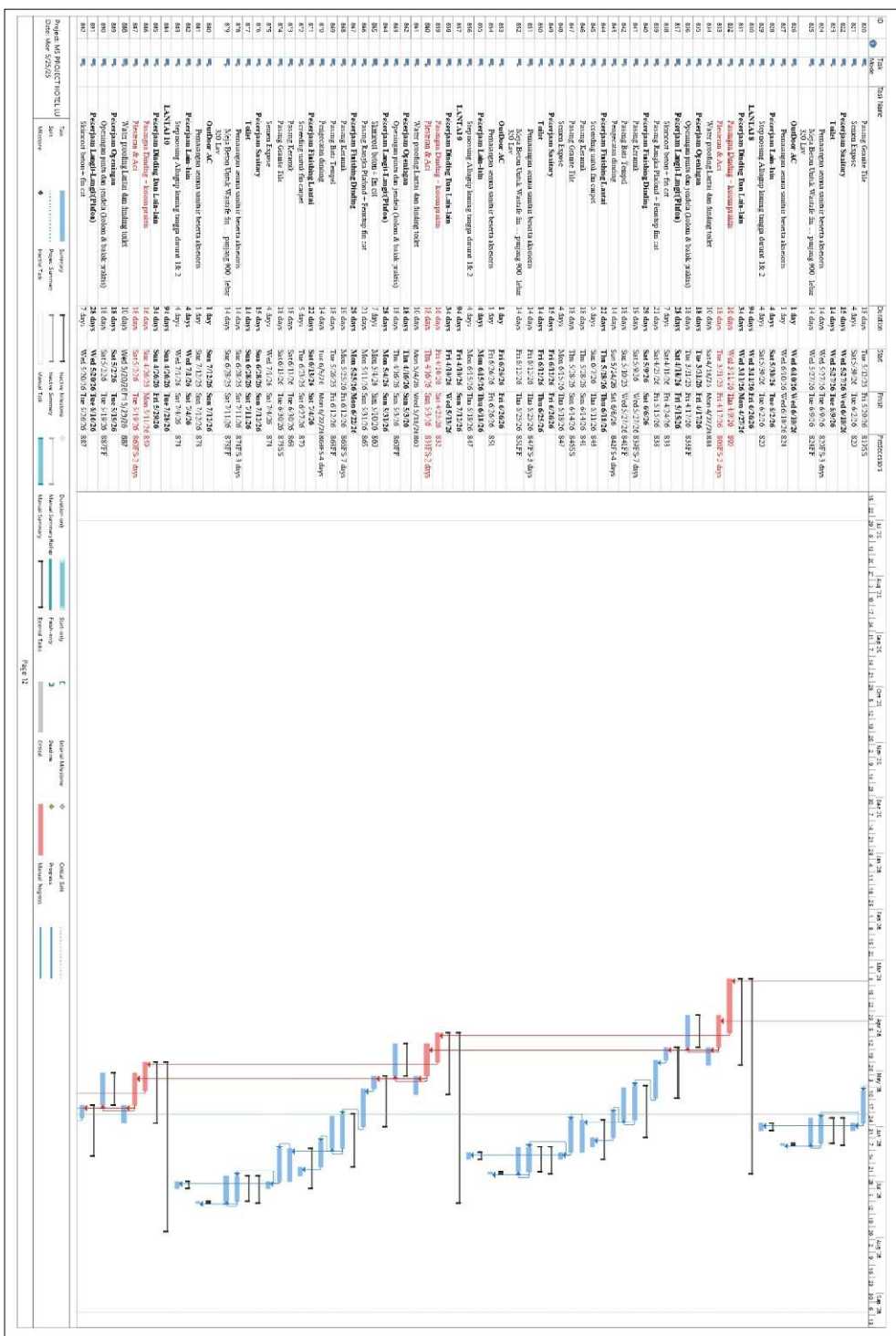








[illegible]



[illegible]

L10. Informasi Narasumber dan Lembar Wawancara Metode PERT



Nama : Latif Veri Enggarwanto
TTL : Purworejo, 20 November 1993
Jabatan : Method Staff
Pengalaman Kerja : 2016 – Sekarang

1. Gudang Fastrata Buana – Kediri
2. Hotel Luminor Sentul – Bogor
3. Hotel Luminor Kelapa Gading – Jakarta
4. Hotel Aston Inn – Lumajang
5. Kantor Sinar Investama Indonesia – Surabaya
6. Kantor Koperasi Setia Bhakti Wanita – Surabaya
7. Ballroom Legacy – Surabaya
8. Plaza Sandang Ayu – Pasuruan
9. Rumah Sakit Medika Citra – Samarinda
10. Rumah Sakit Ibu dan Anak Kaliwaron - Surabaya



Nama : Nopi Tri Prasetyo
TTL : Surabaya, 18 November 1987
Jabatan : Site Manager
Pengalaman Kerja : 2011 – Sekarang

1. Little Sun School - Surabaya
2. Institut Ilmu Kesehatan Bhakti Wiyata – Kediri
3. Auditorium Widya Mandala - Surabaya
4. Hotel Morazen Kulon Progo - Yogyakarta
5. Hotel Santika Gunung Kidul – Yogyakarta

6. Sekolah Gloria – Surabaya
7. Studio Montasa – Mojokerto
8. Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis UWKS – Surabaya
9. Kantor Sinar Investama Indonesia – Surabaya
10. Hotel Luminor Kelapa Gading - Jakarta



Nama	: Taufik Budiyo
TTL	: Tangerang, 19 April 1978
Jabatan	: Project Manager
Pengalaman Kerja	: 2001 – Sekarang

1. Gresik Mall - Gresik
2. Gedung Sekolah SMP & SMA Petra – Surabaya
3. Living Plaza - Manado
4. Hotel Mercure - Tangerang
5. Hotel Santika Gunung Kidul – Yogyakarta
6. Studio Montasa – Mojokerto
7. Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis UWKS – Surabaya
8. Kantor Sinar Investama Indonesia – Surabaya
9. Hotel Luminor Kelapa Gading - Jakarta
10. Hotel Prasanti - Lampung

Form Wawancara Durasi Optimis, Realistis & Pesimis

Profil Narasumber

Nama : Latif Veri Enggarwanto
 Tempat tanggal lahir : Purwokerto, 20 November 1993.
 Jabatan : Staff Method Engineering
 Pengalaman Kerja : 10 tahun

No	Uraian Pekerjaan	Durasi (hari)		
		Optimis (a)	Realistis (m)	Pesimis (b)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembersihan Lahan	11	14	18
2	Uitset dan Bowplank	13	14	16
B	PEKERJAAN PANCANG			
3	Pemancangan 30x30-15m	35	45	60
C	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN			
3	Pek. Galian (Zona 1)	10	12	14
4	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 1)	6	9	10
5	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 2)	5	7	8
6	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 3)	5	6	7
C	PEKERJAAN STRUKTUR			
7	Lantai Dasar (Zona 3)			
8	Bekisting Batako Pile Cap (area GWT)	6	7	8
9	Bekisting Batako Sloof (area GWT)	5	6	8
10	Bekisting Plat Lantai (area GWT)	5	6	8
11	Pembesian Plat Lantai (area GWT)	5	6	8
12	Pengecoran beton K400 (Pile Cap, Sloof dan Plat)	1	1	2
13	Pembesian Kolom (area GWT)	4	5	7
14	Pembesian Dinding Beton (area GWT)	5	6	8
15	Pembesian (Tangga GWT)	2	2	4
16	Bekisting (Tangga GWT)	2	2	4

17	Pengecoran K400 (Kolom, Wall, Tangga)	1	1	2
	Lantai 2 (zona 3)			
18	Bekisting Balok	4	6	7
19	Bekisting Plat Lantai	3	4	6
20	Pembesian Plat Lantai	3	4	6
21	Pengecoran (Balok, Plat, Wall)	1	1	2
22	Pembesian Kolom	3	4	5
23	Bekisting Kolom	1	3	6
24	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
	Lantai 3 (zona 3)			
25	Pembesian Kolom	3	4	5
26	Bekisting Kolom	1	3	6
27	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
	E Pekerjaan Arsitek			
	Lantai 1			
28	Pasangan dinding dan kolom praktis	8	10	12
	Lantai 2			
29	Pasangan dinding dan kolom praktis	12	14	20
	Lantai 3			
30	Pasangan dinding dan kolom praktis	12	14	18
	Lantai 4			
31	Pasangan dinding dan kolom praktis	12	14	20
	Lantai 5			
32	Pasangan dinding dan kolom praktis	5	6	12
33	Plesteran dan Acian	6	8	13
	Lantai 6			
34	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
35	Plesteran dan Aci	16	18	23
	Lantai 7			
36	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
37	Plesteran dan Aci	16	18	23

	Lantai 8			
38	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
39	Plesteran dan Aci	16	18	23
	Lantai 9			
40	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
41	Plesteran dan Aci	16	18	23
	Lantai 10			
42	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
43	Plesteran dan Aci	16	18	23
	Lantai 11			
44	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
45	Plesteran dan Aci	16	18	23
	Lantai 12			
46	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
47	Plesteran dan Aci	16	20	34
48	Skimcoat beton + fin cat	5	7	12
49	Pasang rangka plafond + penutup fin cat	18	21	31
50	Pasang keramik dinding	16	19	26
51	Pasang keramik lantai	14	18	24
52	Pasang Granite Tile	14	18	24
53	Semen Expose	2	4	5
	Lantai Atap			
54	Pasangan dinding dan kolom praktis	3	4	8
55	Plesteran dan acian	3	4	8
56	Skimcoat beton + fin cat	2	2	4
57	Pengecatan dinding	2	4	5
58	Pasang Keramik lantai	1	1	3
59	Semen Expose	2	3	4
60	Pekerjaan insulation/glasswool 25mm thk/wiremesh	3	4	7
F	PEKERJAAN FAÇADE & LAIN LAJIN			

61	Pasang ACP maju 90cm dari dinding luar	80	90	100
62	Profil tempel lis GRC 15cm fin. Cat	75	90	95
63	Pekerjaan ACP kolom teras + tali air selebar	85	90	105

List Pertanyaan

1. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi optimis?

- Bobot kerja (Luasan, posisi ketinggian & material ready)
- Jam kerja banyak
- Bentuk bangunan / desain yg normal


Lattip

2. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi realistis?

- kondisi real time proyek dan ritme pekerjaan selalu stabil
- Insid dari vendor, Aplikator dan Suplier terhadap pekerjaan. Bila insid positif maka durasi realistis. memungkinkan tercapai
- man power yang tidak tersedia dan memenuhi

3. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi pesimis?

- Faktor x cuaca lingkungan tidak kondusif
- Ritme kerja yang belum stabil
- ada kendala dari vendor, Aplikator dan Suplier sehingga waktu tidak bisa dipastikan, sehingga durasi pesimis bisa dibatasi batas akhir kompromi
- tenaga kerja yang kurang dan bahan ahli / spesialis

Form Wawancara Durasi Optimis, Realistis & Pesimis

Profil Narasumber

Nama : NOLIRA PRASEPTO
 Tempat tanggal lahir : SURABAYA, 18 NOVEMBER 1987
 Jabatan : SM (SITE MANAGER)
 Pengalaman Kerja : 15 th (2001 - 2026)

No	Uraian Pekerjaan	Durasi (hari)		
		Optimis (a)	Realistis (m)	Pesimis (b)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembersihan Lahan	12	14	20
2	Uitset dan Bowplank	7	12	18
B	PEKERJAAN PANCANG			
3	Pemancangan 30x30-15m	30	45	60
C	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN			
3	Pek. Galian (Zona 1)	10	19	16
4	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 1)	7	8	10
5	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 2)	5	7	9
6	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 3)	5	6	8
C	PEKERJAAN STRUKTUR			
7	Lantai Dasar (Zona 3)			
8	Bekisting Batako Pile Cap (area GWT)	6	7	9
9	Bekisting Batako Sloof (area GWT)	6	7	9
10	Bekisting Plat Lantai (area GWT)	4	6	7
11	Pembesian Plat Lantai (area GWT)	4	6	7
12	Pengecoran beton K400 (Pile Cap, Sloof dan Plat)	1	1	2
13	Pembesian Kolom (area GWT)	4	6	7
14	Pembesian Dinding Beton (area GWT)	4	6	8
15	Pembesian (Tangga GWT)	2	3	5
16	Bekisting (Tangga GWT)	2	2	5

17	Pengecoran K400 (Kolom, Wall, Tangga)	1	1	2
	Lantai 2 (zona 3)			
18	Bekisting Balok	4	6	7
19	Bekisting Plat Lantai	3	4	6
20	Pembesian Plat Lantai	3	4	6
21	Pengecoran (Balok, Plat, Wall)	1	1	2
22	Pembesian Kolom	3	5	7
23	Bekisting Kolom	2	4	7
24	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
	Lantai 3 (zona 3)			
25	Pembesian Kolom	3	5	7
26	Bekisting Kolom	2	4	7
27	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
E	Pekerjaan Arsitek			
	Lantai 1			
28	Pasangan dinding dan kolom praktis	7	9	11
	Lantai 2			
29	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	18	21
	Lantai 3			
30	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	18
	Lantai 4			
31	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	22
	Lantai 5			
32	Pasangan dinding dan kolom praktis	6	9	11
33	Plesteran dan Acian	8	11	13
	Lantai 6			
34	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	24
35	Plesteran dan Aci	18	20	26
	Lantai 7			
36	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	24
37	Plesteran dan Aci	18	20	26

	Lantai 8			
38	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	29
39	Plesteran dan Aci	18	20	26
	Lantai 9			
40	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	29
41	Plesteran dan Aci	18	20	26
	Lantai 10			
42	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	29
43	Plesteran dan Aci	18	20	26
	Lantai 11			
44	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	29
45	Plesteran dan Aci	18	20	26
	Lantai 12			
46	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	18	29
47	Plesteran dan Aci	20	23	30
48	Skimcoat beton + fin cat	7	8	10
49	Pasang rangka plafond + penutup fin cat	18	28	35
50	Pasang keramik dinding	18	21	26
51	Pasang keramik lantai	14	21	29
52	Pasang Granite Tile	14	21	29
53	Semen Expose	7	5	6
	Lantai Atap			
54	Pasangan dinding dan kolom praktis	3	4	5
55	Plesteran dan acian	3	4	5
56	Skimcoat beton + fin cat	2	2	3
57	Pengecatan dinding	3	5	7
58	Pasang Keramik lantai	1	1	2
59	Semen Expose	2	3	4
60	Pekerjaan insulation/glasswool 25mm thk/wiremesh	3	4	5
F	PEKERJAAN FAÇADE & LAIN LAIN			

61	Pasang ACP maju 90cm dari dinding luar	75	90	105
62	Profil tempel lis GRC 15cm fin. Cat	70	90	100
63	Pekerjaan ACP kolom teras + tali air selebar	75	90	105

List Pertanyaan

1. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi optimis?
 - pekerjaan struktur selesai sampai 3 shift. ✓ mengijinkan waktu
 - material on site harus datang jauh & hari
 - jumlah pekerja ditambah & tidak dalam 1 area (kawasan) ✓ mengijinkan pekerja secara bersama
2. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi realistis?
 - hitung secara paksa pekerjaan & persuk pekerja
 - persuk pekerja, baik subkon & target
3. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi pesimis?
 - pengant cuaca / hujan yg bisa bikin diprediksi
 - pembatalan desain menghambat proses feedback
 - meminum mode up ACE & MAK karena keterbatasan
 - jumlah pekerja yg sama secara bersama (sebelum)

Hari Tri P

Form Wawancara Durasi Optimis, Realistis & Pesimis

Profil Narasumber

Nama : Taufik Budiyono
 Tempat tanggal lahir : Tangerang, 19 April 1978
 Jabatan : Project Manager
 Pengalaman Kerja : 25 Tahun

No	Uraian Pekerjaan	Durasi (hari)		
		Optimis (a)	Realistis (m)	Pesimis (b)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembersihan Lahan	8	12	15
2	Uitset dan Bowplank	8	10	12
B	PEKERJAAN PANCANG			
3	Pemancangan 30x30-15m	35	45	60
C	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN			
3	Pek. Galian (Zona 1)	8	12	14
4	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 1)	7	8	10
5	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 2)	6	7	9
6	Pek. Urug pasir dan lantai kerja (zona 3)	6	7	8
C	PEKERJAAN STRUKTUR			
7	Lantai Dasar (Zona 3)			
8	Bekisting Batako Pile Cap (area GWT)	7	10	12
9	Bekisting Batako Sloof (area GWT)	5	7	9
10	Bekisting Plat Lantai (area GWT)	4	7	8
11	Pembesian Plat Lantai (area GWT)	4	6	7
12	Pengecoran beton K400 (Pile Cap, Sloof dan Plat)	1	1	2
13	Pembesian Kolom (area GWT)	3	5	7
14	Pembesian Dinding Beton (area GWT)	4	6	9
15	Pembesian (Tangga GWT)	2	2	5
16	Bekisting (Tangga GWT)	2	2	5

17	Pengecoran K400 (Kolom, Wall, Tangga)	1	1	2
	Lantai 2 (zona 3)			
18	Bekisting Balok	3	4	7
19	Bekisting Plat Lantai	3	4	7
20	Pembesian Plat Lantai	3	4	7
21	Pengecoran (Balok, Plat, Wall)	1	1	2
22	Pembesian Kolom	3	4	6
23	Bekisting Kolom	3	3	6
24	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
	Lantai 3 (zona 3)			
25	Pembesian Kolom	3	4	6
26	Bekisting Kolom	3	3	6
27	Pengecoran (Kolom)	1	1	2
E	Pekerjaan Arsitek			
	Lantai 1			
28	Pasangan dinding dan kolom praktis	7	10	12
	Lantai 2			
29	Pasangan dinding dan kolom praktis	14	16	21
	Lantai 3			
30	Pasangan dinding dan kolom praktis	12	14	18
	Lantai 4			
31	Pasangan dinding dan kolom praktis	15	18	23
	Lantai 5			
32	Pasangan dinding dan kolom praktis	7	8	12
33	Plesteran dan Acian	8	10	14
	Lantai 6			
34	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
35	Plesteran dan Aci	18	23	29
	Lantai 7			
36	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
37	Plesteran dan Aci	18	23	29

	Lantai 8			
38	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
39	Plesteran dan Aci	18	23	29
	Lantai 9			
40	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
41	Plesteran dan Aci	18	23	29
	Lantai 10			
42	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
43	Plesteran dan Aci	18	23	29
	Lantai 11			
44	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
45	Plesteran dan Aci	18	23	29
	Lantai 12			
46	Pasangan dinding dan kolom praktis	16	21	26
47	Plesteran dan Aci	18	23	35
48	Skimcoat beton + fin cat	7	9	11
49	Pasang rangka plafond + penutup fin cat	21	25	31
50	Pasang keramik dinding	19	21	26
51	Pasang keramik lantai	16	22	24
52	Pasang Granite Tile	16	22	27
53	Semen Expose	3	4	6
	Lantai Atap			
54	Pasangan dinding dan kolom praktis	2	5	7
55	Plesteran dan acian	2	5	7
56	Skimcoat beton + fin cat	2	2	4
57	Pengecatan dinding	3	4	5
58	Pasang Keramik lantai	1	1	2
59	Semen Expose	3	4	5
60	Pekerjaan insulation/glasswool 25mm thk/wiremesh	5	6	7
F	PEKERJAAN FAÇADE & LAIN LAIN			

61	Pasang ACP maju 90cm dari dinding luar	80	90	105
62	Profil tempel lis GRC 15cm fin. Cat	75	90	95
63	Pekerjaan ACP kolom teras + tali air selebar	80	90	105

List Pertanyaan

1. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi optimis?
 - Jumlah pekerja memadai di setiap pekerjaan
 - Material onsite & ready ketika pekerjaan akan dimulai
 - Desain tidak berubah-ubah
 - Cuaca mendukung untuk melakukan pekerjaan
2. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi realistis?
 - Jumlah pekerjaan sesuai dengan perencanaan awal
 - Material onsite & ready
 - Desain tidak berubah-ubah
 - Cuaca terkadang panas & hujan (mengikuti musim)
3. Apa saja pertimbangan dalam menentukan durasi pesimis?
 - Jumlah pekerja tidak mencukupi
 - Cuaca cenderung hujan & mengganggu pekerjaan
 - material mengalami keterlambatan
 - Desain mengalami perubahan berkali-kali



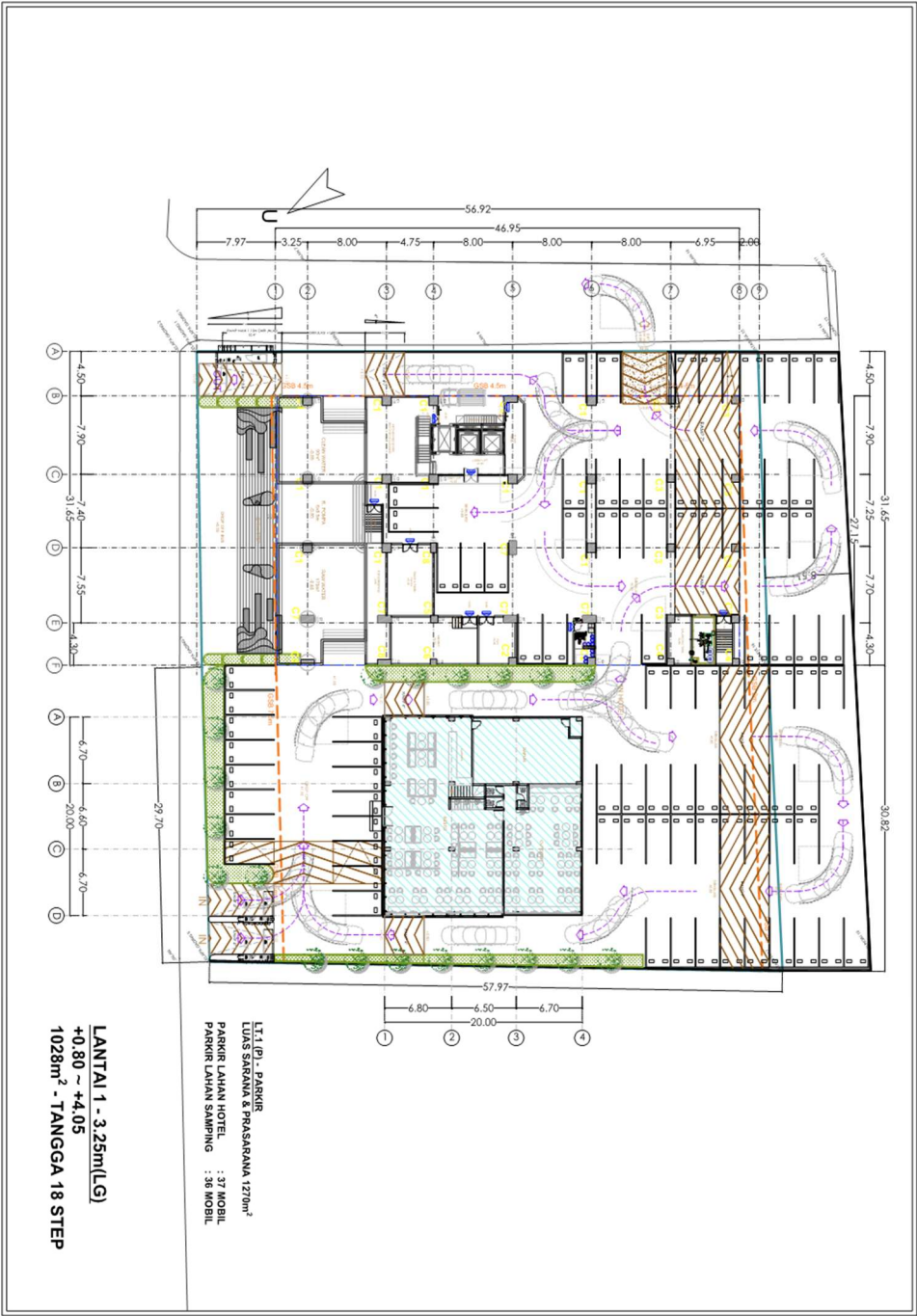
Taufiq Budiyono

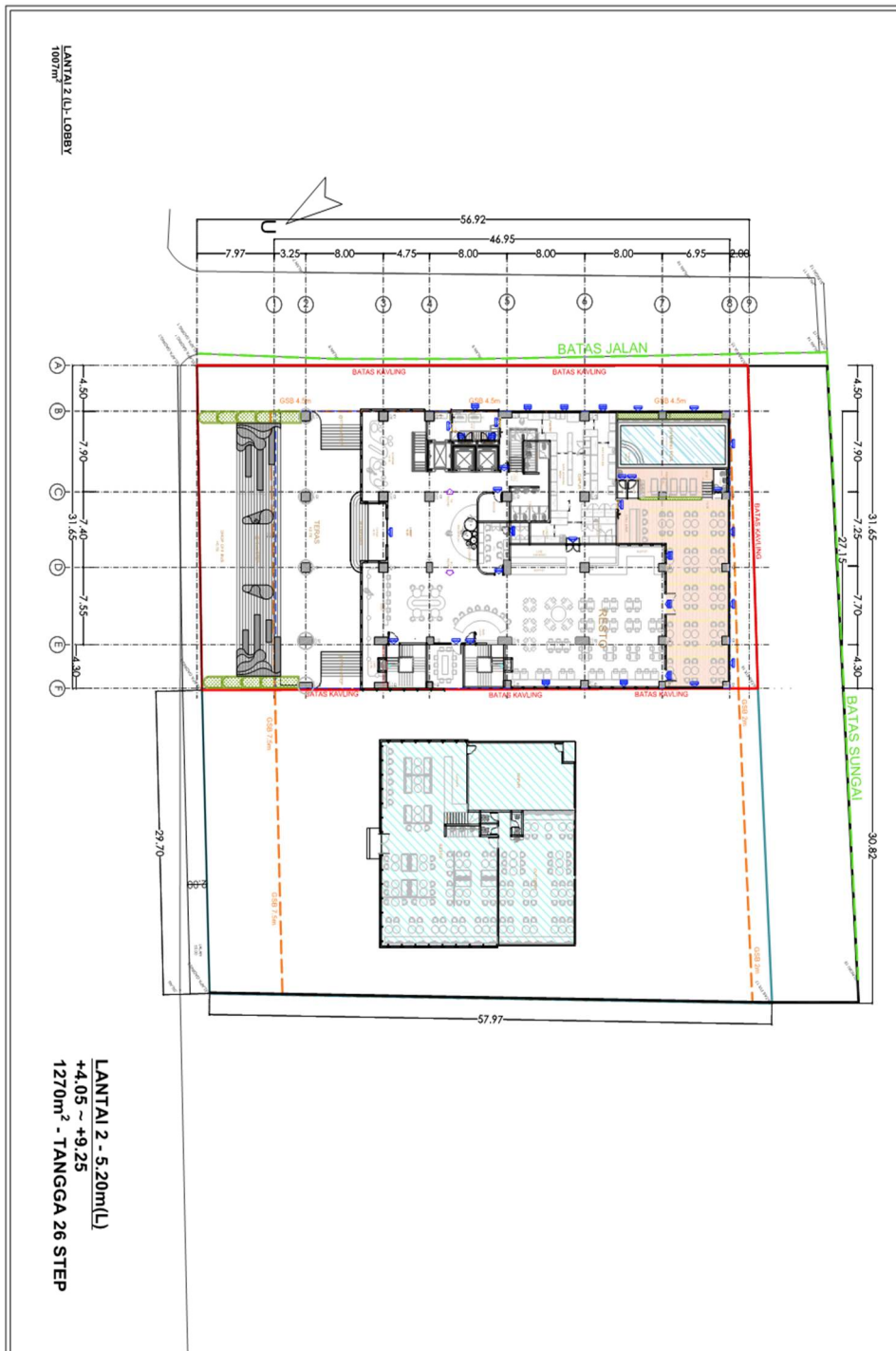
L11. Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek

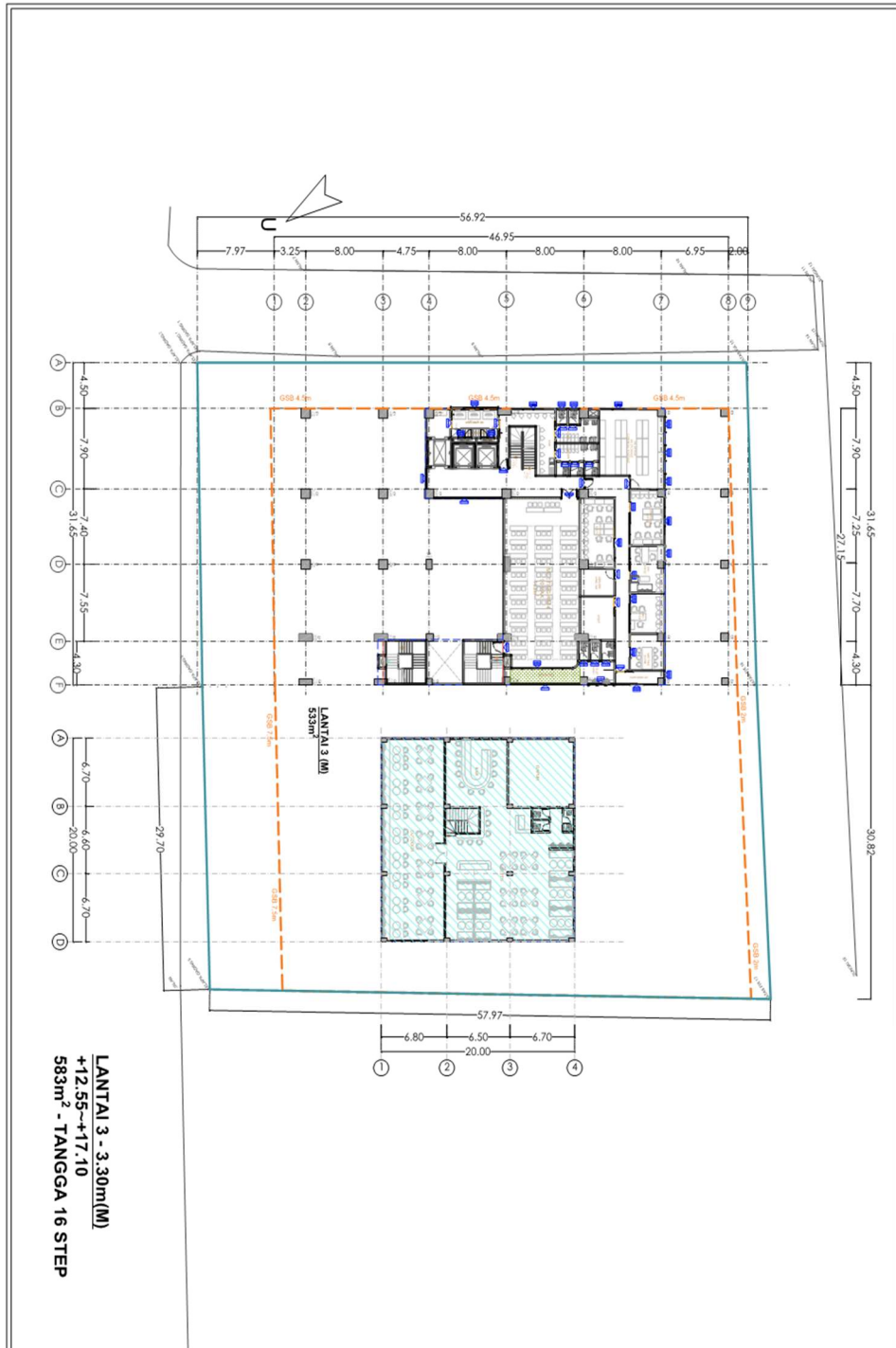
BILL OF QUANTITY SUMMARY		
PROJECT	:	Hotel Luminor
ITEM	:	Struktur & Arsitektur
LOCATION	:	JL.Kelapa Gading , Jakarta

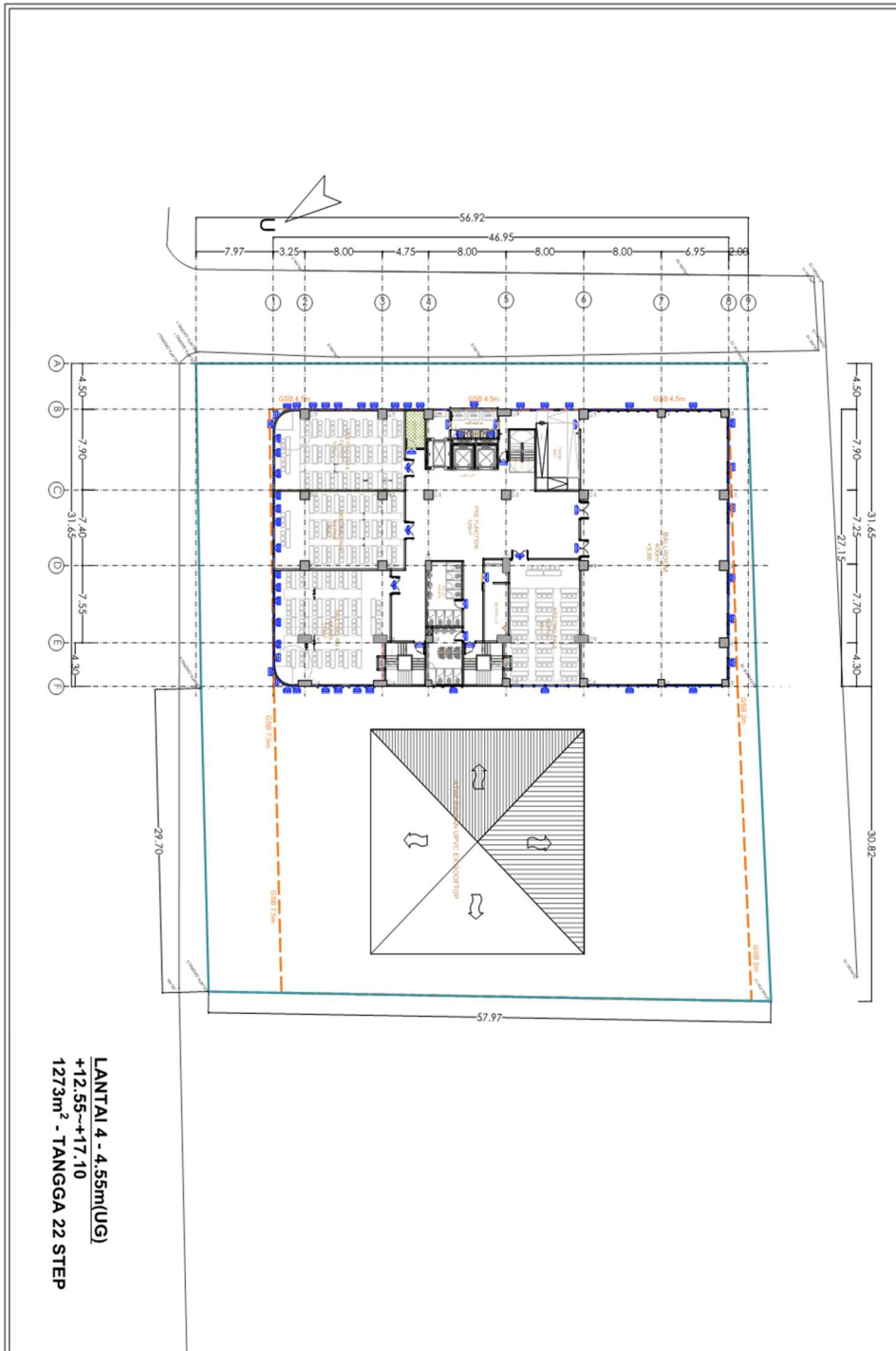
NO	DESCRIPTION	GRAND TOTAL (STR + ARS+ SBO besi, beton, bata ringan)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	3,723,716,682.31
2	PEKERJAAN STRUKTUR	25,044,524,765.22
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR	18,532,284,868.93
4	KOORDINASI DAN ATTENDANCE	177,157,500.00
5	BUILDERS WORK IN CONNECTION WITH DIRECT CONTRACTOR	177,157,500.00
	GRAND TOTAL	47,654,841,316.46
	PPn 11%	5,242,032,544.81
	GRAND TOTAL + PPn	52,896,873,861.27
	PEMBULATAN	52,896,000,000.00

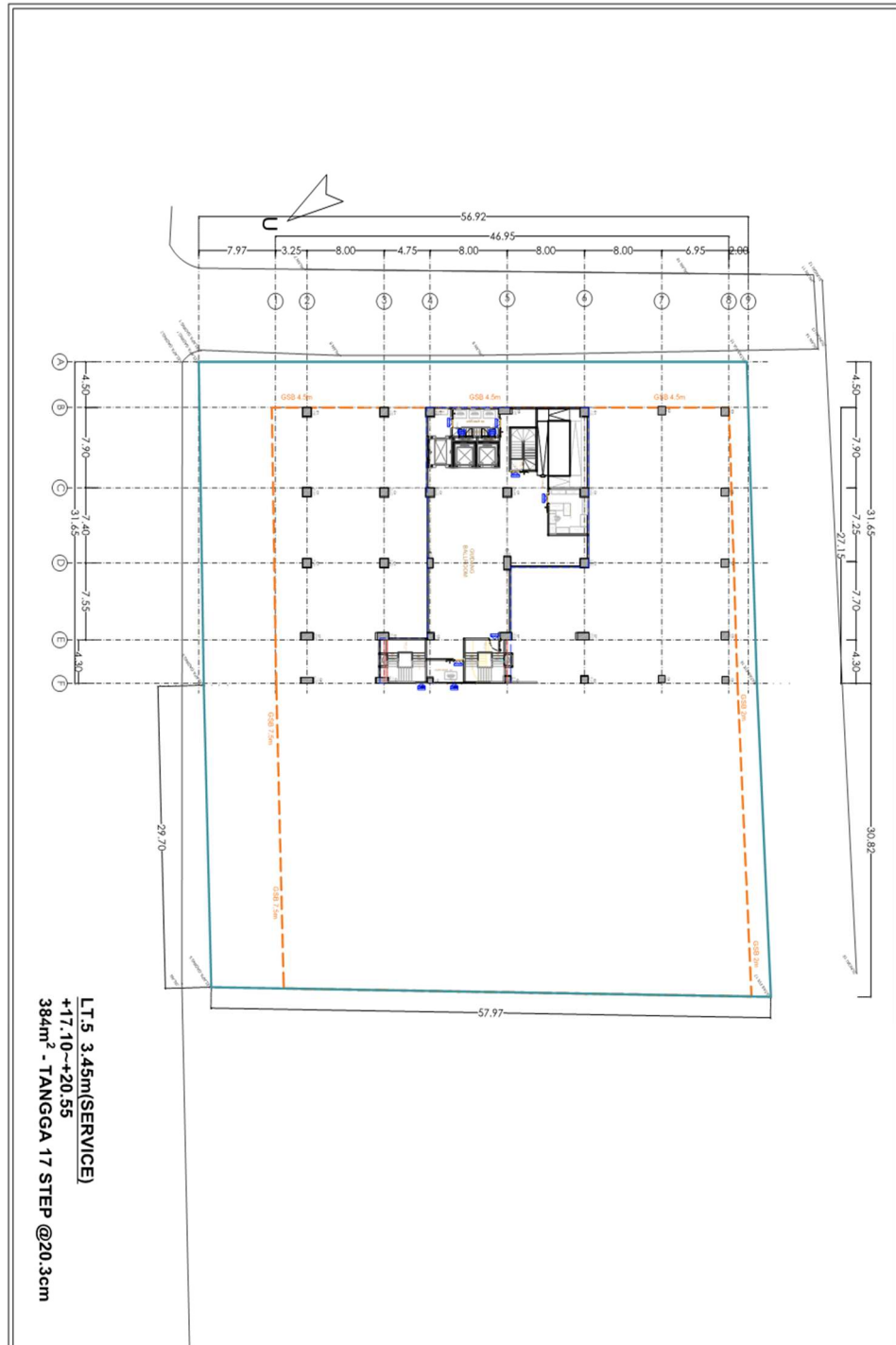
L12. Gambar Denah dan Tampak Proyek



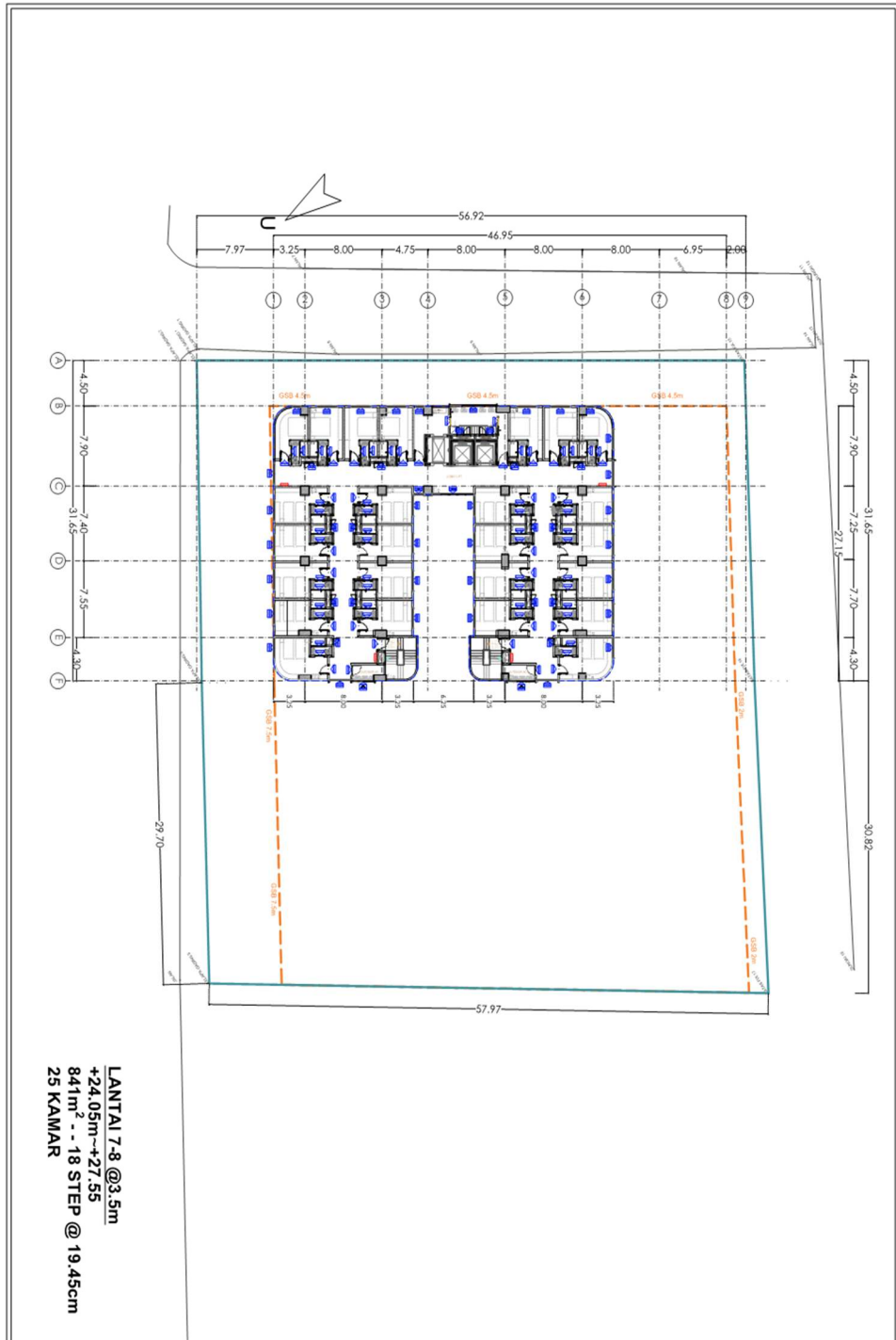




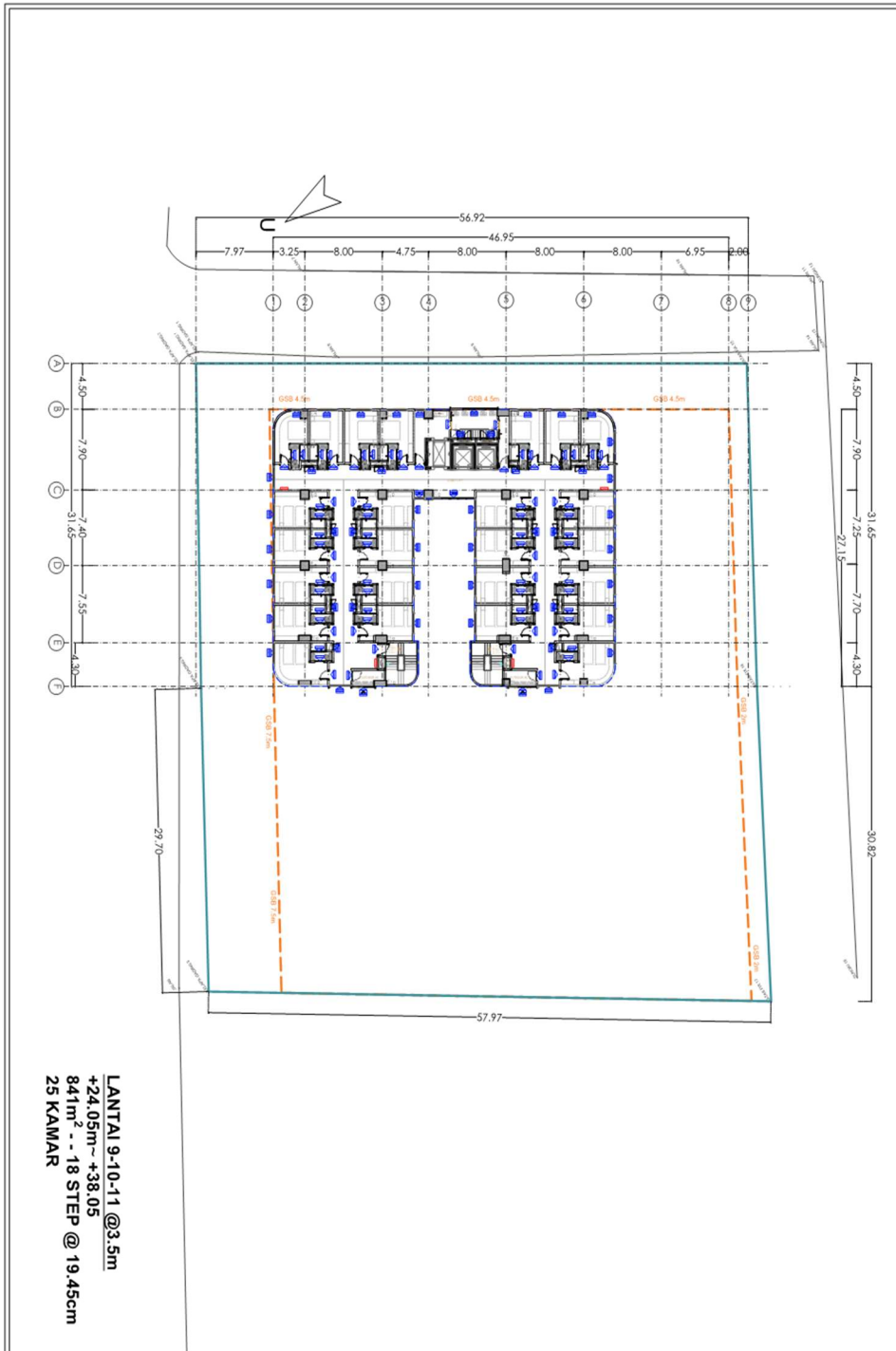




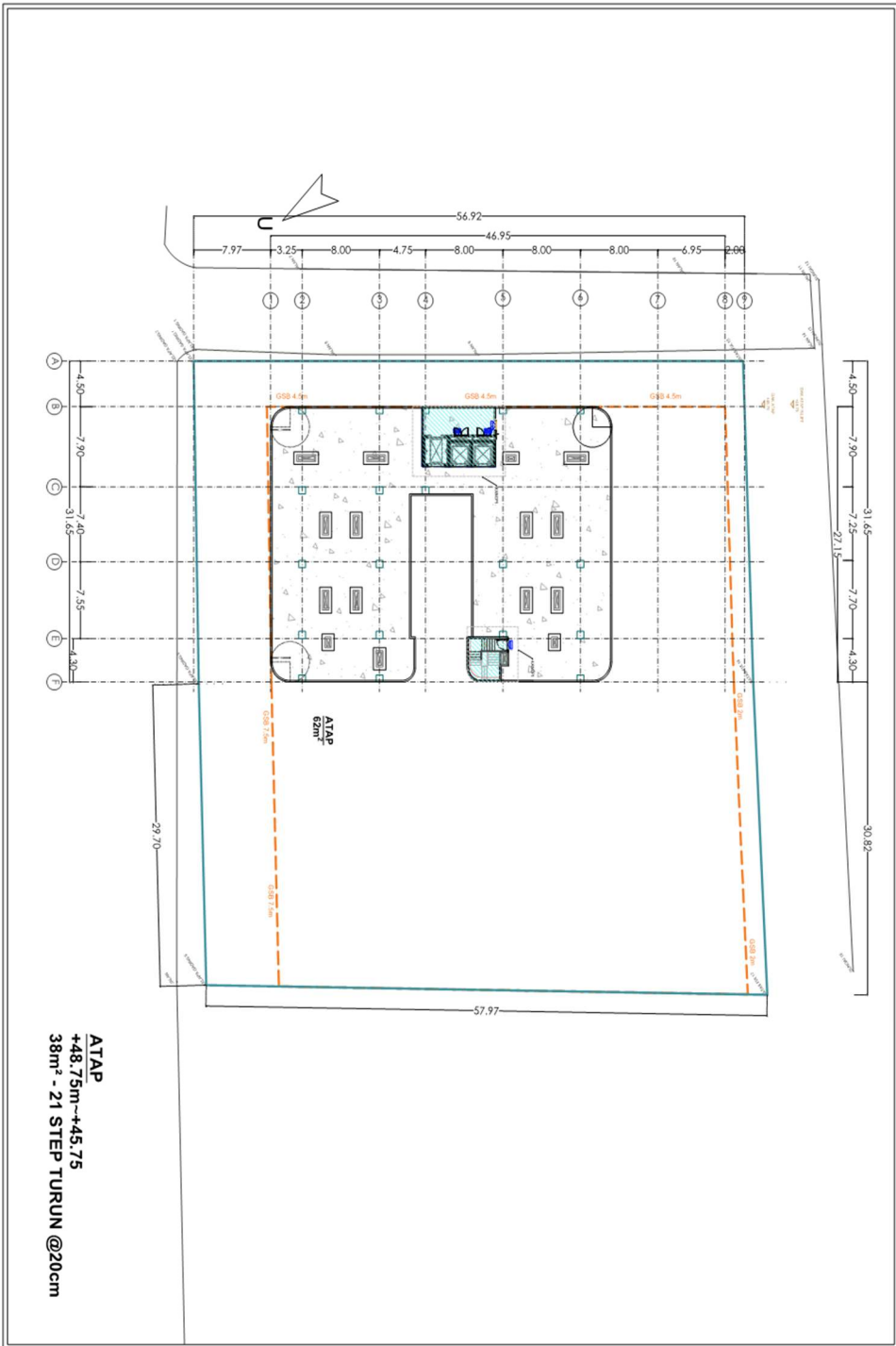


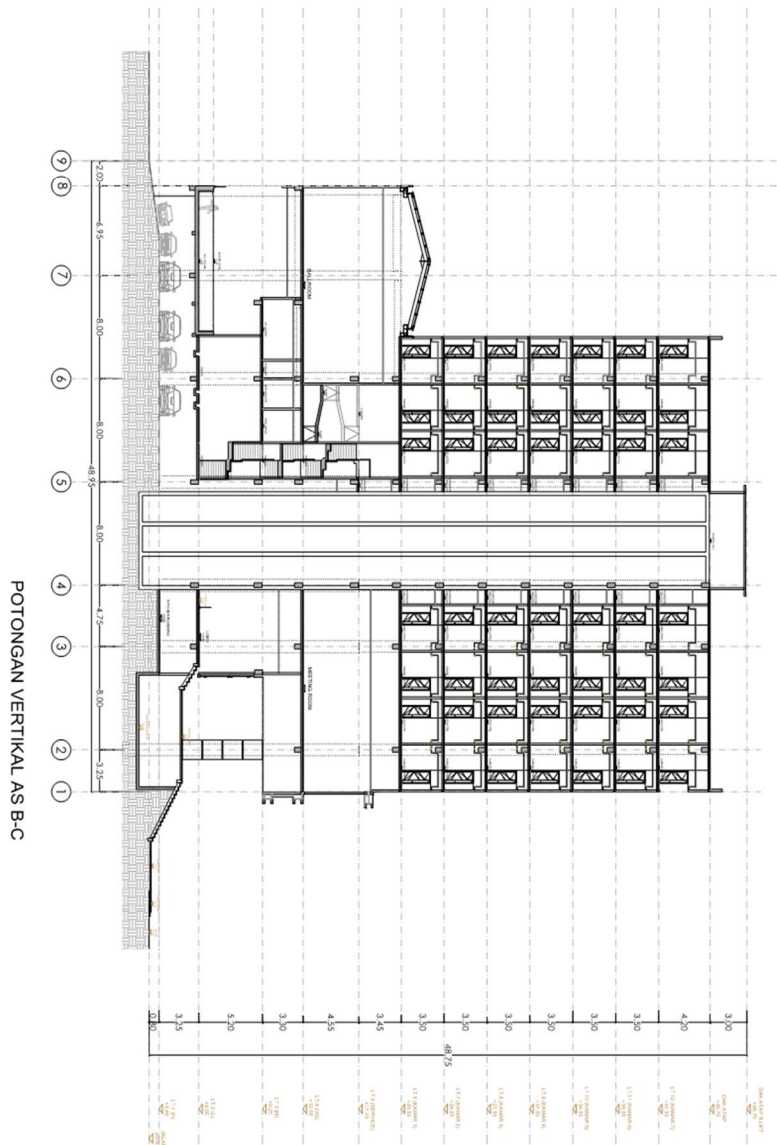


LANTAI 7-8 @ 3.5m
 +24.05m - +27.55
 841m² - 18 STEP @ 19.45cm
 25 KAMAR



LANTAI 9-10-11 @3.5m
+24.05m~+38.05
841m² - 18 STEP @ 19.45cm
25 KAMAR





L13. Dokumentasi Peneliti

