STUDI KOMPARATIF PADA PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA SEMEN DAN DESA WISATA SERANG KABUPATEN BLITAR

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik
dan Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Administrasi Negara

Oleh :

Nabilla Syahda Rahmawati

NBI 1112200189

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2026

STUDI KOMPARATIF PADA PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA SEMEN DAN DESA WISATA SERANG KABUPATEN BLITAR

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas Akademik
dan Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Ilmu Administrasi Negara

Oleh :

Nabilla Syahda Rahmawati
NBI. 1112200189

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2026

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Nabilla Syahda Rahmawati
NBI : 1112200189
Judul : Studi Komparatif pada Pengembangan Potensi Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang Kabupaten Blitar

Surabaya, 25 Juni 2026

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S
NPP. 20110.86.0062

Disetujui oleh,
Dosen Pembimbing 1

Dr. Dra. Rachmawati Novaria, M.M
NPP. 20120.93.0298

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan Sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana pada tanggal 25 Juni 2026

Dewan Penguji :

1. **Dr. Dra. Rachmawati Novaria, M.M** ( )
   Ketua

2. **Dr. Endang Indartuti, M.Si** ( )
   Anggota I

3. **Ghulam Maulana Ilman, S.AP.,M.PA** ( )
   Anggota II

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S
NPP. 20110.86.0062

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Nabilla Syahda Rahmawati
NBI	: 1112200189
Program Studi	: Ilmu Administrasi Negara
Judul Skripsi	: Studi Komparatif pada Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang Kabupaten Blitar

Menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang saya buat adalah benar-benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah dipublikasikan dan/atau karya ilmiah orang lain yang digunakan untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Jika saya mengambil, mengutip atau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencantumkan sumber dan mencantumkan dalam Daftar Pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan atas kesadaran yang sesadar-sadarnya. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi saya diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 25 Juni 2026
Yang bertanda tangan,



(Nabilla Syahda Rahmawati)

U N I V E R S I T A S
17 AGUSTUS 1945
S U R A B A Y A

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 SurabayaTlp.
031 0593 1800(ex.311)
Email : perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYAILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Nabilla Syahda Rahmawati
NBI/NPM	:	1112200189
Fakultas	:	Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi	:	Ilmu Administrasi Negara
Jenis Karya	:	Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ***Hak Bebas Royalti Nonekslusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)***, atas karya saya yang berjudul:

"Studi Komparatif pada Pengembangan Potensi Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang Kabupaten Blitar"

Dengan **Hak Bebas Royalti Nonekslusif (*Nonexclusive Royalty - Free Right*)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : Kamis, 25 Juni 2026

Yang Menyatakan,



Nabilla Syahda Rahmawati

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati dan rasa syukur kepada Allah SWT, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Orang Tua Tercinta.
   Terima kasih atas segala kasih sayang, doa, dukungan, pengorbanan, dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis. Kehadiran dan perjuangan kalian menjadi sumber kekuatan terbesar dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga segala usaha dan doa yang diberikan mendapat balasan terbaik dari Allah SWT.
2. Dosen Pembimbing dan Seluruh Dosen.
   Terima kasih atas ilmu, bimbingan, arahan, motivasi, serta kesabaran yang telah diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Segala ilmu dan pengalaman yang diberikan sangat berarti bagi penulis.
3. Teman-Teman Seperjuangan.
   Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, bantuan, dan semangat yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Kehadiran kalian menjadi bagian penting dalam perjalanan penulis selama menempuh pendidikan.
4. Almamater Tercinta.
   Terima kasih telah menjadi tempat penulis menimba ilmu, pengalaman, dan pembelajaran berharga. Semoga almamater tercinta semakin maju dan mampu mencetak generasi yang berkualitas.
5. Diri Sendiri.
   Terima kasih karena telah mampu bertahan, berusaha, dan berjuang sampai di titik ini. Segala proses, rasa lelah, dan perjuangan yang telah dilalui menjadi pembelajaran berharga untuk melangkah menuju masa depan yang lebih baik. Semoga pencapaian ini menjadi awal untuk meraih cita-cita dan kesuksesan berikutnya.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Data Pribadi

Nama	: Nabilla Syahda Rahmawati
Tempat Tanggal Lahir	: Blitar, 24 Januari 2002
Alamat	: Dsn. Sanan RT/RW 01 Ds. Jugo, Kecamatan Kesamben, Kabupaten Blitar
Nomer Telepon	: 081249940180
E-mail	: nabillasyahda2401@gmail.com

Riwayat Pendidikan

1. SDN Jugo 05
2. SMPN 01 Kesamben
3. SMKN 02 Blitar
4. Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

RINGKASAN

Nabilla Syahda Rahmawati, 2026, **Studi Komparatif Pada Pengembangan Potensi Desa Wisata Semen Dan Desa Wisata Serang Kabupaten Blitar**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh perbedaan karakteristik pengembangan desa wisata di Kabupaten Blitar, khususnya antara Desa Wisata Semen yang berbasis ekowisata pegunungan dan Desa Wisata Serang yang berbasis wisata pantai. Perbedaan ini menunjukkan adanya variasi dalam penerapan konsep 6A (Buhalis, 2000) yang belum terintegrasi secara optimal dalam pengelolaan destinasi wisata berbasis masyarakat. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis dan membandingkan pengembangan potensi desa wisata berdasarkan enam komponen 6A, yaitu *Attraction, Amenities, Accessibility, Activities, Ancillary Services,* dan *Available Package*. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif komparatif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian dianalisis menggunakan model interaktif Miles dan Huberman yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Wisata Semen lebih menonjol pada ekowisata, edukasi, dan paket wisata terintegrasi berbasis alam, sedangkan Desa Wisata Serang lebih unggul pada wisata rekreasi keluarga, event budaya, dan atraksi pantai. Pada aspek fasilitas, aksesibilitas, layanan pendukung, dan paket wisata, kedua desa memiliki tingkat pengembangan yang berbeda namun saling melengkapi sesuai potensi lokal masing masing. Implementasi konsep 6A pada kedua desa wisata telah berjalan, namun dengan orientasi pengembangan yang berbeda sesuai karakteristik wilayah. Desa Semen cenderung berbasis edukatif dan ekologi, sedangkan Desa Serang lebih berorientasi pada rekreasi dan pengalaman wisata keluarga.

Kata Kunci : Desa Wisata, Pengembangan Wisata, Studi Komparatif, Pariwisata Berkelanjutan, Kabupaten Blitar.

SUMMARY

Nabilla Syahda Rahmawati, 2026, ***Comparative Study of Tourism Potential Development in Semen Tourism Village and Serang Tourism Village, Blitar Regency***

This study is motivated by differences in tourism village development patterns in Blitar Regency, particularly between Semen Tourism Village, which is based on mountain ecotourism, and Serang Tourism Village, which is based on coastal tourism. These differences indicate variations in the implementation of the 6A concept (Buhalis, 2000)*, which has not yet been fully integrated within community-based destination management. The aim of this study is to analyze and compare tourism village development based on the six components of 6A, namely attraction, amenities, accessibility, activities, ancillary services, and available package. This research uses a qualitative approach with a descriptive comparative method. Data were collected through observation, interviews, and documentation, and analyzed using the interactive model of Miles and Huberman, which includes data reduction, data display, and conclusion drawing. The results show that Semen Tourism Village is more focused on ecotourism, educational activities, and integrated nature-based tourism packages, while Serang Tourism Village emphasizes family recreation, cultural events, and coastal attractions. In terms of facilities, accessibility, supporting services, and tourism packages, both villages show different levels of development that complement each other based on local potential. The implementation of the 6A concept in both tourism villages has been carried out, but with different development orientations according to local characteristics. Semen Village tends to be education and ecology oriented, while Serang Village is more focused on recreational and family-based tourism experiences.*

Keywords *: Tourism Village*, *Tourism Development*, *Comparative Study*, *Sustainable Tourism*, *Blitar Regency*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "(Studi Komparatif Pada Pengembangan Potensi Desa Wisata Semen Dan Desa Wisata Serang Kabupaten Blitar)". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Negara pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat keterbatasan dan kekurangan. Namun demikian, skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dorongan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan tulus menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Harjo Seputro, S.T., M.T selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. V. Rudy Handoko, MS selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Bapak Yusuf Hariyoko, S.AP., M.AP. selaku Ketua Program Studi Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Ibu Dr. Dra. Rachmawati Novaria, MM dan Bapak Dr. Hasan Ismail, S.AP.,M.AP, selaku dosen pembimbing pertama dan kedua yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, serta masukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh dosen pengajar dan staf Program Studi Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama penulis menempuh pendidikan.
6. Orang tua tercinta yang senantiasa memberikan kasih sayang, doa, perhatian, dan dukungan tanpa henti. Meskipun tidak sempat mengenyam pendidikan di bangku perkuliahan, namun selalu memberikan motivasi dan pengorbanan terbaik sehingga penulis mampu menyelesaikan studi dan meraih gelar sarjana.
7. Teruntuk Kakek dan Nenek penulis, terima kasih telah merawat dan membesarkan penulis dari kecil hingga dewasa, memberikan kasih sayang, perhatian, dan doa sehingga penulis dapat terus meraih mimpi dan cita-cita.

8. Teman-teman seperjuangan, khususnya teman-teman Program Studi Administrasi Negara, yang telah memberikan dukungan, semangat, serta kebersamaan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Penulis telah berupaya semaksimal mungkin dalam penyusunan skripsi ini, namun sebagai manusia tidak luput dari kesalahan dan kekhilafan. Oleh karena itu dengan penuh rasa rendah hati penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada pembacanya.

Surabaya, 17 Juni 2026

Nabilla Syahda Rahmawati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI ..... **ii**
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI ..... **iii**
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS ..... **iv**
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI ..... **v**
HALAMAN PERSEMBAHAN ..... **vi**
DAFTAR RIWAYAT HIDUP ..... **vii**
RINGKASAN ..... **viii**
SUMMARY ..... **ix**
KATA PENGANTAR ..... **x**
DAFTAR ISI ..... **xii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiv**
DAFTAR TABEL ..... **xv**
LAMPIRAN ..... **xvi**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 8
1.3 Tujuan Penelitian 8
1.4 Manfaat Penelitian 8
1.4.1 Manfaat Teoritis **8**
1.4.2 Manfaat Praktis **8**
TINJAUAN PUSTAKA **11**
2.1 Penelitian Terdahulu 11
2.2 Landasan Teori 31
2.2.1 Teori Pembangunan **31**
2.2.2 Pengembangan Pariwisata **33**
2.2.3 Komponen Pengembangan Wisata 6A **35**
2.3 Kerangka Konseptual 37
BAB III METODE PENELITIAN **39**
3.1 Jenis Penelitian 39
3.3 Lokasi Penelitian 40
3.4 Sumber Data 40
3.5 Teknik Pengumpulan Data 41
3.6 Teknik Analisis Data 43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN **45**
4.1 Deskripsi Objek Penelitian 45
4.1.1. Desa Wisata Semen **45**

4.1.2 Desa Wisata Serang **49**
4.2 Penyajian Data 52
4.2.1 Desa Wisata Semen **52**
4.2.2 Desa Wisata Serang **74**
4.3 Pembahasan 94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 121
5.1 Kesimpulan 121
5.2 Saran 122
DAFTAR PUSTAKA 125
LAMPIRAN 128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual 37
Gambar 3. 1 Metode Analisis Data Menurut Miles dan Huberman 43
Gambar 4. 1 Peta Desa Wisata Semen Kecamatan Gandusari 45
Gambar 4. 2 Peta Desa Wisata Serang Kecamatan Panggungrejo 49
Gambar 4. 3 Wisata Arung Parang 57
Gambar 4. 4 Homestay di Desa Wisata Semen 60
Gambar 4. 5 Flyer Paket Wisata Semen 72
Gambar 4. 6 Wisata Pantai Serang 78
Gambar 4. 7 Warung makan di Kawasan Pantai Serang 84
Gambar 4. 8 Area Camping dan Outbond di Pantai Serang 88
Gambar 4. 9 Aktivitas sewa ATV di Pantai Serang 89
Gambar 4. 10 Flyer Paket Wisata Serang 93

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Pengunjung Wisata Kabupaten Blitar 3
Tabel 1. 2 Jumlah Kunjungan Desa Wisata Semen Tahun 2023-2025 5
Tabel 1. 3 Jumlah Kunjungan Desa Serang Tahun 2023-2025 6
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu 11
Tabel 3. 1 Informan Penelitian 42
Tabel 4. 1 Batas Wilayah Desa Wisata Semen Kecamatan Gandusari 46
Tabel 4. 2 Struktur Pengelola Desa Wisata Semen Kecamatan Gandusari 48
Tabel 4. 3 Batas Wilayah Desa Serang Kecamatan Panggungrejo 50
Tabel 4. 4 Struktur Pengelola Desa Wisata Serang Kecamatan Panggungrejo 51
Tabel 4. 5 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada komponen Attraction 97
Tabel 4. 6 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada Komponen Amenities 102
Tabel 4. 7 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada Komponen Acessibility 105
Tabel 4. 8 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada Komponen Activities 109
Tabel 4. 9 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada Komponen Ancillary Service 113
Tabel 4. 10 Perbandingan Pengembangan Desa Wisata Semen dan Desa Wisata Serang pada Komponen Avaiable Package 117

LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara 128
Lampiran 2 Tanda Persetujuan Turun Lapangan 133
Lampiran 3 Surat Permohonon Instansi Perguruan Tinggi 134
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian 137
Lampiran 5 Kartu Bimbingan Skripsi 140
Lampiran 6 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisataan..... 142
Lampiran 7 SK Penetapan Desa Wisata di Kabupaten Blitar 143
Lampiran 8 Peraturan Desa Semen Tentang Pengembangan Desa Wisata 145
Lampiran 9 Peraturan Desa Serang Tentang Pengembangan Desa Wisata 146
Lampiran 10 Hasil Turnitin 147
Lampiran 11 Publikasi Karya Ilmiah..... 148
Lampiran 12 Tanda Persetujuan Skripsi 149
Lampiran 13 Lembar Revisi Ujian Skripsi 150