

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	9
Tabel 4.1 Rencana Anggaran Biaya.....	53
Tabel 4.2 Durasi Pekerjaan	55
Tabel 4.3 Output Lintasan Kritis pada Microsoft Project	57
Tabel 4.4 Pekerjaan Kritis.....	58
Tabel 4.5 Pekerjaan Balok	59
Tabel 4.6 Penurunan Indeks Produktivitas	60
Tabel 4.7 Rekapitulasi Crashing Alternatif Lembur.....	62
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Biaya Pecepatan untuk Lembur 3 Jam	64
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Cost Slope dengan Waktu Lembur 3 Jam	65
Tabel 4.10 Rekapitulasi Biaya Langsung, Biaya Tidak Langsung, dan Total Biaya pada Durasi Lembur 1 jam	68
Tabel 4.11 Rekapitulasi Biaya Langsung, Biaya Tidak Langsung, dan Total Biaya pada Durasi Lembur 2 jam	69
Tabel 4.12 Rekapitulasi Biaya Langsung, Biaya Tidak Langsung, dan Total Biaya pada Durasi Lembur 3 jam	70

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kurva Hubungan antara Waktu dan Biaya.....	26
Gambar 2. 2 Gambar Hubungan waktu dengan biaya total, biaya langsung, dan biaya tak langsung	26
Gambar 2. 3 Start to Finish	39
Gambar 2. 4 Start to Start.....	39
Gambar 2. 5 Start to Finish	40
Gambar 2. 6 Finish to Finish.....	40
Gambar 2. 7 Simbol Anak Panah.....	42
Gambar 2. 8 Lingkaran (Node)	43
Gambar 2. 9 Anak Panah Sejajar.....	43
Gambar 2. 10 Anak Panah Terputus-putus	43
Gambar 3. 1 Diagram Alir Flowchart	45
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	46
Gambar 4. 1 Grafik Hubungan Antara Biaya & Waktu Percepatan Durasi 1 jam	69
Gambar 4. 2 Grafik Hubungan Antara Biaya & Waktu Percepatan Durasi 2 jam.....	70
Gambar 4. 3 Grafik Hubungan Antara Biaya & Waktu PercepatanDurasi 3 jam.....	71
Gambar 4. 5 Kurva Time Cost Trade Off (TCTO)	72

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

LAMPIRAN

L 1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

COA	Item Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Subtotal
PEKERJAAN PERSIAPAN					37.547.635,11
100.01.01	Kebersihan dan keamanan				
	KEBERSIHAN DAN KEAMANAN				
	Kebersihan dan Keamanan	Ls	1,00	3.306.210,01	3.306.210,01
	Persiapan K3 (helm, sepatu, rompi pekerja + HT)	Ls	1,00	2.755.175,01	2.755.175,01
100.01.02	Air kerja dan listrik kerja				
	Air kerja	Ls	1,00	8.265.525,03	8.265.525,03
	Listrik Kerja	Ls	1,00	13.775.875,05	13.775.875,05
100.01.03	Bedeng/direksi keet/gudang				
	Bedeng/direksi keet/gudang	unit	1,00	5.510.350,02	5.510.350,02
100.01.04	Bowplank				
	Bowplank	m	150,00	26.230,00	3.934.500,00
PEKERJAAN GALIAN					81.841.933,19
100.02.01	Galian Pondasi & urug kembali				
	POTONG KEPALA TIANG PANCANG				
	Potong kepala tiang pancang	bh	214,00	50.000,00	10.700.000,00
100.02.02	Galian Sloof & urug kembali				
	Galian untuk sloof dan poer	m3	138,81	95.000,00	13.186.950,00
	Urug tanah kembali untuk sloof dan poer	m3	68,60	50.530,00	3.466.289,15
	Buang bekas galian dalam lokasi	m3	142,27	50.530,00	7.188.694,03
100.02.03	Pekj Lantai kerja				
	Lantai kerja bawah poer dan sloof tebal 2-3 cm	m3	40,00	1.002.500,00	40.100.000,00
	plastik cor	m2	900,00	8.000,00	7.200.000,00
PEKERJAAN PONDASI & SLOOF					237.738.825,44
100.03.01	Pekj Pondasi plat/pancang/strauss dll				
	Poer PC.1, PC.1D	m3	8,88	2.960.220,00	26.271.952,50
	Poer PC.1A, PC.1B, PC.1E	m3	0,25	3.230.890,00	807.722,50
	Poer PC.2, PC.2C	m3	2,20	2.487.280,00	5.472.016,00
	Poer PC.2A, PC.2D	m3	1,65	2.756.680,00	4.548.522,00
	Poer PC.3, PC.3B	m3	5,85	2.254.070,00	13.190.817,64
	Poer PC.3A, PC.3C	m3	0,84	2.586.320,00	2.162.163,52
	Poer PC.4, PC.4A	m3	8,71	2.347.450,00	20.450.984,40
100.03.01	Pekj Sloof beton				
	Sloof S1A3-1	m3	4,60	3.995.270,00	18.395.821,19

	Sloof S1A3-2	m3	1,01	4.141.590,00	4.193.359,88
	Sloof S1A3-3	m3	1,35	4.287.910,00	5.774.206,80
	Sloof S1A4-1	m3	8,03	3.741.600,00	30.031.952,40
	Sloof S23-1	m3	8,85	3.324.270,00	29.422.781,34
	Sloof S23-2	m3	0,27	3.560.180,00	961.248,60
	Sloof S23-3	m3	0,17	3.796.090,00	649.131,39
	Sloof S24-1	m3	11,86	3.063.410,00	36.325.915,78
	Sloof S24-2	m3	0,58	3.151.880,00	1.828.090,40
	Sloof S24-3	m3	0,60	3.526.400,00	2.101.734,40
	Sloof S24-4	m3	0,90	3.614.860,00	3.253.374,00
	Sloof S24-5	m3	2,40	3.240.340,00	7.776.816,00
	Sloof S24-6	m3	0,27	3.328.810,00	901.441,75
	Sloof S24-7	m3	0,30	3.240.340,00	972.102,00
	Sloof S24A-1	m3	2,84	3.749.650,00	10.630.257,75
	Sloof S2A3-1	m3	2,03	2.979.760,00	6.034.014,00
	Sloof S44-1	m3	1,12	2.623.580,00	2.938.409,60
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	Sloof SCL24-1	m3	0,45	3.347.160,00	1.499.527,68
	Sloof SCL24-2	m3	0,22	3.524.090,00	789.396,16
	Sloof SCL24-3	m3	0,11	3.170.230,00	355.065,76
					
					
PEKERJAAN KOLOM					457.903.713,00
100.04.02	Pekj Kolom Struktur beton lt 1				
	Kolom K1	m3	8,20	4.509.970,00	36.981.754,00
	Kolom K1A	m3	3,28	4.852.140,00	15.915.019,20
	Kolom K2	m3	8,86	5.246.820,00	46.465.837,92
	Kolom K6	m3	6,21	4.671.640,00	29.010.884,40
	Kolom K7	m3	2,15	4.839.480,00	10.416.980,70
	Kolom KP	m3	1,10	4.742.140,00	5.198.130,84
	Kolom KPA	m3	0,32	5.549.540,00	1.774.742,89
	Kolom KPB	m3	0,19	5.217.880,00	973.395,51
	Kolom KPC	m3	0,13	5.122.950,00	682.633,09
	Kolom KPD	m3	0,11	5.615.460,00	598.608,04
100.04.03	Pekj Kolom Struktur beton Lt.2				
	Kolom K1	m3	7,10	4.509.970,00	32.020.787,00
	Kolom K1A	m3	2,84	4.852.140,00	13.780.077,60
	Kolom K2	m3	0,96	5.246.820,00	5.036.947,20
	Kolom K6	m3	10,00	4.671.640,00	46.716.400,00
	Kolom K7	m3	1,86	4.839.480,00	9.001.432,80
	Kolom KP	m3	2,97	4.742.140,00	14.084.155,80
	KOLOM LANTAI 3				

	Kolom K1	m3	5,00	4.509.970,00	22.549.850,00
	Kolom K6	m3	1,62	4.671.640,00	7.568.056,80
	Kolom K7	m3	2,15	4.839.480,00	10.416.980,70
	Kolom K13	m3	8,20	4.186.160,00	34.326.512,00
	Kolom K13A	m3	1,97	5.578.300,00	10.978.094,40
	Kolom K19	m3	0,37	5.962.750,00	2.200.254,75
	Kolom K21	m3	0,90	5.868.980,00	5.282.082,00
	Kolom K22(L)	m3	0,85	6.108.270,00	5.209.132,66
	Kolom KP	m3	2,00	4.742.140,00	9.484.280,00
	KOLOM LANTAI ATTIC				
	Kolom K5	m3	0,41	4.123.090,00	1.690.466,90
	Kolom K17	m3	0,66	5.618.630,00	3.708.295,80
	Kolom K20	m3	2,30	5.823.930,00	13.395.039,00
	Kolom K21	m3	3,60	5.868.980,00	21.128.328,00
	Kolom K22(L)	m3	4,50	6.108.270,00	27.487.215,00
	Kolom KP	m3	1,50	4.742.140,00	7.113.210,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				-
	kolom KT Lt. 2	m3	1,00	3.710.440,00	3.710.440,00
	kolom KT Lt. 3	m3	0,80	3.747.110,00	2.997.688,00
PEKERJAAN BALOK					933.962.883,97
100.04.05	Pekj Balok Struktur beton				
	LANTAI 2				
	<u>BALOK B1A2</u>				
	Balok B1A2-1	m3	0,12	5.018.090,00	613.461,50
	Balok B1A2-3	m3	0,61	4.640.540,00	2.840.010,48
	<u>BALOK B1A3</u>				
	Balok B1A3-1	m3	3,56	4.217.150,00	15.005.252,27
	Balok B1A3-3	m3	0,32	4.388.720,00	1.382.446,80
	Balok B1A3-8	m3	0,30	4.388.720,00	1.333.073,70
	Balok B1A3-15	m3	0,31	4.388.720,00	1.362.697,56
	<u>BALOK B1A4</u>				
	Balok B1A4-2	m3	0,90	3.975.950,00	3.578.355,00
	Balok B1A4-5	m3	0,54	4.513.110,00	2.437.079,40
	Balok B1A4-7	m3	0,68	5.097.870,00	3.477.766,91
	Balok B1A4-8	m3	1,46	4.104.620,00	5.984.535,96
	Balok B1A4-16	m3	1,08	4.490.660,00	4.849.912,80
	Balok B1A4-18	m3	0,48	4.104.620,00	1.970.217,60
	Balok B1A4-20	m3	0,90	4.708.030,00	4.237.227,00
	<u>BALOK B1A5</u>				
	Balok B1A5-8	m3	0,84	4.649.980,00	3.923.420,63
	Balok B1A5-9	m3	1,69	4.494.040,00	7.583.692,50

	<u>BALOK B1A6</u>				
	Balok B1A6-1	m3	0,90	4.158.790,00	3.742.911,00
	Balok B1A6-4	m3	1,16	4.073.000,00	4.717.755,90
	Balok B1A6-5	m3	0,61	4.158.790,00	2.526.464,93
	Balok B1A6-8	m3	1,35	4.783.270,00	6.457.414,50
	<u>BALOK B24</u>				
	Balok B24-1	m3	3,96	4.079.150,00	16.133.854,08
	Balok B24-2	m3	1,08	4.079.150,00	4.405.482,00
	Balok B24-3	m3	0,72	3.826.140,00	2.754.820,80
	Balok B24-12	m3	1,20	4.225.340,00	5.070.408,00
	Balok B24-21	m3	0,34	4.595.850,00	1.577.295,72
	Balok B24-22	m3	0,65	4.316.130,00	2.814.116,76
	Balok B24-24	m3	0,60	4.608.520,00	2.746.677,92
	Balok B24-25	m3	0,72	4.791.780,00	3.469.248,72
	<u>BALOK B25</u>				
	Balok B25-6	m3	2,41	3.520.400,00	8.491.204,80
	Balok B25-7	m3	0,13	3.394.310,00	424.288,75
	Balok B25-16	m3	0,68	3.744.710,00	2.535.168,67
	Balok B25-26	m3	1,35	3.627.760,00	4.906.545,40
	Balok B25-27	m3	0,34	3.239.890,00	1.096.702,77
	<u>BALOK B26</u>				
	Balok B26-1	m3	1,08	3.499.110,00	3.779.038,80
	Balok B26-2	m3	6,48	4.101.140,00	26.575.387,20
	Balok B26-9	m3	0,81	4.930.060,00	3.993.348,60
	<u>BALOK B2A6</u>				
	Balok B2A6-1	m3	1,21	3.524.560,00	4.250.619,36
	Balok B2A6-6	m3	0,56	3.323.700,00	1.869.581,25
	Balok B2A6-7	m3	1,13	3.713.540,00	4.177.732,50
	Balok B2A6-8	m3	1,29	4.120.130,00	5.302.607,31
	Balok B2A6-10	m3	1,02	3.190.310,00	3.239.759,81
	Balok B2A6-11	m3	0,57	3.479.640,00	1.978.175,34
	<u>BALOK B36</u>				
	Balok B36-13	m3	1,62	3.731.140,00	6.044.446,80
	Balok B36-17	m3	6,48	3.666.170,00	23.756.781,60
	Balok BB1	m3	0,02	4.950.420,00	104.577,62
	Balok BB2	m3	0,14	6.270.560,00	906.064,57
	Balok B1A5B-1	m3	2,92	3.049.810,00	8.898.392,51
	<u>BALOK B25B</u>				
	Balok B25B-1	m3	1,58	3.673.780,00	5.786.203,50
	Balok B25B-2	m3	0,48	3.562.400,00	1.692.585,30
	Balok B25B-3	m3	1,05	3.451.020,00	3.623.571,00
	Balok B25B-4	m3	2,84	3.196.870,00	9.063.126,45

	Balok B25B-6	m3	0,63	3.352.630,00	2.112.156,90
	Balok B25B-7	m3	0,84	3.343.930,00	2.808.901,20
	Balok B25B-8	m3	0,32	3.490.990,00	1.099.661,85
	Balok CL1A3-1	m3	0,23	4.217.150,00	948.858,75
	<u>BALOK CL1A5B</u>				
	Balok CL1A5B-1	m3	0,47	4.222.980,00	1.995.358,05
	<u>BALOK CL25</u>				
	Balok CL25-4	m3	0,31	3.627.760,00	1.133.675,00
	Balok CL25-9	m3	0,38	3.592.910,00	1.347.341,25
	<u>BALOK CL25B</u>				
	Balok CL25B-1	m3	0,21	3.896.550,00	818.275,50
	Balok CL25B-2	m3	0,58	3.503.370,00	2.023.196,18
	Balok CL25B-3	m3	0,61	3.451.020,00	2.119.789,04
	Balok CL25B-4	m3	0,32	3.162.690,00	996.247,35
	<u>BALOK CL26</u>				
	Balok CL26-1	m3	0,30	3.126.850,00	938.055,00
	<u>BALOK CL25T</u>				
	Balok CL25T-1	m3	0,14	4.161.250,00	592.978,13
	Balok CL25T-6	m3	0,14	4.015.060,00	572.146,05
100.04.08.01	Pekj Balok praktis/ lantai beton				
	Pekj Balok Latei LT 1	m3	1,33	4.838.450,00	6.451.266,67
	Pekj Balok Latei LT 2	m3	1,33	4.838.450,00	6.451.266,67
	Pekj Balok Latei LT 3	m3	1,33	4.838.450,00	6.451.266,67
100.04.08.02	Pekj Ring Balok beton Lantai 3				
	<u>BALOK B1A2</u>				
	Balok B1A2-3	m3	4,92	4.640.540,00	22.854.427,47
	Balok B1A2-4	m3	0,21	5.471.630,00	1.144.117,83
	<u>BALOK B1A3</u>				
	Balok B1A3-1	m3	6,59	4.217.150,00	27.772.146,75
	Balok B1A3-2	m3	0,06	4.703.810,00	260.355,88
	Balok B1A3-8	m3	0,20	4.388.720,00	888.715,80
	Balok B1A3-15	m3	0,34	4.388.720,00	1.481.193,00
	<u>BALOK B1A4</u>				
	Balok B1A4-13	m3	2,76	3.847.270,00	10.611.540,11
	Balok B1A4-21	m3	0,34	4.240.520,00	1.448.985,68
	Balok B1A4-22	m3	0,89	3.975.950,00	3.554.499,30
	<u>BALOK B1A5</u>				
	Balok B1A5-1	m3	0,22	3.785.940,00	814.923,59
	Balok B1A5-4	m3	1,35	3.888.880,00	5.249.988,00
	Balok B1A5-5	m3	1,20	3.991.820,00	4.781.202,41
	Balok B1A5-7	m3	0,34	4.910.820,00	1.657.401,75
	Balok B1A5-8	m3	0,34	4.649.980,00	1.569.368,25

	Balok B1A5-9	m3	1,35	4.494.040,00	6.066.954,00
	<u>BALOK B1A6</u>				
	Balok B1A6-5	m3	0,81	4.158.790,00	3.368.619,90
	Balok B1A6-8	m3	1,35	4.783.270,00	6.457.414,50
	<u>BALOK B23</u>				
	Balok B23-1	m3	2,89	3.804.580,00	11.011.976,35
	Balok B23-3	m3	1,45	3.553.650,00	5.142.842,28
	<u>BALOK B24</u>				
	Balok B24-1	m3	0,65	4.079.150,00	2.659.605,80
	Balok B24-13	m3	1,60	4.371.530,00	6.994.448,00
	Balok B24-14	m3	1,08	3.525.200,00	3.818.496,64
	Balok B24-16	m3	1,44	4.225.340,00	6.084.489,60
	Balok B24-18	m3	2,57	3.826.140,00	9.840.832,08
	Balok B24-20	m3	0,72	4.225.340,00	3.042.244,80
	Balok B24-22	m3	1,20	4.316.130,00	5.179.356,00
	Balok B24-26	m3	0,80	4.517.720,00	3.614.176,00
	Balok B24-27	m3	0,72	4.225.340,00	3.059.146,16
	Balok B24-28	m3	-	4.079.150,00	-
	<u>BALOK B25</u>				
	Balok B25-11	m3	1,35	3.424.460,00	4.636.718,84
	Balok B25-13	m3	1,58	4.396.160,00	6.923.952,00
	Balok B25-25	m3	0,68	3.501.670,00	2.370.630,59
	Balok B25-28	m3	0,14	3.239.890,00	464.924,22
	<u>BALOK B26</u>		-		
	Balok B26-9	m3	1,08	4.930.060,00	5.324.464,80
	Balok B26-13	m3	0,15	3.211.790,00	474.060,20
	Balok B26-15	m3	0,41	3.083.110,00	1.252.359,28
	<u>BALOK B2A6</u>				
	Balok B2A6-11	m3	1,02	3.479.640,00	3.533.574,42
	<u>BALOK B36</u>				
	Balok B36-5	m3	3,24	3.950.890,00	12.800.883,60
	Balok B36-6	m3	6,48	3.767.640,00	24.414.307,20
	Balok B36-14	m3	4,86	3.950.940,00	19.201.568,40
	Balok BB1	m3	0,04	4.950.420,00	175.363,68
	Balok BB2	m3	0,07	6.270.560,00	462.767,33
	<u>BALOK CL1A4</u>		-		
	Balok CL1A4-1	m3	0,44	4.034.190,00	1.786.339,33
	Balok CL1A4-3	m3	0,22	3.983.170,00	881.873,84
	<u>BALOK CL1A5</u>		-		
	Balok CL1A5-2	m3	0,22	4.122.000,00	887.260,50
	<u>BALOK CL24</u>		-		
	Balok CL24-1	m3	0,16	3.932.960,00	645.005,44

	Balok CL24-3	m3	0,30	4.015.060,00	1.185.245,71
	<u>BALOK CL2A6</u>				
	Balok CL2A6-2	m3	0,55	2.989.590,00	1.654.738,07
	<u>BALOK CL1A6T</u>				
	Balok CL24AT-1	m3	1,16	3.604.300,00	4.167.291,66
	<u>BALOK CL25T</u>		-		
	Balok CL25T-1	m3	0,25	4.161.250,00	1.023.667,50
	Balok CL25T-3	m3	0,37	3.971.220,00	1.465.380,18
	Balok CL25T-6	m3	0,25	4.015.060,00	987.704,76
100.04.08.01	Pekj Struktur Besi/Baja				
	WF.150 - WF 150.75.5.7	kg	504,00	30.000,00	15.120.000,00
	WF.150A - WF 148.100.6.9	kg	1.895,77	30.000,00	56.873.197,50
	WF.200 - WF 200.100.5,5.8	kg	-	30.000,00	-
	HL.60 - Hollow 60.30.1,2	kg	-	30.000,00	-
	HL.100 - Hollow 100.50.3	kg	-	30.000,00	-
	HL.150 - Hollow 150.100.3	kg	-	30.000,00	-
100.04.08.03	Pekj Ring Balok lantai atap				
	LANTAI ATTIC				
	<u>BALOK B1A</u>				
	Balok B1A-1	m3	1,30	5.882.220,00	7.646.886,00
	Balok B1A-2	m3	2,70	4.789.960,00	12.932.892,00
	<u>BALOK B2</u>				
	Balok B2-1	m3	1,90	5.174.170,00	9.830.923,00
	Balok B2-2	m3		6.350.790,00	-
	Balok B2-3	m3	1,38	4.351.330,00	6.004.835,40
	<u>BALOK B3</u>		-		
	Balok B3-1	m3	2,46	4.466.610,00	10.987.860,60
	Balok B3-2	m3	0,36	3.913.180,00	1.408.744,80
	<u>BALOK B3A</u>		-		
	Balok B3A-1	m3	0,28	4.265.850,00	1.194.438,00
	<u>BALOK B4</u>		-		
	Balok B4-1	m3	4,59	4.262.390,00	19.564.370,10
	<u>BALOK B1A2</u>				
	Balok B1A2-3	m3	2,25	4.640.540,00	10.441.215,00
	<u>BALOK B1A3</u>		-		
	Balok B1A3-1	m3	2,82	4.217.150,00	11.892.363,00
	Balok B1A3-3	m3	0,13	4.388.720,00	570.533,60
	<u>BALOK B1A4</u>				
	Balok B1A4-11	m3	1,30	3.426.970,00	4.455.061,00
	Balok B1A4-13	m3	2,60	3.847.270,00	10.002.902,00
	<u>BALOK B1A4A</u>				
	Balok B1A4A-1	m3	0,54	4.048.130,00	2.185.990,20

	Balok B1A4A-3	m3	0,76	3.851.830,00	2.927.390,80
	<u>BALOK B1A5</u>		-		
	Balok B1A5-5	m3	0,30	3.991.820,00	1.197.546,00
	Balok B1A5-9	m3	1,13	4.494.040,00	5.078.265,20
	Balok B1A5-11	m3	0,75	4.222.980,00	3.167.235,00
	<u>BALOK B1A6</u>				
	Balok B1A6-6	m3	1,62	4.421.330,00	7.162.554,60
	Balok B1A6-7	m3	0,81	4.681.230,00	3.791.796,30
	Balok B1A6-10	m3	2,43	4.421.330,00	10.743.831,90
	<u>BALOK B23</u>				
	Balok B23-1	m3	0,09	3.804.580,00	342.412,20
	Balok B23-2	m3	2,65	3.675.900,00	9.741.135,00
	Balok B23-3	m3	0,48	3.553.650,00	1.705.752,00
	Balok B23-11	m3	0,09	3.791.730,00	341.255,70
	Balok B23-13	m3	0,09	3.424.970,00	308.247,30
	<u>BALOK B24</u>		-		
	Balok B24-5	m3	0,80	3.825.030,00	3.060.024,00
	Balok B24-13	m3	0,40	4.371.530,00	1.748.612,00
	Balok B24-18	m3	0,40	3.826.140,00	1.530.456,00
	Balok B24-26	m3	0,40	4.517.720,00	1.807.088,00
	<u>BALOK B25</u>		-		
	Balok B25-1	m3	0,86	3.510.810,00	3.019.296,60
	Balok B25-7	m3	0,90	3.394.310,00	3.054.879,00
	Balok B25-22	m3	0,90	3.625.930,00	3.263.337,00
	Balok B25-26	m3	3,00	3.627.760,00	10.883.280,00
	<u>BALOK B26</u>				
	Balok B26-10	m3	1,62	3.249.510,00	5.264.206,20
	Balok B26-11	m3	1,00	3.892.900,00	3.892.900,00
	Balok B26-12	m3	0,41	3.147.450,00	1.290.454,50
	Balok B26-16	m3	0,81	3.506.860,00	2.840.556,60
	<u>BALOK B36</u>				
	Balok B36-2	m3	1,50	3.666.170,00	5.499.255,00
	Balok B36-15	m3	1,50	4.213.170,00	6.319.755,00
	Balok B36-18	m3	1,50	3.563.430,00	5.345.145,00
	Balok BB1	m3	0,17	4.950.420,00	841.571,40
	<u>BALOK CL1A6T</u>				
	Balok CL1A6T-2	m3	0,41	4.085.560,00	1.675.079,60
	LANTAI ATAP				
	<u>BALOK B1A</u>				
	Balok B1A-2	m3	2,00	4.789.960,00	9.579.920,00
	<u>BALOK B2</u>		-		
	Balok B2-3	m3	1,50	4.351.330,00	6.526.995,00

	<u>BALOK B3</u>		-		
	Balok B3-1	m3	1,90	4.466.610,00	8.486.559,00
	<u>BALOK B3A</u>				
	Balok B3A-1	m3	0,82	4.265.850,00	3.497.997,00
	<u>BALOK B4</u>		-		
	Balok B4-1	m3	2,38	4.262.390,00	10.144.488,20
	Balok B4-6	m3	0,24	3.694.600,00	886.704,00
	<u>BALOK B1A2</u>		-		
	Balok B1A2-3	m3	0,85	4.640.540,00	3.944.459,00
	Balok B1A2-5	m3	0,46	4.800.280,00	2.208.128,80
	<u>BALOK B1A3</u>		-		
	Balok B1A3-10	m3	0,69	4.532.240,00	3.127.245,60
	Balok B1A3-13	m3	0,15	4.360.670,00	654.100,50
	<u>BALOK B1A4</u>				
	Balok B1A4-11	m3	1,50	3.426.970,00	5.140.455,00
	<u>BALOK B1A6</u>				
	Balok B1A6-6	m3	1,50	4.421.330,00	6.631.995,00
	Balok B1A6-10	m3	2,50	4.421.330,00	11.053.325,00
	<u>BALOK B25</u>				
	Balok B25-7	m3	1,53	3.394.310,00	5.193.294,30
	<u>BALOK B26</u>				
	Balok B26-11	m3	1,00	3.892.900,00	3.892.900,00
	<u>BALOK B36</u>				
	Balok B36-2	m3	1,62	3.666.170,00	5.939.195,40
	Balok B36-15	m3	1,62	4.213.170,00	6.825.335,40
	Balok B36-18	m3	1,62	3.563.430,00	5.772.756,60
PEKERJAAN PELAT LANTAI, TANGGA BETON, MEJA DAPUR					1.031.467.052,93
100.04.09	Pekj Plat lantai Struktur beton				
	Plat beton SG t = 100 mm	m3	78,30	2.353.720,00	184.297.747,08
	Plat beton S1 t = 120 mm	m3	190,00	3.258.920,00	619.194.800,00
	Plat beton S2 t = 100 mm	m3	4,57	4.145.290,00	18.942.317,18
	Plat beton S4 t = 300 mm	m3	4,26	2.072.110,00	8.836.124,57
	Plat beton S5 t = 130 mm	m3	12,00	3.201.130,00	38.413.560,00
100.04.10	Pekj tangga beton		-		
	Pekj Plat beton tangga utama	m3	35,00	4.047.890,00	141.676.150,00
	Balok Bordes tangga (13/30)	m3	1,50	4.047.890,00	6.071.835,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				-
	Dinding beton pit lift t = 1,5 m besi D10-200,150	m3	3,47	4.044.530,00	14.034.519,10
					

PEKERJAAN PELAPIS DINDING DAN LANTAI					909.486.752,92
100.05.01	Lantai 1,2,3 kramik/HT				
	Lantai 1 Ex. Valentino Classic White (60x60)	m2	640,00	222.650,00	142.496.000,00
	Plint Lantai 1 Ex. Valentino Classic White (10x60) + tali air 1cm	m'	300,00	60.000,00	18.000.000,00
	Lantai 2 Ex. Valentino Classic White (60x60)	m2	667,59	222.650,00	148.639.887,59
	Plint Lantai 2 Ex. Valentino Classic White (10x60) + tali air 1cm	m'	300,00	60.000,00	18.000.000,00
	Lantai 3 Ex. Valentino Classic White (60x60)	m2	623,00	222.650,00	138.710.950,00
	Plint Lantai 3 Ex. Valentino Classic White (10x60) + tali air 1cm	m'	300,00	60.000,00	18.000.000,00
	Lantai Attic Ex. Valentino Classic White (60x60)	m2	170,00	222.650,00	37.850.500,00
	Plint Lantai Attic Ex. Valentino Classic White (10x60) + tali air 1cm	m'	175,00	60.000,00	10.500.000,00
	TERAS DEPAN Ex. IKAD Boston Grey/Nero (60x60)	m2	294,62	273.200,00	80.490.184,00
	TERAS ATTIC Ex. IKAD Boston Grey/Nero (60x60)	m2	149,56	273.200,00	40.859.792,00
	TERAS BELAKANG Ex. Roman Dbrisdane Grigio (40x40)	m2	10,44	189.220,00	1.975.456,80
100.05.04	Lantai Kamar Mandi kramik/HT				
	Lantai KM/WC Lt.1 Ex. Roman Dbrisdane Grigio (40x40)	m2	31,59	189.220,00	5.977.459,80
	Lantai KM/WC Lt.2 Ex. Roman Dbrisdane Grigio (40x40)	m2	31,78	189.220,00	6.012.938,55
	Lantai KM/WC Lt.3 Ex. Roman Dbrisdane Grigio (40x40)	m2	35,93	189.220,00	6.799.384,18
100.05.05	Lantai Tangga kramik/HT				
	Lantai Tangga Utama Ex. Valentino Classic White (60x60) (stepper dan riser)	m2	250,00	377.510,00	94.377.500,00
100.05.06	Dinding Kamar Mandi Utama kramik/HT				
	Dinding KM/WC Lt.1 Ex. Roman Alexa Grigio (40x40)	m2	150,00	258.610,00	38.791.500,00
	Dinding KM/WC Lt.2 Ex. Roman Alexa Grigio (40x40)	m2	150,00	258.610,00	38.791.500,00
	Dinding KM/WC Lt.3 Ex. Roman Alexa Grigio (40x40)	m2	170,00	258.610,00	43.963.700,00
					-
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				-
	Stepnose tangga	m'	550,00	35.000,00	19.250.000,00
					
PEKERJAAN PLAFON					228.188.315,86
100.07.01	Pekj Plafon Lt-1				
	Plafond Interior expose	m2	602,16	55.000,00	33.118.800,00
	Plafond Teras Linear Metal Ceiling Wood Grain ex. Prance G-Plank + rangka	m2	100,50	800.000,00	80.400.000,00
	Plafond KM Gypsumboard MR 9mm + rangka hollow	m2	31,59	117.480,00	3.711.193,20
100.07.02	Pekj Plafon Lt-2				
	Plafond Interior expose	m2	667,59	55.000,00	36.717.690,63
	Plafond KM Gypsumboard MR 9mm + rangka hollow	m2	31,78	117.480,00	3.733.220,70
100.07.03	Pekj Plafon Lt-3				

	Plafond Interior expose Lt.3	m2	313,36	55.000,00	17.234.834,38
	fond Gypsumboard 9mm Lt.3 & Attic	m2	313,36	74.260,00	23.270.160,01
	Plafond KM Gypsumboard MR 9mm + rangka hollow	m2	35,93	117.480,00	4.221.496,95
	Manhole uk. 60x60cm	unit	11,00	1.500.000,00	16.500.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	Plafon MR 9 + rangka tritisan atap	m2	79,00	117.480,00	9.280.920,00
					
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					998.613.000,00
100.08.02.01	Pekj Pasangan Dinding Lt 1 1PC:5Ps				
	Pasangan bata ringan t = 12,5 cm	m2	900,00	113.000,00	101.700.000,00
	Pasangan bata ringan t = 10 cm (KM/WC)	m2	90,00	95.000,00	8.550.000,00
100.08.02.02	Pekj Pasangan Dinding Lt 2 1PC:5Ps		-		
	Pasangan bata ringan t = 12,5 cm	m2	750,00	113.000,00	84.750.000,00
	Pasangan bata ringan t = 10 cm (KM/WC)	m2	100,00	95.000,00	9.500.000,00
100.08.02.03	Pekj Pasangan Dinding Lt 3 1PC:5Ps		-		
	Pasangan bata ringan t = 12,5 cm	m2	750,00	113.000,00	84.750.000,00
	Pasangan bata ringan t = 10 cm (KM/WC)	m2	100,00	95.000,00	9.500.000,00
	Pasangan bata ringan t = 12,5 cm Ex. Citicon/Focon. Lt. Atap	m2	450,00	115.760,00	52.092.000,00
100.08.04.01	Pekj Plester aci 1PC:5Ps				
	LT. 1 - Plesteran + acian (Full System) Ex. MU	m2	2.200,00	75.000,00	165.000.000,00
	LT. 2 - Plesteran + acian (Full System) Ex. MU	m2	2.200,00	75.000,00	165.000.000,00
	LT. 3- Plesteran + acian (Full System) Ex. MU	m2	2.800,00	75.000,00	210.000.000,00
100.08.05	Pekj Skonengan/tali air / perapian beton		-		
	Pekj Skonengan/tali air / perapian beton	m	700,00	22.930,00	16.051.000,00
100.08.07	Pekj Sudutan/ benangan		-		
	Benangan sudut dinding, pintu,dan jendela	m	4.000,00	22.930,00	91.720.000,00
PEKERJAAN ATAP					229.649.083,95
100.09.01	Pekj Rangka atap profil baja	m2			
	Rangka Atap Single CNP 125.50.20.2,3 + Gording CNP 125.50.20.2,3 incl. Trekstang plat plendes 8mm dan Angkur M12-20 (unit attic)	m2	196,00	295.000,00	57.820.000,00
	Rangka Atap galvalum (unit standart)	m2	270,99	150.000,00	40.649.083,95
100.09.02	Pekj atap (genteng	m2			
	Atap Depan Atap metal zinaluume 0.4mm Utomo deck U672 Ex. UtomoDeck	m2	440,00	185.000,00	81.400.000,00
	Flasing seng utk atap utomo deck	m'	170,00	250.000,00	42.500.000,00

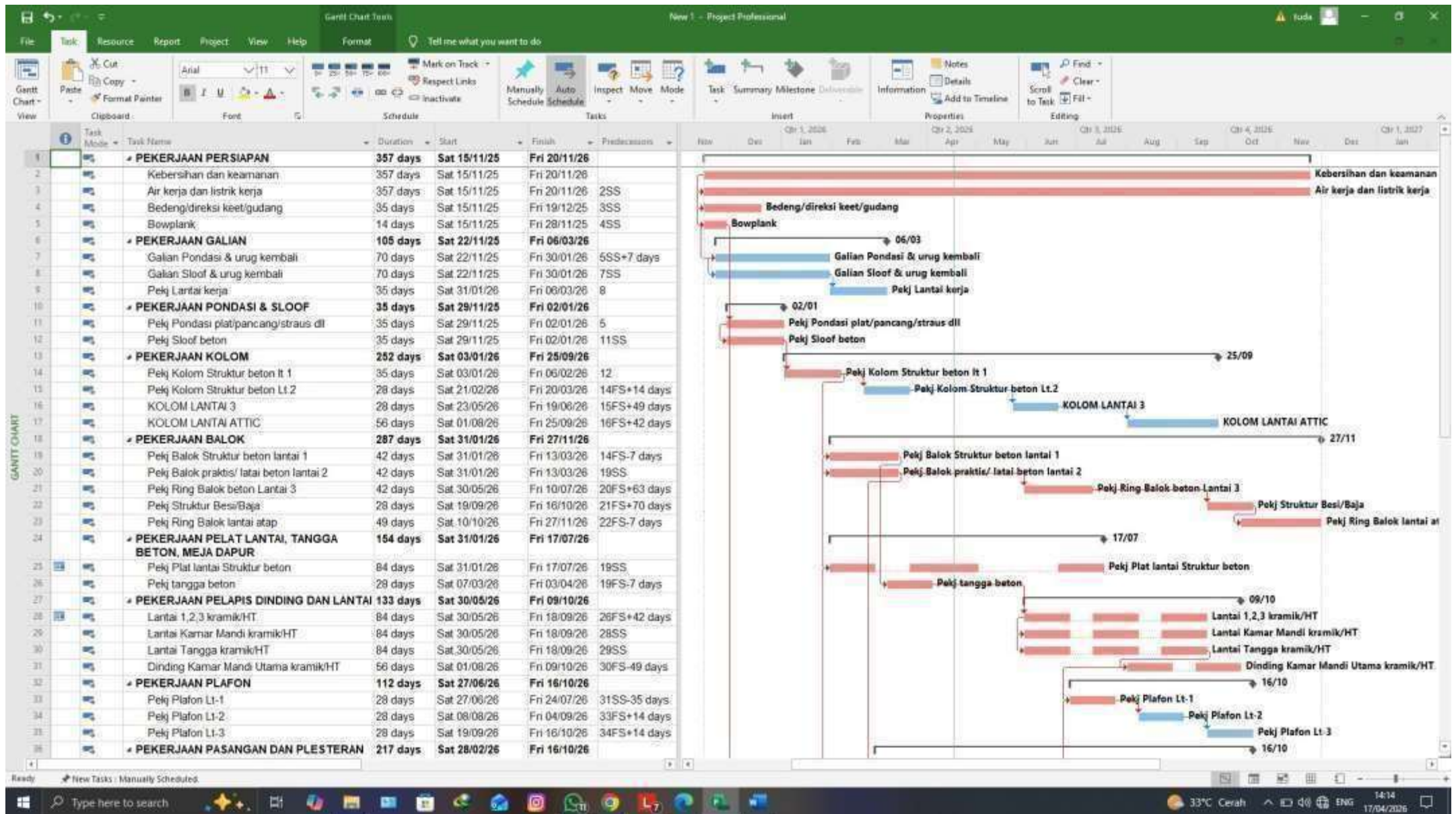
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	tanya aksesoris utomo deck (nok atap attic)	m'	28,00	110.000,00	3.080.000,00
	lisplank woodplank	m'	56,00	75.000,00	4.200.000,00
					
PEKERJAAN PENGECATAN					397.713.021,61
100.11.01.01	Pekj finishing cat dinding exterior Lt 1	m2			
	Dinding exterior Cat Jotun Antifade Colours	m2	410,34	44.440,00	18.235.345,17
	Dinding exterior façade acian skimcoat Nuda X2 Ex. Demix	m2	163,40	423.500,00	69.199.900,00
	Aksen tali air 25mm	m'	100,00	25.000,00	2.500.000,00
100.11.02.01	Pekj finishing cat dinding interior Lt 1	m2			
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight	m2	1.550,00	41.840,00	64.852.000,00
100.11.02.02	Pekj finishing cat dinding interior Lt 2	m2			
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight	m2	1.550,00	41.840,00	64.852.000,00
100.11.02.02	Pekj finishing cat dinding interior Lt 3	m2			
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight Lt.3	m2	1.900,00	41.840,00	79.496.000,00
	Plafond Jotaplast White Ex.Jotun Lt.3	m2	700,00	31.160,00	21.812.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight Lt.2	m2	417,00	44.440,00	18.531.480,00
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight Lt.3	m2	412,00	44.440,00	18.309.280,00
	Cat Dinding Interior Ex. Jotun Majestic TB Sheen 9940 Twilight Lt.attic	m2	600,00	44.440,00	26.664.000,00
	Cat Listplank	m'	56,00	75.000,00	4.200.000,00
	Cat Tritisan Atap Plafon	m2	79,00	31.160,00	2.461.640,00
	Cat besi	kg	2.399,77	2.750,00	6.599.376,44
PEKERJAAN SANITAIR					468.639.200,00
100.12.01.01	Sanitair Closet duduk	unit			
	Monoblock Lt.1- TOTO CW660 NJ	unit	9,00	3.350.000,00	30.150.000,00
	Monoblock Lt.2- TOTO CW660 NJ	unit	9,00	3.350.000,00	30.150.000,00
	Monoblock Lt.3- TOTO CW660 NJ	unit	10,00	3.350.000,00	33.500.000,00
	Monoblock Lt.Attic- TOTO CW660 NJ	unit	-	3.350.000,00	-
100.12.03	Sanitair Wastafel	unit			
	Lt.1 KM Wastafel LW 240 CJ EX TOTO + Kran TX109LD EX TOTO	unit	9,00	2.950.000,00	26.550.000,00
	Lt.2 KM Wastafel LW 240 CJ EX TOTO + Kran TX109LD EX TOTO	unit	9,00	2.950.000,00	26.550.000,00
	Lt.3 KM Wastafel LW 240 CJ EX TOTO + Kran TX109LD EX TOTO	unit	10,00	2.950.000,00	29.500.000,00
100.12.05.02	Sanitair Shower	unit			
	Lt.2 KM - Shower SET - TX 432SDN	unit	8,00	1.750.000,00	14.000.000,00
	Lt.3 KM - Shower SET - TX 432SDN	unit	8,00	1.750.000,00	14.000.000,00
100.12.05.03	Sanitair Jetspray	unit			
	Lt.1 KM - TX 403SB EXTOTO	unit	9,00	495.000,00	4.455.000,00

	Lt.2 KM - TX 403SB EXTOTO	unit	9,00	495.000,00	4.455.000,00
	Lt.3 KM - TX 403SB EXTOTO	unit	10,00	495.000,00	4.950.000,00
100.12.05.04	Sanitair Avour	unit			
	Lt.1 KM - Avour TX1BV1N TOTO	unit	12,00	380.000,00	4.560.000,00
	Lt.2 KM - Avour TX1BV1N TOTO	unit	16,00	380.000,00	6.080.000,00
	Lt.3 KM - Avour TX1BV1N TOTO	unit	16,00	380.000,00	6.080.000,00
	Lt. Balkon - Avour TX1BV1N TOTO	unit	27,00	380.000,00	10.260.000,00
100.12.05.05	Pekj pipa air bersih Lt-1	m	-		
	Pipa PEX Ø25 mm (PN 12,5) type Cold ex. Westpex	m	450,00	75.000,00	33.750.000,00
	Pipa PEX Ø20 mm (PN 12,5) type Cold ex. Westpex	m	270,00	65.000,00	17.550.000,00
	Pipa PEX Ø16 mm (PN 12,5) type Cold ex. Westpex	m	343,00	57.000,00	19.551.000,00
100.12.05.07	Pekj pipa air kotor hujan dan ke septictank	m	-		
	Pipa PVC D Ø 6" ex. Wavin / Maspion ke saluran kota	m	370,00	120.000,00	44.400.000,00
	Pipa PVC D Ø 4" ex. Wavin / Maspion	m	195,00	66.570,00	12.981.150,00
	Pipa PVC D Ø 3" ex. Wavin / Maspion	m	365,00	46.120,00	16.833.800,00
	Pipa PVC D Ø 1.1/4" ex. Wavin / Maspion	m	33,00	25.250,00	833.250,00
100.12.05.08	Septictank dgn lengkap isi asesories	unit	-		
	Septictank 1000 liter ex. Pancawira	unit	9,00	4.250.000,00	38.250.000,00
	Bak Kontrol Beton	unit	54,00	250.000,00	13.500.000,00
	Bak Kontrol Ex. Pancawira	unit	18,00	650.000,00	11.700.000,00
			-		
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :		-		
	Ball valf	unit	22,00	250.000,00	5.500.000,00
	penyambungan PDAM	unit	9,00	500.000,00	4.500.000,00
	tes air bersih	unit	9,00	200.000,00	1.800.000,00
	Roofdrain	unit	30,00	75.000,00	2.250.000,00
PEKERJAAN LISTRIK					345.304.000,00
100.13.01.01	Pekj titik lampu beserta tarikan kabel	titik			
	Pekj Instalasi titik lampu	titik	290,00	235.000,00	68.150.000,00
100.13.01.03	Pekj Downlight / Fitting	titik			
	Pekj Downlight outbow 4" ex. Panasonic/Zetalux	titik	290,00	145.000,00	42.050.000,00
100.13.02	Pekj titik stop kontak beserta tarikan kabel	titik			
	Instalasi stop kontak	titik	160,00	215.000,00	34.400.000,00
	Stop Kontak - Clipsal tipe PIENO ex. Schneider [incl CCTV,AC]	titik	160,00	67.500,00	10.800.000,00
100.13.03	Pekj titik saklar single/ double beserta tarikan kabel	titik			
	Saklar tunggal - Clipsal tipe PIENO ex. Schneider	titik	46,00	65.000,00	2.990.000,00
	Saklar ganda - Clipsal tipe PIENO ex. Schneider	titik	68,00	68.000,00	4.624.000,00
100.13.05	Pekj titik AC (saklar	titik			
	Instalasi AC	titik	79,00	295.000,00	23.305.000,00
100.13.08	Pekj outlet TV dan tlp	m			

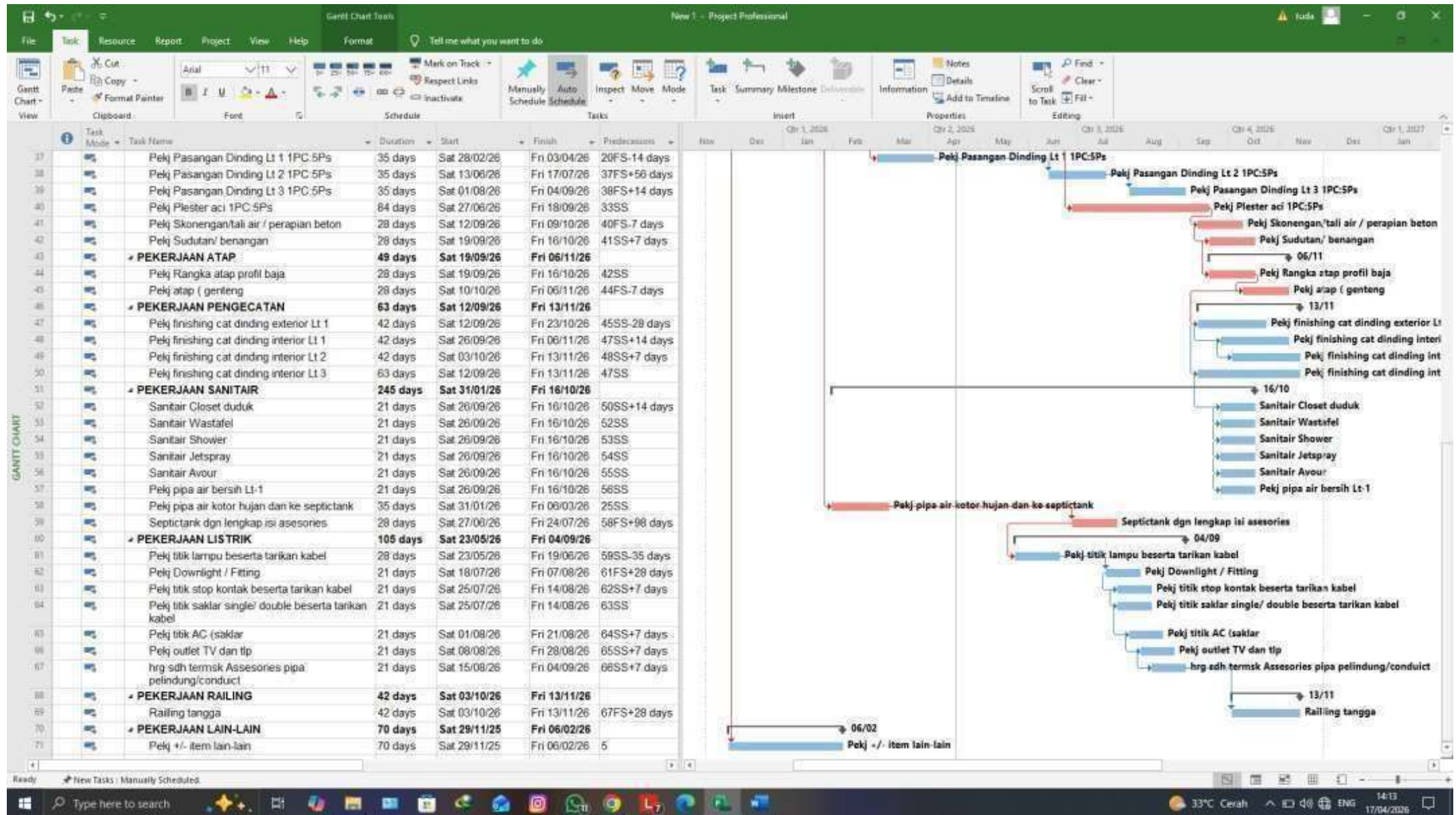
	Box MCB - Schneider	unit	39,00	400.000,00	15.600.000,00
	MCB 3P 6KA	unit	35,00	300.000,00	10.500.000,00
	MCB 1P 6KA (16A, 25A, 6A)	unit	250,00	85.000,00	21.250.000,00
	ELCB 25A/30 MA	unit	11,00	610.000,00	6.710.000,00
100.13.09	hrg sdh termsk Assesories pipa pelindung/conduit	Ls			
	Grounding 275cm Ø16mm, tembaga penghantar KBC 6mm2 2 unit	Ls	39,00	325.000,00	12.675.000,00
	Doradus 3/4"	unit	11,00	100.000,00	1.100.000,00
	Test nyala + gambar	Ls	11,00	500.000,00	5.500.000,00
	Sparing pipa pvc 3/4" dan 11/4" Maspion	Ls	11,00	125.000,00	1.375.000,00
	Sparing pipa refregerant + knie 2"	unit	79,00	75.000,00	5.925.000,00
	Sparing dan drainase AC (PVC D 3/4")	unit	79,00	250.000,00	19.750.000,00
	Box KWH listrik uk. 25x8x35	unit	11,00	475.000,00	5.225.000,00
	Kabel power NYY 4 x 4	m	420,00	85.000,00	35.700.000,00
	Kabel Power NYY 4 x 6 Supreme	m	75,00	95.000,00	7.125.000,00
	Exhaust Fan + Instalasi	unit	6,00	750.000,00	4.500.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	Tutup Steinless (80x80)	unit	11,00	550.000,00	6.050.000,00
PEKERJAAN RAILING					186.382.000,00
100.14.02	Railing tangga	m			
	Handrailing tangga hollow 4/6 + railing hollow 2/4 (lihat detail tangga)	m	266,26	700.000,00	186.382.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
		m'			-
					
PEKERJAAN WATERPROOFING					37.200.000,00
100.16.01	Pekj Plester Aci dinding samping & Waterproofing	m			
	WATERPROOFING	m			
	Waterproofing KM Semen Base + screed + waterbase Ex. Sika 590	m2	266,00	75.000,00	19.950.000,00
	Waterproofing dag beton Semen Base + screed + waterbase Ex. Sika 590	m2	230,00	75.000,00	17.250.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
					
					
PEKERJAAN LAIN-LAIN					224.026.445,06
100.17.01	Pekj +/- item lain-lain				
	Fee koordinasi subkon aluminium & ACP	ls	1,00	16.531.050,06	16.531.050,06

	Tangga monyet	unit	11,00	5.000.000,00	55.000.000,00
	Bak sampah + penutup	unit	11,00	1.000.000,00	11.000.000,00
	box meter listrik & air	unit	11,00	1.250.000,00	13.750.000,00
	dough house	unit	11,00	500.000,00	5.500.000,00
	Pekerjaan Item Lain - Lain (bila ada) :				
	Tambahan pagar belakang				-
	S1A4-1	m3	4,50	3.741.600,00	16.837.200,00
	PC1	m3	4,50	2.960.220,00	13.320.990,00
	KP	m3	0,60	4.742.140,00	2.845.284,00
	K20	m3	2,70	5.823.930,00	15.724.611,00
	Perubahan KP menjadi K20	m3	1,00	5.823.930,00	5.823.930,00
	Pagar bata 10 cm	m2	204,00	95.000,00	19.380.000,00
	Plester aci	m2	240,00	75.000,00	18.000.000,00
	Cat teksture	m2	240,00	120.000,00	28.800.000,00
	Benangan	m'	66,00	22.930,00	1.513.380,00
					
					
					6.805.663.863

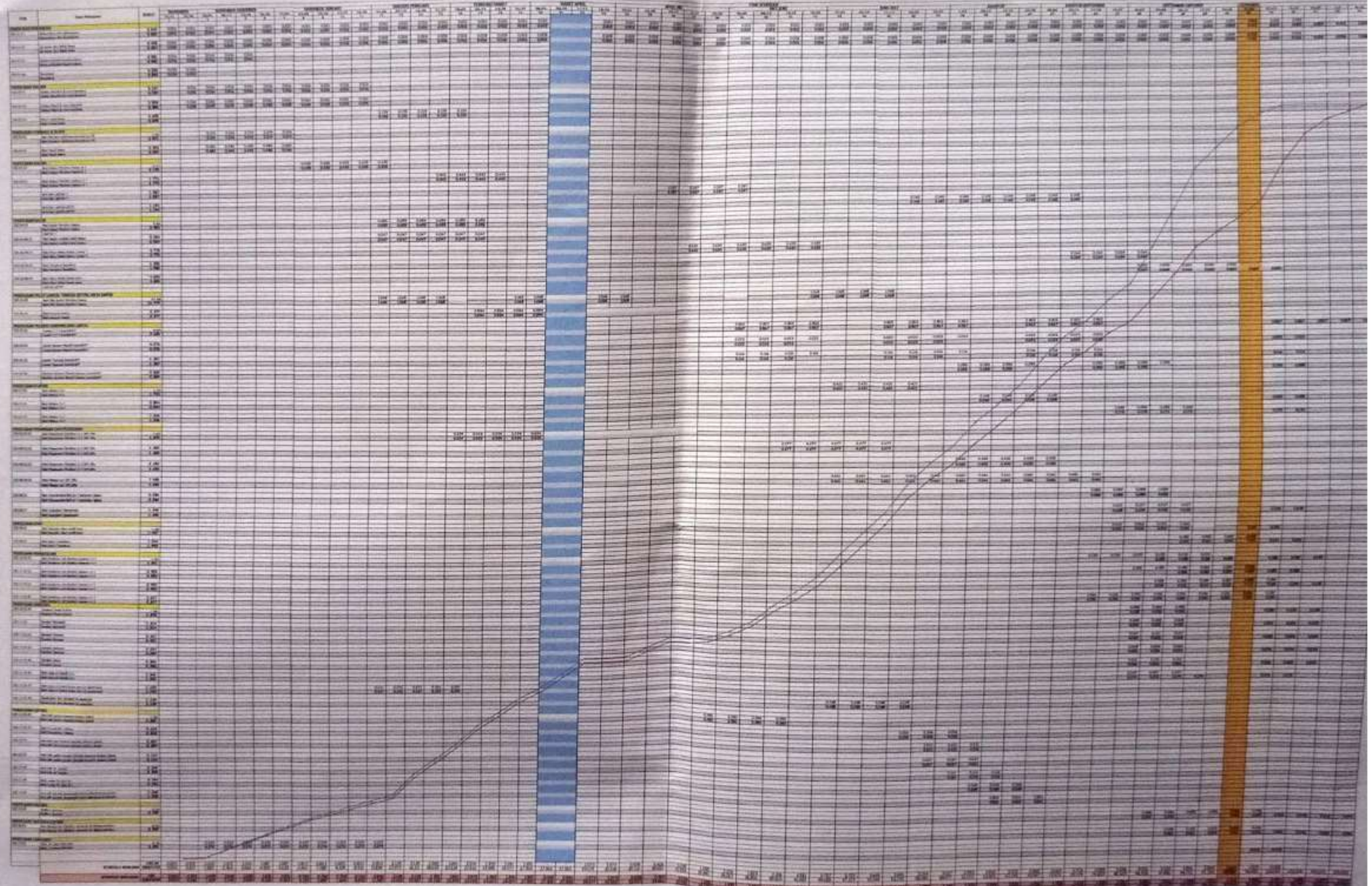
L 2 Lampiran Critical Path



L 2 Lampiran Critical Path



TIME SCHEDULE
RUKO ARATMAN ARA B
ONE ARCADE - CITRALAND SURABAYA



30 CITRALAND SURABAYA

31 RUKO ARATMAN ARA B

Surabaya, 16
11/2017

L 4 Lembar Bukti Media Massa



Link : Percepat Proyek Tanpa Boros, Ini Strategi yang Terbukti Efektif

<https://siaran-berita.com/percepat-proyek-tanpa-boros-ini-strategi-yang-terbukti-efektif/>

L5 Bukti Hasil Plagiarsm

1775974924253_1432100132_Alfina Jana Vian Duri
(Turnitin).pdf

ORIGINALITY REPORT

18%

SIMILARITY INDEX

PRIMARY SOURCES

1	repository.its.ac.id Internet	96 words — 2%
2	eprints.itn.ac.id Internet	72 words — 1%
3	Ana Anggraini, Edito Dwiantoro, Sazuatmo Sazuatmo. "Analisa Optimasi Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek Kontruksi Dengan Penambahan Jam Kerja dan Penambahan Tenaga Kerja Berdasarkan Metode Time Cost Trade Off (Studi Kasus: Penanganan Jalan Muara Sahung – Naga Rantai Kabupaten Kaur Provinsi Bengkulu)", RIGGS: Journal of Artificial Intelligence and Digital Business, 2025 Crossref	66 words — 1%
4	M Alfariz Akbar Aziz, Masca Indra Triana, Mochammad Firmansyah. "Evaluasi Waktu dan Biaya Proyek Menggunakan Metode Crashing melalui Penambahan Jam Kerja pada Proyek Pembangunan Gedung Diagnostik Terpadu RSUD Sidoarjo", Jurnal Teknik Industri Terintegrasi, 2025 Crossref	52 words — 1%
5	dspace.uii.ac.id Internet	51 words — 1%
6	transpublika.com Internet	36 words — 1%

L 6 Lembar Bukti *Letter of Acceptance* (LoA)



Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT)
CV. INFORMATION TECHNOLOGY TRAINING CENTER INDONESIA
Jl. Veteran dalam no. 24d, Padang, Provinsi Sumatera Barat
E-mail : jurnal.ittc@gmail.com - Phone Number: +62882-7087-5130
<https://jurnal.minartis.com/index.php/jsit/>

Letter of Acceptance (LOA)
No:6359/JSIT/LOA/06/2026;

With this, Manager Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT) | E-ISSN : 2807-7393 Terakreditasi **Sinta 5** berdasarkan Surat Keputusan Nomor: 10/C/C3/DT.05.00/2025 dari Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, dan Teknologi (Online) notify that your manuscript with identity:

Author : Alfina Jana Vian Duri, Budi Witjaksana
Title : Analisis Biaya Dan Waktu Dengan Metode Time Cost Trade Off Pada Proyek
Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya
Url Publish : <https://jurnal.minartis.com/index.php/jsit/article/view/4616>

Has met the publication criteria in Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT) and we can **accepted** as manuscript material for Journal Publishing in Vol. 6 No. 1 (2026): Januari - April in electronic version.

To avoid duplication of publications and violations of the ethics of periodic scientific publications, we hope that manuscripts/articles are not sent and published to other publishers/journals. Thus this letter is conveyed, for your participation and cooperation, we thank you.

Padang, 13 April 2026
Best regards



Chief Editor Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT)

Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT) has been INDEXED by :



L 7 Lembar Bimbingan & Persetujuan Sidang Tugas Akhir



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

LEMBAR BIMBINGAN & PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING
Periode Semester Genap 2025/2026

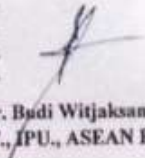
Nama	: Alfina Jann Vian Duri	
NIM	: 1432100132	
Alamat Rumah/Kost	: Jl. Tegalsari II no. 28, Pulo Wonokromo, Wonokromo, Surabaya	
Nomor HP/Whatsapp	: 085198362660	
Dosen Pembimbing 1	: Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., MT., IPU., ASEAN Eng	
Dosen Pembimbing 2	: -	
Tanggal Pembekalan TA	: Kamis, 29 Januari 2026	
Publikasi Artikel Ilmiah		Paraf Koor TA
Nama Jurnal/Seminar	:	
Link Jurnal	:	
Tanggal Publish	:	

Judul Tugas Akhir:

ANALISIS BIAYA DAN WAKTU DENGAN METODE TIME COST TRADE OFF PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUKO 3 LANTAI DI CITRALAND SURABAYA

Dosen Pembimbing 1

Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., MT., IPU., ASEAN Eng.

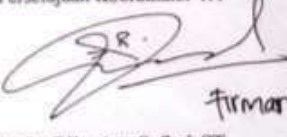


(Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., MT., IPU., ASEAN Eng)

Dosen Pembimbing 2

(Name Dosen Pembimbing 2)

Persetujuan Koordinator TA



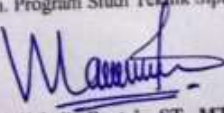
(Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D)

Keterangan :

1. Bimbingan **WAJIB** dilakukan minimal 2 minggu sekali
2. Mahasiswa **WAJIB** sudah melakukan bimbingan dan publikasi jurnal / seminar nasional / internasional yang terakreditasi
3. Segala bentuk pelanggaran dapat dikenakan sanksi dari Program Studi Teknik Sipil Untag Surabaya

Mengetahui,

Ka. Program Studi Teknik Sipil


 (Ir. Michella Beatrix, ST., MT.)

1

L 7 Lembar Bimbingan & Persetujuan Sidang Tugas Akhir (Lanjutan)



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

LEMBAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Minggu	No	Tanggal	Uraian Perbaikan / Konsultasi	Paraf Dosen Pembimbing
Ke - 1 dan 2 Perkuliahan	1.	3/3-2026	Perbaiki perhitungan pada bagian crushing dan cost slope.	
	2.	16/3-2026	Kembangkan penjabaran pada grafik hubungan waktu dan biaya proyek.	
	3.	6/3-2026	Perbaiki tabel dan gambar selain diben sumber, perbaiki typo dan istilah.	
Ke - 3 dan 4 Perkuliahan				
Ke - 5 dan 6 Perkuliahan				
Ke - 7 dan 8 Perkuliahan				

L 8 Perintah Revisi Sidang Tugas Akhir

Lampiran 3



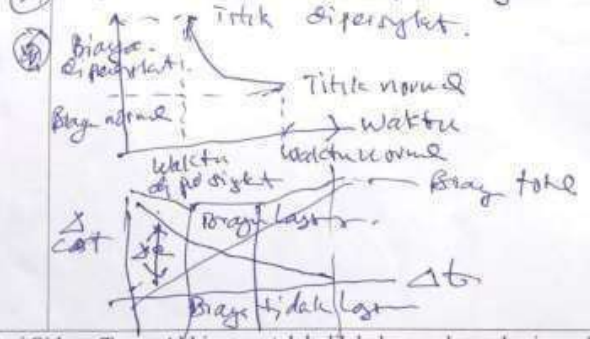
PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
 Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
 Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SESI 1)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal Selasa, 21 April 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Alfina Jana Vian Duri
 NBI/NIM : 1432100132
 Judul : Analisis Biaya dan Waktu Dengan Metode Time Cost Trade Off
 Pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya

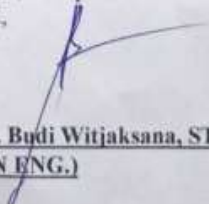
Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
①	Tambahkan output apa yg di gambar dari ms project (Bab 2)	
②	Lampirkan data : selcunder yg di puter - RSB, Time schedule (kurva S) lab.	
③	Tambahkan kurva perolehan titik di perolehan.	
④		

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 21 April 2026
 Penguji,

(Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., M.T., IPU., ASEAN ENG.)

L8 Perintah Revisi Sidang Tugas Akhir (Lanjutan)

Lampiran 3



PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
 Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
 Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SESI 1)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal **Selasa, 21 April 2026** dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Alfina Jana Vian Duri
NBI/NIM : 1432100132
Judul : Analisis Biaya dan Waktu Dengan Metode Time Cost Trade Off
Pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya

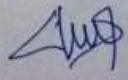
Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
	- Paragraf terakhir Ltr blog - penalaran grafik 2 - penggambaran 1 - cek lg laporan TA untuk kelengkapan	 ACCI! 4 Mei 2026

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (✓) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 21 April 2026
 Penguji,

(Ir. Nurul Rochmah, S.T., M.T., M.Sc.)

L8 Perintah Revisi Sidang Tugas Akhir (Lanjutan)

Lampiran 3



PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

PERINTAH REVISI SIDANG TUGAS AKHIR (SESI I)
TAHUN AKADEMIK GENAP 2025/2026

Yang bertandatangan di bawah ini, Dosen Penguji Sidang Tugas Akhir (TA) pada tanggal Selasa, 21 April 2026 dari Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil :

Nama Mahasiswa : Alfina Jana Vian Duri
NBI/NIM : 1432100132
Judul : Analisis Biaya dan Waktu Dengan Metode Time Cost Trade Off Pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya

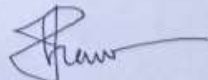
Memerintahkan untuk memperbaiki dokumen Tugas Akhir (TA) Sebagai berikut :

No	URAIAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN (setelah perbaikan)
1	Perhatikan komentar di Draft TA	 30/4/2026
2	Perhatikan awal mula Perbaikan, Revisi → Bawa Draft TA.	

Dari Sidang Tugas Akhir yang telah dilakukan maka mahasiswa dinyatakan:

☐ : Lulus tanpa perbaikan
☒ : Lulus dengan perbaikan
☐ : Dilakukan Sidang TA ulang

(Dosen Penguji dapat memberikan tanda centang (√) pada kotak yang tersedia)

Surabaya, 21 April 2026
Penguji,

(Dr. Ir. Hanie Teki Tjendani, S.T., M.T.)

L 9. ST Panitia



**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK**

Kampus : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118 Telp. +62 31 5931800 (hunting) Fax. +62 31 5927817

- Program Studi Teknik Industri
- Program Studi Teknik Mesin
- Program Studi Teknik Sipil
- Program Studi Arsitektur
- Program Studi Magister Teknik Sipil
- Program Studi Magister Arsitektur
- Program Studi Pendidikan Profesi Insinyur

Homepage : ft.untag-sby.ac.id

Email : teknik@untag-sby.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor : 413/K/FT/V/2026

1. Pemberi Tugas	
Nama	: Dr. Ir. Ar. R.A. Retno Hastijanti, MT., IPU., IAL., APEC Eng.
NPP	: 20440.91.0218
Jabatan	: Dekan Fakultas Teknik UNTAG Surabaya
2. Memberi Tugas Kepada	
Nama	: Terlampir
NPP	: Terlampir
3. Waktu	: Sabtu, 27 Juni 2026 09.00 – 12.00 WIB
4. Tujuan	: UPTD Kampung Anak Negeri, Kalijudan Jalan Villa Kalijudan Indah XV No.Kav. 2-4, Surabaya
5. Keperluan	: Sebagai Panitia pada Kegiatan “Civil Connect: Peduli dan Menginspirasi”
6. Keterangan	: Diharap melaporkan kegiatan setelah menyelesaikan tugas ke Dekan Fakultas Teknik

Demikian surat tugas ini diterbitkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 19 Mei 2026
Dekan,

Dr. Ir. Ar. R.A. Retno Hastijanti, MT., IPU., IAL., APEC Eng.
NPP. 20440.91.0218

Tembusan :
1. Arsip

L 9. ST Panitia (Lanjutan)

Lampiran Surat Tugas Dekan Fakultas Teknik
 Nomor : 413/K/FT/V/2026

DAFTAR NAMA PANITIA

Periode/Tanggal : Sabtu, 27 Juni 2026

Nama	NPP/NBI	Struktur Panitia
Ir. Michella Beatrix, ST., MT	2043F.15.0660	Penanggungjawab Umum
Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D	20430.15.0655	Pembimbing HIMASIPTA
Riska Carollina, SE	25.5742	Admin Pelaksana
Riki Saputra	1432400071	Penanggung Jawab HIMASIPTA
Rama Aji Zulkhifli	1432400110	Ketua Pelaksana
Franzeska Dekasi Tunti	1432500037	Sekretaris
Yuliana Sitompul	1432500091	Bendahara
Ir. Masca Indra Triana, S.T., M.T., M.S.M	20430.23.0886	Dosen Pembimbing Sie Acara
Dr. Ir. Nurul Rochmah, S.T., M.T., M.Sc.	20430.15.0644	
Rafik Dwi Saktiawan	1432400025	Sie Acara
Muhammad Ilham Arifin	1432200126	
Yulia Dwi Elyana	1432200083	
Abdul Jawad	1432200092	
Femas Putra Bagaskara	1432200085	
Ir. Bantot Sutiriono, M.Sc.	20430.15.0303	Dosen Pembimbing Sie Humas dan Pudekdok
Dr. Ir. Faradlillah Saves, S.T., M.T.	20430.15.0674	
M. Luthfi Hamzah	1432000011	Sie Humas & Sie Pendanaan
Falah Faustabi Akbar	1432200129	
Aldy Bagus Amarulloh	1431900136	
Muhammad Rosyid Assabili	1432200065	
Hendra Junianto	1432200138	
Satrio Tri Atmojo	1432200097	
Rafendi Wahyutama	1432400129	
Mufid Afif Syafrinsah	1432200116	
Widinanta Emir Assidiqi	1432200013	Sie Pudekdok
Akhmad Fauzi Almudhoqi	1432200022	
Ilham Aditya A.	1432200137	

L 9. ST Panitia (Lanjutan)

Nama	NPP/NBI	Struktur Panitia
Risky Surya Ardiansyah	1432200009	
Ahmad Dafit	1432200016	
Candra Diri Saka	1432200002	
Aditya Rizkiardi, S.T., M.T.	2043F.15.0657	Dosen Pembimbing Sie Perlengkapan
Mochamad Firmansyah, ST., MT	20430.24.0894	
Moch Andre Darmawan	1432200069	Sie Perlengkapan
Vicky Kheir Riva	1432100065	
Mohammad Iqbal	1431900045	
M. alvan mashuri al irsyad	1432200108	
Ryan Marya Rachmawan Putra	1432200076	
Rifky Darmawan	1432200109	
Alfina Jana Vian Duri	1432100132	
M Fais Hidayatulloh	1432200058	
Mochammad Adi Prasetyo	1432200067	
Mohamad Dicky Saputra	1432200132	
Ir. Laily Endah Fatmawati, S.T., M.T.	20430.17.0762	Dosen Pembimbing Sie Konsumsi
Fitriyanti Cahya Ningrum	1432200117	Sie Konsumsi
Arfi Wahyu Pratama	1432200098	
Ahmad Choirun Nidak	1432200021	
Andra Satria Pratama	1432200004	
Miftakul Huda	1432200005	
Rajib Rizkul Hidayatullah	1432200047	
Ir. Nurani Hartatik, S.T., M.T., IPM., ASEAN Eng	2043F.15.0658	Dosen Pembimbing Sie Keamanan

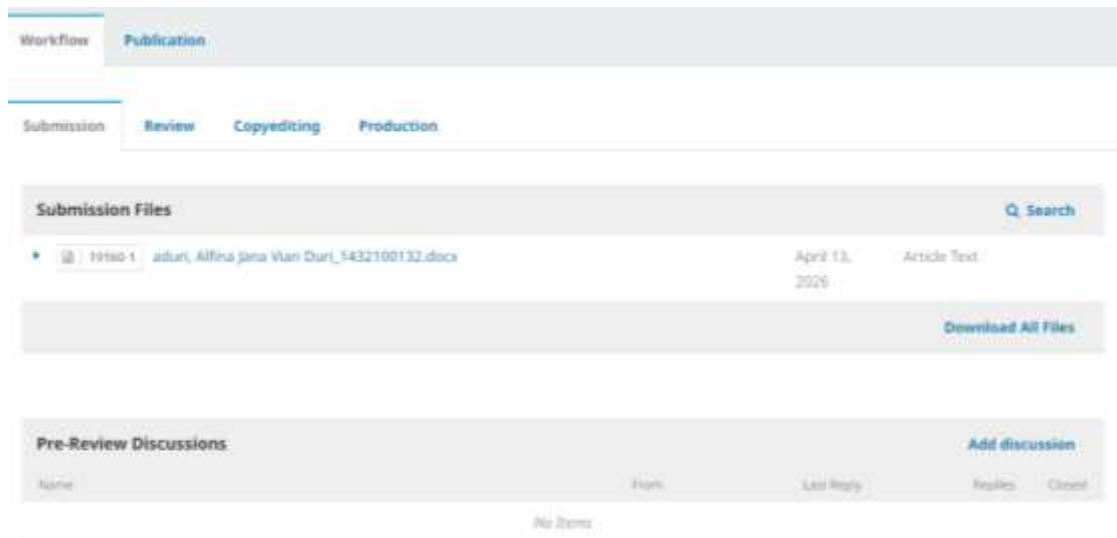
L 10. Bukti Korespondensi Jurnal

**BUKTI KORESPONDENSI ARTIKEL
JURNAL NASIONAL BEREPUTASI**

Judul Artikel	:	Analisis Biaya dan Waktu dengan Metode Time Cost Trade Off pada Proyek Pembangunan Ruko 3 lantai di Citraland Surabaya
Jurnal	:	JSIT: Jurnal Sains dan Teknologi
Penulis (email)	:	1432100132@surel.untag-sby.ac.id
	:	budiwitjaksana@untag-sby.ac.id
Submission Files (Journal)	:	13 April 2026
Pemberitahuan Penerimaan Artikel	:	13 April 2026
Bukti konfirmasi review dan hasil review pertama	:	16 April 2026
Bukti konfirmasi dan submit revisi	:	24 April 2026
Bukti Accept Submitted Revision Article	:	24 April 2026
Bukti Pengiriman LoA	:	13 April 2026
Bukti konfirmasi artikel published	:	27 April 2026

LAMPIRAN KORESPONDENSI JURNAL

1. Bukti Submission (Submit Jurnal)



2. Notifikasi Accepted Submission (Bukti respon editor jurnal ter submit dan memberikan review).

The screenshot displays the 'Publication' tab in a journal submission system. Under the 'Submission' sub-tab, 'Round 1' is selected. The 'Round 1 Status' section indicates 'Submission accepted.' Below this, the 'Notifications' section lists three entries, each with a link to the 'Editor Decision' and a timestamp.

Notification	Timestamp
[ISIT] Editor Decision	2026-04-18 09:31 PM
[ISIT] Editor Decision	2026-04-26 11:43 AM
[ISIT] Editor Decision	2026-04-28 12:53 PM

Below the notifications, the 'Reviewer's Attachments' section shows two entries with file names and dates.

Attachment	Date
19239-1, 4616-Article Text-19205-1-4-20260413.pdf	April 16, 2026
19252-1, 4616-Article Text-19205-1-4-20260413 (1).pdf	April 17, 2026

3. Notifikasi Resubmit Untuk Review (Bukti mengirimkan hasil perbaikan jurnal dari reviewer)

This screenshot shows the 'Reviewer's Attachments' and 'Revisions' sections. The 'Reviewer's Attachments' section lists two PDF files with their respective dates. The 'Revisions' section, which includes 'Search' and 'Upload File' buttons, shows a single entry for a document submitted on April 24, 2026.

Attachment	Date
19239-1, 4616-Article Text-19205-1-4-20260413.pdf	April 16, 2026
19252-1, 4616-Article Text-19205-1-4-20260413 (1).pdf	April 17, 2026

Revision	Date	File Name
19395-1, Article Text, 4616-Article Text-19160-1-2-20260413.docx	April 24, 2026	Article Text

4. Notifikasi Accepted Submission Revision (Bukti submit hasil perbaikan diterima)

This screenshot focuses on the 'Revisions' section, showing a single entry for a document submitted on April 24, 2026. The 'Search' and 'Upload File' buttons are visible at the top right of the section.

Revision	Date	File Name
19395-1, Article Text, 4616-Article Text-19160-1-2-20260413.docx	April 24, 2026	Article Text

5. Review From Reviewer (bukti review final dari editor/reviewer)

Review Discussions					Add discussion
Name	From	Last Reply	Replies	Closed	
Budi Haskah	adminminartis	2026-04-18 09:31 PM	0	☐	

6. Notifikasi LoA (Bukti penerimaan LoA dari Editor/Reviewer Jurnal)

Copyedited					Search
15445-1	agungnugroho, Letter of Acceptance (LOA) 4616.pdf	April 27, 2025	Article Text		

7. LoA



Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT)
 CV. INFORMATION TECHNOLOGY TRAINING CENTER INDONESIA
 Jl. Veteran dalam no. 24d, Padang, Provinsi Sumatera Barat
 E-mail : jurnal.itc@gmail.com - Phone Number: +62882-7087-5130
<https://jurnal.minartis.com/index.php/jsit/>

Letter of Acceptance (LOA)
No:6359/JSIT/LOA/06/2026;

With this, Manager Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT) | E-ISSN : 2807-7393 Terakreditasi **Sinta 5** berdasarkan Surat Keputusan Nomor: 10/C/C3/DT.05.00/2025 dari Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Riset, dan Teknologi (Online) notify that your manuscript with identity:

Author : Alfina Jana Vian Duri, Budi Witjaksana
 Title : Analisis Biaya Dan Waktu Dengan Metode Time Cost Trade Off Pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya
 Url Publish : <https://jurnal.minartis.com/index.php/jsit/article/view/4616>

Has met the publication criteria in Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT) and we can **accepted** as manuscript material for Journal Publishing in Vol. 6 No. 1 (2026): Januari - April in electronic version.

To avoid duplication of publications and violations of the ethics of periodic scientific publications, we hope that manuscripts/articles are not sent and published to other publishers/journals. Thus this letter is conveyed, for your participation and cooperation, we thank you.

Padang, 13 April 2026
 Best regards



Chief Editor Jurnal Sains Dan Teknologi (JSIT)

8. Bukti Konfirmasi Artikel Publish (File Bukti Konfirmasi Jurnal Sudah Terpublish)

The screenshot displays a web interface for a journal submission system. At the top, there are tabs for 'Workflow' and 'Publication'. Under 'Publication', there are sub-tabs for 'Submission', 'Review', 'Copyediting', and 'Production'. The 'Copyediting' tab is active, showing a section titled 'Copyediting Discussions'. Below this, there is a table with columns: Name, From, Last Reply, Replies, and Check. A single entry is visible, dated 2026-04-27 10:41 PM, from 'agungnugroho'. Below the discussions, there is a 'Copyedited' section with a search bar and a table showing the status of the article 'agungnugroho, Letter of Acceptance (LOA) 4516.pdf' as 'Article Text' on 'April 27, 2026'.

9. Jurnal (File Jurnal terpublish)

The screenshot shows the homepage of the 'Jurnal Sains dan Teknologi (JSIT)' website. The header includes the journal's logo, name, ISSN (2807-7202), and navigation links for 'Current', 'Archives', 'Announcements', and 'About'. A search bar is located on the right. The main content area features the title of an article: 'Analisis Biaya dan Waktu dengan Metode Time Cost Trade Off pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya'. The authors listed are 'Aifina Jena Vian Duri' and 'Budi Witjaksana'. The article's DOI is provided as 'https://doi.org/10.47233/jsit.v6i1.4516'. A 'Keywords' section lists terms like 'Time Cost Trade Off', 'orbital path', 'project acceleration', 'time efficiency', and 'cost efficiency'. There is a 'PDF' button and a 'Published' date of '2026-04-30'. On the right side, there is a 'SINTA 5' accreditation badge and a list of 'Additional Menu' items including 'Focus and Scope', 'Editors', 'Reviewers', 'Section Policies', 'Publication Frequency', 'Peer Review Process', 'Open Access Policy', 'Publication Ethics', 'Copyright & License', 'Plagiarism Policy', 'Article Retraction & Withdrawal', 'Articles Processing Charge', 'Author Guidelines', and 'Indexing & Abstraction'.

10. Bukti Turnitin (Max 20%)

Naskah.docx			
ORIGINALITY REPORT			
19%	18%	12%	8%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS
PRIMARY SOURCES			
1	journal.universitaspahlawan.ac.id Internet Source	3%	
2	dspace.uil.ac.id Internet Source	2%	
3	garuda.kemdiktisaintek.go.id Internet Source	2%	
4	jurnal.minartis.com Internet Source	2%	
5	www.scribd.com Internet Source	1%	
6	e-journal.unmas.ac.id Internet Source	1%	
7	repository.ub.ac.id Internet Source	1%	
8	text-id.123dok.com Internet Source	1%	
9	repository.umy.ac.id Internet Source	1%	
10	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	<1%	
11	journal.umy.ac.id Internet Source	<1%	
12	Submitted to Universiti Teknologi Petronas Student Paper	<1%	
13	Submitted to Abdullah Gul University Student Paper	<1%	

L 11 Lembar Bimbingan Jurnal

Periode: Januari 2026 - Desember 2026

LEMBAR PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Nama	Aifina Janna Ummi Dof					
NIM / NIM	1432100132					
Nomor WA	0811530362660					
Email	aifina3000@gmail.com					
Judul Publikasi	Analisis Beres dan Waktu Dengan Metode Tumpukan Ande Dof pada proses pembangunan Peta Jalan di Kecamatan Surabaya					
Pemilihan Publikasi	Seminar Nasional	☐	Seminar Internasional	☐		
	Jurnal Nasional Terindeks	☐	55 ☒	54 ☐	53 ☐	52 ☐
	Jurnal Internasional	☐				
	Media Massa	☐				

PUBLIKASI SEMINAR

Tema/Judul Seminar	:	
Jenis Seminar	:	(Nasional/Internasional)
Judul Paper	:	
Tanggal Pelaksanaan	:	
Penyelenggara	:	

PUBLIKASI JURNAL ILMIAH

Nama Jurnal	:	Jurnal Sains dan Teknologi (JST)
ISSN	:	2007 - 7393
Tahun	:	2026
Volume	:	6
Nomor	:	1
Penerbit	:	
DOI	:	
Nama Penulis	:	1.
	:	2.
	:	3.
	:	4.

PUBLIKASI MEDIA MASSA

Nama Media Massa	:	Siaran Berita
Link Publikasi Media Massa	:	https://surabaya-berita.com/percepat-proyek-tanpa-batas-ini-strategi-yang-konkrit-esekst/
Tanggal Terbit	:	13 April 2026

L 11 Lembar Bimbingan Jurnal (Lanjutan)

LEMBAR BIMBINGAN PUBLIKASI ILMIAH

No	Tanggal	Uraian	Paraf
	24/4 '26	Perbaiki sesuai catatan.	Mar
	30/4 '26	Oke, sudah bisa di submit	Mar

Disetujui oleh,
Koordinator Publikasi Tugas Akhir



Ir. Michella Beatrix, S.T., M.T.



Program Studi SI Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Kampus : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
 Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

FORM SYARAT REKOMENDASI CETAK BUKU TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

Nama lengkap	: Alfina Jana Vian Duri
NBI	: 1432100132

1. Membawa bukti penyelesaian revisi Tugas Akhir yang sudah ditanda tangani oleh masing-masing dosen penguji → Prodi (Riska) *[Signature]* 24/06/2026
2. Membawa bukti bimbingan Proposal Tugas Akhir dan Persetujuan mengikuti Seminar Proposal dan Sidang Tugas Akhir (Asli) *[Signature]*
3. Membawa bukti publikasi jurnal yang sudah terbit / sertifikat seminar yang telah diikuti mahasiswa *[Signature]*
4. Pastikan susunan Bab pada Tugas Akhir tersusun sebagai berikut (Klip Hitam)

No	Bab Tugas Akhir	Nama File	Keterangan	Checklist	Ket
1	Halaman Cover/ Sampul Bahasa Indonesia	NIM_Cover_id	Word, pdf	✓	
2	Halaman Cover/ Sampul Bahasa Inggris	NIM_Cover_eng	Word, Pdf	✓	
3	Halaman Pengesahan Scan (lengkap ttd)	NIM_Approval_Sheet	Pdf	✓	rev.
4	Surat Pernyataan Orisinalitas + <i>perpust.</i>	NIM_Originalitas_Letter	Pdf (materai)	✓	Htd + materi
5	Kata Pengantar	NIM_Preface	Word, Pdf	✓	revisi
6	Abstrak Bahasa Indonesia	NIM_Abstract_id	Word, Pdf	✓	
7	Abstrak Bahasa Inggris	NIM_Abstract_eng	Word, Pdf	✓	revisi
8	Daftar Isi	NIM_Table_of_content	Word, Pdf	✓	
9	Daftar Gambar	NIM_List_of_Figures	Word, Pdf	✓	
10	Daftar Tabel	NIM_List_of_Table	Word, Pdf	✓	
11	Isi Tugas Akhir BAB I	NIM_BAB I	Word, Pdf	✓	
12	Isi Tugas Akhir BAB II	NIM_BAB II	Word, Pdf	✓	tabel. gambar
13	Isi Tugas Akhir BAB III	NIM_BAB III	Word, Pdf	✓	gambar.
14	Isi Tugas Akhir BAB IV	NIM_BAB IV	Word, Pdf	✓	
15	Kesimpulan	NIM_Conclusion	Word, Pdf	✓	K dan S.
16	Daftar Pustaka	NIM_Bibliography	Word, Pdf	✓	
17	Biodata Penulis	NIM_Author	Word, Pdf	✓	
18	Lampiran	NIM_Attachment	Word, Pdf	✓	
19	Publikasi Media Massa	NIM_Media Massa	Pdf	✓	
20	Surat Tugas Panitia Prodi	NIM_ST Panitia	Pdf	✓	

L 12 From Syarat Rekomendasi Cetak Buku Tugas Akhir (Lanjutan)



Program Studi S1 Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Kampus : Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id E-mail : sipil@untag-sby.ac.id

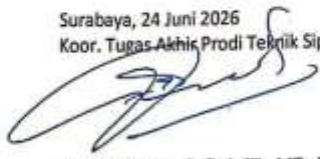
5. Semua kelengkapan dibawa secara *hardfile* dan *softfile*
6. Setelah *hardfile* sudah sesuai dengan susunan, mahasiswa bisa mengunggah *Softfile* pada link berikut ini: <https://bit.ly/syaratcetakbukuTA-GNP2526>
7. Surat rekomendasi cetak Buku didapatkan setelah semua syarat cetak Buku terpenuhi. Silahkan tukarkan lembar form ini dengan surat rekomendasi cetak buku di Prodi Teknik Sipil (Riska)

8. ST-BACSOS. $\frac{24}{7}$ $\frac{48}{6}$

9. Turnitin TA $\frac{24}{7}$ $\frac{25}{6}$

10. publikasi jurnal $\frac{14}{7}$ $\frac{25}{6}$

Surabaya, 24 Juni 2026
Koor. Tugas Akhir Prodi Teknik Sipil,



Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D $\frac{24}{7}$ $\frac{25}{6}$
NPP. 20430.15.0655

L 13 Surat Rekomendasi Cetak Buku Tugas Akhir



PROGRAM STUDI SI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
Jl. Semolowaru No. 45, Surabaya 60118
Homepage : www.sipil.untag-sby.ac.id Email : sipil@untag-sby.ac.id

SURAT REKOMENDASI
CETAK BUKU TUGAS AKHIR

Berdasarkan hasil Sidang Tugas Akhir semester Genap 2025/2026 pada hari ini Selasa, Tanggal 21 April 2026 yang tercantum di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Alfina Jana Vian Duri
NBI/NIM : 1432100132
Judul Tugas Akhir : Analisis Biaya dan Waktu dengan Metode Time Cost Trade Off pada Proyek Pembangunan Ruko 3 Lantai di Citraland Surabaya

Dosen Pembimbing Tugas Akhir : 1. Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., MT., IPU., ASEAN Eng
2. -

Telah melaksanakan Sidang Tugas Akhir yang telah diselenggarakan pada :
Hari / Tanggal : Selasa, 21 April 2026
dan telah menyelesaikan perbaikan/revisi tugas akhir dengan menyerahkan bukti perbaikan revisi di kantor Program Studi Teknik Sipil Untag Surabaya pada :
Hari / Tanggal : Rabu, 24 Juni 2026

Sehingga mahasiswa dapat melanjutkan proses **Cetak Buku Tugas Akhir** untuk syarat kelengkapan Yudisium.

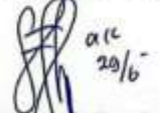
Surabaya, 29 Juni 2026
Menyetujui,

Dosen Pembimbing Tugas Akhir
Prodi Teknik Sipil Untag Surabaya



Dr. Ir. Budi Witjaksana, ST., MT., IPU.,
ASEAN Eng
(NPP/ 20430.95.0424)

Koordinator Tugas Akhir
Prodi Teknik Sipil Untag Surabaya



Dr. Ir. Dika Ayu Safitri, ST., MT., Ph.D /
Mochamad Firmansyah, ST., MT
(NPP. 20430.15.0655 / 20430.24.0894)