

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN
PELAYANAN TIPE A JALAN TOL
SOLO – YOGYAKARTA – *NEW YOGYAKARTA*
INTERNATIONAL AIPORT KULON PROGO
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFIK**



Disusun Oleh :
DINI SETIYOWATI
1442200093

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2026

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN PELAYANAN TIPE A JALAN TOL SOLO – YOGYAKARTA – *NEW YOGYAKARTA* *INTERNATIONAL AIPORT* KULON PROGO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK



DISUSUN OLEH:

DINI SETIYOWATI

1442200093

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2026

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN PELAYANAN TIPE A JALAN TOL SOLO – YOGYAKARTA – *NEW YOGYAKARTA* *INTERNATIONAL AI*PORT KULON PROGO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH:

DINI SETIYOWATI

1442200093

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2026

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP 2026

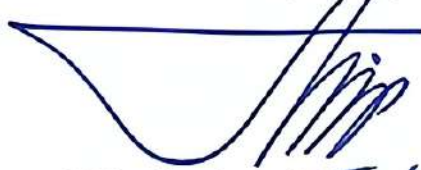
PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN PELAYANAN TIPE A
JALAN TOL SOLO – YOGYAKARTA – *NEW* YOGYAKARTA
***INTERNATIONAL* AIPORT KULON PROGO DENGAN**
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK

Diajukan Oleh:



Dini Setiyowati
NIM: 1442200093

Mengetahui / Menyetujui:
Pembimbing



Tigor Wilfritz Soadun Panjaitan, S.T., M.T., Ph.D., IALI
NPP: 20440.97.0497

Mengetahui:


Dekan
Fakultas Teknik

Dr. Ir. Ar. R. A. Retno Hastijanti,
M.T., IPU., IAI., APEC Eng.
NPP: 20440.91.0218

Ketua
Program Studi Arsitektur

Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T.,
M.T., IPM., IAI.
NPP: 20440.19.0795

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2026

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dini Setiyowati

NIM : 1442200093

Judul : Perancangan Tempat Istirahat dan Pelayanan Tipe A Jalan Tol Solo – Yogyakarta – *New Yogyakarta International Airport* Kulon Progo dengan Pendekatan Arsitektur Biofilik

Pembimbing : Tigor Wilfritz Soaduo Panjaitan, S.T., M.T., Ph.D., IALI

Ketua Penguji : Ir. Farida Murti, M.T.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Desain Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi mana pun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakikatnya merupakan karya saya secara orisinal dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak mana pun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.

Surabaya, 30 Juni 2026



Nama: Dini Setiyowati

NIM: 1442200093



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpustakaan@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dini Setiyowati
NIM : 1442200093
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktik

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Nonexclusive Royalty-Free Right*), atas karya saya yang berjudul :

**“PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN PELAYANAN TIPE A
JALAN TOL SOLO – YOGYAKARTA – NEW YOGYAKARTA
INTERNATIONAL AIPIRT KULON PROGO DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK”**

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Nonexclusive Royalty-Free Right*), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada : 2026

Surabaya, 30 Juni 2026



Nama: Dini Setiyowati
NIM: 1442200093

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas perancangan untuk mata kuliah Tugas Akhir Perancangan dengan judul **“Perancangan Tempat Istirahat dan Pelayanan Tipe A Jalan Tol Solo – Yogyakarta – *New Yogyakarta International Airport* Kulon Progo dengan Pendekatan Arsitektur Biofilik.”**

Proyek ini bertujuan untuk merancang sebuah TIP Tipe A yang tidak hanya berfokus pada fungsi utilitas semata, tetapi juga pada aspek pengalaman pengguna TIP pada ruas jalan tol strategis Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo. Dalam menjawab tantangan perancangan ini, diterapkan Pendekatan Arsitektur Biofilik yang menekankan koneksi manusia dengan alam.

Melalui pendekatan ini, diharapkan TIP Tipe A yang dirancang tidak hanya memenuhi standar fungsional dan teknis, tetapi juga mampu menjadi sebuah oase hijau yang menawarkan ketenangan, pemulihan energi, dan pengalaman ruang yang lebih sehat dan berkesan bagi para pengguna jalan tol.

Penulis menyadari bahwa perancangan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang konstruktif dari semua pihak, terutama dosen pembimbing, sangat diharapkan untuk penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan perancangan ini dapat memberikan kontribusi positif dalam pengembangan desain arsitektur yang berkelanjutan dan berfokus pada kesejahteraan manusia.

Surabaya, 30 Juni 2026

Tanda Tangan:



Nama: Dini Setiyowati

NIM: 1442200093

ABSTRAK

Tingginya mobilitas pada ruas Jalan Tol Solo – Yogyakarta – *New Yogyakarta Internasional Airport* Kulon Progo, khususnya segmen Yogyakarta Kulon Progo, belum diimbangi dengan ketersediaan Tempat Istirahat dan Pelayanan Tipe A yang memadai. Padahal, faktor kelelahan fisik pengemudi menjadi penyebab dominan kecelakaan lalu lintas di jalur bebas hambatan. Tugas akhir ini bertujuan merancang TIP Tipe A di Kabupaten Kulon Progo sebagai fasilitas rehat fungsional sekaligus kawasan pemulihan energi yang optimal. Guna mengatasi hilangnya lahan hijau akibat pembangunan jalan tol, perancangan ini menerapkan pendekatan Arsitektur Biofilik untuk menciptakan koneksi yang restoratif antara manusia dan alam. Perancangan dilakukan melalui analisis tapak eksisting serta integrasi nilai budaya lokal Daerah Istimewa Yogyakarta. Hasil perancangan menghadirkan kawasan terpadu bernama “Pesanggrahan Rawikara”. Fasilitas yang disediakan meliputi SPBU, SPKLU, klinik kesehatan, ruang terbuka hijau di atas 20 persen, serta area komersial yang mengalokasikan 70 persen ruang bagi UMKM lokal. Identitas regional diwujudkan melalui transformasi tipologi atap Joglo yang adaptif terhadap sistem penghawaan alami. Melalui sintesis ini, perancangan berhasil memenuhi standar teknis regulasi jalan tol sekaligus menyajikan ruang istirahat yang sehat, aman, dan berkarakter budaya.

Kata Kunci: Tempat Istirahat, Pelayanan, Arsitektur Biofilik, Yogyakarta, Kulon Progo

ABSTRACT

The high traffic volume on the Solo–Yogyakarta–New Yogyakarta International Airport Kulon Progo Toll Road, particularly the Yogyakarta–Kulon Progo segment, has not been matched by an adequate supply of Type A Rest and Service Areas. In fact, driver fatigue is the leading cause of traffic accidents on this toll road. This final project aims to design a Type A Rest and Service Area in Kulon Progo Regency as both a functional rest facility and an optimal energy-recovery zone. To address the loss of green space resulting from the construction of the toll road, this design employs a Biophilic Architecture approach to create a restorative connection between humans and nature. The design process involves an analysis of the existing site and the integration of local cultural values from the Special Region of Yogyakarta. The result of the design is an integrated area named “Pesanggrahan Rawikara”. The facilities provided include a gas station, an electric vehicle charging station, a health clinic, green open spaces covering more than 20 percent of the area, and a commercial area that allocates 70 percent of its space to local UMKM. Regional identity is embodied through the adaptation of the Joglo roof typology to a natural ventilation system. Through this synthesis, the design successfully meets the technical standards of highway regulations while providing a rest area that is healthy, safe, and imbued with cultural character.

Keyword: Rest Areas, Services, Biophilic Architecture, Yogyakarta, Kulon Progo

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir Perancangan ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan tugas akhir ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang tulus kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan bimbingan-Nya yang tiada henti, penulis senantiasa diberikan kemudahan dan keteguhan hati dalam melewati setiap proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua penulis, Ibu Salamah dan Bapak Supriyanto. Terima kasih atas kepercayaan yang diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan, segala dukungan baik secara materi maupun secara moral, doa yang selalu menyertai langkah penulis hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini, serta semangat yang selalu diberikan tanpa henti kepada penulis.
3. Kedua kakak penulis, Mbak Yayuk yang membantu penulis untuk mengerjakan maket selama masa studi dan Mas Eko yang membantu penulis selama melaksanakan sidang untuk mengantar maket ke kampus. Tak lupa juga keponakan penulis, Nafa yang turut serta membantu penulis untuk menyelesaikan maket.
4. Bapak Tigor Wilfritz Soaduon Panjaitan, S.T., M.T., Ph. D., IALI. selaku dosen pembimbing tugas akhir penulis yang tidak bosan memberikan kritik dan saran terhadap desain penulis. Terima kasih atas wawasan yang diberikan serta kata semangatnya yang selalu diberikan kepada penulis setiap kali penulis merasa berada di jalan buntu.
5. Ibu Farida Murti, M. T. selaku dosen ketua penguji sekaligus sosok yang pernah menjadi dosen pembimbing kedua bagi penulis. Terima kasih atas kata semangat dan keyakinannya kepada penulis selama menjalani segala proses tugas akhir ini hingga selesai.
6. Bapak Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAI. selaku dosen wali penulis yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan studi hingga akhir semester ini.
7. Seluruh dosen pengampu mata kuliah Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang bersedia membagikan wawasannya kepada penulis selama masa perkuliahan. Staf program studi Mbak Ratna dan Mas Anto yang telah memberikan segala informasi yang dibutuhkan penulis mengenai administrasi.

8. Teman SMK saya, Duta yang telah memberikan informasi kepada penulis mengenai kebutuhan data tugas akhir ini sehingga penulis dapat menyelesaikan studi, serta telah menyempatkan waktunya untuk membantu penulis pada saat melaksanakan survei di Jogja. Tak lupa juga, kepada teman kuliah penulis, Malik yang telah membantu penulis untuk mengumpulkan data dan survei untuk kebutuhan penulisan laporan ini hingga selesai.
9. Teman-teman terdekat penulis, Heni yang menjadi teman penulis dari PKKMB hingga menyelesaikan semua rangkaian kegiatan penulis hingga sampai di titik ini. Abi, Adi, Andi, Faiz, Lintang, Selda, Olin, Sekar, dan Michael yang telah kebersamai seluruh perjalanan penulis selama di bangku perkuliahan ini dan menjadikan semua momen menjadi seru.
10. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Arsitektur Untag Surabaya (HIMARSITA) atas segala pengalaman, kesempatan dan masa-masa yang telah dilewati bersama dalam organisasi, khususnya departemen PSDM.
11. Teman-teman SMK saya yang mau memberikan banyak informasi bagi penulis yang berguna selama perkuliahan hingga selesainya tugas akhir ini. Khususnya Herlina yang selalu menyempatkan waktunya untuk datang kepada sidang-sidang tugas akhir ini.
12. Rindu Kopi Senja yang telah menjadi rumah kedua bagi penulis untuk mengerjakan tugas-tugas perkuliahan penulis hingga dapat menyelesaikan tugas akhir perancangan ini. Seluruh *cafe* 24 jam yang telah pernah menjadi tempat penulis untuk mengerjakan segala urusan tugas akhir ini.
13. Teman-teman satu bimbingan Pak Tigor yang selalu menjalani bimbingan bersama hingga dapat memberikan wawasan yang lebih kepada penulis.
14. Kucing saya, Meng dan Alip yang menemani perjalanan kuliah saya dan dapat menjadi penyemangat saya saat merasa lelah dan sedih.
15. Semua sumber informasi yang dibutuhkan penulis baik itu jurnal, *website* maupun buku yang membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Tak lupa Bapak Soni selaku *corporate communication* Resta Pendopo yang bersedia memberikan informasi pada penulis mengenai kebutuhan data studi banding dalam proyek tugas akhir ini.
16. Terakhir, kepada diri saya sendiri yang menolak untuk menyerah dalam mengerjakan tugas akhir ini dan tidak putus asa saat menghadapi banyak jalan buntu dan banyak alasan untuk menyerah.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xxxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Kondisi yang Ada/Eksisting (Data).....	3
1.1.2. Kondisi yang Diharapkan (Rencana)	5
1.2. Masalah Perancangan	5
1.2.1. Identifikasi Masalah	5
1.2.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan	6
1.4. Batasan Proyek	7
1.5. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Pengertian Judul.....	11
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas.....	13
2.1.2. Kualitas Pelayanan	13
2.2. Tinjauan Fungsi.....	13
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul	13
2.2.2. Standar Perancangan	15
2.3. Tinjauan Lokasi.....	21
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi.....	21
2.3.2. Tinjauan Umum Lokasi di Masa Depan.....	24
2.4. Studi Pustaka dan Banding Objek Sejenis.....	26
2.4.1. Pemahaman Objek.....	26
2.4.2. Studi Banding	56
2.4.3. Kesimpulan Studi Literatur dan Studi Banding	77
2.5. Karakter Objek.....	82

2.6. Tinjauan Konsep dan Pendekatan Perancangan.....	83
2.6.1. Studi Pustaka Konsep dan Pendekatan Perancangan.....	84
2.6.2. Studi Banding Konsep dan Pendekatan Perancangan Sejenis	87
2.6.3. Kesimpulan Studi Pustaka dan Studi Banding	104
BAB III METODE PEMBAHASAN	109
3.1. Alur Pemikiran	109
3.2. Penjelasan Alur Pemikiran	110
BAB IV ANALISA PERANCANGAN TEMPAT ISTIRAHAT DAN PELAYANAN TIPE A JALAN TOL SOLO – YOGYAKARTA – NEW YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIPORT KULON PROGO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK.....	113
4.1. Analisa Eksternal.....	113
4.1.1. Kondisi Eksisting Tapak	113
4.1.2. Analisa Tapak	141
4.1.3. Analisis SWOT (<i>Strength, Weakness, Opportunity, Threat</i>)	161
4.1.4. Karakter Lokasi dan Tapak.....	163
4.2. Analisa Internal (Bangunan)	165
4.2.1. Penetapan Pelaku.....	165
4.2.2. Analisa Aktivitas Pelaku (Kegiatan Utama, Kegiatan Penunjang, Kegiatan Pelengkap).....	169
4.2.3. Organisasi Ruang.....	177
4.2.4. Hubungan Ruang.....	184
4.2.5. Persyaratan Ruang.....	188
4.2.6. Analisa Sirkulasi.....	192
4.2.7. Besaran Ruang.....	195
4.2.8. Analisa Struktur Bangunan.....	203
4.2.9. Analisa Utilitas Pada Bangunan	223
4.2.10. Analisa Arsitektur Jawa dan Arsitektur Indis.....	227
BAB V KONSEPTUALISASI DAN TRANSFORMASI	237
5.1 Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	237
5.1.1. Konsep Penataan Tapak (Arsitektur > Bangunan).....	242
5.1.2. Konsep Tampilan Bangunan (Arsitektur = Bangunan).....	249
5.1.3. Konsep Elemen Bangunan (Arsitektur < Bangunan)	254
5.2 Transformasi Konsep.....	258
5.2.1. Ide Bentuk dan Tatahan	258
5.2.2. Sketsa Terapan Bentuk dan Tatahan ke Dalam Tapak	262

BAB VI HASIL RANCANGAN.....	269
6.1. Penataan Tapak	269
6.2. Desain Bangunan	282
6.3. Sistem Struktur dan Utilitas	325
6.4. Perspektif dan Detail	329
6.5. Maket dan Animasi.....	346
DAFTAR PUSTAKA.....	347
LAMPIRAN.....	351

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Perkembangan Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Jenis	1
Tabel 2. 1	Hitungan Satuan Ruang Parkir (SRP) Mobil Penumpang	34
Tabel 2. 2	Hitungan Satuan Ruang Parkir (SRP) Bus/Truk	36
Tabel 2. 3	Standar Ukuran Pola Parkir Sudut 30°	37
Tabel 2. 4	Standar Ukuran Pola Parkir Sudut 45°	38
Tabel 2. 5	Standar Ukuran Pola Parkir Sudut 60°	38
Tabel 2. 6	Standar Ukuran Pola Parkir Sudut 90°	39
Tabel 2. 7	Jenis Pohon di Ruas Jalan Tol	41
Tabel 2. 8	Pohon Rekomendasi	47
Tabel 2. 9	Kesimpulan Studi Banding	77
Tabel 2. 10	SWOT Pendekatan Arsitektur Biofilik pada TIP	83
Tabel 2. 11	Kesimpulan Studi Banding Pendekatan	104
Tabel 4. 1	SWOT Hasil Analisis Eksternal	161
Tabel 4. 2	Kapasitas Pengguna Tetap	166
Tabel 4. 3	Kapasitas Pengguna Semi-Tetap & Tidak Tetap	167
Tabel 4. 4	Total Jumlah Kapasitas Pengguna	168
Tabel 4. 5	Aktivitas Pengguna Jasa/Pengunjung TIP	170
Tabel 4. 6	Aktivitas Pemberi Jasa TIP	172
Tabel 4. 7	Aktivitas Pengelola TIP	175
Tabel 4. 8	Aktivitas Service TIP	176
Tabel 4. 9	Persyaratan Ruang TIP	188
Tabel 4. 10	Besaran Ruang Pengunjung	195
Tabel 4. 11	Besaran Ruang Service	200
Tabel 4. 12	Besaran Ruang Pengelola	201
Tabel 4. 13	Rekapitulasi Besaran Ruang Standar	201
Tabel 4. 14	Rekapitulasi Besaran Ruang Pengunjung	202
Tabel 4. 15	Rekapitulasi Besaran Ruang Service	202
Tabel 4. 16	Rekapitulasi Besaran Ruang Pengelola	202
Tabel 4. 17	Total Besaran Ruang	203
Tabel 4. 18	Jenis Atap Joglo	206
Tabel 4. 19	Jenis Atap Limasan	212
Tabel 4. 20	Jarak PJU Menurut Klasifikasi	227
Tabel 4. 21	Ragam Hias Flora Jawa	228
Tabel 4. 22	Ragam Hias Fauna Jawa	229
Tabel 4. 23	Ragam Hias Alam Jawa	230
Tabel 4. 24	Ragam Hias Agama dan Kepercayaan Jawa	231
Tabel 4. 25	Atap dan Bagiannya dalam Arsitektur Indische	233

Tabel 4. 26 Badan Arsitektur Indis.....	235
Tabel 4. 27 Bagian Kaki Arsitektur Indis.....	236
Tabel 5. 1 Legenda Zoning	262
Tabel 5. 2 Legenda Block Plan	263
Tabel 5. 3 Legenda Site Plan.....	265

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Persentase Penyebab Kecelakaan Tahun 2025.....	2
Gambar 1. 2	Jumlah Laka Lantas di Jalan Tol 2022 – 2024.....	3
Gambar 1. 3	Data Jumlah Kendaraan yang Melewati Exit Tol.....	4
Gambar 1. 4	Panjang Jalan Tol yang Tidak Memiliki TIP Tipe A	4
Gambar 2. 1	Peningkatan Aksesibilitas Jaringan Jalan.....	16
Gambar 2. 2	Penambahan Lingkup Jalan Tol Proyek Strategis Nasional.....	16
Gambar 2. 3	Sistem Jaringan Jalan Tol.....	17
Gambar 2. 4	Rencana Jalan Tol Kota Wates	17
Gambar 2. 5	Penyediaan TIP Antarkota.....	18
Gambar 2. 6	Tema dan Topik Untuk Fokus Riset Transportasi	18
Gambar 2. 7	Teknologi Penguatan Industri Transportasi Nasional	19
Gambar 2. 8	KPBU Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo	20
Gambar 2. 9	Peta Administrasi Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	21
Gambar 2. 10	Rencana Pembangunan Jalan Tol dan TIP Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo.....	22
Gambar 2. 11	Pembagian Seksi Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo	23
Gambar 2. 12	Data Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo	24
Gambar 2. 13	Logo PT JasaMarga Jogja Solo (JMJ)	26
Gambar 2. 14	Logo Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT).....	27
Gambar 2. 15	Dimensi Truk Golongan II, III, IV, V.....	32
Gambar 2. 16	Dimensi Bus.....	33
Gambar 2. 17	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Mobil Penumpang	34
Gambar 2. 18	Ukuran Ruang Parkir untuk Disabilitas	35
Gambar 2. 19	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Bus/Truk.....	36
Gambar 2. 20	Pola Parkir Sudut 30°	37
Gambar 2. 21	Pola Parkir Sudut 45°	37
Gambar 2. 22	Pola Parkir Sudut 60°	38
Gambar 2. 23	Pola Parkir Sudut 90°	38
Gambar 2. 24	Standar Manuver Bus.....	40
Gambar 2. 25	Standar Manuver Mobil	40
Gambar 2. 26	Standar Radius Putar.....	41
Gambar 2. 27	Pohon Trembesi (Samanea Saman).....	41
Gambar 2. 28	Pohon Tabebuia (Handroanthus Chrysotrichus)	42
Gambar 2. 29	Pohon Pucuk Merah (Syzygium Oleana).....	42
Gambar 2. 30	Pohon Mahoni (Swietenia Mahagoni)	42
Gambar 2. 31	Pohon Cemara Laut (Casuarina Equisetifolia L.)	43

Gambar 2. 32 Bougenville (Bougainvillea)	43
Gambar 2. 33 Jarak Tanaman Dengan Jalan dan Drainase	44
Gambar 2. 34 Kelompok Jenis Tanaman	45
Gambar 2. 35 Tanaman Sebagai Penyerap Kebisingan.....	46
Gambar 2. 36 Tanaman Sebagai Pengarah.....	46
Gambar 2. 37 Standar SPBU Pertamina	49
Gambar 2. 38 Penyediaan Infrastruktur SPKLU.....	50
Gambar 2. 39 Jumlah SPKLU di Rest Area Pulau Jawa.....	50
Gambar 2. 40 Dimensi Toilet Disabilitas	53
Gambar 2. 41 Dimensi Orang Ibadah	53
Gambar 2. 42 Dimensi Manusia saat Wudhu.....	54
Gambar 2. 43 Dimensi Tempat Wudhu.....	55
Gambar 2. 44 Peta Lokasi Rest Area KM 754 A	56
Gambar 2. 45 Akses Masuk Servis Rest Area KM 754 A.....	57
Gambar 2. 46 Akses Masuk Kendaraan Rest Area KM 754 A	57
Gambar 2. 47 Akses Keluar Kendaraan Rest Area KM 754 A	58
Gambar 2. 48 Parkir Pengunjung Rest Area KM 754 A	58
Gambar 2. 49 Fasilitas Istirahat Kendaraan Golongan II/III/IV/V Rest Area KM 754 A.....	59
Gambar 2. 50 Jalur Pejalan Kaki Rest Area KM 754 A.....	59
Gambar 2. 51 SPBU Rest Area KM 754 A	60
Gambar 2. 52 SPKLU Rest Area KM 754 A	60
Gambar 2. 53 Fasilitas Toilet Rest Area KM 754 A.....	61
Gambar 2. 54 Tenant Penyedia Toilet Bersih Pada Rest Area KM 754 A	61
Gambar 2. 55 Rambu/Signage Rest Area KM 754 A.....	62
Gambar 2. 56 Saluran Drainase Rest Area KM 754 A.....	62
Gambar 2. 57 Tempat Sampah Rest Area KM 754 A	63
Gambar 2. 58 Fasilitas Rest Area KM 754 A.....	64
Gambar 2. 59 Tenant Kosong Rest Area KM 754 A	64
Gambar 2. 60 Aspek Vegetasi Rest Area KM 754 A.....	65
Gambar 2. 61 Peta Lokasi Rest Area KM 726 B	66
Gambar 2. 62 Akses Masuk Servis Rest Area KM 726 B.....	67
Gambar 2. 63 Akses Masuk Kendaraan Rest Area KM 726 B	67
Gambar 2. 64 Akses Keluar Kendaraan Rest Area KM 726 B	67
Gambar 2. 65 Parkir Pengunjung Rest Area KM 726 B	68
Gambar 2. 66 Parkir Kendaraan B3 Rest Area KM 726 B	68
Gambar 2. 67 Fasilitas Istirahat Kendaraan Golongan II/III/IV/V Rest Area KM 726 B.....	69
Gambar 2. 68 Jalur Pejalan Kaki Rest Area KM 726 B.....	70
Gambar 2. 69 Akses Disabilitas Rest Area KM 726 B.....	70

Gambar 2. 70	SPBU Rest Area KM 726 B.....	71
Gambar 2. 71	SPKLU Rest Area KM 726 B.....	71
Gambar 2. 72	Bagian Luar Toilet Rest Area KM 726 B.....	72
Gambar 2. 73	Bagian Dalam Toilet Rest Area KM 726 B.....	72
Gambar 2. 74	Rambu/Signage Rest Area KM 726 B.....	72
Gambar 2. 75	Generator Listrik Rest Area KM 726 B.....	73
Gambar 2. 76	Sistem Pengolahan Limbah dan Pembuangan Air Rest Area KM 726 B.....	73
Gambar 2. 77	Saluran Drainase Rest Area KM 726 B.....	73
Gambar 2. 78	Tempat Sampah Rest Area KM 726 B.....	74
Gambar 2. 79	Sistem Hidran Rest Area KM 726 B.....	74
Gambar 2. 80	Fasilitas Rest Area KM 726 B.....	75
Gambar 2. 81	Aspek Vegetasi Rest Area KM 726 B.....	76
Gambar 2. 82	Citra Satelit Inner Court Rest Area KM 726 B.....	76
Gambar 2. 83	Vegetasi Plaza Rest Area KM 726 B.....	77
Gambar 2. 84	Air Mancur Plaza Rest Area KM 726 B.....	77
Gambar 2. 85	Pola Desain Biofilik dan Respons Biologis.....	87
Gambar 2. 86	Peta Lokasi Rest Area KM 456.....	88
Gambar 2. 87	Aksonometri Resta Pendopo KM 456.....	88
Gambar 2. 88	Vegetasi Resta Pendopo KM 456.....	89
Gambar 2. 89	Keterhubungan Non-Visual Resta Pendopo KM 456.....	89
Gambar 2. 90	Alam Sekitar Resta Pendopo KM 456.....	90
Gambar 2. 91	Sumber Cahaya Resta Pendopo KM 456.....	91
Gambar 2. 92	Shading Resta Pendopo KM 456.....	91
Gambar 2. 93	Atap Joglo Resta Pendopo KM 456.....	92
Gambar 2. 94	Material Resta Pendopo KM 456.....	92
Gambar 2. 95	Empat Atap Joglo Resta Pendopo KM 456.....	93
Gambar 2. 96	View Resta Pendopo KM 456.....	93
Gambar 2. 97	Atap dan Railing Resta Pendopo KM 456.....	94
Gambar 2. 98	Koridor dan Tangga Resta Pendopo KM 456.....	94
Gambar 2. 99	Balkon dan Sky Bridge Resta Pendopo KM 456.....	95
Gambar 2. 100	Peta Lokasi Bandar Udara Banyuwangi.....	95
Gambar 2. 101	Atap Bandar Udara Banyuwangi.....	96
Gambar 2. 102	Ikat Kepala Suku Osing.....	96
Gambar 2. 103	Vegetasi Bandar Udara Banyuwangi.....	97
Gambar 2. 104	Keterhubungan Non-Visual Bandar Udara Banyuwangi.....	97
Gambar 2. 105	Stimulus Sensor Bandar Udara Banyuwangi.....	98
Gambar 2. 106	Sirkulasi Panas dan Udara Bandar Udara Banyuwangi.....	98
Gambar 2. 107	Elemen Air Bandar Udara Banyuwangi.....	99
Gambar 2. 108	Sumber Cahaya Bandar Udara Banyuwangi.....	100

Gambar 2. 109	Shading Matahari Bandar Udara Banyuwangi	100
Gambar 2. 110	Atap Biomorfik Bandar Udara Banyuwangi	101
Gambar 2. 111	Material Bandar Udara Banyuwangi	101
Gambar 2. 112	Atap Simetri Bandar Udara Banyuwangi	102
Gambar 2. 113	View Bandar Udara Banyuwangi	102
Gambar 2. 114	Koridor Bandar Udara Banyuwangi	103
Gambar 2. 115	Ruang-Ruang Bandar Udara Banyuwangi	104
Gambar 2. 116	Atap dan Landasan Pacu Bandar Udara Banyuwangi	104
Gambar 3. 1	Alur Pemikiran	109
Gambar 4. 1	Rencana Trase Tol dan TIP	113
Gambar 4. 2	Lokasi Tapak TIP	114
Gambar 4. 3	Peta Pola Ruang Kapupaten Kulon Progo	114
Gambar 4. 4	Peta Kabupaten Kulon Progo	115
Gambar 4. 5	Peta Lokasi Kapanéwon Sentolo	115
Gambar 4. 6	Kecamatan Nanggulan	116
Gambar 4. 7	Kecamatan Lendah	116
Gambar 4. 8	Kabupaten Bantul	116
Gambar 4. 9	Kecamatan Pengasih	116
Gambar 4. 10	Pola Ruang Pada Tapak	117
Gambar 4. 11	Pola Ruang Kawasan Permukiman Pedesaan	117
Gambar 4. 12	Pola Ruang Kawasan Hortikultura	118
Gambar 4. 13	Pola Ruang Kawasan Tanaman Pangan	118
Gambar 4. 14	Jalan Kolektor Primer Sentolo – Pengasih	118
Gambar 4. 15	Luas Lahan TIP	119
Gambar 4. 16	Batas Barat Laut Tapak	120
Gambar 4. 17	Trase Tol dan Tapak	120
Gambar 4. 18	Ilustrasi Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo	121
Gambar 4. 19	Batas Tenggara Tapak	121
Gambar 4. 20	Batas Barat Daya Tapak	122
Gambar 4. 21	Batas Timur Laut Tapak	122
Gambar 4. 22	Bagian-Bagian Jalan	124
Gambar 4. 23	Regulasi Tapak	124
Gambar 4. 24	Aksesibilitas Tapak	125
Gambar 4. 25	Perkiraan Akses Masuk Servis	126
Gambar 4. 26	Key Plan Listrik Eksisting	126
Gambar 4. 27	Listrik Eksisting 1	127
Gambar 4. 28	Listrik Eksisting 2	127
Gambar 4. 29	Listrik Eksisting 3	127
Gambar 4. 30	Listrik Eksisting 4	127
Gambar 4. 31	Key Plan Jalan Eksisting	128

Gambar 4. 32	Jalan Eksisting 1	129
Gambar 4. 33	Jalan Eksisting 2	129
Gambar 4. 34	Jalan Eksisting 3	129
Gambar 4. 35	Jalan Eksisting 4	129
Gambar 4. 36	Jalan Eksisting 5	129
Gambar 4. 37	Jalan Eksisting 6	129
Gambar 4. 38	Akses TIP di Luar Jalan Tol	130
Gambar 4. 39	Key Plan Drainase Eksisting.....	131
Gambar 4. 40	Drainase 1	131
Gambar 4. 41	Drainase 2	131
Gambar 4. 42	Drainase 3	131
Gambar 4. 43	Drainase 4	131
Gambar 4. 44	Pohon Bambu Eksisting.....	133
Gambar 4. 45	Tanaman Jagung Eksisting.....	133
Gambar 4. 46	Tanaman Pisang Eksisting	133
Gambar 4. 47	Tanaman Kacang Hijau Eksisting	133
Gambar 4. 48	Pohon Kelapa Eksisting	133
Gambar 4. 49	Pohon Jati Eksisting	133
Gambar 4. 50	Topografi Eksisting.....	134
Gambar 4. 51	Potongan Kontur Eksisting	135
Gambar 4. 52	Potongan Kontur Eksisting A.....	136
Gambar 4. 53	Potongan Kontur Eksisting B.....	136
Gambar 4. 54	Potongan Kontur Eksisting C.....	136
Gambar 4. 55	Potongan Kontur Eksisting 1	137
Gambar 4. 56	Potongan Kontur Eksisting 2	137
Gambar 4. 57	Hidrografi Eksisting.....	137
Gambar 4. 58	Peta Infrastruktur dan Wilayah Jaringan Distribusi Gas Bumi Region III.....	139
Gambar 4. 59	Peta Jaringan Air Bersih Kabupaten Kulon Progo	140
Gambar 4. 60	Data Suhu Kapanéwon Wates	141
Gambar 4. 61	Rata-Rata Suhu/Jam Kapanéwon Wates	141
Gambar 4. 62	Waktu Siang dan Malam Kapanéwon Wates	142
Gambar 4. 63	Sun Path Tapak.....	143
Gambar 4. 64	Vegetasi sebagai Elemen Peneduh	144
Gambar 4. 65	Tingkat Kelembapan Kapanéwon Wates	145
Gambar 4. 66	Ventilasi Silang	145
Gambar 4. 67	Kelas Risiko Bencana di Kabupaten Kulon Progo	146
Gambar 4. 68	Peta Risiko Banjir	147
Gambar 4. 69	Peta Risiko Kekeringan.....	148
Gambar 4. 70	Peta Risiko Cuaca Ekstrem.....	149

Gambar 4. 71	Peta Risiko Gempa Bumi	150
Gambar 4. 72	Titik Kumpul Evakuasi.....	151
Gambar 4. 73	Kecepatan Angin Kapanéwon Wates.....	152
Gambar 4. 74	Arah Angin Tapak.....	152
Gambar 4. 75	Curah Hujan Kapanéwon Wates.....	153
Gambar 4. 76	View ke Luar Tapak.....	154
Gambar 4. 77	View ke Luar Tapak (A)	155
Gambar 4. 78	View ke Luar Tapak (B)	155
Gambar 4. 79	View ke Luar Tapak (C)	155
Gambar 4. 80	View ke Luar Tapak (D)	155
Gambar 4. 81	View ke Dalam Tapak	156
Gambar 4. 82	View ke Dalam Tapak (A).....	157
Gambar 4. 83	View ke Dalam Tapak (B)	157
Gambar 4. 84	View ke Dalam Tapak (C)	157
Gambar 4. 85	View ke Dalam Tapak (D).....	157
Gambar 4. 86	Sumber Kebisingan pada Tapak	158
Gambar 4. 87	Vegetasi sebagai Peredam Kebisingan	159
Gambar 4. 88	Simbol Kabupaten Kulon Progo	159
Gambar 4. 89	Motif Geblek Renteng dalam Arsitektur Bangunan	160
Gambar 4. 90	Toko Milik Rakyat (Tomira)	161
Gambar 4. 91	Arsitektur Jawa pada Kulon Progo dan D.I Yogyakarta.....	163
Gambar 4. 92	Kawasan Industri Sentolo.....	164
Gambar 4. 93	Klasifikasi Pengguna Tempat Istirahat dan Pelayanan (TIP)	165
Gambar 4. 94	Karakter Pelaku TIP	168
Gambar 4. 95	Organisasi Pengelola TIP	168
Gambar 4. 96	Fungsi Tempat Istirahat dan Pelayanan (TIP)	170
Gambar 4. 97	Organisasi Ruang Makro.....	177
Gambar 4. 98	Organisasi Ruang Food Court/Tenant	178
Gambar 4. 99	Organisasi Ruang Rumah Makan.....	178
Gambar 4. 100	Organisasi Ruang Minimarket.....	179
Gambar 4. 101	Organisasi Ruang Bengkel/Carwash	179
Gambar 4. 102	Organisasi Ruang Penginapan.....	180
Gambar 4. 103	Organisasi Ruang Klinik Kesehatan/Apotek.....	180
Gambar 4. 104	Organisasi Ruang Toilet	181
Gambar 4. 105	Organisasi Ruang Mushola	181
Gambar 4. 106	Organisasi Ruang SPBU	182
Gambar 4. 107	Organisasi Ruang Co-Working Space	182
Gambar 4. 108	Organisasi Ruang Head Office.....	183
Gambar 4. 109	Organisasi Ruang Utilitas dan Keamanan.....	183
Gambar 4. 110	Hubungan Ruang Makro	184

Gambar 4. 111	Hubungan Ruang Food Court/Tenant.....	185
Gambar 4. 112	Hubungan Ruang Rumah Makan	185
Gambar 4. 113	Hubungan Ruang Minimarket.....	185
Gambar 4. 114	Hubungan Ruang Bengkel/Carwash	186
Gambar 4. 115	Hubungan Ruang Penginapan	186
Gambar 4. 116	Hubungan Ruang Klinik Kesehatan/Apotek	186
Gambar 4. 117	Hubungan Ruang Toilet	187
Gambar 4. 118	Hubungan Ruang Mushola.....	187
Gambar 4. 119	Hubungan Ruang SPBU.....	187
Gambar 4. 120	Hubungan Ruang Co-Working Space	187
Gambar 4. 121	Hubungan Ruang Head Office	188
Gambar 4. 122	Hubungan Ruang Utilitas dan Keamanan	188
Gambar 4. 123	Sirkulasi Pengguna Jasa/Pengunjung TIP	192
Gambar 4. 124	Sirkulasi Pemberi Jasa TIP	193
Gambar 4. 125	Sirkulasi Pengelola TIP	194
Gambar 4. 126	Sirkulasi Service TIP	194
Gambar 4. 127	Pekerjaan Common Borrow Material (CBM).....	204
Gambar 4. 128	Dinding Penahan Tanah (Retaining Wall).....	204
Gambar 4. 129	Pondasi Foot Plate.....	205
Gambar 4. 130	Pondasi Tiang Pancang	205
Gambar 4. 131	Joglo Limasan Lawakan/Joglo Lawakan	206
Gambar 4. 132	Joglo Sinom	207
Gambar 4. 133	Joglo Jompongan	207
Gambar 4. 134	Joglo Pangrawit.....	208
Gambar 4. 135	Joglo Mangkurat	209
Gambar 4. 136	Joglo Hageng	210
Gambar 4. 137	Joglo Semar Tinandhu.....	211
Gambar 4. 138	Limasan Pokok.....	212
Gambar 4. 139	Bagian-Bagian Konstruksi Limasan	212
Gambar 4. 140	Limasan Lawakan	212
Gambar 4. 141	Limasan Gajah Ngombe	213
Gambar 4. 142	Limasan Gajah Njerum	214
Gambar 4. 143	Limasan Apitan	214
Gambar 4. 144	Limasan Klabang Nyander	215
Gambar 4. 145	Limasan Pacul Gowang	215
Gambar 4. 146	Limasan Gajah Mungkur	216
Gambar 4. 147	Limasan Cere Gancet.....	217
Gambar 4. 148	Limasan Apitan Pengapit	218
Gambar 4. 149	Limasan Lambang Teplok.....	218
Gambar 4. 150	Limasan Semar Tinandhu	219

Gambar 4. 151	Limasan Trajumas Lambang Gantung	220
Gambar 4. 152	Limasan Trajumas	221
Gambar 4. 153	Limasan Trajumas Lawakan.....	221
Gambar 4. 154	Limasan Lambangsari	222
Gambar 4. 155	Limasan Sinom Lambang Gantung Rangka Kutuk Ngambang ..	222
Gambar 4. 156	Sistem Air Bersih	223
Gambar 4. 157	Sistem Air Bekas dan Air Kotor.....	224
Gambar 4. 158	Sistem Kelistrikan	224
Gambar 4. 159	Sistem Pengolahan Limbah Kering.....	225
Gambar 4. 160	Sistem Pemadam Kebakaran.....	226
Gambar 4. 161	Sistem Penangkal Petir.....	226
Gambar 4. 162	Sistem Panel Surya.....	227
Gambar 4. 163	Jenis Atap Indis	233
Gambar 5. 1	Perumusan Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural.....	237
Gambar 5. 2	Logo Pesanggrahan Rawikara.....	238
Gambar 5. 3	Ragam Hias Ornamen Arsitektur Jawa	241
Gambar 5. 4	Pemetaan Konsep dengan Pendekatan Biofilik.....	242
Gambar 5. 5	Pohon Kupu-Kupu (Bauhinia Sp)	243
Gambar 5. 6	Karakteristik Pohon Kupu-Kupu.....	243
Gambar 5. 7	Pohon Trembesi (Samanea Saman).....	244
Gambar 5. 8	Karakteristik Pohon Trembesi.....	244
Gambar 5. 9	Pohon Pulai (Alstonia Scholaris)	244
Gambar 5. 10	Karakteristik Pohon Pulai.....	244
Gambar 5. 11	Tanaman Congea	245
Gambar 5. 12	Karakteristik Tanaman Congea	245
Gambar 5. 13	Rain Water Harvesting	246
Gambar 5. 14	Skema Rain Water Harvesting.....	246
Gambar 5. 15	Skema Kompleks bentuk Rumah Joglo dan Bagian-Bagiannya ..	247
Gambar 5. 16	Konsep Sirkulasi dari Luar Tapak	248
Gambar 5. 17	Joglo Simbol Gunung.....	249
Gambar 5. 18	Material Kayu Jati	250
Gambar 5. 19	Material Atap Sirap	250
Gambar 5. 20	Warna Material Kayu	251
Gambar 5. 21	Warna Cat.....	251
Gambar 5. 22	Tritisian pada Museum Benteng Vredeburg	251
Gambar 5. 23	Konstruksi Atap Joglo 1	252
Gambar 5. 24	Konstruksi Atap Joglo 2	252
Gambar 5. 25	Konstruksi Atap Joglo 3	253
Gambar 5. 26	Calathea Lutea.....	254
Gambar 5. 27	Karakteristik Calathea Lutea.....	254

Gambar 5. 28	Philodendron Bipinnatifidum.....	255
Gambar 5. 29	Karakteristik Philodendron Bipinnatifidum.....	255
Gambar 5. 30	Licuala Grandis.....	255
Gambar 5. 31	Karakteristik Licuala Grandis	255
Gambar 5. 32	Cross Ventilation System pada Joglo	256
Gambar 5. 33	Atap Alderon Transparan	257
Gambar 5. 34	Konsep Sumber Energi PJU.....	258
Gambar 5. 35	Transformasi Penataan Massa.....	260
Gambar 5. 36	Transformasi Bentuk Biomorfik Gunung	260
Gambar 5. 37	Transformasi Bentuk Bangunan.....	261
Gambar 5. 38	Zoning Rencana	262
Gambar 5. 39	Block Plan.....	263
Gambar 5. 40	Site Plan Eksisting	264
Gambar 5. 41	Site Plan Rencana	265
Gambar 5. 42	Tampak Barat Laut dan Tenggara	266
Gambar 5. 43	Tampak Barat Daya dan Timur Laut.....	267
Gambar 6. 1	Layout Plan	269
Gambar 6. 2	Kontur Eksisting	270
Gambar 6. 3	Potongan Kontur Eksisting 1	271
Gambar 6. 4	Potongan Kontur Eksisting 2	271
Gambar 6. 5	Potongan Kontur Eksisting 3	272
Gambar 6. 6	Potongan Kontur Eksisting 4	272
Gambar 6. 7	Kontur Rencana	273
Gambar 6. 8	Potongan Kontur Rencana 1	273
Gambar 6. 9	Potongan Kontur Rencana 2	274
Gambar 6. 10	Potongan Kontur Rencana 3	274
Gambar 6. 11	Potongan Kontur Rencana 4.....	275
Gambar 6. 12	Kontur Superimpose	275
Gambar 6. 13	Potongan Kontur Superimpose 1	276
Gambar 6. 14	Potongan Kontur Superimpose 2	276
Gambar 6. 15	Potongan Kontur Superimpose 3	277
Gambar 6. 16	Potongan Kontur Superimpose 4	277
Gambar 6. 17	Volume Cut and Fill	278
Gambar 6. 18	Sirkulasi Antar Bangunan	278
Gambar 6. 19	Rencana Vegetasi	279
Gambar 6. 20	Rencana Jenis Vegetasi	279
Gambar 6. 21	Geometri Ruang Luar 1	280
Gambar 6. 22	Geometri Ruang Luar 2	280
Gambar 6. 23	Geometri Ruang Luar 3	281
Gambar 6. 24	Geometri Ruang Luar 4	281

Gambar 6. 25 Geometri Ruang Luar 5.....	282
Gambar 6. 26 Denah Tenant.....	282
Gambar 6. 27 Tampak Tenant 1 dan 2.....	283
Gambar 6. 28 Tampak Tenant 3	283
Gambar 6. 29 Tampak Tenant 4	284
Gambar 6. 30 Potongan Tenant A-A dan B-B.....	284
Gambar 6. 31 Isometri Tenant.....	285
Gambar 6. 32 Denah Masjid	285
Gambar 6. 33 Tampak Masjid 1	286
Gambar 6. 34 Tampak Masjid 2	286
Gambar 6. 35 Tampak Masjid 3	287
Gambar 6. 36 Tampak Masjid 4	287
Gambar 6. 37 Potongan Masjid A-A.....	288
Gambar 6. 38 Isometri Masjid	288
Gambar 6. 39 Denah Food Court	289
Gambar 6. 40 Tampak Food Court 1	289
Gambar 6. 41 Tampak Food Court 2.....	290
Gambar 6. 42 Tampak Food Court 3.....	290
Gambar 6. 43 Tampak Food Court 4.....	291
Gambar 6. 44 Potongan Food Court A-A.....	291
Gambar 6. 45 Potongan Food Court B-B.....	292
Gambar 6. 46 Isometri Food Court	292
Gambar 6. 47 Denah Minimarket	293
Gambar 6. 48 Tampak Minimarket 1	293
Gambar 6. 49 Tampak Minimarket 2	294
Gambar 6. 50 Tampak Minimarket 3	294
Gambar 6. 51 Tampak Minimarket 4	295
Gambar 6. 52 Potongan Minimarket A-A	295
Gambar 6. 53 Potongan Minimarket B-B	296
Gambar 6. 54 Isometri Minimarket.....	296
Gambar 6. 55 Denah Toilet	297
Gambar 6. 56 Tampak Toilet 1 dan 2	297
Gambar 6. 57 Tampak Toilet 3 dan 4	298
Gambar 6. 58 Potongan Toilet A-A dan B-B	298
Gambar 6. 59 Isometri Toilet	299
Gambar 6. 60 Denah Drive Thru.....	299
Gambar 6. 61 Tampak Drive Thru 1 dan 2.....	300
Gambar 6. 62 Tampak Drive Thru 3	300
Gambar 6. 63 Tampak Drive Thru 4	301
Gambar 6. 64 Potongan Drive Thru A-A dan B-B.....	301

Gambar 6. 65	Isometri Drive Thru	302
Gambar 6. 66	Denah Pengelola	302
Gambar 6. 67	Tampak Pengelola 1	303
Gambar 6. 68	Tampak Pengelola 2	303
Gambar 6. 69	Tampak Pengelola 3	304
Gambar 6. 70	Tampak Pengelola 4	304
Gambar 6. 71	Potongan Pengelola A-A.....	305
Gambar 6. 72	Potongan Pengelola B-B	305
Gambar 6. 73	Isometri Pengelola	306
Gambar 6. 74	Denah ATM Center	306
Gambar 6. 75	Tampak ATM Center 1	307
Gambar 6. 76	Tampak ATM Center 2	307
Gambar 6. 77	Tampak ATM Center 3	308
Gambar 6. 78	Tampak ATM Center 4	308
Gambar 6. 79	Potongan ATM Center A-A.....	309
Gambar 6. 80	Potongan ATM Center B-B.....	309
Gambar 6. 81	Isometri ATM Center	310
Gambar 6. 82	Denah Co-Working Space.....	310
Gambar 6. 83	Tampak Co-Working Space 1	311
Gambar 6. 84	Tampak Co-Working Space 2	311
Gambar 6. 85	Tampak Co-Working Space 3	312
Gambar 6. 86	Tampak Co-Working Space 4	312
Gambar 6. 87	Potongan Co-Working Space A-A	313
Gambar 6. 88	Potongan Co-Working Space B-B	313
Gambar 6. 89	Isometri Co-Working Space.....	314
Gambar 6. 90	Denah Klinik dan Apotek.....	314
Gambar 6. 91	Tampak Klinik dan Apotek 1	315
Gambar 6. 92	Tampak Klinik dan Apotek 2	315
Gambar 6. 93	Tampak Klinik dan Apotek 3	316
Gambar 6. 94	Tampak Klinik dan Apotek 4	316
Gambar 6. 95	Potongan Klinik dan Apotek A-A	317
Gambar 6. 96	Potongan Klinik dan Apotek B-B	317
Gambar 6. 97	Isometri Klinik dan Apotek.....	318
Gambar 6. 98	Denah Carwash dan Bengkel	318
Gambar 6. 99	Tampak Carwash dan Bengkel 1	319
Gambar 6. 100	Tampak Carwash dan Bengkel 2.....	319
Gambar 6. 101	Tampak Carwash dan Bengkel 3.....	320
Gambar 6. 102	Tampak Carwash dan Bengkel 4.....	320
Gambar 6. 103	Potongan Carwash dan Bengkel A-A.....	321
Gambar 6. 104	Potongan Carwash dan Bengkel B-B.....	321

Gambar 6. 105	Isometri Carwash dan Bengkel	322
Gambar 6. 106	Denah SPBU	322
Gambar 6. 107	Tampak SPBU 1 dan 2	323
Gambar 6. 108	Tampak SPBU 3	323
Gambar 6. 109	Tampak SPBU 4	324
Gambar 6. 110	Isometri SPBU	324
Gambar 6. 111	Rencana Titik Hydrant	325
Gambar 6. 112	Rencana Penerangan Jalan Umum (PJU)	325
Gambar 6. 113	Rencana Jalur Evakuasi	326
Gambar 6. 114	Rencana Air Bersih	326
Gambar 6. 115	Rencana Air Kotor	327
Gambar 6. 116	Rencana Drainase	327
Gambar 6. 117	Rencana Listrik	328
Gambar 6. 118	Rencana Limbah Kering	328
Gambar 6. 119	Rencana Jumlah Parkir	329
Gambar 6. 120	Perspektif Bird Eye View	329
Gambar 6. 121	Perspektif Tenant Siang	330
Gambar 6. 122	Perspektif Tenant Malam	330
Gambar 6. 123	Perspektif Masjid	331
Gambar 6. 124	Perspektif Food Court	331
Gambar 6. 125	Perspektif Minimarket Siang	332
Gambar 6. 126	Perspektif Minimarket Malam	332
Gambar 6. 127	Perspektif Toilet	333
Gambar 6. 128	Perspektif Drive Thru Siang	333
Gambar 6. 129	Perspektif Drive Thru Malam	334
Gambar 6. 130	Perspektif Pengelola	334
Gambar 6. 131	Perspektif ATM Center	335
Gambar 6. 132	Perspektif Co-Working Space	335
Gambar 6. 133	Perspektif Klinik dan Apotek	336
Gambar 6. 134	Perspektif Carwash dan Bengkel Siang	336
Gambar 6. 135	Perspektif Carwash dan Bengkel Malam	337
Gambar 6. 136	Perspektif SPBU	337
Gambar 6. 137	Perspektif SPKLU	338
Gambar 6. 138	Perspektif Parkir Golongan I dan Disabilitas Siang	338
Gambar 6. 139	Perspektif Parkir Golongan I dan Disabilitas Malam	339
Gambar 6. 140	Perspektif Parkir Bus	339
Gambar 6. 141	Perspektif Golongan II/III/IV/V	340
Gambar 6. 142	Perspektif Parkir Kendaraan B3	340
Gambar 6. 143	Perspektif Tempat Istirahat	341
Gambar 6. 144	Perspektif Akses Masuk	341

Gambar 6. 145	Perspektif Drive Thru E-Toll Kendaraan Golongan II/III/IV/V dan Bus.....	342
Gambar 6. 146	Perspektif Taman Bermain Siang.....	342
Gambar 6. 147	Perspektif Taman Bermain Malam.....	343
Gambar 6. 148	Perspektif Power House.....	343
Gambar 6. 149	Perspektif Pendopo	344
Gambar 6. 150	Detail Tenant.....	344
Gambar 6. 151	Detail Masjid.....	345
Gambar 6. 152	Detail Minimarket.....	345
Gambar 6. 153	Maket	346

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Asistensi Lembar 1.....	351
Lampiran 2 Kartu Asistensi Lembar 2.....	352
Lampiran 3 Surat Survey Studi Banding.....	353
Lampiran 4 Poster	354
Lampiran 5 Turnitin.....	355
Lampiran 6 <i>Letter of Acceptance</i> Karya Tulis Ilmiah	356
Lampiran 7 Dokumentasi Sidang Akhir	357

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan