

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PENATAAN KEMBALI KAMPUNG INDUSTRI LOGAM
KELURAHAN MAYANGAN DENGAN KONSEP RAMAH
LINGKUNGAN DI KOTA PASURUAN**



Disusun Oleh :

ALEAN KURNIAWAN
NBI : 1441600103

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2020

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PENATAAN KEMBALI KAMPUNG INDUSTRI LOGAM
KELURAHAN MAYANGAN DENGAN KONSEP RAMAH
LINGKUNGAN DI KOTA PASURUAN**



DI SUSUN OLEH :
ALFAN KURNIAWAN
1441600103

PEMBIMBING :
Dr.Ir. Hj. R.A. RETNO HASTIJANTI, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENATAAN KEMBALI KAMPUNG INDUSTRI LOGAM
KELURAHAN MAYANGAN DENGAN KONSEP RAMAH
LINGKUNGAN DI KOTA PASURUAN



Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik

DI SUSUN OLEH :
ALFAN KURNIAWAN
1441600103

PEMBIMBING :
Dr.Ir. Hj. R.A. RETNO HASTIJANTI, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

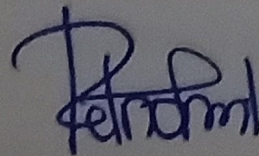
**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2019/2020**

**PENATAAN KEMBALI KAMPUNG INDUSTRI LOGAM
KELURAHAN MAYANGAN DENGAN KONSEP RAMAH
LINGKUNGAN DI KOTA PASURUAN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

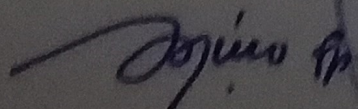
DI SUSUN OLEH :
ALFAN KURNIAWAN
144.160.0103

Mengetahui/Menyetujui

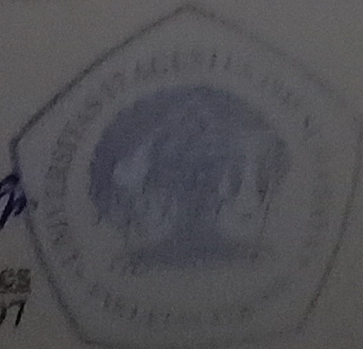


Dr. Ir. Hj. R.A. Retno Hastijanti, M.T.
NIDN. 072.805.6001

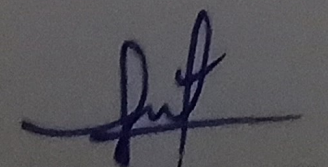
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sajiyo, M.Kes
NPP. 20410.90.0197



Ketua Prodi



M. Faisal, S.T., M.T.
NPP. 20440.96.9498

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir Perancangan ini merupakan hasil karya penulisan dan rancangan/ desain saya sendiri. Semua sumber data, baik berupa kutipan maupun rujukan telah saya nyatakan dengan benar dan ditulis sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah.

Yang menyatakan:

Nama: Alfian Kurniawan

NBI: 1441600103

Tempat dan Tanggal: Surabaya, 2 Juni 2020

Tanda tangan:



(ALFAN KURNIAWAN)



**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai isivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alfian Kurniawan
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
JenisKarya : Tugas Akhir

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya meyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*), ataskaryasaya yang berjudul:

**PENATAAN KEMBALI KAMPUNG INDUSTRI LOGAM KELURAHAN
MAYANGAN DENGAN KONSEP RAMAH LINGKUNGAN DI KOTA
PASURUAN**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
PadaTanggal : 9Juli 2020

Yang Menyatakan



(Alfian Kurniawan)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur 7 dengan baik dan lancar tanpa terjadi suatu halangan apapun yang mungkin dapat mengganggu proses penyusunan Laporan perancangan arsitektur 7.

Dalam penyusunan Laporan ini sebagai salah satu syarat untuk kelulusan akademik di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, tidak lupa penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing sehingga penulisan Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati maka perkenankanlah saya mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan kelancaran dalam proses pengerjaan hingga saat ini dan dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. Mama dan segenap keluarga yang selalu memberikan dukungan baik moral dan materi serta doanya, dimanapun mereka berada
3. Ibu Dr. Ir. R.A Retno Hastijanti, M.T. selaku dosen pembimbing 1
4. Ibu Mufidah S.T M.T selaku dosen pembimbing 2
5. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Tugas Akhir Perancangan ini.

Walaupun masih jauh dari kesempurnaan penulis sepenuhnya sadar akan keterbatas penulis sehingga banyaknya hambatan dan kendala yang penulis hadapi, namun berkat tekad dan kerja keras serta dorongan dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikannya walaupun dalam bentuk yang sederhana. Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca untuk dapat menambah wawasan dan pengetahuan baik bagi pembaca maupun penulis

ABSTRAK

Kota Pasuruan adalah kota penghasil furnitur dan logam terbesar di Jawa Timur yang dimana lokasinya sangat strategis dalam peningkatan nilai mutu dalam aspek ekonomi, serta sosial. keanekaragaman yang dibentuk melalui produk logam olahan dengan kualitas yang dihasilkan mempengaruhi penggunaan ruang yang akan menunjang proses transaksi jual beli dan kerja sama antara pihak-pihak terkait dan mendorong proses distribusi dalam skala regional menuju nasional hingga internasional, didorong oleh indeks pertumbuhan penduduk yang signifikan, dapat mendorong kota pasuruan untuk membangun struktur ekonomi yang kuat melalui penataan ruang serta pemanfaatan ruang yang terintegrasi secara menyeluruh dan terfokus. ketidaksesuaian dalam mendirikan struktur industry yang tepat serta ketidaksetaraan sosial telah menyebabkan banyak masyarakat tidak melanjutkan bisnis mereka. Kajian ini bertujuan untuk merumuskan konsep penataan dan kebijakan terkait peningkatan kualitas lingkungan kampung kota. Metode ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode analisis. penelitian ini juga didasarkan pada teori perencanaan kota dasar, dan diharapkan akan lebih terorganisir dalam mencapai target melalui pembangunan yang inklusif dan berkelanjutan serta ketersediaan fasilitas dan infrastruktur yang memadai dalam sebuah kawasan yang menunjang terjadinya aktivitas industrial,bisnis,pendidikan hingga aktivitas social di kampung industry logam mayangan, Kota Pasuruan.

Kata Kunci : *Industri, Pemanfaatan Ruang, Pembangunan yang inklusif dan berkelanjutan*

Abstract

Pasuruan City is the largest furniture and metal-producing city in East Java where the location is very strategic in increasing the quality value in economic and social aspects. diversity formed through processed metal products with the resulting quality affects the use of space that will support the process of buying and selling transactions and cooperation between related parties and encouraging the distribution process on a regional scale to national to international, driven by a significant population growth index, can encourage Pasuruan city to build a strong economic structure through spatial planning and integrated and focused integrated spatial use. discrepancies in establishing the right industrial structure and social inequality have caused many people to discontinue their business. This study aims to formulate the concept of structuring and policies related to build a good quality of the urban village environment. This method uses a qualitative approach with the method of analysis. This research is also based on basic urban planning theory, and is expected to be more organized in achieving targets through inclusive and sustainable development and the availability of adequate facilities and infrastructure in an area that supports industrial, business, education and social activities in the metal industry village. Mayangan, Pasuruan City.

Keywords : *Industry, Space Utilization, Inclusive and sustainable development*

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah.....	4
1.2.1 Identifikasi Masalah	4
1.2.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Ide.....	6
1.4 Tujuan, dan Sasaran	6
1.4.1 Tujuan.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.5 Batasan	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.6.1 Bagi Penulis.....	6
1.6.2 Warga Kampung Logam Mayangan.....	7
1.6.3 Pengelola	7
1.7 Sistematika Penulis.....	7
KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Judul	9
2.2 Studi Pustaka	9
2.2.1 Tinjauan Umum Penataan	10
2.2.2 Upaya Pengurangan Gas Emisi Karbondioksida.....	17
2.2.3 Industrial Symbiosis	18
2.2.4 Definisi Kawasan Industri	19
2.2.5 Model Kerangka Industri 4.0.....	20
2.2.6 Parameter Kawasan Industri.....	22
2.3 Apek Legal	24
2.3.1 Rencana Induk Riset Nasional.....	24

2.3.2	Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pasuruan	24
2.3.3	Rencana Jangka Panjang dan Menengah Daerah Kota Pasuruan ..	25
2.4	Studi Banding	26
2.4.1	Karakter kegiatan utama dan penunjang Desa Tumang	27
2.4.2	Suasana dan Lokasi	27
2.4.3	Distribusi Upah Tenaga Kerja	29
2.4.4	Karakter kegiatan Utama dan penunjang Desa Ngingas	36
2.5	Studi Kasus	38
METODE PEMBAHASAN		40
3.1	Alur Pemikiran	40
3.2	Penjelasan Alur, dan Pemikiran	40
3.2.1	Issue	41
3.2.2	Aspek Legal	41
3.2.3	Kondisi yang ada	41
3.2.4	Judul	41
3.2.5	Pemahaman Khusus	41
3.2.6	Konsep Dasar	41
3.2.7	Analisa Internal	41
3.2.8	Analisa Eksternal	41
3.2.9	Konsep Arsitektural	41
3.2.10	Desain	41
DATA DAN ANALISA		44
4.1	Pengertian, dan Batasan Proyek	44
4.1.1	Pengertian Proyek	44
4.1.2	Batasan Proyek	44
4.2	Tinjauan Lokasi	45
4.2.1	Profil Geografis	45
4.2.2	Profil Klimatologi	45
4.2.3	Profil Geologi	46
4.3	Karakter Pelaku	47
4.4	Karakter Lokasi	48
4.5	Konsep dasar	48
4.6	Analisa Internal	48
4.6.1	Analisa Aktivitas	48
4.6.2	Analisa Aktivitas Pelaku Berdasarkan Fungsi	50
4.6.3	Studi Aktivitas	51
4.6.4	Potensi Tapak	53
4.6.5	Konsep Besaran Ruang	54
4.7	Analisa Eksternal	62
4.7.1	Analisis Tapak	62
4.7.2	Kriteria Pemilihan Tapak	62
4.7.3	Ketentuan Penataan Bangunan	63

4.7.4	Potensi Tapak	63
4.7.5	Analisis Matahari.....	63
4.7.6	Analisis Arah Angin	65
4.7.7	Analisis Drainase.....	66
4.7.8	Analisa Sirkulasi.....	68
4.7.9	Analisa Pencapaian.....	68
4.7.10	Analisa View	69
4.7.11	Kegiatan Publik Diluar Bangunan.....	70
4.8	Konsep Arsitektural.....	71
4.8.1	Konsep sirkulasi	72
4.8.2	Konsep Sempadan Bangunan	73
4.8.3	Konsep Penataan Bangunan	74
4.8.4	Konsep Struktur Bangunan.....	74
4.8.5	Konsep Utilitas	75
4.8.6	Konsep Prasarana	84
4.8.7	Konsep Gubahan Massa	85
4.8.8	Konsep Penampilan Bangunan.....	85
4.8.9	Konsep Pembuangan Air Limbah.....	86
4.8.10	Konsep Pengkondisian Udara.....	87
4.8.11	Konsep Sanitasi	88
4.8.12	Konsep Lansekap.....	90
4.8.13	Konsep Penanda/Signage	92
4.8.14	Konsep Jaringan Jalan	93
4.8.15	Konsep Persampahan.....	93
4.8.16	Ketinggian Bangunan	94
KESIMPULAN DAN SARAN.....		96
5.1	Kesimpulan.....	96
5.2	Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA		96
LAMPIRAN.....		100
BIOGRAFI PENULIS		106

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	RPJMD	25
Tabel 2. 2	Pola Klaster Marshallian.....	26
Tabel 2. 3	Penggolongan Variable Pola Klaster	26
Tabel 2.4	Persentase Jumlah Upah kerja	29
Tabel 2.5	Orientasi Pasar Pengrajin tembaga	27
Tabel 2.6	Penggunaan Alat	32
Tabel 4. 1	Hasil Analisa Kebutuhan Ruang.....	50
Tabel 4. 2	Analisa Aktivitas Pelaku.....	46
Tabel 4.3	Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	58
Tabel 4. 4	Pola Kegiatan Pelaku.....	60
Tabel 4. 5	Analisa Pola hubungan ruang makro dan mikro.....	61
Tabel 4. 6	Bagian wilayah kota	63
Tabel 4. 7	Kebutuhan Ruang Publik diluar ruangan.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	RIRN	24
Gambar 2. 2	Galeri Studi Banding Jogja	30
Gambar 2. 3	Produk yang dihasilkan desa ngingas	32
Gambar 2. 4	Ruang Kerja produksi	32
Gambar 2. 5	Proses Pengerjaan produksi.....	33
Gambar 2. 6	Mesin Hidrolis modern	33
Gambar 2. 7	Mesin Hidrolis Manual	34
Gambar 2. 8	Mesin Las Kuningan	34
Gambar 2. 9	Mesin Bubut CNC.....	35
Gambar 3.1	Alur Pemikiran.....	40
Gambar 4.1	Maps Kota Pasuruan	46
Gambar 4.2	Profil Geologi.....	46
Gambar 4.3	Analisa Arah Matahari	64
Gambar 4.4	Analisa Arah Angin	65
Gambar 4.5	Analisa Drainase	66
Gambar 4.6	Analisa Konsep Sirkulasi	67
Gambar 4.7	Analisa Pencapaian	68
Gambar 4.8	Analisa View.....	70
Gambar 4.9	Sirkulasi pejalan kaki	72
Gambar 4.10	Sempadan Bangunan.....	73
Gambar 4.11	Penataan Bangunan	74
Gambar 4.12	Struktur Bangunan sekolah	74
Gambar 4.13	Utilitas	75
Gambar 4.14	IPAL	76
Gambar 4.15	IPLT	77
Gambar 4.16	Tempat Pembuangan Akhir.....	78
Gambar 4.17	Hydrant.....	78
Gambar 4.18	Sistem penyaluran air bersih	78
Gambar 4.19	Jaringan Air Kotor.....	79
Gambar 4.20	Klasifikasi WTP/STP	80
Gambar 4.21	CWP	80
Gambar 4.22	Filter Feed pumps.....	81
Gambar 4.23	Pressure Sand Filter	82
Gambar 4.24	Mechanized CT	83
Gambar 4.25	Shaft	84
Gambar 4.26	Interconnected Pedestrian	85
Gambar 4.27	Pola Linier Gubahan Massa.....	85
Gambar 4.28	Penampilan Bangunan.....	87
Gambar 4.29	Sistem pembuangan Limbah industri.....	87
Gambar 4.30	Konsep bukaan jendela	87

Gambar 4.31 Kolam Retensi Air	88
Gambar 4.32 Biologic Filter Septic tank	89
Gambar 4.33 Konsep Ruang Komunal	90
Gambar 4.34 Vegetasi Pereduksi Emisi.....	91
Gambar 4.35 Jogging Track & Cycle Ways	91
Gambar 4.36 Information Center dan Rambu Peringatan.....	92
Gambar 4.37 Signage.....	93
Gambar 4.38 Jaringan Jalan.....	93
Gambar 4.39 TPS.....	93
Gambar 4.40 Skyline	94
Gambar 4.41 Potongan Kawasan.....	95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transformasi Bentuk	100
Lampiran 2 Layout Plan	101
Lampiran 3 Tampak Rumah sehat produktif.....	101
Lampiran 4 Public Market.....	102
Lampiran 5 Information Center.....	102
Lampiran 6 CO-Creation Building.....	103
Lampiran 7 Ruang Komunal	104
Lampiran 8 Public Space.....	104
Lampiran 9 Lembar Asistensi	105