

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN PELABUHAN ASDP KETAPANG
DI BANYUWANGI KELAS 1.B ke 1.A



Disusun Oleh :

DHEMAS ARIF FAHRIZAL
NBI : 441301829

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2020

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN PELABUHAN ASDP KETAPANG
DI BANYUWANGI KELAS 1.B ke 1.A



Disusun Oleh :

DHEMAS ARIF FAHRIZAL

NBI : 441301829

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2020

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN PELABUHAN ASDP KETAPANG
DI BANYUWANGI KELAS 1.B ke KELAS 1.A

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH :

DHEMAS ARIF FAHRIZAL

NBI : 441301829

PEMBIMBING UTAMA :

MUHAMMAD FAISAL,ST ,MT

NPP :20440.96.0498

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

HALAMAN PERNYATAAN

ORISINALITAS

Tugas Akhir Perancangan ini merupakan hasil karya penulisan dan rancangan/ desain saya sendiri. Semua sumber data, baik berupa kutipan maupun rujukan telah saya nyatakan dengan benar dan ditulis sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah

Yang menyatakan :

Nama : Dhenas Arif Fahrizal

NBI : 441301829

Tempat dan Tanggal : Surabaya, 8 Juli 2020

Tanda tangan :



Dhenas Arif Fahrizal

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN SEMESTER GENAP
TAHUN 2019/2020

PENGEMBANGAN PELABUHAN
ASDP KETAPANG DI BANYUWANGI
KELAS 1.B ke KELAS 1.A

Dijadikan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Dijjukan Oleh :

DHEMAS ARIE FAHRIZAL
NBI : 441301819

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing Utama

Tanda Tangan

Tanggal

MUHAMMAD FAISAL, ST, MT
NPP : 20440.96.0498



.....

Mengetahui :

Ketua Penguji

Anggota Penguji



Mafidah, ST, MT
NIDN : 0721097201

r. Ir. RA. Retno Hastijanti, MT
NIDN: 0706056701

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN SEMESTER GENAP
TAHUN 2019/2020


PENGEMBANGAN PELABUHAN
ASDP KETAPANG DI BANYUWANGI
KELAS I.B ke KELAS I.A

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan Oleh :

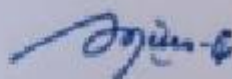
DHEMAS ARIE FAHRIZAL
NBI : 441301829

Telah Disetujui Oleh :
Pembimbing Utama


MUHAMMAD FAISAL, ST., MT
NPP : 20440.96.0498

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik


Dr. Ir. Sajjo, M. Kes.
NIDN : 0715106101



Ketua Jurusan
Teknik Arsitektur


Muhammad Faishal, ST., MT.
NIDN : 0712097202

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN SEMESTER GENAP
TAHUN 2019/2020

PENGEMBANGAN PELABUHAN
ASDP KETAPANG DI BANYUWANGI
KELAS LB ke KELAS LA

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan Oleh :


DHEMAS ARIEF FAHRIZAL
NBI : 441301829

Telah Disetujui Oleh :
Pembimbing Utama


MUHAMMAD FAISAL, ST., MT
NPP : 20440.96.0498

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik


Dr. Ir. Sajjo, M. Kes.
NIDN : 0715106101



Ketua Jurusan
Teknik Arsitektur


Muhammad Faisal, ST., MT.
NIDN : 0712097202

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2020

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan dengan baik.

Laporan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul “*Pengembangan Pelabuan ASDP Ketapang di Banyuwangi Kelas 1 .B Ke Kelas 1 .A*” ini disusun untuk memenuhi persyaratan sebelum menempuh Tugas Akhir Perancangan pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis mengucapkan terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan laporan ini. Secara khusus rasa terimakasih tersebut disampaikan pada :

1. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan do’a, fasilitas dan dukungan semangat dalam menyusun laporan ini. Terutama pada Ibu Nurul Aini selaku Ibu dari penulis, yang senantiasa memberikan do’a restu. Serta saudara kandung dari penulis yang senantiasa mengupayakan segalanya untuk kelancaran dalam penyusunan laporan ini :
2. Bapak **Muhammad Faisal, ST, MT** selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, semangat, dan motivasi dalam penyusunan laporan ini.
3. Bapak **Ir. Dadoes Soemarwanto, March** selaku dosen ketua penguji yang telah memberikan bimbingan, semangat, dan motivasi dalam penyusunan laporan ini.
4. Bapak **Muhammad Faisal, ST, MT** selaku ketua program studi Arsitektur yang telah memberikan saran dan motivasi dalam penyusunan laporan ini.
5. Bapak **Ir. Joko Santoso** selaku dosen wali program studi Arsitektur yang telah memberikan saran dan motivasi dalam penyusunan laporan ini.
6. Bapak **Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, MT** selaku ketua Sto Tugas Akhir Perancangan program studi Arsitektur yang telah memberikan saran dan motivasi dalam penyusunan laporan ini.
7. Bapak atau Ibu Dosen Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan bekal ilmu selama masa perkuliahan.
8. Teman-teman satu angkatan dan teman-teman lainnya yang telah memberikan segala dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan ini.

Dengan segala keterbatasan dan kekurangan dalam menyusun laporan ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan adanya kritikan dan saran yang membangun dalam laporan ini.

Akhir kata penulis berharap semoga Laporan Tugas Akhir Perancangan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 17 Januari 2020
Penulis

Dhemas Arif Fahrizal

ABSTRAK

Kabupaten Banyuwangi merupakan salah satu kabupaten di propinsi Jawa timur yang memiliki banyak potensi, khususnya sector pelabuhan ASDP dan pariwisata. Salah satu prasaranan di bidang pelabuhan adalah pelabuhan ASDP ketapang Banyuwangi, merupakan pelabuhan ASDP tipe 1.B di Kembangkan ke tipe 1.A, sebagai unit pelaksana teknis Direktorat Jenderal Pelabuhan pengembangan Kawasan Strategis Ekonomi berupa Pelabuhan ASDP Ketapang yang tertera pada Perda No. 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Banyuwangi Tahun 2012-2032. Pelabuhan ASDP (Angkutan Sungai Danau dan Penyeberangan) berada Kecamatan Ketapang Kabupaten Banyuwangi. Lokasinya sangat beberapa di Kabupaten Banyuwangi lainnya, sehingga nantinya bisa menguntungkan wisatawan luar pulau yang ingin mengunjungi berbagai wisata di Kabupaten Banyuwangi dikarenakan jarak antara pelabuhan dan beberapa destinasi wisata yang sangat berdekatan. Namun pelabuhan ini terlihat sangat sepi untuk beberapa hari keberangkatan dari Ketapang ke Gilimanuk dll. Dan untuk kedatangan juga setiap hari ada yang datang. Ramainya pelabuhan ini dikarenakan rute untuk penyeberangan pada saat ini hanya ke Ketapang untuk kapal penumpang dan Barang. Sehingga menurut pemberitaan, komisi Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD) Jawa Timur dan juga berdasarkan surat Direktur Jenderal Perhubungan laut kementerian perhubungan Nomor PP.001/3/18/DPJL.13 perihal Pemanfaatan Pelabuhan Penyeberangan Ketapang meminta agar mengembangkan pelabuhan Ketapang Banyuwangi menjadi pelabuhan multi purpose atau pelabuhan serbaguna. Yang nantinya pelabuhan Ketapang tidak hanya sekedar mengangkut penumpang, tapi juga terdapat aktivitas untuk bongkar muat barang, dengan memanfaatkan Pelabuhan Ketapang yang kini sudah overload. Namun rencana pengoperasian pelabuhan/dermaga Penyeberangan Ketapang sebagai pelabuhan menjadi pelabuhan yg buruk menimbulkan beberapa konsekuensi terhadap pelabuhan penyeberangan yang sudah direncanakan atau dibangun di Ketapang Kabupaten Banyuwangi, dalam perkembangannya mengalami beberapa perubahan kebutuhan dan fasilitas pendukungnya. Disamping itu berkaitan dengan kondisi dermaga yang sudah berlangsung lama, harus ada kajian secara teknis terhadap kekuatan dan daya dukung prasarana tersebut.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN JUDUL	II
HALAMAN PENGESAHAN	III
HALAMAN PENGESAHAN	VI
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI	V
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	VI
KATA PENGANTAR.....	VII
ABSTRAK	IX
DAFTAR ISI	X
DAFTAR GAMBAR.....	XII
DAFTAR PETA	XV
DAFTAR TABEL	XVI
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. IDENTIFIKASI MASALAH	2
1.3. RUMUSAN MASALAH	2
1.4 IDE	2
1.5 BATASAN	2
1.6 TUJUAN DAN SARAN	3
1.7 MANFAAT PENELITIAN	3
1.8 SISTEMATIKA PENULISAN	4
1.8.1 BAB I PENDAHULUAN	4
1.8.2 BAB II KAJIAN PUSTAKA	4
1.8.3 BAB III METODE PEMBAHASAN	4
1.8.4 BAB IV DATA DAN ANALISA	4
1.8.5 BAB V KESIMPULAN	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 PENGERTIAN JUDUL (PROYEK)	6
2.1.1 PENGERTIAN PENGEMBANGAN	6
2.1.2 PENGERTIAN PELABUHAN	6
2.2 STUDI KASUS	10
2.3 ASPEK LEGAL	15
2.4 STUDI BANDING I	17
2.4.1 PELABUHAN MERAK BANTEN	17
2.4.2 PELABUHAN KAMAL, MADURA	19
2.5. KARAKTER OBJEK	22
2.6 KARAKTER PELAKU	25
2.7 KARAKTER LOKASI	25

2.8 KONSEP DASAR	26
BAB III METODE PEMBAHASAN.....	28
3.1 ALUR PEMIKIRAN	28
3.2. PENJELASAN ALUR PEMIKIRAN	29
3.2.1 LATAR BELAKANG	29
3.2.2 PERMASALAHAN	29
3.2.3 IDE	30
3.2.4 PEMAHAMAN OBJEK RANCANGAN	30
3.2.5 KONSEP DASAR	30
3.2.6 ANALISA INTERNAL	30
3.2.7 ANALISA EKSTERNAL	30
3.2.8 ANALISA BANGUNAN	30
3.2.9 KONSEP RANCANGAN	30
3.2.10DESAIN	29
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1. PENGERTIAN DAN BATASAN PROYEK	33
4.2. TINJAUAN KONDISI LOKASI EKSISTING DAN PENETAPAN TAPAK	34
4.2.1 GAMBARAN UMUM KABUPATEN BANYUWANGI	35
4.2.2 TOPOGRAFI	37
4.2.3 KLIMATOLOGI	37
4.2.4 KONDISI HIDROLOGI	37
4.2.5 KONDISI GEOLOGI	37
4.2.6 PENGGUNAAN LAHAN	38
4.2.7 JUMLAH PENDUDUK	38
4.2.8 PROYEKSI PENDUDUK	39
4.2.9 PERKEMBANGAN FUNGSI KAWASAN BANYUWANGI ...	40
4.2.10 ANALISA TAPAK	41
4.2.11 DATA EKSISTING TAPAK	41
4.3. ANALISA INTERNAL	42
4.3.1 ANALISA PELAKU	44
4.3.2 ANALISA AKTIVITAS PELAKU & KEBUTUHAN RUANG .	45
4.3.3 PROGRAM RUANG	45
4.3.4 PERSYARATAN RUANG	55
4.3.5 HUBUNGAN ANTAR RUANG	56
4.3.6 ORGANISASI RUANG	69
4.3.7 ANALISA BESARAN RUANG	70
4.3.8 PENGEMBANGAN FASILITAS	70
4.4. ANALISA EKSTERNAL	71
4.4.1 ANALISA LINGKUNGAN	71
4.4.2 ANALISAN SIRKULASI DAN KEBISINGAN	71

4.4.3	ANALISA VIEW DARI TAPAK	72
4.4.4	ANALISA VIEW KE TAPAK	72
4.4.5	ANALISA MATAHARI DAN ANGIN	72
4.5.	KONSEP PERANCANGAN	73
4.5.1	KONSEP TAPAK	73
4.5.2	KONSEP PERZONAN	73
4.5.3	IDE BENTUK	75
4.5.4	TRANSFORMASI	75
4.6.	ORIENTASI.....	87
4.6.1	PEMANFAATAN TANAMAN	88
4.6.2	PEMANFAATAN RUANG DALAM	88
4.6.3	PENGGUNAAN ATAP	88
4.6.4	PERMUKAAN LANTAI	89
4.6.5	PENCAHAYAAN	89
4.6.6	PENGHAWAAN	90
4.6.7	PEMILIHAN BAHAN BANGUNAN	90
4.6.8	SOLAR PANEL	91
4.6.9	SISTEM PENANGKAL LISTRIK	92
4.6.10	SISTEM KEAMANAN	92
4.6.11	SISTEM LISTRIK	93
4.6.12	SISTEM AIR	93
4.6.13	SISTEM KESELAMATAN	93
4.7	ANALISA TERAPAN KONSEP	94
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		98
5.1.	KESIMPULAN	98
5.2.	REKOMENDASI	100
DAFTAR PUSTAKA		103
LAMPIRAN		103
BIOGRAFI PENULIS		115

DAFTAR GAMBAR

Gambar : 2.1 Lay Out Pelabuhan Ketapang Banyuwangi	11
Gambar : 2.2 Gate Pelabuhan	11
Gambar : 2.3 Gedung Terminal dan Kantor Pelabuhan Penyebrangan dari Jalan Raya	11
Gambar : 2.4 Gedung Terminal dan Pelabuhan Kantor Pelabuhan Penyebrangan dari Dalam Pelabuhan	12
Gambar : 2.5 Loket Penumpang	12
Gambar : 2.6 Ruang Tunggu Penumpang	12
Gambar : 2.7 Area Parkir Kendaraan	12
Gambar : 2.8 Kios	12
Gambar : 2.9 Kantor Pelabuhan	12
Gambar : 2.10 Tampak Luar Toilet	13
Gambar : 2.11 Westafel	13
Gambar : 2.12 Tampak Dalam Toilet	13
Gambar : 2.13 Musholla	13
Gambar : 2.14 Jalan Menuju Dermaga	13
Gambar : 2.15 Tampak Terminal Transit	13
Gambar : 2.16 Ruang Tunggu Terminal Transit	13
Gambar : 2.17 Cafeteria Terminal	13
Gambar : 2.18 Jembatan Dermaga	14
Gambar : 2.19 Plengsengan Dermaga	14
Gambar : 2.20 Pelontar Dermaga	14
Gambar : 2.21 Tembok Laut	14
Gambar : 2.22 Jalan Menuju Pelabuhan	14
Gambar : 2.23 Sisi Timur Pelabuhan	14
Gambar : 2.24 Sisi Barat Pelabuhan	14
Gambar : 2.25 Tampak Kondisi Eksisting	17
Gambar : 2.26 Kondisi Dermaga	17
Gambar : 2.27 Tampak Pelabuhan Kamal, Madura	20
Gambar : 2.28 Area Menuju Kapal	20
Gambar : 2.29 Tempat Kapal Bersandar	20
Gambar : 2.30 Kapal di Pelabuhan	20
Gambar : 4.1 Proyeksi Penduduk Kabupaten Banyuwangi Tahun 2010-2020	39
Gambar : 4.2 Lokasi Tapak	40
Gambar : 4.3 Kondisi Eksisting	42
Gambar : 4.4 Bentuk Site	42
Gambar : 4.5 Pencapaian ke Tapak	43
Gambar : 4.6 Analisa Lingkungan	68
Gambar : 4.7 Analisa Sirkulasi dan Kebisingan	69

Gambar : 4.8 Analisa View dari Tapak	70
Gambar : 4.9 Analisa View ke Tapak	71
Gambar : 4.10 Analisa Matahari dan Angin	71
Gambar : 4.11 Ide Bentuk	75
Gambar : 4.12 Konsep Letak Bangunan	87
Gambar : 4.13 Penataan Tanaman	86
Gambar : 4.14 Penataan Ruang Dalam	86

DAFTAR PETA

Peta	: 2.1 Lokasi Kabupaten Banyuwangi	9
Peta	: 4.1 Orientasi Wilayah Kabupaten Banyuwangi Dalam Lingkup Provinsi Jawa Timur	32
Peta	: 4.2 Batas Administrasi Kabupaten Banyuwangi	33
Peta	: 4.3 Wilayah Banyuwangi	33
Peta	: 4.4 Rute Penyebrangan Ketapang – Gilimanuk	34
Peta	: 4.5 Lokasi atau Site di Ketapang Banyuwangi	34

DAFTAR TABEL

Tabel : 2.1 Perbandingan Jenis Pelabuhan	8
Tabel : 4.1 Luas Daerah per Kecamatan Menurut Klasifikasi Kemiringan Kabupaten Banyuwangi	
35	
Tabel : 4.2 Tutupan Lahan Kabupaten Ketapang Tahun 2015	37
Tabel : 4.3 Jumlah Penduduk Kabupaten Banyuwangi	38
Tabel : 4.4 Persyaratan Ruang Terminal	50
Tabel : 4.5 Persyaratan Ruang Kantor Administrasi	50
Tabel : 4.6 Persyaratan Ruang Gedung serbaguna	51
Tabel : 4.7 Persyaratan Ruang Masjid	51
Tabel : 4.8 Persyaratan Ruang Rumah Dinas dan Mess Karyawan	51
Tabel : 4.9 Intensitas kapal Sandar dan Volume Angkutan	54
Tabel : 4.10 Karakteristik Kapal Penyebrangan	54
Tabel : 4.11 Karakteristik Kapal Angkutan	54