

**TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

**PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN  
PRASARANA UMUM KAMPUNG NELAYAN  
RW 4 DAN 5 KELUARAHAAN PANGGUREJO  
KOTA PASURUAN DENGAN PENDEKATAN  
ECO-SETTLEMENT**



**Disusun Oleh :**

**SUKRON MAKMUM**  
**1442100024**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2026**

## **TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

### **PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA UMUM KAMPUNG NELAYAN RW 4 DAN 5 KELUARAHAAN PANGGUREJO KOTA PASURUAN DENGAN PENDEKATAN ECO-SETTLEMENT**



**Disusun Oleh :**

**SUKRON MAKMUM**

**1442100024**

**PROGRAM STUDI ARITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2026**

## **TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

### **PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA UMUM KAMPUNG NELAYAN RW 4 DAN 5 KELUARAHAAN PANGGUREJO KOTA PASURUAN DENGAN PENDEKATAN ECO-SETTLEMENT**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)  
Sebagai salah satu persyaratan menempuh Tugas Akhir Perancangan



**Disusun Oleh :**

**SUKRON MAKMUM**

**1442100024**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2026**



**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR  
PERANCANGAN SEMESTER GENAP TAHUN 2025/2026**

**PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA UMUM  
KAMPUNG NELAYAN RW 4 DAN 5 KELUARAHAAN PANGGUREJO  
KOTA PASURUAN DENGAN PENDEKATAN ECO-SETTLEMENT**

Diajukan Oleh,

**Sukron Makmum**  
**1442100024**

Telah Disetujui Oleh:  
Pembimbing Utama



**Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T**  
**IPM., IAL**  
**NPP. 20440.19.0795**

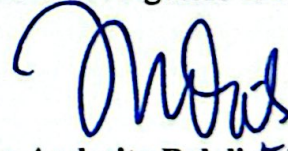
Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Teknik  
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



**Dr. Ir. Ar. R.A. Retno Hastijanti, M.T.**  
**IPU., IAL., APEC Eng.**  
**NPP. 20440.91.0218**

Ketua  
Program Studi Arsitektur  
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



**Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T**  
**IPM., IAL**  
**NPP. 20440.19.0795**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2026**

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

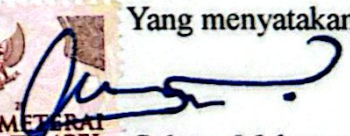
Nama : Sukron Makmum  
NBI/NPM : 1442100024  
Fakultas / : Teknik / Arsitektur  
Program Studi  
Judul : Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Umum  
Kampung Nelayan RW 4 dan 5 Kelurahan Panggurejo  
Kota Pasuruan  
Pembimbing 1 : Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T., IPM., IAI.  
Pembimbing 2 : Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAI.

Maka dengan sesungguhnya bahwa:

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Desain Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun nonmateri, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinal dan otentik
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/Fakultas/Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan keululusan saya.

Surabaya, 11 Juni 2026

Yang menyatakan,

  
Sukron Makmum  
NBI. 1442100024







**UNIVERSITAS  
17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA**

**BADAN PERPUSTAKAAN**  
JL. SEMOLOWARU 45 SURABAYA  
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)  
Email : [perpus@untag-sby.ac.id](mailto:perpus@untag-sby.ac.id)

## **LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sukron Makmum  
NBI/NPM : 1442100024  
Fakultas : Teknik  
Program Studi : Arsitektur  
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktek\*

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), atas karya saya yang berjudul:

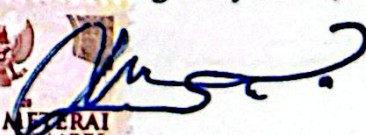
### **“PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA UMUM KAMPUNG NELAYAN RW 4 DAN 5 KELUARAHAAN PANGGUREJO KOTA PASURUAN DENGAN PENDEKATAN ECO-SETTLEMENT”**

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya  
Pada tanggal : 11 Juni 2026

Surabaya, 11 Juni 2026

Yang menyatakan,

  
  
Sukron Makmum  
NBI. 1442100024



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan TUGAS AKHIR PERANCANGAN yang berjudul “(PENGEMBANGAN FASILITAS SARANA DAN PRASARANA UMUM KAMPUNG NELAYAN RW 4 DAN 5 KELURAHAN PANGGUREJO KOTA PASURUAN)”. Dalam proses penyusunan TUGAS AKHIR PERANCANGAN ini, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, yang selalu memberikan do’a dan semangat tiada henti sampai saat ini.
2. Ibu Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T.,M.T., IPM., IAI. selaku dosen pembimbing 1 Tugas Akhir Perancangan dan selaku Kepala Program Studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, telah banyak membimbing, memotivasi, dan mengarahkan penulis selama berproses sehingga Laporan Tugas Akhir Perancangan ini dapat selesai
3. Bapak Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAI. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir Perancangan telah memberikan banyak masukan, solusi, dan saran selama berproses sehingga Laporan Tugas Akhir Perancangan ini dapat selesai
4. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Pengajar Program Studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Teman – teman yang telah membantu dan memberikan masukan dalam penyelesaian tugas akhir ini

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir Perancangan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga tugas ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan pembaca.

Surabaya, 11 Juni 2026

Tanda Tangan



Sukron Makmum

NBI. 1442100024

## Abstrak

*Kawasan Kampung Nelayan RW 4 dan RW 5 Kelurahan Panggungrejo, Kota Pasuruan, merupakan permukiman pesisir yang berkembang secara organik tanpa perencanaan yang memadai sehingga menimbulkan berbagai permasalahan lingkungan, seperti kepadatan bangunan yang tinggi, keterbatasan sarana dan prasarana umum, kurangnya ruang terbuka hijau, sistem drainase yang belum optimal, serta pengelolaan sampah yang belum memadai. Kondisi tersebut berdampak pada menurunnya kualitas lingkungan dan kenyamanan hidup masyarakat nelayan. Oleh karena itu, diperlukan upaya pengembangan kawasan yang mampu meningkatkan kualitas permukiman secara berkelanjutan. Tujuan perancangan ini adalah mengembangkan fasilitas sarana dan prasarana umum Kampung Nelayan RW 4 dan RW 5 melalui pemanfaatan lahan kosong yang tersedia guna meningkatkan kualitas lingkungan, sosial, dan kesehatan masyarakat. Pendekatan yang digunakan adalah Eco-Settlement, yaitu konsep permukiman berkelanjutan yang menyeimbangkan aspek lingkungan, sosial, dan ekonomi dalam perancangan kawasan.*

*Metode yang digunakan meliputi pengumpulan data primer dan sekunder, analisis kondisi eksisting kawasan, analisis kebutuhan masyarakat, serta penerapan prinsip Eco-Settlement dalam penyusunan konsep dan desain kawasan. Hasil perancangan berupa penataan kawasan yang meliputi pengembangan balai pertemuan, balai pengobatan warga, taman baca, taman bermain anak, tempat penampungan sampah terpilah, kamar mandi umum, peningkatan sistem drainase, penambahan ruang terbuka hijau, serta perbaikan sirkulasi kawasan. Melalui pengembangan tersebut diharapkan tercipta lingkungan permukiman nelayan yang lebih sehat, nyaman, produktif, dan berkelanjutan serta mampu mendukung peningkatan kualitas hidup masyarakat pesisir di Kelurahan Panggungrejo, Kota Pasuruan.*

***Kata kunci: Kampung Nelayan, Sarana Dan Prasarana Umum, Eco-Settlement, Permukiman pesisir, Pengembangan Kawasan.***



## ***Abstrack***

*The Fishermen Settlement of RW 4 and RW 5 in Panggungrejo Village, Pasuruan City, is a coastal residential area that has developed organically without adequate planning, resulting in various environmental issues such as high building density, limited public facilities and infrastructure, lack of green open spaces, inadequate drainage systems, and poor waste management. These conditions have contributed to the decline in environmental quality and the living comfort of the fishing community. Therefore, a sustainable development strategy is required to improve the quality of the settlement. The objective of this design project is to develop public facilities and infrastructure within the fishermen settlement of RW 4 and RW 5 by utilizing available vacant land to enhance environmental quality, social interaction, and public health. The design adopts the Eco-Settlement approach, a sustainable settlement concept that integrates environmental, social, and economic aspects within the planning process.*

*The methodology includes primary and secondary data collection, existing site condition analysis, community needs assessment, and the application of Eco-Settlement principles in developing design concepts and spatial planning. The proposed design includes the development of a community hall, community health center, reading park, children's playground, segregated waste collection facility, public sanitation facilities, drainage improvement, additional green open spaces, and improved circulation systems. The proposed development is expected to create a healthier, more comfortable, productive, and sustainable fishermen settlement while improving the quality of life of coastal communities in Panggungrejo Village, Pasuruan City.*

***Keywords : Fishermen Settlement, Public Facilities and Infrastructure, Eco-Settlement, Coastal Settlement, Area Development.***

## DAFTAR ISI

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN</b>              |             |
| <b>SEMESTER GENAP TAHUN 2025/2026 .....</b>                           | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>                              | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b>           |             |
| <b>UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI .....</b>                              | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                                           | <b>iv</b>   |
| <b>Abstrak.....</b>                                                   | <b>v</b>    |
| <b>Abstrack .....</b>                                                 | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                               | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                            | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                             | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                          | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                        | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang .....                                              | 1           |
| 1.2 Masalah Perancangan.....                                          | 2           |
| 1.3 Rumusan Masalah .....                                             | 3           |
| 1.4 Tujuan Perancangan .....                                          | 3           |
| 1.5 Batasan Proyek.....                                               | 3           |
| 1.6 Sistematika Penulisa.....                                         | 4           |
| 1.7 Kerangka Fikir Perancangan .....                                  | 5           |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                                  | <b>7</b>    |
| 2.1 Pengertian dan Batas Obyek/ Judul.....                            | 7           |
| 2.1.1 Lingkup Pelayanan dan Kapasitas.....                            | 8           |
| 2.1.2 Kualitas Pelayanan .....                                        | 9           |
| 2.2 Tinjauan Fungsi.....                                              | 9           |
| 2.2.1 Klasifikasi dan Karakteristik Judul .....                       | 9           |
| 2.2.2 Pengembangan Judul ( Literatur dan Teori Penunjang Fungsi ) ... | 11          |
| 2.2.3 Standar Perancangan .....                                       | 24          |
| 2.3 Tinjauan Lokasi.....                                              | 26          |
| 2.4 Tinjauan Aksi .....                                               | 27          |
| 2.5 Studi Objek Sejenis .....                                         | 27          |
| 2.6 Kesimpulan .....                                                  | 30          |
| 2.7 Karakter Objek .....                                              | 30          |
| 2.8 Tinjauan Tema/Pendekatan Perancangan.....                         | 31          |
| 2.8.1 Pengertian Tema/Pendekatan Perancangan.....                     | 31          |
| 2.8.2 Interpretasi Tema/Pendekatan Perancangan.....                   | 32          |
| 2.8.3 Studi Literatur/Studi Banding Tema/Pendekatan Sejenis .....     | 32          |
| 2.8.4 Simpulan Studi Literatur/banding sejenis .....                  | 37          |
| <b>BAB III METODE PEMBAHASAN.....</b>                                 | <b>39</b>   |
| 3.1 ALUR PEMIKIRAN.....                                               | 39          |
| 3.2 Penjelasan Alur Pemikiran .....                                   | 39          |



|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>                | <b>41</b> |
| 4.1 Analisa External .....                                      | 41        |
| 4.1.1 Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....            | 41        |
| 4.1.2 Analisa Tapak Terpilih .....                              | 42        |
| 4.1.3 Analisa Batasan View.....                                 | 44        |
| 4.1.4 Pencapaian Pada Tapak .....                               | 44        |
| 4.1.5 Analisa Garis Sempadan Pantai .....                       | 45        |
| 4.1.6 Analisa Pencapaian Pada Tapak .....                       | 46        |
| 4.1.7 Analisa Entrance Pada Tapak .....                         | 46        |
| 4.1.8 Analisa Sirkulasi Pada Tapak .....                        | 47        |
| 4.1.9 Analisa View Pada Tapak.....                              | 51        |
| 4.1.10 Analisa Parkiran Pada Tapak.....                         | 53        |
| 4.1.11 Analisa Lahan Rumah .....                                | 53        |
| 4.1.12 Analisa Area Lahan Kosong.....                           | 54        |
| 4.1.13 Analisa Lansekap Pada Tapak.....                         | 55        |
| 4.1.14 Analisa Drainase .....                                   | 55        |
| 4.1.15 Analisa Kebisingan Pada Tapak .....                      | 56        |
| 4.1.16 Analisa Utilitas Pada Tapak .....                        | 56        |
| 4.1.17 Analisa Iklim Pada Tapak .....                           | 57        |
| 4.1.18 Analisa Angin Pada Tapak .....                           | 58        |
| 4.1.19 Analisa Matahari .....                                   | 59        |
| 4.1.20 Analisa Zoning Pada Tapak.....                           | 60        |
| 4.1.21 Analisa Ombak dan Pasang Surut Air Laut.....             | 61        |
| 4.2 Analisa Internal .....                                      | 61        |
| 4.2.1 Analisa Jumlah Pengguna .....                             | 61        |
| 4.2.2 Analisa Penempatan Pelaku .....                           | 62        |
| 4.2.3 Analisa Kepadatan Penduduk .....                          | 62        |
| 4.2.4 Analisa Kepadatan Bangunan .....                          | 63        |
| 4.2.5 Analisa Karakter Pelaku.....                              | 63        |
| 4.2.6 Analisa Jumlah Pelaku .....                               | 64        |
| 4.2.7 Analisa Aktifitas Pengguna Kawasan .....                  | 64        |
| 4.2.8 Analisa Sirkulasi Pengguna Pada Kawasan .....             | 70        |
| 4.2.9 Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan.....                 | 71        |
| 4.3 Analisa Penilaian Eco-Settlement Nelayan Panggungrejo ..... | 73        |
| 4.3.1 Karakter Pelaku .....                                     | 77        |
| <b>BAB V KONSEP.....</b>                                        | <b>79</b> |
| 5.1 Konsep Dasar .....                                          | 79        |
| 5.1.1 Konsep Dasar .....                                        | 79        |
| 5.1.2 Konsep Arsitektur .....                                   | 79        |
| 5.1.3 Konsep Architecture Tropis.....                           | 80        |
| 5.2 Konsep Pada Kawasan .....                                   | 81        |
| 5.2.1 Konsep Pemanfaatan Eksisting Tapak .....                  | 81        |
| 5.2.2 Konsep Peraturan Garis Sempadan Pantai .....              | 82        |
| 5.2.3 Konsep Pencapaian dan Entrance Pada Tapak .....           | 82        |

|                                     |                                                            |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 5.2.4                               | Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....                           | 83         |
| 5.2.5                               | Konsep View Pada Tapak.....                                | 83         |
| 5.2.6                               | Konsep Parkiran Pada Tapak .....                           | 84         |
| 5.2.7                               | Konsep Lansekap .....                                      | 84         |
| 5.2.8                               | Konsep Drainase .....                                      | 85         |
| 5.2.9                               | Konsep Bentuk Kebisingan.....                              | 85         |
| 5.3                                 | Konsep Pada Bangunan.....                                  | 85         |
| 5.3.1                               | Konsep Masa Bangunan .....                                 | 85         |
| 5.3.2                               | Konsep Bentuk Bangunan.....                                | 86         |
| 5.3.3                               | Konsep Struktur .....                                      | 87         |
| 5.4                                 | Tranformasi Konsep .....                                   | 89         |
| 5.4.1                               | Tema/Pendekatan Eco- Settelment dan Arsitektur Tropis..... | 89         |
| 5.4.2                               | Ide Bentuk .....                                           | 90         |
| <b>BAB VI HASIL RANCANGAN .....</b> |                                                            | <b>91</b>  |
| 6.1                                 | Penataan Lahan .....                                       | 91         |
| 6.2                                 | Disain Bangunan .....                                      | 93         |
| 6.3                                 | Sistem Struktur dan Utilitas .....                         | 94         |
| 6.3.1                               | Sistem Struktur.....                                       | 94         |
| 6.3.2                               | Sistem Utilitas .....                                      | 95         |
| 6.4                                 | Prespektif dan Detail .....                                | 95         |
| 6.4.1                               | Persepektif Kawasan.....                                   | 95         |
| 6.4.2                               | Tampak dan Persepektif Balai Pertemuan.....                | 96         |
| 6.4.3                               | Tampak Balai pengobatan.....                               | 98         |
| 6.4.4                               | Tampak Taman Baca .....                                    | 99         |
| 6.4.5                               | Tampak Tempat Penampungan Sampah .....                     | 101        |
| 6.4.6                               | Tampak Kamar Mandi Umum .....                              | 102        |
| 6.4.7                               | Tampak Taman Bermain .....                                 | 104        |
| 6.4.8                               | Tampak Parkiran Umum .....                                 | 105        |
| 6.5                                 | Maket dan Animasi .....                                    | 106        |
| <b>BAB VII KESIMPULAN.....</b>      |                                                            | <b>107</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>          |                                                            | <b>109</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                |                                                            | <b>111</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Alur Pemikiran.....                                          | 5  |
| Gambar 2. 1 Pola Cluster (Ngelompok).....                                | 12 |
| Gambar 2. 2 Pola Linear (Menerus).....                                   | 13 |
| Gambar 2. 3 Pola Menyebar.....                                           | 13 |
| Gambar 2. 4 Kebutuhan Sarana Pemerintah Dan Pelayanan Umum.....          | 14 |
| Gambar 2. 5 Kebutuhan Sarana Pendidikan Dan Pembelajaran .....           | 15 |
| Gambar 2. 6 Kebutuhan sarana kesehatan.....                              | 15 |
| Gambar 2. 7 Kebutuhan Sarana Peribadatan .....                           | 16 |
| Gambar 2. 8 Kebutuhan Sarana Kebudayaan Dan Rekreasi .....               | 17 |
| Gambar 2. 9 Kebutuhan Sarana Ruang Terbuka .....                         | 17 |
| Gambar 2. 10 Prasarana Utilitas Jaringan Jalan .....                     | 18 |
| Gambar 2. 11 Prasarana Utilitas Jaringan Drainase .....                  | 18 |
| Gambar 2. 12 Prasarana Utilitas Jaringan Persampahan .....               | 21 |
| Gambar 2. 13 Spesifikasi Peralatan Dan Bangunan .....                    | 23 |
| Gambar 2. 14 ELABORASI RIRN .....                                        | 25 |
| Gambar 2. 15 Peta Kota Pasuruan.....                                     | 26 |
| Gambar 2. 16 Kampung Nelayan Galala,Ambon.....                           | 27 |
| Gambar 2. 17 Kampung Nelayan Pesisir Pantai Pantura,Muak,Tangerang. .... | 28 |
| Gambar 2. 18 Mola, Sulawesi Tenggara.....                                | 29 |
| Gambar 2. 19 Diagram Konsep Eco Settlement.....                          | 32 |
| Gambar 2. 20 Sistem Struktur .....                                       | 34 |
| Gambar 2. 21 Desain Bangunan.....                                        | 35 |
| Gambar 2. 22 Pola Permukiman.....                                        | 35 |
| Gambar 2. 23 Perancangan Permukiman .....                                | 36 |
| Gambar 2. 24 Permukiman Nelayan Untian.....                              | 37 |
| Gambar 3. 1 Alur pemikiran.....                                          | 39 |
| Gambar 4. 1 Tampak Eksisting.....                                        | 41 |
| Gambar 4. 2 Peta Tapak Terpilih .....                                    | 42 |
| Gambar 4. 3 Peta Toppografi Tapak .....                                  | 43 |
| Gambar 4. 4 Batasan Tapak.....                                           | 44 |
| Gambar 4. 5 Peraturan RDTR .....                                         | 44 |
| Gambar 4. 6 Sempadan Pantai .....                                        | 45 |
| Gambar 4. 7 Pencapaian Tapak Ke Pusat Kota .....                         | 46 |
| Gambar 4. 8 Entrance Tapak .....                                         | 46 |
| Gambar 4. 9 Sirkulasi Pada Tapak.....                                    | 47 |
| Gambar 4. 10 View dari Dalam Tapak .....                                 | 51 |



|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 11 View Dari Keluar Tapak .....                             | 52 |
| Gambar 4. 12 Analnsis Parkiran Pada Tapak .....                       | 53 |
| Gambar 4. 13 Analnsis Lahan Rumah.....                                | 53 |
| Gambar 4. 14 Analnsis Lahan Kosong.....                               | 54 |
| Gambar 4. 15 Analnsis Kondisi Pohon dan Ruang Terbuka .....           | 55 |
| Gambar 4. 16 Analnsis Drainase Utama Pada Tapak .....                 | 55 |
| Gambar 4. 17 Analnsis Kebisingan Pada Tapak.....                      | 56 |
| Gambar 4. 18 Analisis Data Curah Hujan .....                          | 57 |
| Gambar 4. 19 Analisis Data Angin.....                                 | 58 |
| Gambar 4. 20 Analisis Arah Angin.....                                 | 58 |
| Gambar 4. 21 Analisis Arah Matahari .....                             | 59 |
| Gambar 4. 22 Analisis Zoning Pada Tapak .....                         | 60 |
| Gambar 4. 23 Analisis Ombak .....                                     | 61 |
| Gambar 4. 24 Peta Administratif RW 4 RT 1,2,3 dan RW 5 RT 1,2,3 ..... | 62 |
| Gambar 4. 25 Sirkulasi Penghuni Tetap .....                           | 70 |
| Gambar 4. 26 Sirkulasi Tidak Tetap.....                               | 71 |
| Gambar 4. 27 Hubungan Ruang Taman Baca .....                          | 71 |
| Gambar 4. 28 Hubungan Ruang Tempat Balai Pengobatan Warga .....       | 72 |
| Gambar 4. 29 Hubungan Ruang Tempat MKC .....                          | 72 |
| Gambar 4. 30 Hubungan Ruang Tempat Balai Pertemuan.....               | 72 |
| Gambar 4. 31 Hubungan Ruang TPS .....                                 | 73 |
| Gambar 5. 1 Konsep Dasar .....                                        | 79 |
| Gambar 5. 2 Konsep Arsitekur .....                                    | 80 |
| Gambar 5. 3 Konsep Pemanfaatan Exsiting.....                          | 81 |
| Gambar 5. 4 Konsep Garis Pantai .....                                 | 82 |
| Gambar 5. 5 Konsep Entance .....                                      | 82 |
| Gambar 5. 6 Konsep Sirkulasi.....                                     | 83 |
| Gambar 5. 7 View Pada Tapak .....                                     | 83 |
| Gambar 5. 8 Parkiran Pada Tapak .....                                 | 84 |
| Gambar 5. 9 Konsep Lansekap .....                                     | 84 |
| Gambar 5. 10 Konsep Drainase.....                                     | 85 |
| Gambar 5. 11 Konsep Drainase.....                                     | 86 |
| Gambar 5. 12 Konsep Bentuk Bangunan .....                             | 87 |
| Gambar 5. 13 Konsep Sirkulasi Angin.....                              | 87 |
| Gambar 5. 14 Konsep Dinding dan Lantai.....                           | 88 |
| Gambar 5. 15 Konsep Pondasi .....                                     | 88 |
| Gambar 5. 16 Pondasi Footplate .....                                  | 89 |
| Gambar 5. 17 Ide Bentuk .....                                         | 90 |

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 6. 1 Penataan Lahan.....                                | 91  |
| Gambar 6. 2 Blockplan.....                                     | 92  |
| Gambar 6. 3 Siteplan.....                                      | 93  |
| Gambar 6. 4 Desain Bangunan.....                               | 93  |
| Gambar 6. 5 Sistem Penghawaan dan Pencahayaan.....             | 94  |
| Gambar 6. 6 Sistem Struktur .....                              | 94  |
| Gambar 6. 7 Sistem Utilitas Air Kotor .....                    | 95  |
| Gambar 6. 8 Persepektif Kawasan.....                           | 96  |
| Gambar 6. 9 Tampak Balai Pertemuan.....                        | 96  |
| Gambar 6. 10 Potongan A-A dan B-B Balai Pertemuan.....         | 96  |
| Gambar 6. 11 Tampak Kamar Mandi Di Balai Pertemuan.....        | 97  |
| Gambar 6. 12 Persepektif Balai Pertemuan dan Kamar Mandi.....  | 97  |
| Gambar 6. 13 Tampak Balai Pengobatan .....                     | 98  |
| Gambar 6. 14 Potongan A-A dan B-B Balai Pengobatan .....       | 98  |
| Gambar 6. 15 Persepektif Balai Pengobatan .....                | 99  |
| Gambar 6. 16 Persepektif Balai Pengobatan .....                | 99  |
| Gambar 6. 17 Potongan A-A dan B-B Taman Baca .....             | 100 |
| Gambar 6. 18 Persepektif Taman Baca .....                      | 100 |
| Gambar 6. 19 Tampak TPS.....                                   | 101 |
| Gambar 6. 20 Potongan A-A dan B-B TPS .....                    | 101 |
| Gambar 6. 21 Persepektif TPS .....                             | 102 |
| Gambar 6. 22 Tampak Kamar Mandi Umum .....                     | 102 |
| Gambar 6. 23 Potongan A-A dan B-B Tampak Kamar Mandi Umum..... | 103 |
| Gambar 6. 24 Persepektif Tampak Kamar Mandi Umum .....         | 103 |
| Gambar 6. 25 Tampak Taman Bermain.....                         | 104 |
| Gambar 6. 26 Persepektif Taman Bermain.....                    | 104 |
| Gambar 6. 27 Tampak Parkiran Umum.....                         | 105 |
| Gambar 6. 28 Persepektif Taman Bermain.....                    | 105 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. 2 Jumlah Penduduk di kota pasuruan .....                   | 1  |
| Tabel 2.1 Kesseimpulan Studi .....                                  | 33 |
| Tabel 4. 1 Kondisi Jalan Utama,Sepeda Motor,Pejalan Kaki.....       | 48 |
| Tabel 4. 2 Analisis Lahan Rumah.....                                | 54 |
| Tabel 4. 3 Pelaku Internal.....                                     | 62 |
| Tabel 4. 4 Kepadatan Penduduk RW 4 RT 1,2,3 dan RW 5 RT 1,2,3 ..... | 62 |
| Tabel 4. 5 Kepadatan Bangunan RW 4 RT 1,2,3 dan RW 5 RT 1,2,3 ..... | 63 |
| Tabel 4. 6 Karakter Pelaku .....                                    | 63 |
| Tabel 4. 7 Jumlah Pelaku RW 4 RT 1,2,3 dan RW 5 RT 1,2,3 .....      | 64 |
| Tabel 4. 8 Analisa Aktifitas Pengguna.....                          | 64 |
| Tabel 4. 9 Analisa Jumlah Penduduk Exsisting.....                   | 65 |
| Tabel 4. 10 Analisa Exsisting Jumlah Sarana Umum.....               | 66 |
| Tabel 4. 11 Analisa Penambahan Jumlah Sarana Umum .....             | 66 |
| Tabel 4. 12 Analisa Data Eksisting.....                             | 66 |
| Tabel 4. 13 Analisa Tempat Taman Baca .....                         | 67 |
| Tabel 4. 14 Analisa Tempat Balai Pengobatan Warga .....             | 67 |
| Tabel 4. 15 Analisa Taman/Tempat Main.....                          | 68 |
| Tabel 4. 16 Analisa MKC .....                                       | 68 |
| Tabel 4. 17 Analisa Tempat Balai Pertemuan.....                     | 68 |
| Tabel 4. 18 Analisa Tempat Parkir Umum .....                        | 69 |
| Tabel 4. 19 Analisa Tempat Persampahan.....                         | 69 |
| Tabel 4. 20 Analisa Penilaian Eco-Settlement.....                   | 73 |
| Tabel 4. 21 Analisa Karakter Pelaku .....                           | 77 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian.....                                                      | 111 |
| Lampiran 2 Surat Pengajuan Penelitian dan Surat izin ke Dinas Perikanan Kota Pasuruan..... | 112 |
| Lampiran 3 Surat Persetujuan Penelitian .....                                              | 113 |
| Lampiran 4 Bukti Bimbingan Tugas Akhir .....                                               | 113 |
| Lampiran 5 LOA Karya Tulis Ilmiah .....                                                    | 114 |