

TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN REST AREA TIPE A STA 33+650 DI
JALAN TOL PROBOLINGGO – BANYUWANGI
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TRADISIONAL



DISUSUN OLEH :

AHMAD SAIFULLAH

1442100019

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PERANCANGAN REST AREA TIPE A STA 33+650 DI
JALAN TOL PROBOLINGGO - BANYUWANGI DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR TRADISIONAL**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat untuk menempuh Tugas Akhir Perancangan



DISUSUN OLEH :

AHMAD SAIFULLAH

1442100019

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN

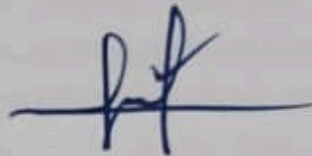
SEMESTER GASAL TAHUN 2025/2026

PERANCANGAN REST AREA TIPE A STA 33+650 DI JALAN TOL
PROBOLINGGO - BANYUWANGI DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR TRADISIONAL

Diajukan Oleh :

Ahmad Saifullah
NBI : 1442100019

Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing 1 :



Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAL.
NPP : 20440.96.0498

Mengetahui :



Dr. Ir. Ar. RKA Retno Hastijanti, M.T.,
IPU., IAL, APEC Eng.
NPP : 20440.91.0218

Ketua
Program Studi Arsitektur



Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T.
IPM, IAL
NPP : 20440.19.0795

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ahmad Saifullah
NBI : 1442100019
Judul : Perancangan Rest Area Tipe A Sta 33+650
: di Jalan Tol Probolinggo – Banyuwangi dengan Pendekatan Arsitektur Tradisional.
Pembimbing 1 : Ir. Ar. Muhammad Faisal, ST., MT., IAI.
Pembimbing 2 : Tigor Wilfritz Soadun. Panjaitan, ST., MT., Ph.D., IAI.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Desain Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinal dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada tidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.

Surabaya, 10 Desember 2025



1442100019



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Saifullah
NBI/ NPM : 1442100019
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Jenis Karya : Skripsi/ ~~Tesis/ Disertasi/ Laporan Penelitian/ Praktek*~~

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“Perancangan Rest Area Tipe A Sta 33+650 di Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi dengan Pendekatan Arsitektur Tradisional”

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Surabaya
Pada tanggal : 10 Desember 2025

Yang Menyatakan,



Ahmad Saifullah

1442100019

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat, karunia, dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul :

“PERANCANGAN REST AREA TIPE A STA 33+650 DI JALAN TOL PROBOLINGGO - BANYUWANGI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TRADISIONAL”

Laporan ini di susun oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Studi Strata-1 pada Program Studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Dalam proses penyusunannya, Penulis dihadapkan pada berbagai tantangan yang menguji ketekunan, kesabaran, dan konsistensi. Namun melalui proses tersebut, penulis justru belajar banyak tentang pentingnya peran seorang Arsitektur dalam merancang bangunan. Penulis menyadari bahwa penyelesaian laporan ini tidak terlepas dari dukungan, arahan, serta bimbingan dari berbagai pihak selama masa perkuliahan hingga proses penyusunan laporan ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, kritik dan saran akan sangat membantu untuk kesempurnaan laporan ini. Mohon maaf apabila ada kesalahan penulisan dalam menyusun laporan ini.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca khususnya mahasiswa Program Studi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Surabaya, 10 Desember 2025



Ahmad Saifullah

1442100019

PERANCANGAN REST AREA TIPE A STA 33+650 DI JALAN TOL PROBOLINGGO - BANYUWANGI DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TRADISIONAL

ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur jalan tol di Indonesia terus mengalami pertumbuhan yang pesat guna untuk meningkatkan konektivitas antardaerah, salah satunya pada ruas Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi. Berbagai regulasi tentang keamanan dan keselamatan dalam berkendara serta ketentuan jalan tol harus di sediakan fasilitas peristirahatan dan pelayanan yang telah di atur, baik dalam bentuk Undang-Undang maupun Peraturan Menteri. Rest Area tipe A Sta 33+650 di jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi di rancang untuk menunjang infrastruktur jalan tol yang berperan besar dalam memperlancar konektivitas antar wilayah dan menjadi tempat istirahat sementara bagi pengemudi yang melintas di ruas jalan tol tersebut.

Kehadiran rest area juga didorong untuk dapat memberikan manfaat ekonomi yang nyata bagi perekonomian masyarakat lokal, hal ini menjadi solusi bagi pelaku UMKM di jalan nasional yang terdampak oleh adanya pembangunan jalan tol, dengan cara memberikan ruang usaha yang strategis di dalam Rest Area tersebut. Desain Rest Area ini perlu mempertimbangkan aspek keselamatan, kenyamanan pengguna jalan, sekaligus bisa memfasilitasi para pelaku UMKM. Desainnya akan mengusung pendekatan Arsitektur Tradisional, yaitu dengan gaya arsitektur yang mencerminkan karakter khas Situbondo, baik dari bentuk bangunan maupun elemen-elemen pendukungnya.

Kata Kunci: Rest Area tipe A, Tol Probolinggo-Banyuwangi, UMKM, Arsitektur Tradisional, Situbondo.

DESIGN OF REST AREA TYPE A STA 33+650 ON THE PROBOLINGGO - BANYUWANGI TOLL ROAD WITH A TRADITIONAL ARCHITECTURAL APPROACH

ABSTRACT

Toll road infrastructure development in Indonesia continues to experience rapid growth to improve interregional connectivity, one example being the Probolinggo-Banyuwangi Toll Road. Various regulations regarding road safety and security, as well as toll road regulations, require the provision of rest and service facilities, both through laws and ministerial regulations. The Type A Rest Area Sta 33+650 on the Probolinggo-Banyuwangi Toll Road is designed to support the toll road infrastructure, which plays a significant role in facilitating interregional connectivity and provides a temporary rest area for drivers traveling on the toll road.

The presence of rest areas is also encouraged to provide tangible economic benefits to the local community. This provides a solution for MSMEs operating on national roads affected by toll road construction by providing strategic business spaces within the rest areas. The design of these rest areas must consider safety and road user comfort, while simultaneously facilitating MSMEs. The design will adopt a traditional architectural approach, reflecting the distinctive character of Situbondo, both in the building's form and its supporting elements.

Keywords: *Type A Rest Area, Probolinggo-Banyuwangi Toll Road, MSMEs, Traditional Architecture, Situbondo.*

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat, karunia, dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul “**Perancangan Rest Area Tipe A Sta 33+650 di Jalan Tol Probolinggo Banyuwangi dengan Pendekatan Arsitektur Tradisional**” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Keberhasilan dalam menyelesaikan laporan ini ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Untuk kedua orang tua serta keluarga yang telah memberikan doa, dukungan dan memberikan fasilitas untuk saya agar bisa menuntut ilmu dengan baik.
2. Saya ucapkan terima kasih kepada Bapak Ir. Ar. Muhammad Faisal, ST., MT., IAI. selaku Dosen Pembimbing utama dan Bapak Tigor Wilfritz Soadun. Panjaitan, ST., MT., Ph.D., IALI. selaku Dosen Penguji yang telah membimbing dan membina saya dengan sabar dan tabah dalam menyelesaikan laporan tugas akhir perancangan ini.
3. Serta kepada semua dosen pengampu mata kuliah Prodi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang selama masa studi telah menanamkan nilai, ilmu, dan inspirasi kepada saya dengan luar biasa.
4. Untuk diri saya sendiri, saya ucapkan terima kasih karena telah berjuang dan bertahan sampai saat titik ini.
5. Kepada orang terdekat saya saat ini. Penulis juga menyampaikan terima kasih yang tulus atas dukungan yang diberikan sangat membantu dalam kelancaran penyusunan laporan ini

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Akhir kata Semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Surabaya, 10 Desember 2025



Ahmad Saifullah
1442100019

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR PERANCANGAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASIKARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Masalah Perancangan.....	4
1.2.1. Identifikasi Masalah.....	4
1.2.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan	5
1.4. Batasan Proyek	5
1.5. Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Pengertian Judul.....	7
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas	7
2.1.2. Kualitas Pelayanan.....	9
2.2. Tinjauan Fungsi	10
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul	10
2.2.2. Standar Perancangan.....	12
2.3. Tinjauan Lokasi	14
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi	14
2.3.2. Tinjauan Umum Lokasi/Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	14
2.4. Studi Pustaka dan Banding Obyek Sejenis.....	16
2.4.1. Pemahaman Obyek (Literatur dan Teori Penunjang Fungsi)	16
2.4.2. Studi Banding	42
2.4.3. Kesimpulan Studi Literatur dan Studi Banding	52
2.5. Karakter Obyek.....	53
2.6. Tinjauan Konsep dan Pendekatan Perancangan	53

2.6.1.	Studi Pustaka Konsep dan Pendekatan Perancangan	53
2.6.2.	Studi Pustaka Konsep dan Pendekatan Perancangan Sejenis	55
2.6.3.	Kesimpulan Studi Pustaka dan Studi Banding	59
BAB III	METODE PEMBAHASAN	61
3.1.	Alur Pemikiran	61
3.2.	Penjelasan Alur Pemikiran	62
BAB IV	ANALISA PERANCANGAN	63
4.1.	Analisa Eksternal (Tapak dan Lingkungan)	63
4.1.1.	Tinjauan Tapak/ Studi Pemilihan Tapak (Kriteria memperhatikan Lingkup Pelayanan)	63
4.1.2.	Analisa Tapak Terpilih	67
4.1.3.	Karakter Lokasi dan Tapak	75
4.2.	Analisa Internal (Pelaku, Aktivitas, Fasilitas, Ruang, Bangunan)	76
4.2.1.	Penetapan Pelaku	76
4.2.2.	Analisa Aktivitas Pelaku (Kegiatan Utama, Kegiatan Penunjang, Kegiatan Pelengkap)	90
4.2.3.	Organisasi Ruang	118
4.2.4.	Analisa Struktur Bangunan	118
4.2.5.	Analisa Utilitas Pada Bangunan	119
BAB V	KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI	125
5.1.	Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	125
5.1.1.	Konsep Penataan Tapak (Arsitektur > Bangunan)	127
5.1.2.	Konsep Tampilan Bangunan (Arsitektur = Bangunan)	129
5.1.3.	Konsep Elemen Bangunan (Arsitektur < Bangunan)	130
5.2.	Transformasi Konsep	132
5.2.1.	Ide Bentuk dan Tatahan	132
5.2.2.	Sketsa Terapan Bentuk dan Tatahan ke dalam Tapak	132
BAB VI	HASIL RANCANGAN	135
6.1.	Penataan Tapak	135
6.2.	Desain Bangunan	142
6.3.	Sistem Struktur dan Utilitas	162
6.4.	Perspektif dan Detail	173
6.5.	Maket dan Animasi	181
DAFTAR PUSTAKA	183
LAMPIRAN	188

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Keterangan Lokasi	8
Tabel 2. 2 Presentase Estimasi Jumlah Kendaraan Berhenti Berdasarkan Skenario	8
Tabel 2. 3 Volume Kendaraan Ruas Jalan Tol Probwangi With Project	8
Tabel 2. 4 Klasifikasi Tipe & Fasilitas TIP	10
Tabel 2. 5 Aspek Legal Peraturan Terkait Dengan Judul	12
Tabel 2. 6 Standar Kebutuhan Fasilitas Pada TIP	19
Tabel 2. 7 Standar Kebutuhan Tempat Parkir Pada TIP	21
Tabel 2. 8 Standar Kendaraan Rencana	21
Tabel 2. 9 Standar Kebutuhan Peturanasan/Toilet Pada TIP	25
Tabel 2. 10 Standar Kebutuhan Tempat Ibadah Pada TIP	26
Tabel 2. 11 Standar Kebutuhan Area Komersial Pada TIP	27
Tabel 2. 12 Standar Kebutuhan Area Warung & Kios Pada TIP	28
Tabel 2. 13 Kebutuhan RTH Pada TIP	29
Tabel 2. 14 Standar Kebutuhan Klinik Kesehatan Pada TIP	30
Tabel 2. 15 Standar Kebutuhan SPBU	31
Tabel 2. 16 Standar Luasan Fasilitas SPBU	32
Tabel 2. 17 Prinsip Perencanaan, Komponen dan Kriteria Pengendalian Rest-area pada Bersifat Absolute	36
Tabel 2. 18 Prinsip Perencanaan, Komponen dan Kriteria Pengendalian Rest-area pada Bersifat Kondisional	38
Tabel 2. 19 Analisis Rest Area KM 429A	45
Tabel 2. 20 Analisis Identifikasi Ruang Luar Pada Tipologi Bangunan Rest Area KM 429A	46
Tabel 2. 21 Analisis Terhadap Hubungan Ruang Rest Area KM 429A	47
Tabel 2. 22 Analisis Rest Area Pendopo 456 Salatiga	49
Tabel 2. 23 Analisis Identifikasi Ruang Luar Pada Tipologi Bangunan Rest Area Pendopo 456 Salatiga	50
Tabel 2. 24 Analisis Terhadap Hubungan Ruang Rest Area Pendopo 456 Salatiga	51
Tabel 2. 25 Kesimpulan Studi Pustaka dan Studi Banding	59
Tabel 4. 1 Keterangan Alternatif Tapak	63
Tabel 4. 2 Regulasi Lahan	67
Tabel 4. 3 Analisis Lingkungan & Sintesa	68
Tabel 4. 4 Makro Analisis Site & Sintesa	69
Tabel 4. 5 Analisis Topografi & Sintesa	70
Tabel 4. 6 Analisis Aksesibilitas & Sintesa	70
Tabel 4. 7 Analisis Matahari & Sintesa	71
Tabel 4. 8 Analisis Angin & Sintesa	72

Tabel 4. 9 Analisis Curah Hujan & Sintesa	72
Tabel 4. 10 Analisis Drainase & Sintesa	73
Tabel 4. 11 Analisis View & Sintesa.....	74
Tabel 4. 12 Analisis SWOT	75
Tabel 4. 13 Sepesifikasi Pelaku	76
Tabel 4. 14 Jenis Kendaraan	79
Tabel 4. 15 Jenis Golongan	79
Tabel 4. 16 Perhitungan Puncak Kendaraan Tahun 2033 (Hari Biasa)	80
Tabel 4. 17 Perhitungan Total Pengguna Kendaraan (Hari Biasa)	80
Tabel 4. 18 Perhitungan Puncak Kendaraan Tahun 2033 (Hari Libur)	80
Tabel 4. 19 Perhitungan Total Pengguna Kendaraan (Hari Libur)	81
Tabel 4. 20 Analisis Jumla Pelaku UMKM	81
Tabel 4. 21 Analisis Jumlah Pelaku Penyedia Jasa	82
Tabel 4. 22 Analisis Jumlah Pelaku Pengelola & Service.....	83
Tabel 4. 23 Total Keseluruhan Pengguna Rest Area	84
Tabel 4. 24 Karakter Prilaku.....	84
Tabel 4. 25 Analisis Kebutuhan Fasilitas & Ruang	85
Tabel 4. 26 Analisis Aktivitas Pengunjung	91
Tabel 4. 27 Analisis Aktivitas Pelaku UMKM.....	92
Tabel 4. 28 Analisis Aktivitas Pemberi Jasa	94
Tabel 4. 29 Analisis Aktivitas Pengelola & Service.....	101
Tabel 4. 30 Analisis Jam Oprasional	106
Tabel 4. 31 Analisis Perhitungan Besaran Ruang	107
Tabel 4. 32 Perhitungan Besaran Ruang Parkir	116
Tabel 4. 33 Total Keseluruhan Besaran Ruang	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Jaringan Tol Jasa Marga	1
Gambar 1. 2 Tahap Kontruksi Jalan Tol Probowangi	2
Gambar 2. 1 Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional	14
Gambar 2. 2 Peta Kabupaten Situbondo	14
Gambar 2. 3 Peta RTRW Kabupaten Situbondo Tahun 2013-2033	15
Gambar 2. 4 Rencana Trase Jalan Tol Probowangi.....	17
Gambar 2. 5 Tipikal Potongan Melintang Jalan Tol	17
Gambar 2. 6 Standar Dimensi Mobil Penumpang	22
Gambar 2. 7 Standar Dimensi Bus	22
Gambar 2. 8 Standar Dimensi Truk 2 as.....	22
Gambar 2. 9 Standar Dimensi Truk 3 as.....	22
Gambar 2. 10 Standar Dimensi Truk 4 as.....	23
Gambar 2. 11 Standar Dimensi Truk 5 as	23
Gambar 2. 12 Standar Pola parkir paralel dan Parkir 30°	23
Gambar 2. 13 Standar Pola Parkir 45° satu & arah parkir 60°	24
Gambar 2. 14 Standar Pola Parkir 45° & 90° lebar jalan 5.51	24
Gambar 2. 15 Standar Penyusunan Pola Parkir truk gandeng & penyusunan 90° truk Tunggal.....	24
Gambar 2. 16 Standar Pola sirkulasi Truk Gandeng	25
Gambar 2. 17 Standar Ukuran Toilet dan Urinoir.....	26
Gambar 2. 18 Standar Ukuran Toiler Penyandang Disabilitas dan Wastafel.....	26
Gambar 2. 19 Standar masjid & saat sholat.....	27
Gambar 2. 20 Standar Tempat Makan Pengunjung	28
Gambar 2. 21 Standar Penataan Posisi meja untuk makan	29
Gambar 2. 22 Standar penataan ruang klinik Kesehatan	30
Gambar 2. 23 Standar Ukuran Pompa Bensin	32
Gambar 2. 24 Standar Ukuran ET-Satuan Pompa Bensin.....	33
Gambar 2. 25 Standar Susunan Pompa Bensin Satu Arah	33
Gambar 2. 26 Standar Susunan Pompa Bensin Pararel	33
Gambar 2. 27 Jenis Charging Station (SPKLU)	34
Gambar 2. 28 Standar Ukuran Tempat Servis Mobil	34
Gambar 2. 29 Standar Ukuran Ruang dan Mesin ATM	35
Gambar 2. 30 Ruang Dalam Ruang.....	43
Gambar 2. 31 Ruang-Ruang Yang Saling Terkait	43
Gambar 2. 32 Ruang-Ruang Yang Bersampingan	44
Gambar 2. 33 Ruang-Ruang Yang Dihubungkan Oleh Suatu Ruang.....	44
Gambar 2. 34 Kawasan Rest Area KM 429A	45

Gambar 2. 35 Analisis Penanda Batas Bangunan (Rest Area KM 429A)	46
Gambar 2. 36 Analisi Pola Sirkulasi (Rest Area KM 429A).....	46
Gambar 2. 37 Analisis Penataan Parkir (Rest Area KM 429A)	47
Gambar 2. 38 Analisis Ruang Dalam Ruang (Rest Area KM 429A)	47
Gambar 2. 39 Analisis Ruang Yang Saling Terkait (Rest Area Km 429A)	47
Gambar 2. 40 Analisis Ruang Yang Bersampingan (Rest Area KM 429 A)	48
Gambar 2. 41 Analisis Ruang Yang Dihubungkan Oleh Suatu Ruang (Rest Area KM 429A).....	48
Gambar 2. 42 Kawasan Rest Area Pendopo 456 Salatiga Tol Semarang- Solo	48
Gambar 2. 43 Analisis Penanda Batas Bagunan (Rest Area Pendopo 456 Salatiga)	50
Gambar 2. 44 Analisis Pola Sirkulasi (Rest Area Pendopo 456 Salatiga)	50
Gambar 2. 45 Analisis Penataan Parkir (Rest Area Pendopo 456 Saltiga).....	51
Gambar 2. 46 Analisis Ruang Dalam Ruang (Rest Area Pendopo 456 Salatiga) ...	51
Gambar 2. 47 Analisis Ruang Yang Saling Terkait (Rest Area Pendopo 456 Salatiga)	51
Gambar 2. 48 Analisis Ruang Yang Bersampingan (Rest Area Pendopo 456 Salatiga)	52
Gambar 2. 49 Analisis Ruang Yang Dihubungkan Oleh Suatu Ruang (Rest Area Pendopo 456 Salatiga).....	52
Gambar 2. 50 Rumah Budaya Sumba	55
Gambar 2. 51 Ruang Luar Rumah Budaya Sumba	55
Gambar 2. 52 Atap Rumah Budaya Sumba	56
Gambar 2. 53 Ruang Dalam Museum Rumah Budaya Sumba	56
Gambar 2. 54 Masjid Raya Sumatra Barat Building	57
Gambar 2. 55 Rumah Tradisional Minangkabau	57
Gambar 2. 56 Bentuk Struktur Atap Masjid Raya Sumatera Barat	58
Gambar 2. 57 Interior Masjid Raya Sumatra Barat	58
Gambar 3. 1 Alur Pemikiran.....	61
Gambar 4. 1 Kondisi Eksisting Tapak	63
Gambar 4. 2 Alternatif Tapak 1	64
Gambar 4. 3 Alternatif Tapak 2	65
Gambar 4. 4 Dimensi Tapak	66
Gambar 4. 5 Analisis Lingkungan	68
Gambar 4. 6 Makro Analisis Site	68
Gambar 4. 7 Analisis Topografi.....	69
Gambar 4. 8 Analisis Aksesibilitas	70
Gambar 4. 9 Analisa Klimatologi.....	71
Gambar 4. 10 Analisa Drainase	73

Gambar 4. 11 Analisa View	74
Gambar 4. 12 Analisa View	74
Gambar 4. 13 Organisasi Pengelola	90
Gambar 4. 14 Alur Sirkulasi Pengunjung	92
Gambar 4. 15 Alur Sirkulasi Pelaku UMKM	94
Gambar 4. 16 Alur Sirkulasi Pemberi Jasa	101
Gambar 4. 17 Alur Sirkulasi Pengelola & Service.....	106
Gambar 4. 18 Organisasi Ruang.....	118
Gambar 4. 19 Pondasi Menerus.....	118
Gambar 4. 20 Pondasi tapak/spread footing pondation	119
Gambar 4. 21 Pondasi Tiang Pancang	119
Gambar 4. 22 Orientasi Penghawaan Alami	120
Gambar 4. 23 Lubang Angin/Roster.....	120
Gambar 4. 24 Bukaannya Lebar.....	121
Gambar 4. 25 Skylight	121
Gambar 4. 26 Sistem Pencahayaan Buatan	122
Gambar 4. 27 Sistem Distribusi Air Bersih	122
Gambar 4. 28 Sistem Distribusi Air Kotor	123
Gambar 4. 29 Sistem Jaringan Listrik	123
Gambar 4. 30 Sistem Keamanan	124
Gambar 4. 31 Sistem Pemadam Kebakaran.....	124
Gambar 4. 32 Sistem Penangkal Petir	124
Gambar 5. 1 Pola Tatanan Grid	127
Gambar 5. 2 Denah Sederhana Rumah Joglo	127
Gambar 5. 3 Konfigurasi Jalur Linear	128
Gambar 5. 4 Wisata Lembah Asri Serang.....	129
Gambar 5. 5 Rumah Adat Joglo Situbondo	130
Gambar 5. 6 Konsep Ruang Terbuka (Open Space)	131
Gambar 5. 7 Material Baja	131
Gambar 5. 8 Transformasi Bentuk.....	132
Gambar 5. 9 Implementasi Tatanan Tapak.....	132
Gambar 5. 10 Implementasi Tampilan Bangunan.....	133
Gambar 5. 11 Implementasi Ruang Dalam Bangunan	133
Gambar 6. 1 Kontur Eksisting	135
Gambar 6. 2 Potongan Kontur Eksisting	135
Gambar 6. 3 Zoning	136
Gambar 6. 4 Block Plan	136
Gambar 6. 5 Rencana Grading	137
Gambar 6. 6 Hasil Rencana Grading	137

Gambar 6. 7 Potongan Kontur Rencana Grading	138
Gambar 6. 8 Alur Sirkulasi Kendaraan & Parkir	138
Gambar 6. 9 Alur Sirkulasi Pedestrian & Service.....	139
Gambar 6. 10 Rencana Vegetasi	139
Gambar 6. 11 Site Plan.....	140
Gambar 6. 12 Layout Plan.....	140
Gambar 6. 13 Tampak Kawasan	141
Gambar 6. 14 Potongan Kawasan	141
Gambar 6. 15 Denah Lantai Dasar (Fasilitas Utama)	142
Gambar 6. 16 Denah Lantai 1 (Fasilitas Utama)	142
Gambar 6. 17 Denah Lantai UG (Fasilitas Utama).....	143
Gambar 6. 18 Denah Lantai 2 (Fasilitas Utama)	143
Gambar 6. 19 Tampak 1 (Fasilitas Utama)	144
Gambar 6. 20 Tampak 2 (Fasilitas Utama)	144
Gambar 6. 21 Potongan A1-A1 (Fasilitas Utama).....	145
Gambar 6. 22 Potongan A2-A2 (Fasilitas Utama).....	145
Gambar 6. 23 Potongan A3-A3 (Fasilitas Utama).....	146
Gambar 6. 24 Potongan B1-B1 (Fasilitas Utama)	146
Gambar 6. 25 Potongan B2-B2 (Fasilitas Utama)	147
Gambar 6. 26 Potongan B2-B2 Parsial 1 (Fasilitas Utama).....	147
Gambar 6. 27 Potongan B2-B2 Parsial 2 (Fasilitas Utama).....	148
Gambar 6. 28 Potongan B2-B2 Parsial 3 (Fasilitas Utama).....	148
Gambar 6. 29 Denah Masjid (Fasilitas Penunjang)	149
Gambar 6. 30 Tampak 1 Masjid (Fasilitas Penunjang)	149
Gambar 6. 31 Tampak 2 Masjid (Fasilitas Penunjang).....	150
Gambar 6. 32 Potongan A-A Masjid (Fasilitas Penunjang)	150
Gambar 6. 33 Potongan B-B Masjid (Fasilitas Penunjang)	151
Gambar 6. 34 Denah Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang)	151
Gambar 6. 35 Tampak 1 Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang)	152
Gambar 6. 36 Tampak 2 Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang)	152
Gambar 6. 37 Potongan A-A Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang)	153
Gambar 6. 38 Potongan B-B Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang)	153
Gambar 6. 39 Denah SPBU & SPKLU (Fasilitas Penunjang)	154
Gambar 6. 40 Tampak 1 SPBU (Fasilitas Penunjang)	154
Gambar 6. 41 Tampak 2 SPBU (Fasilitas Penunjang)	155
Gambar 6. 42 Potongan A-A SPBU (Fasilitas Penunjang)	155
Gambar 6. 43 Potongan B-B SPBU (Fasilitas Penunjang)	156
Gambar 6. 44 Potongan A-A SPKLU (Fasilitas Penunjang).....	156
Gambar 6. 45 Denah Kantor SPBU (Fasilitas Penunjang)	157

Gambar 6. 46 Tampak 1 Kantor SPBU (Fasilitas Penunjang)	157
Gambar 6. 47 Tampak 2 Kantor SPBU (Fasilitas Penunjang)	158
Gambar 6. 48 Potongan A-A Kantor SPBU (Fasilitas Penunjang)	158
Gambar 6. 49 Potongan B-B Kantor SPBU (Fasilitas Penunjang)	159
Gambar 6. 50 Denah Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang).....	159
Gambar 6. 51 Tampak 1 Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang).....	160
Gambar 6. 52 Tampak 2 Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang).....	160
Gambar 6. 53 Potongan A-A Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang).....	161
Gambar 6. 54 Potongan B-B Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang).....	161
Gambar 6. 55 Denah Kolom Lantai Dasar (Fasilitas Utama)	162
Gambar 6. 56 Denah Kolom Lantai 1 (Fasilitas Utama)	162
Gambar 6. 57 Denah Kolom Lantai UG (Fasilitas Utama).....	163
Gambar 6. 58 Denah Kolom Lantai 2 (Fasilitas Utama)	163
Gambar 6. 59 Denah Rangka Atap (Fasilitas Utama)	164
Gambar 6. 60 Denah Rangka Atap Parsial 1-4 (Fasilitas Utama)	164
Gambar 6. 61 Denah Kolom Masjid (Fasilitas Penunjang)	165
Gambar 6. 62 Denah Rangka Atap Masjid (Fasilitas Penunjang).....	165
Gambar 6. 63 Denah Kolom Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang).	166
Gambar 6. 64 Denah Rangka Atap Kantor Pengelola Rest Area (Fasilitas Penunjang).....	166
Gambar 6. 65 Denah Kolom SPBU (Fasilitas Penunjang)	167
Gambar 6. 66 Denah Rangka Atap SPBU (Fasilitas Penunjang)	167
Gambar 6. 67 Denah Kolom Kantor Pengelola SPBU (Fasilitas Penunjang)	168
Gambar 6. 68 Denah Rangka Atap Kantor Pengelola SPBU (Fasilitas Penunjang)	168
Gambar 6. 69 Denah Kolom Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang)	169
Gambar 6. 70 Denah Rangka Atap Bengkel & Car Wash (Fasilitas Penunjang)..	169
Gambar 6. 71 Detail Struktur	170
Gambar 6. 72 Rencana Drainase Kawasan	170
Gambar 6. 73 Rencana Instalasi Listrik Kawasan	171
Gambar 6. 74 Rencana Instalasi Street Lighting Kawasan	171
Gambar 6. 75 Rencana Air Bersih	172
Gambar 6. 76 Rencana Air Kotor	172
Gambar 6. 77 Perspektif Mata Burung Kawasan (Siang).....	173
Gambar 6. 78 Perspektif Mata Burung Kawasan (Malam).....	173
Gambar 6. 79 Perspektif Mata Burung (Fasilitas Utama).....	174
Gambar 6. 80 Perspektif Interior 1 (Fasilitas Utama).....	174
Gambar 6. 81 Perspektif Interior 2 (Fasilitas Utama).....	175
Gambar 6. 82 Perspektif Mata Burung (Masjid)	175

Gambar 6. 83 Perspektif Mata Burung (Kantor Pengelola Rest Area).....	176
Gambar 6. 84 Perspektif Mata Burung (SPBU).....	176
Gambar 6. 85 Perspektif Mata Burung (SPKLU).....	177
Gambar 6. 86 Perspektif Mata Burung (Kantor Pengelola Rest Area).....	177
Gambar 6. 87 Perspektif Mata Burung (Bengkel & Car Wash)	178
Gambar 6. 88 Perspektif Mata Burung (Pedestrian)	178
Gambar 6. 89 Perspektif Mata Burung (Spot Ruang Luar).....	179
Gambar 6. 90 Detail Dinding Penahan Tanah.....	179
Gambar 6. 91 Layout Pedestrian	180
Gambar 6. 92 Detail Potongan A-A Pedestrian	180
Gambar 6. 93 Maket.....	181
Gambar 6. 94 Animasi.....	181

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Bukti Dokumentasi Sidang Akhir	188
Lampiran 2 Bukti Konsultasi Pasca Sidang.....	188