

TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI
TIPE A DI KABUPATEN KARAWANG
DENGAN PENDEKATAN ANALOGI



Disusun Oleh :
DAYYAN REZKYANSYAH DHIYAUL HAQ
NBI : 1442100026

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2025

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI
TIPE A DI KABUPATEN KARAWANG
DENGAN PENDEKATAN ANALOGI**



Disusun Oleh :

DAYYAN REZKYANSYAH DHIYAUH HAQ

NBI : 1442100026

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2025

TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI TIPE A DI KABUPATEN
KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ANALOGI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Pada Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Oleh:
Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
NBI : 1442100026

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025

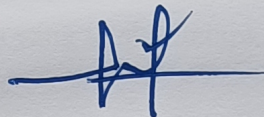
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
NBI : 1442100026
Program Studi : Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Pengembangan Terminal Klari Tipe A di Kabupaten
Karawang dengan Pendekatan Analogi

Tugas Akhir ini telah disetujui
Tanggal 30 Oktober 2025

Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing



Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAI.
NPP: 20440.96.0498

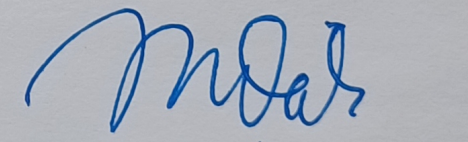
Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Ketua Program Studi Arsitektur
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



Dr. Ir. Ar. R.A. Retno Hastijanti, M.T., IPU., IAI,
APEC Eng.
NPP. 20440.91.0218



Dr. Ar. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T.,
IPM., IAI.
NPP. 20440.19.0795

LEMBAR PERNYATAAN ORIGINALITAS PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
NBI : 1442100026
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan bahwa sebagian maupun secara keseluruhan isi yang terdapat pada tugas akhir saya yang berjudul :

PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI TIPE A DI KABUPATEN KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ANALOGI

Merupakan benar-benar hasil karya tulis yang bersifat intelektual mandiri dan diselesaikan tanpa adanya unsur-unsur yang tidak diizinkan serta bukan merupakan karya intelektual milik orang lain yang saya akui sebagai karya sendiri.

Segala sumber informasi yang saya gunakan sebagai rujukan penulisan tugas akhir ini telah tertulis secara detail dan lengkap pada daftar pustaka. Apabila ternyata pernyataan ini tidak sesuai dengan kebenaran, maka saya bersedia menerima segala bentuk sanksi sesuai peraturan yang telah ditetapkan.

Surabaya, 30 Oktober 2025



Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
1442100026



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
NBI : 1442100026
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Jenis Karya : Skripsi/~~Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktek*~~

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI TIPE A DI KABUPATEN KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ANALOGI

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 24 Desember 2025

Surabaya, 24 Desember 2025

Yang Menyatakan,

Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
1442100026

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik dan sesuai dengan yang diharapkan. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Topik yang diangkat dalam laporan ini berada dalam ruang lingkup kajian Perancangan Terminal Penumpang, dengan judul “Pengembangan Terminal Klari Tipe A di Kabupaten Karawang dengan Pendekatan Analogi”.

Proses penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi nyata sepanjang proses berlangsung. Sebagai bentuk penghormatan dan apresiasi yang setulus-tulusnya, penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan dalam mendukung penyelesaian tugas akhir ini, terutama kepada:

1. Bapak Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T., M.T., IAI., selaku Dosen Pembimbing I, atas bimbingan, arahan, dan motivasi yang diberikan sejak awal hingga selesainya Tugas Akhir ini. Setiap masukan Bapak sangat membantu penulis dalam memahami konsep perancangan serta meningkatkan kualitas karya.
2. Bapak Dr. Ar. Darmansjah Tjahja Prakasa, S.T., M.T., IPM., ASEAN Eng., IAI., selaku Dosen Pembimbing II sekaligus Penguji I, atas perhatian, saran, dan koreksi yang sangat berarti dalam penyempurnaan Tugas Akhir. Bimbingan Bapak memberikan arah yang jelas dan mendorong penulis lebih kritis dalam menganalisis setiap aspek perancangan.
3. Ibu Khoudiy Iffiyah, S.Ars., M.Ars., selaku Dosen Penguji II, atas kritik dan pandangan yang konstruktif selama proses ujian dan evaluasi. Masukan Ibu menjadi bahan refleksi penting bagi penulis dalam memperbaiki kualitas Tugas Akhir.
4. Kedua orang tua dan keluarga tercinta, atas doa, kasih sayang, serta dukungan moral dan material yang selalu menguatkan penulis. Tanpa dorongan dan semangat dari keluarga, penyelesaian Tugas Akhir ini tentu tidak akan tercapai dengan baik.
5. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin tidak dapat disebutkan satu per satu. Setiap bentuk perhatian, dukungan, maupun bantuan, sekecil apa pun, telah memberikan dampak besar bagi kelancaran dan penyelesaian Tugas Akhir ini.

6. Teman-teman seangkatan Program Studi Arsitektur UNTAG Surabaya, atas kebersamaan, dukungan, dan kerja sama selama masa perkuliahan. Saling berbagi pengalaman, berdiskusi, dan saling membantu menjadi bagian yang sangat berharga dalam proses belajar bersama.
7. Diri penulis sendiri, atas kesabaran, ketekunan, dan komitmen dalam menghadapi berbagai tahapan penyusunan Tugas Akhir ini. Pengalaman belajar, mencoba, dan memperbaiki diri selama proses ini menjadi pelajaran penting bagi penulis sebagai calon profesional di bidang arsitektur.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat berbagai keterbatasan, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Hal ini disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan, pengalaman, dan waktu yang dimiliki penulis dalam merancang dan menyusun laporan secara menyeluruh. Dengan kesadaran dan kerendahan hati, penulis membuka diri terhadap kritik, saran, dan masukan yang bersifat membangun, baik dari pembaca maupun pihak-pihak yang peduli terhadap pengembangan karya ilmiah di bidang arsitektur.

Setiap masukan yang diberikan diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi yang berharga, tidak hanya untuk penyempurnaan laporan ini, tetapi juga sebagai bekal dalam penyusunan karya-karya perancangan arsitektur di masa depan.

Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan kontribusi positif, baik dalam konteks akademik maupun penerapan di dunia perancangan dan pembangunan fasilitas. Semoga karya ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi pengembangan ilmu arsitektur, serta memberikan nilai tambah bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 30 Oktober 2025

Dayyan Rezkyansyah Dhiyaul Haq
1442100026

ABSTRAK

Kabupaten Karawang kini berkembang pesat sebagai kawasan industri strategis, memicu tingginya mobilitas masyarakat yang menuntut peningkatan infrastruktur transportasi darat yang andal. Kondisi operasional Terminal Klari saat ini dinilai belum optimal dan tidak memenuhi standar pelayanan Terminal Tipe A, mengakibatkan ketidakteraturan sirkulasi serta minimnya kenyamanan pengguna. Perancangan ini bertujuan mewujudkan terminal modern yang terintegrasi, aman, dan efisien. Pendekatan arsitektur analogi diterapkan sebagai strategi desain utama. Hasil perancangan menampilkan transformasi tata massa yang responsif terhadap konteks tapak dan identitas lokal. Kesimpulannya, pengembangan ini menciptakan simpul transportasi yang adaptif dan solutif, mendukung konektivitas regional Jawa Barat sekaligus menghadirkan ruang publik dan berkelanjutan.

Kata Kunci: Pengembangan Terminal Klari, Arsitektur Analogi, Sirkulasi Transportasi, Kabupaten Karawang.

ABSTRACT

Karawang Regency is currently experiencing rapid growth as a strategic industrial zone, triggering high population mobility that demands reliable land transportation infrastructure. The current operational state of Klari Terminal is considered suboptimal and fails to meet Type A Terminal service standards, resulting in disorganized circulation and a lack of user comfort. This design aims to establish a modern terminal that is integrated, safe, and efficient. An analogical architecture approach is implemented as the primary design strategy. The resulting design showcases a massing transformation that is responsive to the site context and local identity. In conclusion, this development creates an adaptive and effective transportation hub, supporting regional connectivity in West Java while providing a sustainable and public-oriented space.

Keyword: Klari Terminal Development, Analogical Architecture, Transportation Circulation, Karawang Regency.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORIGINALITAS PENELITIAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Perancangan	6
1.4 Batasan Proyek	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian Judul	9
2.1.1 Lingkup Pelayanan dan Kapasitas.....	9
2.1.2 Kualitas Pelayanan	11
2.2 Tinjauan Fungsi.....	13
2.2.1 Klasifikasi dan Karakteristik Judul	15
2.2.2 Pengembangan Judul.....	17
2.2.3 Standar Perancangan	39
2.2.3.1 Peraturan yang Berkaitan dengan Judul	39
2.2.3.2 Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN)	43
2.3 Tinjauan Lokasi.....	44
2.3.1 Alasan Pemilihan Lokasi.....	44
2.3.2 Tinjauan Umum Lokasi di Masa Depan.....	46
2.4 Studi Pustaka dan Banding Obyek Sejenis.....	47
2.4.1 Pemahaman Obyek.....	47

2.4.2	Studi Banding	51
2.4.3	Kesimpulan Studi Literatur dan Studi Banding.....	57
2.5	Karakter Obyek	59
2.6	Tinjauan Tema/Konsep/Pendekatan Perancangan	60
2.6.1	Studi Pustaka Tema/Konsep/Pendekatan Perancangan.....	60
2.6.2	Studi Banding Konsep Tema/Konsep/Pendekatan Perancangan.....	62
2.6.3	Kesimpulan Studi Pustaka dan Studi Banding	63
BAB III.....		65
METODE PEMBAHASAN.....		65
3.1	Alur Pemikiran	65
3.2	Penjelasan.....	66
BAB IV		69
ANALISA PERANCANGAN PENGEMBANGAN TERMINAL KLARI TIPA A KABUPATEN KARAWANG		69
4.1	Analisis Eksternal.....	69
4.1.1	Studi Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	69
4.1.2	Analisa Tapak.....	72
4.1.3	Karakter lokasi dan Tapak.....	85
4.2	Analisa Internal	86
4.2.1	Penetapan Spesifikasi Pelaku	86
4.2.2	Analisa Aktivitas Pelaku	88
4.2.3	Organisasi Ruang	90
4.2.4	Analisa Struktur Bangunan	93
4.2.5	Analisa Utilitas	95
BAB V.....		97
KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI		97
5.1	Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	97
5.1.1	Konsep Penataan Tapak	97
5.1.2	Konsep Tampilan Tapak	98
5.1.3	Konsep Bangunan	98
5.2	Transformasi Konsep	99
5.2.1	Ide Bentuk	100
5.2.2	Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak	100
a.	Pendaerahan atau Zoning	100
b.	Blokplan	101
c.	Site Plan	101
BAB VI		105
HASIL PERANCANGAN.....		105

6.1	Gambar Perancangan.....	105
6.2	Desain Bangunan.....	109
6.3	Sistem Struktur dan Utilitas	110
6.4	Perspektif dan Detail	111
6.5	Maket dan Animasi	112
DAFTAR PUSTAKA		113
LAMPIRAN.....		115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Pendatang dan Tenaga kerja Kabupaten Karawang.....	2
Gambar 1.2 Bagan Ide Perancangan	7
Gambar 2.1 Bagan Moda Transportasi	13
Gambar 2.2 Model Central Terminating	29
Gambar 2.3 Model Near-Site Terminating.....	30
Gambar 2.4 Parkir Sejajar 180°	31
Gambar 2.5 Parkir Bersudut 90°	32
Gambar 2.6 Parkir Bersudut 60°	32
Gambar 2.7 Parkir Bersudut 45°	33
Gambar 2.8 Parkir Bersudut 30°	33
Gambar 2.9 Ukuran Bus.....	35
Gambar 2.10 Perputaran Bus 90° dan 180°	36
Gambar 2.11 Perputaran Bus 90° dan 180°	36
Gambar 2.12 Perputaran Bus 90° dan 180°	36
Gambar 2.13 Parkir Area Kedatangan dan Keberangkatan	36
Gambar 2.14 Peron Tikungan Balik dan Di Jalur Jalan	37
Gambar 2.15 Pola Platform Tegak Lurus dan Memanjang	37
Gambar 2.16 Pola Platform Posisi Miring	37
Gambar 2.17 Prioritas Pembangunan Daerah Tahun 2025	40
Gambar 2.18 Peta Administrasi Kabupaten Karawang	45
Gambar 2.19 Desain Marisfrolg Pavilion, Shenzhen	62
Gambar 2.20 Desain Green School Bali – Badung, Indonesia.....	62
Gambar 3.1 Alur Penelitian.....	65
Gambar 4.1 Lokasi dan Tapak	70
Gambar 4.2 Lokasi Terminal	71
Gambar 4.3 Lokasi Analisa Tapak	72
Gambar 4.4 Sirkulasi Bus AKDP dan AKAP	73
Gambar 4.5 Sirkulasi Kendaraan Pribadi	74
Gambar 4.6 Grafik Pergerakan Bus AKAP.....	84
Gambar 4.7 Grafik Pergerakan Bus AKDP.....	84
Gambar 4.8 Aktivitas Pelaku Pengelola.....	88
Gambar 4.9 Aktivitas Pelaku Penumpang Keberangkatan	89
Gambar 4.10 Aktivitas Pelaku Penumpang Kedatangan.....	89
Gambar 4.11 Aktivitas Pelaku Awak Bus.....	89
Gambar 4.12 Aktivitas Pelaku Penjaga Kios	89

Gambar 4.13 Matriks Diagram Ruang	92
Gambar 4.14 Bubble Diagram Antar Ruang	93
Gambar 4.15 Struktur Pondasi	94
Gambar 5.1 Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	97
Gambar 5.2 Konsep Penataan Tapak	97
Gambar 5.3 Ide Bentuk Awal Konsep	98
Gambar 5.4 Transformasi Bentuk	100
Gambar 5.5 Pendaerahan Zoning	100
Gambar 5.6 Blokplan	101
Gambar 5.7 Site Plan	101
Gambar 5.8 Site Plan Partial 1	102
Gambar 5.9 Site Plan Partial 2	102
Gambar 5.10 Site Plan Partial 3	103
Gambar 5.11 Site Plan Partial 5	103
Gambar 5.12 Site Plan Partial 6	104
Gambar 5.13 Site Plan Partial 7	104
Gambar 6.1 Penataan Tapak	105
Gambar 6.2 Denah Lantai 1	105
Gambar 6.3 Denah Partial 1 Lantai 1	106
Gambar 6.4 Denah Partial 2 Lantai 1	106
Gambar 6.5 Denah Partial 3 Lantai 1	107
Gambar 6.6 Denah Lantai 2	107
Gambar 6.7 Denah Partial 1 Lantai 2	107
Gambar 6.8 Denah Partial 2 Lantai 2	108
Gambar 6.9 Denah Partial 3 Lantai 2	108
Gambar 6.10 Tampak Bangunan	109
Gambar 6.11 Potongan A-A	109
Gambar 6.12 Potongan B-B	109
Gambar 6.13 Utilitas Air Bersih	110
Gambar 6.14 Utilitas Jaringan Listrik	110
Gambar 6.15 Sprinkler	110
Gambar 6.16 Perspektif Bird Eyes View Kawasan Siang	111
Gambar 6.17 Perspektif Bird Eyes View Kawasan Malam	111
Gambar 6.18 Perspektif Bird Eyes	112
Gambar 6.19 Foto Maket	112

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Volume Kendaraan dan Luas Lahan	10
Tabel 2.2 Parameter Antrian	34
Tabel 2.3 Jaringan Jalan	38
Tabel 2.4 Prioritas Pembangunan Daerah Tahun 2025	41
Tabel 2.5 RPJMD Provinsi Jawa Barat tahun 2021 – 2025	42
Tabel 2.6 RTRW Kabupaten Karawang tahun 2011 – 2031	43
Tabel 2.7 Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN) tahun 2017 – 2045	44
Tabel 2.8 Tabel Lahan Eksisting pada Terminal A	48
Tabel 2.9 Tabel Kendaraan pada Terminal A	49
Tabel 2.10 Tabel Pemakaian Jasa pada Terminal A	50
Tabel 2.11 Tabel Operasional pada Terminal A	50
Tabel 2.12 Tabel Total Keseluruhan Menurut Standart Terminal A	51
Tabel 2.13 Fasilitas Terminal Tipe A Arjosari	52
Tabel 2.14 Sistem Manajemen Berbasis Teknologi	53
Tabel 2.15 Rincian Fasilitas Utama, Penunjang dan Umum Terminal Arjosari	53
Tabel 2.16 Fasilitas Terminal Tipe A Purabaya	55
Tabel 2.17 Sistem Manajemen Berbasis Teknologi	56
Tabel 2.18 Rincian Fasilitas Utama, Penunjang dan Umum Terminal Purabaya	56
Tabel 2.19 Kesimpulan dari Studi Literatur dan Studi Banding	57
Tabel 4.1 Analisa Fasilitas	74
Tabel 4.2 Analisa Fasilitas (Lanjutan)	75
Tabel 4.3 Analisa Ruang pada Lokasi	76
Tabel 4.4 Rekapitulasi Jumlah Penumpang Pada Tahun 2023	82
Tabel 4.5 Rekapitulasi Jumlah Penumpang Pada Tahun 2024	82
Tabel 4.6 Karakteristik Terminal Penumpang Berdasarkan Tipe	85
Tabel 4.7 Perbandingan Sifat Pengguna Terminal Tipe A, B dan C	87
Tabel 4.8 Fasilitas Bus Pada Terminal	90
Tabel 4.9 Fasilitas Utama Parkir Bus Pada Terminal	90
Tabel 4.10 Fasilitas Utama Parkir Kendaraan Pada Terminal	90
Tabel 4.11 Fasilitas Kebutuhan Penumpang	91
Tabel 4.12 Fasilitas Kebutuhan Pengelola	91
Tabel 4.13 Fasilitas Utilitas Terminal	92

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Survei Lapangan	115
Lampiran 2. Dokumentasi Asistensi	115
Lampiran 3. Lembar Asistensi	116
Lampiran 4. Dokumentasi Saat Sidang	118
Lampiran 5. LoA Karya Tulis Ilmiah.....	119