

**ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA
PANTAI PASIR PUTIH SEBAGAI UPAYA
PENGEMBANGAN KAWASAN PESISIR
DI DESA REMEN KECAMATAN JENU
KABUPATEN TUBAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Administrasi Negara



**Oleh :
Siti Sutria
NBI 1112100157**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

**ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA
PANTAI PASIR PUTIH SEBAGAI UPAYA
PENGEMBANGAN KAWASAN PESISIR
DI DESA REMEN KECAMATAN JENU
KABUPATEN TUBAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Administrasi Negara



Oleh :

Siti Sutria

NBI 1112100157

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Siti Sutria

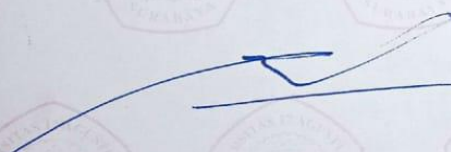
NBI : 1112100157


Judul : Analisis Strategi Pengembangan Wisata Pantai Pasir Putih Sebagai Upaya Pengembangan Kawasan Pesisir di Desa Remen Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban

Surabaya, 12 Desember 2025

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Disetujui Oleh
Dosen Pembimbing 1


Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S
NPP. 20110.86.0062


Anggraeny Puspaningtyas, S.AP. M.AP
NPP. 20110.17.0734

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

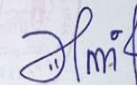
Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana pada tanggal 12 Desember 2025:

Dewan Penguji

1. Anggraeny Puspaningtyas, S.AP., M.AP
Ketua

()


2. Dida Rahmadanik, S.AP., M.AP
Anggota I

()

3. Drs. M. Kendry Widiyanto, M.Si
Anggota II

()

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya


Prof. Dr. X. Rudy Handoko, M.S
NIP. 20110.86.006

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Sutria
NBI : 1112100157
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Judul : Analisis Strategi Pengembangan Wisata Pantai Pasir Putih Sebagai Upaya Pengembangan Kawasan Pesisir di Desa Remen Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban

Menyatakan Bahwa :

1. Skripsi yang saya buat adalah benar-benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah dipublikasikan dan/atau karya ilmiah orang lain yang digunakan untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Jika saya mengambil, mengutip atau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencantumkan sumber dan mencantumkan dalam Daftar Pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan atas kesadaran yang sesadarnya-sadarnya. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundangan-undangan yang berlaku (Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 12 Desember 2025

Yang membuat pernyataan,



(Siti Sutria)



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Sutria
NBI/ NPM : 1112100157
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi : Administrasi Negara
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

“Analisis Strategi Pengembangan Wisata Pantai Pasir Putih sebagai Upaya Pengembangan Kawasan Pesisir di Desa Remen Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 12 Desember 2025

Yang Menyatakan,



(Siti Sutriya)

*Coret yang tidak perlu

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, karya ini saya persembahkan kepada:
Kedua Orang Tua Tercinta Terima kasih atas semua cinta kasih, dukungan, dan
doa yang tiada hentinya. Ayah, Ibu adalah inspirasi serta kekuatan bagi saya
dalam menyelesaikan karya ini.

Terima kasih saya ucapkan atas segala arahan dan kesabaran untuk Dosen Yang
telah sabar membimbing dan memberikan ilmu serta motivasi, sehingga saya
mampu menyelesaikan tugas akhir saya ini dengan baik.

Teman-Teman Seperjuangan Yang selalu memberikan semangat dan dorongan,
serta menemani dalam suka dan duka selama proses penyusunan karya ini.

Kebersamaan serta kasih sayang merupakan bagian penting dari perjalanan ini.

Almamater Tercinta Terima kasih atas semua kesempatan dan fasilitas yang
diberikan sehingga saya bisa menuntut ilmu dan dapat menyelesaikan karya ini
dengan maksimal.

Untuk Diri Sendiri Sebagai bentuk apresiasi atas kerja keras, ketekunan dan
kesabaran hati yang telah dilakukan untuk menyelesaikan karya ini. Semoga ini
menjadi Langkah awal keberkahan untuk mencapai cita-cita yang lebih tinggi.

Untuk Seseorang yang sabar menemani semua proses saya, terima kasih atas
semua waktu yang telah kau berikan serta support system bagi saya dalam
menyelesaikan karya ini.

RIWAYAT HIDUP

Identitas Diri

Nama : Siti Sutria
Tempat, Tanggal Lahir : Tuban, 02 Januari 2001
Alamat : Desa Wangun Kecamatan Palang Kabupaten
Tuban
Kebangsaan : WNI
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
No. Telp / Email : 085843099782 / sitisutriya567@gmail.com

Riwayat Pendidikan

Jenjang	Sekolah/Instansi/Universitas	Jurusan	Periode
SD	SDN Wangun 2 Tuban	-	2012-2015
MTS	MTS Al-Hidayah	-	2015-2018
MAN	Madrasah Aliyah Negeri 1 Tuban	Bahasa	2018-2021
Strata 1	Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya	Administrasi Publik	2021-2025

RINGKASAN

Siti Sutria, 2025, **Analisis Strategi Pengembangan Wisata Pantai Pasir Putih sebagai Upaya Pengembangan Kawasan Pesisir di Desa Remen Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi pengembangan wisata Pantai Pasir Putih di Desa Remen, Kecamatan Jenu, Kabupaten Tuban sebagai upaya pengembangan kawasan pesisir yang berkelanjutan. Pantai Pasir Putih Remen memiliki potensi wisata alam yang besar berupa pasir putih, panorama pesisir, laguna, dan hamparan pohon cemara yang menarik minat wisatawan. Metode penelitian yang digunakan mencakup pengamatan langsung, wawancara dengan pemangku kepentingan, studi dokumentasi, dan analisis SWOT.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan wisata pantai telah melibatkan peran aktif masyarakat dan pemerintah desa melalui kelompok usaha wisata dan kegiatan berbasis komunitas. Promosi wisata serta penyelenggaraan kegiatan menarik mampu meningkatkan kunjungan wisatawan secara bertahap. Meskipun demikian, terdapat kendala pada fasilitas pendukung yang belum optimal, promosi digital yang belum maksimal, serta manajemen dan koordinasi antara pelaku usaha yang masih perlu diperbaiki. Oleh karena itu, strategi pengembangan yang lebih komprehensif diperlukan untuk meningkatkan kualitas layanan, fasilitas, dan keterlibatan masyarakat serta menjaga keberlanjutan lingkungan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi acuan dalam perencanaan pengembangan wisata pantai yang lebih efektif dan berkelanjutan di masa mendatang.

Kata kunci: pengembangan wisata, wisata pantai, kawasan pesisir, strategi pengembangan, pemberdayaan masyarakat

SUMMARY

Siti Sutria, 2025, *Analysis of White Sand Beach Tourism Development Strategy as an Effort to Develop Coastal Areas in Remen Village, Jenu District, Tuban Regency*

This study aims to analyze the development strategy of Pasir Putih Beach tourism in Remen Village, Jenu District, Tuban Regency as an effort to sustainably develop the coastal area. Pasir Putih Beach has significant natural tourism potential, including white sand, coastal panoramas, lagoons, and stretches of pine trees that attract tourists. The research methods employed include direct observation, interviews with stakeholders, documentation studies, and SWOT analysis.

The results show that the beach tourism development has involved active participation from the community and village government through tourism business groups and community-based activities. Tourism promotion and the organization of engaging events have gradually increased visitor numbers. However, there are challenges in terms of inadequate supporting facilities, suboptimal digital promotion, and management coordination among business actors that need improvement. Therefore, a more comprehensive development strategy is required to enhance service quality, facilities, community involvement, and environmental sustainability. The findings of this study are expected to serve as a reference for more effective and sustainable beach tourism planning in the future.

Keywords: *tourism development, beach tourism, coastal area, development strategy, community empowerment*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul "Implementasi Kebijakan Peraturan Walikota Surabaya Nomor 106 Tahun 2022 Tentang Tata Cara Pengumpulan Pengolahan dan Pemanfaatan Data Keluarga Miskin (studi di kecamatan sawahan kota surabaya)". Penyusunan Skripsi Tahun Ajaran 2025 ini sesuai dengan arahan yang diberikan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Adapun lokasi penelitian Skripsi ini adalah di Kecamatan Sawahan, Kota Surabaya. Penulisan Skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Administrasi Publik, pada prodi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak baik moril maupun materil untuk menyelesaikan Skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini, diantaranya yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM, CMA. CPA selaku rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Bapak Yusuf Hariyoko, S.AP., M. AP selaku Ketua Program Studi Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
4. Ibu Anggraeny Puspaningtyas, S.AP.,M.AP selaku Dosen Pembimbing Satu yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Bapak Muhammad Rosiul Basyar, S.AP.,M.AP selaku Dosen Pembimbing Dua yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen pengajar Prodi Administrasi Publik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu pengetahuan serta referensi tentang materi penelitian dan motivasinya untuk terus berjuang dalam menyelesaikan skripsi ini.
 7. Seluruh Staff yang telah membantu dalam Administasi dari awal kuliah sampai akhir.
 8. Cinta pertama dan panutanku, Ayah Karsam terimakasih selalu berjuang untuk kehidupan penulis, beliau memang tidak sempat merasakan Pendidikan sampai bangku perkuliahan. Namun beliau mampu mendidik penulis, memotivasi memberikan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana. Sehat selalu dan Panjang umur Ayah.
 9. Pintu surgaku, Ibu Sriati, yang tidak pernah berhenti memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan mendidik penulis hingga mendapat gelar sarjana serta selalu menjadi penyemangat penulis. Terimakasih untuk doa ibu yang sangat luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang sederhana ini, semoga ibu sehat selalu dan Panjang umur. Karena ibu harus ada disetiap perjalanan hidup penulis.
 10. Teruntuk Adek saya Rahma dan sangat saya sayangi terimakasih telah menghibur dan menemani penulis.
 11. Teruntuk sahabat dan teman dekat saya yg tidak bisa saya sebutkan satu-persatu terimakasih untuk menjadi teman di segala kondisi yang terkadang tidak terduga, menjadi pendengar yang baik untuk penulis serta menjadi orang yang selalu memberikan semangat dan meyakinkan penulis saat proses skripsi akan berakhir.
 12. Teman-teman Administasi Publik Angkatan 2021
 13. Siti Sutria, ya! Diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya yang telah berjuang untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Sulit bisa bertahan sampai dititik ini, terimakasih telah hidup dan merayakan dirimu sendiri, walaupun sering kali putus asa atas apa yang sedang diusahakan. God thank for being me independent women, I know there are more great ones but I'm proud of this achievement.
- Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kontribusi berupa rekomendasi, kritik maupun saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi ketepatan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat menjadi

bahan rujukan atau acuan dalam memberikan manfaat serta wawasan bagi pembaca dan pihak lain yang berkepentingan.

Surabaya, 04 Februari 2025

Siti Sutria

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
SURAT PERNYATAAN PERSTUJUAN PUBLIKASI	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
RIWAYAT HIDUP	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
BAB II PENELITIAN TERDAHULU	17
2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
2.2 Landasan Teori.....	35
2.2.1 Teori Administrasi Pembangunan	35
2.2.2 Teori Perencanaan Pembangunan.....	36
2.2.3 Konsep Wisata di Indonesia.....	36
2.2.4 Teori Pengembangan Pariwisata	37
2.2.5 Konsep Strategi Pengembangan Pariwisata (SWOT).....	44
2.2.6 Analisis SWOT.....	46
3.3 Kerangka Pemikiran.....	48
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Jenis Penelitian.....	49
3.2 Fokus Penelitian.....	49
3.3 Lokasi Penelitian.....	50
3.4 Sumber Data	50

3.5 Teknis Pengumpulan Data.....	50
3.6. Teknis Analisis Data	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Hasil Penelitian	55
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	55
4.1.2 Penyajian Data	56
4.3 Pembahasan	73
BAB V PENUTUP	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan Objek Wisata Pantai Pasir Putih Remen di Desa Remen Kecamatan Jenu Kabupaten Tuban Tahun 2024 – 2025	11
Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 2. 2 Contoh Rencana Strategis Berdasrkan SWOT.....	45
Tabel 2. 3 Matriks analisis SWOT	47
Tabel 3. 1 Narasumber Wawancara	52
Tabel 4. 1 Jumpla Bobot	67
Tabel 4. 2 Strategi Analisis SWOT	70
Tabel 4. 3 Analisis SWOT	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Pantai Remen Tuban	12
Gambar 2. 1 Analisis Swot	41
Gambar 2. 2 Kerangka Konseptual	48
Gambar 4. 1 Lokasi Penelitian.....	55
Gambar 4. 2 Kondisi UMKM Pantai Pasir Putih.....	64
Gambar 4. 3 Hasil Pengunjung Pantai Pasir Putih.....	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara	82
Lampiran 2 Dokumentasi	90
Lampiran 3 Lampiran Surat Izin Penelitian.....	92
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian	93
Lampiran 5 Lampiran Kartu Bimbingan	94
Lampiran 6 Keterangan Bebas Turnitin	96
Lampiran 7 Lampiran Acceptance Publikasi Jurnal.....	97