

**PENDEKATAN *COMMUNITY BASED TOURISM* DALAM
PENGEMBANGAN WISATA RELIGI ASTA TINGGI
DI KABUPATEN SUMENEP**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Administrasi Negara



Disusun Oleh:

Wiranto Ardy

NBI 1112200027

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
TAHUN 2026**

PENDEKATAN *COMMUNITY BASED TOURISM* DALAM PENGEMBANGAN WISATA RELIGI ASTA TINGGI DI KABUPATEN SUMENEP

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Mencapai Gelar Sarjana Strata-I
Program Studi Administrasi Negara



Disusun Oleh:
Wiranto Ardy

NBI 1112200027

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
TAHUN 2026**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Wiranto Ardy
NBI : 1112100027
Judul : Pendekatan *Community Based Tourism* dalam Pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi di Kabupaten Sumenep

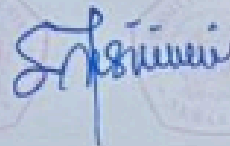
Surabaya, 15 Desember 2025

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Disetujui Oleh,
Dosen Pembimbing I



Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S
NPP. 20110.86.0062



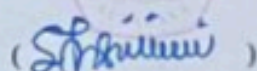
Dr. Endang Indartuti, M.Si
NPP. 20110.94.0402

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

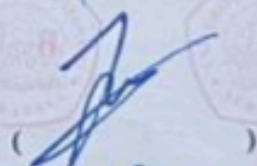
Dipertahankan Didepan Sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana pada tanggal: 15 Desember 2025

Dewan Penguji:

1. Dr. Endang Indartuti, M.Si
Ketua

()

2. Muhammad Roisul Basyar, S.AP., M.KP
Anggota I

()

3. Dr. Drs. Wahid Hidayat, M.M., MAP
Anggota II

()

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya


Prof. Dr. V. Rudy Handoko, M.S.
NPP. 20110.86.0062

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wiranto Ardy
NBI : 11122000027
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Pendekatan *Community Based Tourism* dalam Pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi di Kabupaten Sumenep

Menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang saya buat adalah benar-benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah dipublikasikan dan/atau karya ilmiah orang lain yang digunakan untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Jika saya mengambil, mengutip atau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencantumkan sumber dan mencantumkan dalam Daftar Pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan atas kesadaran yang sesadar-sadarnya. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 8 Desember 2024



Wiranto Ardy



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
JL. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wiranto Ardy
NBI/ NPM : 1112200027
Fakultas : Ilmu Sosial Ilmu Politik
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

"PENDEKATAN COMMUNITY BASED TOURISM DALAM PENGEMBANGAN WISATA RELIGI ASTA TINGGI DI KABUPATEN SUMENEP"

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Nonexclusive Royalty - Free Right*), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 19 Desember 2025

Yang Menyatakan,



(Wiranto Ardy)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

اَرْسِي رُسْعَ لَا عَمَّ نِيَا اَرْسِي رُسْعَ لَا عَمَّ نِيَا ف

(fa inna ma'al-'usri yusrā, inna ma'al-'usri yusrā)

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

“Ilmu tidak akan datang kepada orang yang enggan bersusah payah. Setiap langkah kecil dalam belajar adalah bagian dari jalan panjang menuju keberkahan. Dan belajar adalah perjalanan menemukan diri. Dengan ilmu, kita tidak hanya memahami dunia, tetapi juga memahami alasan kita diciptakan.”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, karya ini saya persembahkan kepada:

Kedua Orang Tua Tercinta

Terima kasih atas cinta, dukungan, dan doa yang tiada henti. Kalian adalah sumber inspirasi dan kekuatan saya dalam menyelesaikan karya ini. Dosen Yang telah membimbing dan memberikan ilmu serta motivasi, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Terima kasih atas segala arahan dan kesabaran yang diberikan.

Dosen Pembimbing

Terimakasih atas ilmu, bimbingan, kesabaran, dan arahan yang telah diberikan selama proses pembelajaran hingga penyusunan karya ini. Semoga ilmu yang telah diberikan menjadi amal jariyah yang terus mengalir

Diri Sendiri

Sebagai bentuk apresiasi atas setiap usaha, do;a dan kesabaran dalam menyelesaikan karya ini. Semoga ini menjadi langkah awal menuju masa depan yang lebih cerah dan penuh harapan

Teman-Teman Seperjuangan

Terima kasih sudah selalu memberikan semangat dan dorongan, serta menemani dalam suka dan duka selama proses penyusunan karya ini. Kebersamaan dan kerjasama kita adalah bagian penting dari perjalanan ini.

Almamater Tercinta

Terima kasih atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan sehingga saya dapat menuntut ilmu dan menyelesaikan karya ini dengan maksimal. Diri Sendiri Sebagai bentuk apresiasi atas kerja keras, ketekunan, dan kesabaran yang telah dilakukan untuk menyelesaikan karya ini. Semoga ini menjadi langkah awal untuk mencapai cita-cita yang lebih tinggi.

RIWAYAT HIDUP

Identitas Diri

Nama : Wiranto Ardy
Tempat, Tanggal Lahir : Sumenep, 16 Juli 2000
Alamat : Dusun Tanjung RT 003/RW 002, Desa Gelaman,
Kec. Arjasa, Kab Sumenep
Kebangsaan : Indonesia
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
No. Telp/Email : 087864053135 / wirantoardy23@gmail.com

Riwayat Pendidikan

Jenjang	Sekolah/Instansi/Universitas	Jurusan	Periode
SD	SDN Gelaman II	-	2011-2013
SMP	MTs. Mambaul Ulum Arjasa	-	2014-2016
SMA	MA. Raudhatut Thalibin Sumenep	MIPA	2017-2019
Strata I	Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya	Administrasi Publik	2022-Sekarang

Pengalaman Organisasi

1. Anggota Divisi SOSPOL Himpunan Mahasiswa Administrasi Negara UNTAG SBY (2023)
2. Kepala Menteri Advokasi Politik dan Hukum Badan Eksekutif Mahasiswa tingkat Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya (2024)
3. Kepala Biro Kaderisasi Rayon Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia UNTAG SBY (2024)
4. Ketua Komisi I Legislasi Dewan Perwakilan Mahasiswa tingkat Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya (2025)
5. Ketua Rayon Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia Komisariat Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya (2025)

RINGKASAN

Wiranto Ardy, 2025. **Pendekatan *Community Based Tourism* Dalam Pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi Di Kabupaten Sumenep**

Penelitian ini membahas penerapan pendekatan *Community Based Tourism* (CBT) dalam pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi di Kabupaten Sumenep. Latar belakang penelitian berangkat dari belum optimalnya keterlibatan masyarakat dalam pengelolaan destinasi, meskipun Asta Tinggi memiliki nilai sejarah, religi, dan potensi ekonomi yang signifikan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dan dokumentasi. Fokus penelitian diarahkan untuk menganalisis sejauh mana prinsip-prinsip CBT meliputi partisipasi masyarakat, keberlanjutan lingkungan, distribusi manfaat ekonomi, pelestarian budaya lokal, serta pengambilan keputusan bersama telah diterapkan dalam pengembangan wisata. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan CBT di Asta Tinggi belum berjalan optimal. Masyarakat belum terlibat sejak tahap perencanaan, belum ada sistem pendistribusian pendapatan yang adil, serta belum tersedia kelembagaan lokal seperti *Pokdarwis* yang dapat memwadahi partisipasi komunitas. Aspek lingkungan dan ekonomi berkelanjutan juga belum mendapat perhatian penuh, sementara pelestarian nilai religi dan budaya lebih banyak dilakukan oleh pihak pengelola tanpa integrasi peran warga. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa penerapan CBT masih berada pada tahap awal dan memerlukan penguatan pada aspek partisipasi, pengelolaan berbasis komunitas, serta kolaborasi lintas sektor agar pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi dapat lebih inklusif, berkelanjutan, dan memberikan manfaat merata kepada masyarakat lokal.

Kata Kunci: *Community Based Tourism*, Asta Tinggi, Pariwisata Religi, Pemberdayaan Masyarakat, Pengembangan Wisata.

SUMMARY

Wiranto Ardy, 2025. ***The Community Based Tourism Approach in the Development of Asta Tinggi Religious Tourism in Sumenep Regency.***

This research examines the implementation of the Community Based Tourism (CBT) approach in the development of the Asta Tinggi Religious Tourism destination in Sumenep Regency. The study emerges from the limited involvement of local communities in managing the destination, despite Asta Tinggi's strong historical, spiritual, and economic potential. Using a descriptive qualitative method, data were collected through interviews, observations, and documentation. The research focuses on analyzing how CBT principles such as community participation, environmental sustainability, equitable economic benefit distribution, cultural preservation, and shared decision-making are applied in the development process. The findings indicate that CBT implementation in Asta Tinggi has not been optimal. Local communities are not involved in planning and decision-making processes, and there is no structured mechanism for income distribution or a community-based institution like Pokdarwis to support community empowerment. Sustainability aspects, both environmental and economic, are still underdeveloped, while cultural and religious preservation is managed mainly by the site's administrators without collaborative community engagement. Therefore, the study concludes that CBT in Asta Tinggi is still in its early stage and requires significant strengthening in community participation, collaborative management, and stakeholder coordination to achieve a more inclusive and sustainable tourism development model.

Keywords: *Community Based Tourism, Asta Tinggi, Religious Tourism, Community Empowerment, Tourism Development.*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan karunia serta hidayah-Nya, sehingga saya dapat Menyusun dan menyelesaikan Skripsi Tahun Ajaran 2025/2026 dengan judul “Pendekatan *Community Based Tourism* dalam Pengembangan Wisata Religi Asta Tinggi”. Adapun lokasi penelitian ini yaitu Wisata Religi Asta Tinggi yang beralamat di Jalan Asta Tinggi, Temor Lorong, Kebunagung, Kabupaten Sumenep. Penyusunan Skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan, dorongan, dan bimbingan serta dukungan doa dari berbagai pihak yang menjadikan penyusunan skripsi ini lebih bermanfaat. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya sebagai Universitas dimana penulis dapat memperoleh pengetahuan menempuh pendidikan sarjana dan mengembangkan minat, bakat maupun kemampuan penulis.
2. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Dr. V. Rudy Handoko, MS selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Yusuf Hariyoko, S.AP., M.AP selaku Kepala Program Studi Administrasi Negara Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. Dra. Endang Indartuti, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi 1 yang telah memberikan banyak arahan serta bimbingan dalam menyelesaikan karya tulis skripsi ini dan telah memberikan banyak kesempatan belajar dan pengalaman pengalaman baru kepada penulis selama di perkuliahan.
6. Eddy Wahyudi, S.H., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi 2 yang telah memberikan banyak arahan serta bimbingan dalam menyelesaikan karya tulis skripsi ini.
7. Kedua orang tua saya, ibuk Tiamnah dan bapak Edey Yanto yang menjadi alasan utama saya untuk dapat bertahan dalam setiap proses yang saya jalani selama perkuliahan. Sebagai wujud jawaban dan tanggung jawab atas kepercayaan yang sudah saya pilih selama ini serta senantiasa tulus memberikan motivasi, doa, dukungan, kasih sayang, keikhlasan, dan kesabaran, serta pengorbanan yang selalu diberikan kepada saya sampai dapat menyelesaikan studi sampai sarjana.
8. Bapak Bambang Hidayanto, S.E., Kepala Disbudporapar, Bapak Musa Pengelola Wisata Asta Tinggi, Bapak Bustanol Affa Kepala Desa

Kebunangung, Bapak M.Nur Tokoh Masyarakat, dan Bapak Husin, S.T. Pelaku UMKM, terima kasih sudah membantu saya dalam melakukan penelitian.

9. Pemilik NIM 1212200218 yang tak kalah penting kehadirannya karena telah kebersamai penulis selama menyusun skripsi ini. Terima kasih atas semangat, dukungan, dan kontribusi yang diberikan baik itu tenaga, pikiran, maupun materi. Terima kasih sudah menjadi bagian pondasi untuk kekuatan penulis selama skripsi.
10. Para sahabat organisasi, sahabat kos bratang binangun, dan seluruh sahabat yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
11. Semua pihak yang membantu dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas doa dan dukungannya.

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
RINGKASAN	ix
SUMMARY	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori.....	20
2.2.1 Administrasi Pembangunan	20
2.2.2 Pembangunan Pariwisata	22
2.2.3 Pembangunan Berkelanjutan	23
2.2.4 <i>Community Based Tourism</i> (CBT).....	24
2.3 Kerangka Konseptual	29
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Jenis Penelitian	33
3.2 Fokus Penelitian.....	33
3.3 Lokasi Penelitian.....	34
3.4 Sumber Data	34
3.5 Pengumpulan Data.....	34

3.6 Teknis Analisis Data	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	39
4.1.2 Penyajian Data	44
4.2 Pembahasan	73
4.2.1 Mengikutsertakan Anggota Komunitas dalam Memulai Setiap Aspek	73
4.2.2 Memperhatikan Keberlanjutan Lingkungan	74
4.2.3 Mendistribusikan Pendapatan kepada Masyarakat	74
4.2.4 Mempertahankan keunikan karakter dari budaya di area lokal ..	75
4.2.5 Berperan dalam Menentukan Presentase Pendistribusian Pendapatan kepada Masyarakat	76
4.2.6 Ekonomi yang Berkelanjutan	76
4.2.7 Masyarakat Mampu Ikut Serta dalam Pengambilan Keputusan .	77
BAB V PENUTUP	79
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Cagar Budaya Kabupaten Sumenep	6
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3. 1 Informan Wawancara	35
Tabel 4. 1 Struktur Pembagian Kubah dan Identifikasi Pasarean di Asta Tinggi Sumenep	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	31
Gambar 4. 1 Wisata Asta Tinggi Sumenep	39
Gambar 4. 2 Peta Lokasi Asta Tinggi	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara.....	83
Lampiran 2 Transkrip Hasil Wawancara.....	90
Lampiran 3 Surat Keterangan Izin Riset dari Kampus Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ke Dinas Kebudayaan, Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata, Kabupaten Sumenep.....	98
Lampiran 4 Lembar Revisi Dosen Penguji	99
Lampiran 5 Dokumentasi Wawancara	102
Lampiran 6 Letter of Acceptance (LOA).....	105
Lampiran 7 Jurnal	106
Lampiran 8 Surat Keterangan Bebas Laboratorium Otonomi Daerah	72
Lampiran 9 Surat Keterangan Bebas Laboratorium Kewirausahaan	73
Lampiran 10 Surat Keterangan Turnitin	74