

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH (UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR



DISUSUN OLEH :

DINDA DAYU HALIZAH

NBI: 1442000115

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH
(UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR



DISUSUN OLEH :
DINDA DAYU HALIZAH
1442000115

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
SEMESTER GANJIL 2024/2025

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat menempuh Tugas Akhir Perancangan



DISUSUN OLEH :

DINDA DAYU HALIZAH

1442000115

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GANJIL TAHUN 2024 / 2025**

**PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH
(UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR**

**Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing 1 :**



Ir.Ar. Muhammad Faisal, S.T.,M.T.,IAI.
NPP : 20440.96.0498

Mengetahui :



**Dekan
Fakultas Teknik**
Dr. Ir. Sajiyo. M.Kes., IPU., ASEAN Eng.
NPP : 20410.90.0197

**Ketua
Program Studi Arsitektur**



Ir. Ar. Muhammad Faisal, S.T.,M.T.,IAI.
NPP : 20440.96.0498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

HALAMAN PERTANYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dinda Dayu Halizah

NBI 1442000115

Judul : Perancangan Fasilitas Usaha Mikro Kecil dan Menengah
(UMKM) Center di Kabupaten Wonosobo Dengan Pendekatan
Arsitektur Neo Vernakular

Pembimbing 1 : Ir. Muhammad Faisal., S.T., M.T.

Pembimbing 2 : Intan Kusumaningayu, S.T., M.T.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Pradisain Perancangan Arsitektur 7 ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Perancangan Arsitektur 7 dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinil dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.

Surabaya, 01 Mei 2025


Linda Dayu Halizah
1442000115



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
JL. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dinda Dayu Halizah
NBI/NPM : 1442000115
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktek*

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), atas karya saya yang berjudul :

“ Perancangan Fasilitas Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Center di Kabupaten Wonosobo Dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular ”

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 1 Mei 2025

Surabaya, 1 Mei 2025



Dinda Dayu Halizah
NBI : 1442000115

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah SWT Sang Maha Segalanya, atas seluruh curahan rahmat dan hidayat-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul

“PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH (UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR”

Laporan akhir ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan Tugas Akhir Perancangan guna mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Allah S.W.T. yang telah memberikan segala nikmat dan karunia-Nya sehingga laporan ini dapat terselesaikan.
2. Kedua orang tua tercinta, Ayah Rony Isa Sarjono, Mama Shoikhatul Jannah, Adik-adik, terima kasih atas segala kasih sayang dan support baik materi, spiritual serta fisik dalam pembuatan maket studi penulis.
3. Bapak Ir. Muhammad Faisal, S.T., M.T. selaku Ketua Program Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya serta selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir Perancangan yang telah meluangkan waktu di Tengah kesibukan beliau untuk memberikan kritik, saran dan arahan kepada penulis dalam penulisan Tugas Akhir Perancangan ini.
4. Ibu Intan Kusumaningayu, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir Perancangan yang telah meluangkan waktu di Tengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran, pengarahan serta memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan ini.
5. Seluruh dosen pengampu mata kuliah di Prodi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah membimbing dan memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Teman-teman penulis, Sky Queen (Putri Riska Sugiarti, Tiara Hayqel

Sukma, Hilda Fahriza Putri, Regina Hafidhah Haura, Nanda Farihah, Durotun Nafisah) dan teman teman Zenoni Redita, Muhammad Ilham, Anom Bramaprakasa, Cahya Aprillianto, Ahmad Murtadho, Irfan Muhammad terima kasih sudah menjadi penyemangat dan membantu penulis menyusun laporan akhir ini.

Sebagai manusia biasa Penulis menyadari penyusunan laporan akhir ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh Penulis. Oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini, Penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun.

Terakhir, harapan Penulis, semoga laporan akhir ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Surabaya, 1 Mei 2025
Penyusun,



Dinda Dayu Halizah

PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH (UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO GAN PENDEKATAN ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR

Nama : Dinda Dayu Halizah

NBI 1442000115

Pembimbing 1 : Ir. Ar. Muhammad Faisal., S.T., M.T, IAI.

Pembimbing 2 : Ar. Intan Kusumaningayu, S.T.,M.T.,IAI.

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi suatu negara seringkali diukur melalui Produk Domestik Bruto (PDB), yang mencerminkan total barang dan jasa yang dihasilkan dalam suatu periode. Salah satu sektor yang berkontribusi besar terhadap pertumbuhan tersebut adalah Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM). UMKM memiliki peran penting dalam menciptakan lapangan kerja, meningkatkan kesejahteraan masyarakat, serta berkontribusi dalam mengurangi tingkat kemiskinan di Indonesia. Di tengah tantangan pembangunan ekonomi sebagai negara berkembang, UMKM menjadi solusi strategis karena kemampuannya menyerap tenaga kerja dalam jumlah besar dan terus mengalami perkembangan, didukung oleh berbagai kebijakan pemerintah. Di Indonesia, UMKM menyumbang sekitar 63,58% terhadap PDB dan menyerap 99,45% tenaga kerja. Kabupaten Wonosobo, Jawa Tengah, menjadi salah satu wilayah dengan potensi UMKM yang tinggi, khususnya dalam sektor industri pengolahan. Jumlah UMKM di wilayah ini mengalami peningkatan dari 59.168 unit pada tahun 2016 menjadi 60.964 unit pada tahun 2020. Namun, sebagian besar pertumbuhan ini berasal dari UMKM baru, bukan dari UMKM yang naik kelas. Untuk mendorong pertumbuhan yang berkualitas, dibutuhkan peningkatan kapasitas usaha melalui penguatan kelembagaan, kemitraan, pelatihan keterampilan, serta standarisasi dan sertifikasi produk, terutama untuk UMKM di sektor olahan makanan. Sayangnya, potensi besar ini belum diimbangi dengan ketersediaan fasilitas pelatihan dan pengembangan yang memadai. Oleh karena itu, diperlukan sarana yang dapat mewadahi kebutuhan UMKM secara komprehensif, mulai dari pelatihan kewirausahaan hingga pembinaan dan pengembangan usaha.

Kata kunci: UMKM, Kabupaten Wonosobo, Fasilitas Pelatihan

**PERANCANGAN FASILITAS USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH
(UMKM) CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO GAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR NEO VERNAKULAR**

Nama : Dinda Dayu Halizah
NBI 1442000115
Pembimbing 1 : Ir. Ar. Muhammad Faisal., S.T., M.T.,IAI.
Pembimbing 2 : Ar. Intan Kusumaningayu, S.T.,M.T.,IAI.

ABSTRACT

A country's economic growth is often measured by Gross Domestic Product (GDP), which reflects the total goods and services produced in a period. One sector that contributes greatly to this growth is Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs). MSMEs play an important role in creating jobs, improving people's welfare, and contributing to reducing poverty levels in Indonesia. Amidst the challenges of economic development as a developing country, MSMEs are a strategic solution because of their ability to absorb a large number of workers and continue to develop, supported by various government policies. In Indonesia, MSMEs contribute around 63.58% to GDP and absorb 99.45% of the workforce. Wonosobo Regency, Central Java, is one of the areas with high MSME potential, especially in the processing industry sector. The number of MSMEs in this region has increased from 59,168 units in 2016 to 60,964 units in 2020. However, most of this growth comes from new MSMEs, not from MSMEs that have moved up a class. To encourage quality growth, it is necessary to increase business capacity through institutional strengthening, partnerships, skills training, and product standardization and certification, especially for MSMEs in the food processing sector. Unfortunately, this great potential has not been balanced by the availability of adequate training and development facilities. Therefore, facilities are needed that can accommodate the needs of MSMEs comprehensively, starting from entrepreneurship training to business coaching and development..

Keyword : MSMEs, Wonosobo Regency, Training Facility

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Masalah Perancangan	3
1.2.1 Identifikasi Masalah	3
1.2.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4 Batasan Proyek	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Judul.....	5
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas	7
2.1.2. Kualitas Pelayanan	7
2.2 Tinjauan Fungsi	8
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul.....	8
2.2.2. Standar Perancangan	8
2.3 Tinjauan Lokasi	10
2.3.1 Alasan Pemilihan Lokasi	10
2.3.2 Tinjauan Umum Lokasi	10
2.4 Studi Pustaka dan Banding Obyek Sejenis	11
2.4.1. Pemahaman Obyek.....	11
2.4.2. Studi Banding	11

2.5	Karakter Obyek.....	14
2.6	Tinjauan Konsep dan Pendekatan Perancangan.....	14
2.6.1	Pengertian Tema/ Pendekatan Perancangan	14
2.6.2	Studi Literatur/ Banding Tema/ Pendekatan Perancangan Sejenis.....	15
BAB III METODE PEMBAHASAN		17
3.1	Alur Pemikiran.....	17
3.2	Penjelasan Alur Pemikiran.....	18
BAB IV ANALISA PERANCANGAN FASILITAS UMKM CENTER DI KABUPATEN WONOSOBO		21
4.1.	Analisa Eksternal	21
4.1.1	Tinjauan Tapak/ Studi Pemilihan Tapak	21
4.1.2.	Analisa Tapak Terpilih.....	24
4.1.3.	Karakter Lokasi dan Tapak	29
4.2.	Analisa Internal.....	29
4.2.1.	Penetapan Pelaku.....	29
4.2.2.	Analisa Aktifitas Pelaku.....	31
4.2.3.	Organisasi Ruang	33
4.2.4.	Analisa Sirkulasi Pengguna pada Bangunan	39
4.2.5.	Analisa Struktur Bangunan	41
4.2.6.	Analisa Utilitas Pada Bangunan	42
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI		45
5.1	Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	45
5.1.1	Konsep Penataan Tapak	45
5.1.2	Konsep Tampilan Bangunan	47
5.1.3	Konsep Elemen Bangunan	47
BAB VI HASIL RANCANGAN.....		49
6.1.	Penataan Tapak.....	49
6.2.	Disain Bangunan	51
6.3.	Sistem Struktur dan Utilitas	56
6.4.	Perspektif dan Detail	58

DAFTAR PUSTAKA	61
-----------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Skoring Tapak	23
Tabel 4. 2 Nilai Skoring Tapak 1	23
Tabel 4. 3 Nilai Skoring Tapak 2	24
Tabel 4. 4 Jumlah Pengelola	30
Tabel 4. 5 Jumlah Pengunjung dan Pelaku Usaha.....	30
Tabel 4. 6 Karakter Pengguna	31
Tabel 4. 7 Analisa Aktivitas Pelaku Fungsi Primer	31
Tabel 4. 8. Fungsi Primer Aktifitas Pelaku	31
Tabel 4. 9 Analisa Aktivitas Pelaku Fungsi Sekunder	32
Tabel 4. 10 Analisa Aktivitas Pelaku Fungsi Tarsier.....	32
Tabel 4. 11 Kebutuhan Ruang Fungsi Primer	33
Tabel 4. 12 Kebutuhan Ruang Fungsi Sekunder.....	34
Tabel 4. 13 Kebutuhan Ruang Fungsi Tarsier.....	34
Tabel 4. 14 Besaran Ruang Fungsi Primer.....	36
Tabel 4. 15 Besaran Ruang Fungsi Sekunder.....	37
Tabel 4. 16 Besaran Ruang Fungsi Tarsier	38
Tabel 4. 17 Total Besaran Ruang	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Dinas Perdagangan Koperasi UKM (2017-2021)	2
Gambar 2. 1 RPJMD Kabupaten Wonosobo 2021-2026	8
Gambar 2. 2 RTRW Kabupaten Wonosobo	9
Gambar 2. 3 RIRN 2017-2025	9
Gambar 2. 4 BSI UMKM Center Surabaya	11
Gambar 2. 5 Ruang Pelatihan BSI	12
Gambar 2. 6 Display Produk dan Pemasaran	12
Gambar 2. 7 UMKM Center Jawa Tengah	13
Gambar 2. 8 Ruang Pelatihan UMKM Center Jawa Tengah	13
Gambar 2. 9 Display Produk dan Pemasaran	14
Gambar 2. 10 Bandara Soekarno Hatta	15
Gambar 2. 11 Bandara Juanda Surabaya	16
Gambar 3. 1 Alur Pemikiran	17
Gambar 4. 1 Peta Kabupaten Wonosobo	21
Gambar 4. 2 Kabupaten Wonosobo	21
Gambar 4. 3 Alternatif Tapak 1	22
Gambar 4. 4 Alternatif Tapak 2	22
Gambar 4. 5 Batas Site	24
Gambar 4. 6 Batas Utara Site	25
Gambar 4. 7 Batas Selatan Site	25
Gambar 4. 8 Batas Timur Site	26
Gambar 4. 9 Batas Barat Site	26
Gambar 4. 10 Analisa Matahari	27
Gambar 4. 11 Analisa Angin	27
Gambar 4. 12 Analisa Entrance	28
Gambar 4. 13 Analisa Sirkulasi Jalan	28
Gambar 4. 14 Analisa View Site	29
Gambar 4. 15 Matriks Hubungan Ruang	35
Gambar 4. 16 Analisa Sirkulasi Pengelola	39
Gambar 4. 17 Analisa Sirkulasi Pelaku Usaha	40
Gambar 4. 18 Analisa Sirkulasi Pengunjung	40
Gambar 4. 19 Pondasi Batu Kali dan Footplat	41
Gambar 4. 20 Rangka Baja Ringan	41
Gambar 4. 21 Sistem Air Bersih	42
Gambar 4. 22 Pencahayaan Bangunan	42
Gambar 4. 23 Penghawaan Bangunan	43

Gambar 5. 1 Konsep Dasar dan Konsep Arsitektural	45
Gambar 5. 2 Pemanfaatan Eksisting Tapak.....	46
Gambar 5. 3 Zoning Tapak	46
Gambar 5. 4 Elemen Bangunan.....	47