

SKRIPSI

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, *COMPANY SIZE*, DAN
CAPITAL STRUCTURE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020 – 2023**



Oleh :

Rr JIHAN FAADHILAH YUWANDONO
NIM: 1222100137

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2025

SKRIPSI

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, *COMPANY SIZE*, DAN
CAPITAL STRUCTURE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020 – 2023**



Oleh :

Rr JIHAN FAADHILAH YUWANDONO

NIM: 1222100137

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

**PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL, COMPANY SIZE, DAN
CAPITAL STRUCTURE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020 – 2023**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi
Persyaratan Guna Mendapatkan
Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Akuntansi**

Oleh :

RI JIHAN FAADHILAH YUWANDONO

NIM: 1222100137

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Rr Jihan Faadhilah Yuwandono
NBI : 1222100137
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Intellectual Capital, Company Size*, dan
Capital Structure Terhadap Kinerja Keuangan pada
Perusahaan Properti *and Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 - 2023

Surabaya, 17 Februari 2025.

Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing,



Dra. Rr. Adiati Trihastuti, MM. Ak., CA., CTA

LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Sarjana Ekonomi pada tanggal

TIM PENGUJI

1. Dra. Cholis Hidayati, MBA., Ak., CA.

- Ketua



2. Dra. Rr. Adiati Trihastuti, MM. Ak., CA., CTA

- Anggota



3. Dr. Maria Yovita R.Pandin, M.M., CMA., CPA., CIAP., CSRS - Anggota



Mengesahkan,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

NPP. 20220.9303.19

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap (KTP) : Rr Jihan Faadhilah Yuwandono
NIM : 1222100137
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
NIK (KTP) : 3515134208020001
Alamat Rumah (KTP) : Jalan Delima No. 75 RT 005 / RW 009 Wage
Taman Sidoarjo

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul : **Pengaruh *Intellectual Capital, Company Size, dan Capital Structure* Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2023**

Adalah benar – benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 17 Februari 2025



(Rr Jihan Faadhilah Yuwandono)



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap (KTP) : Rr Jihan Faadhilah Yuwandono
NIM : 1222100137
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Nonexclusife (Nonexclusife Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul :

“Pengaruh *Intellectual Capital*, *Company Size*, dan *Capital Structure* Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 – 2023”

Dengan *Hak Bebas Royalti Nonexclusife (Nonexclusife Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 21 Januari 2025

Yang Menyatakan,



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, karena berkat Rahmat, Hidayah, dan Inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Intellectual Capital*, *Company Size*, dan *Capital Structure* Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2023”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu pada Program Studi Akuntansi di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak, penyelesaian skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Bapak Prof. Dr. Mulyanto, MM., CMA., CPA yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, serta memberikan berbagai kebijakan yang mendukung pengembangan akademik di lingkungan kampus.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Bapak Prof. Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. , yang telah memberikan fasilitas dan dukungan selama penulis menempuh pendidikan hingga penyusunan skripsi ini.
3. Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Ibu Dra. Cholis Hidayati, MBA., Ak., CA., CPAI., CTA, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dukungan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan demi kelancaran studi penulis.
4. Ibu Dra. Rr. Adiati Trihastuti, MM. Ak., CA., CTA selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran, dedikasi, dan keikhlasan telah memberikan bimbingan yang luar biasa selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap arahan, masukan, dan motivasi yang telah diberikan sangat berarti bagi penulis dan telah membantu penulis melewati berbagai tantangan dalam menyelesaikan penelitian ini. Terima kasih atas waktu dan perhatian yang telah diluangkan, serta semua ilmu dan kebijaksanaan yang telah diberikan selama perjalanan studi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan

pengalaman yang sangat berharga selama penulis menimba ilmu di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

6. Orang tua dan keluarga tercinta, yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang, dan doa yang tiada henti. Bimbingan, perhatian, dan pengorbanan mereka sangat berarti bagi penulis, baik secara materi maupun non-materi, sehingga penulis dapat mencapai titik ini. Tanpa dukungan dan motivasi dari mereka, penulis tidak akan mampu menyelesaikan studi ini dengan baik. Terima kasih juga penulis ucapkan atas kepercayaan dan kasih sayang yang tak terbatas, yang selalu menguatkan penulis dalam menghadapi berbagai tantangan dan kesulitan.
7. Sahabat - sahabat dan teman – teman penulis Noviana, Salija dan Rulis yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan ini. Terima kasih atas dukungan moral yang tak terhingga, semangat yang selalu menyala, dan kebersamaan yang telah terjalin selama masa studi. Bantuan, waktu, dan perhatian yang kalian berikan tidak ternilai harganya dan menjadi kenangan yang tak akan terlupakan sepanjang hidup. Terima kasih telah menemani penulis melewati setiap tantangan dan menyemangati untuk terus berjuang.
8. Untuk Mas Fajar K.I, terima kasih atas dukungan dan semangat yang diberikan selama ini. Terima kasih sudah memberi motivasi, dan kasih sayang serta mendukung setiap langkah yang penulis ambil.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis dengan tulus membuka diri untuk menerima saran dan kritik yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi pembaca maupun pihak-pihak lain yang berkepentingan. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada kita semua. Aamiin.

Surabaya, Desember 2024

Penulis

RINGKASAN

Penelitian yang berjudul “Pengaruh *Intellectual Capital*, *Company Size*, dan *Capital Structure* Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti and *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2023” ini menghasilkan beberapa temuan penting. *Intellectual Capital* yang diukur dengan menggunakan *Value Added Intellectual Coefficient* (VAICTM) terbukti memiliki pengaruh yang signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan, yang dinilai melalui *Net Profit Margin* (NPM), *Return on Assets* (ROA), dan *Return on Equity* (ROE). Pengelolaan sumber daya intelektual yang efektif, seperti peningkatan kapabilitas karyawan, efisiensi proses, dan inovasi, secara langsung berkontribusi pada peningkatan profitabilitas dan daya saing perusahaan. Temuan ini menguatkan teori *Resource-Based View*, yang menyatakan bahwa aset strategis, termasuk modal intelektual, merupakan keunggulan kompetitif perusahaan.

Sebaliknya, *company size* yang diproksikan melalui logaritma total aset $\ln(\text{Asset})$, tidak menunjukkan pengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan pada ketiga indikator tersebut. Hal ini mengindikasikan bahwa besarnya skala perusahaan tidak menjamin peningkatan kinerja keuangan. Efisiensi dalam pengelolaan dan pemanfaatan aset dinilai lebih berperan penting dibandingkan hanya mengandalkan jumlah atau skala aset yang dimiliki perusahaan.

Sementara itu, struktur modal (*capital structure*), yang diukur dengan *Debt to Asset Ratio* (DAR), memberikan pengaruh signifikan terhadap NPM dan ROE, tetapi tidak memengaruhi ROA. Temuan ini menunjukkan bahwa penggunaan utang secara strategis dapat meningkatkan keuntungan bagi pemegang saham, meskipun dampaknya terhadap efisiensi aset dalam menghasilkan laba masih terbatas. Pengelolaan utang yang bijaksana, termasuk menjaga keseimbangan antara modal sendiri dan modal asing, menjadi salah satu elemen kunci dalam mencapai profitabilitas yang optimal.

Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 43 perusahaan dari populasi 81 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020-2023. Data dianalisis menggunakan perangkat lunak SPSS versi 26 dengan metode analisis statistik. Temuan ini memberikan kontribusi praktis bagi perusahaan dalam merancang strategi pengelolaan sumber daya manusia, efisiensi aset, dan pengelolaan struktur modal untuk meningkatkan kinerja keuangan. Bagi akademisi, hasil penelitian ini menjadi landasan berharga untuk studi lanjutan, terutama yang melibatkan

sektor industri lainnya atau penambahan variabel eksternal, seperti kondisi makroekonomi dan kebijakan pemerintah, yang berpotensi memengaruhi kinerja perusahaan.

SUMMARY

This research entitled "The Effect of Intellectual Capital, Company Size, and Capital Structure on the Effectiveness of Financial Performance in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020 - 2023" produced several important findings. Intellectual Capital as measured using the Value Added Intellectual Coefficient (VAICTM) is proven to have a significant influence on the company's financial performance, which is assessed through Net Profit Margin (NPM), Return on Assets (ROA), and Return on Equity (ROE). Effective management of intellectual resources, such as increasing employee capabilities, process efficiency, and innovation, directly contributes to increasing the profitability and competitiveness of the company. This finding corroborates the Resource-Based View theory, which states that strategic assets, including intellectual capital, constitute a firm's competitive advantage.

In contrast, company size, proxied through the logarithm of total assets $\text{Ln}(\text{Asset})$, does not show a significant effect on financial performance on all three indicators. This indicates that the large scale of the company does not guarantee an increase in financial performance. Efficiency in the management and utilization of assets is considered to play a more important role than just relying on the number or scale of assets owned by the company.

Meanwhile, capital structure, as measured by Debt to Asset Ratio (DAR), has a significant effect on NPM and ROE, but does not affect ROA. These findings suggest that strategic use of debt can increase returns to shareholders, although its impact on the efficiency of assets in generating profits is limited. Wise debt management, including maintaining a balance between equity and foreign capital, is one of the key elements in achieving optimal profitability.

This study used a sample of 43 companies from a population of 81 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the 2020-2023 period. The data was analyzed using SPSS version 26 software with statistical analysis methods. The findings provide a practical contribution for companies in designing human resource management strategies, asset efficiency, and capital structure management to improve financial performance. For academics, the results of this study provide a valuable foundation for further studies, especially those involving other industrial sectors or the addition of external variables, such as macroeconomic conditions and government policies, which have the potential to affect company performance.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *intellectual capital*, *company size*, dan *capital structure* terhadap kinerja keuangan perusahaan sektor Properti and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020-2023. Kinerja keuangan diukur dengan menggunakan tiga rasio, yaitu *Net Profit Margin* (NPM), *Return on Assets* (ROA), dan *Return on Equity* (ROE). Sampel penelitian terdiri dari 43 perusahaan yang dipilih dengan menggunakan metode purposive sampling. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji deskriptif, uji kelayakan model, regresi linier berganda, uji asumsi klasik dan uji hipotesis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *intellectual capital* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan. Sementara itu, *company size* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan. Di sisi lain, *capital structure* berpengaruh signifikan terhadap NPM dan ROE, tetapi tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA. Temuan ini mengindikasikan pentingnya manajemen *intellectual capital* dan *capital structure* dalam meningkatkan kinerja keuangan perusahaan di sektor Properti and Real Estate, meskipun *company size* tidak berpengaruh signifikan.

Kata Kunci : *Intellectual Capital*, *Company Size*, *Capital Structure*, Kinerja Keuangan

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of intellectual capital, company size, and capital structure on the financial performance of Property and Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the 2020-2023 period. Financial performance is measured using three ratios, namely Net Profit Margin (NPM), Return on Assets (ROA), and Return on Equity (ROE). The research sample consisted of 43 companies selected using purposive sampling method. The analysis methods used in this research are descriptive test, model feasibility test, multiple linear regression, classical assumption test and hypothesis testing. The results showed that intellectual capital has a positive and significant effect on the company's financial performance. Meanwhile, company size has no significant effect on financial performance. On the other hand, capital structure has a significant effect on NPM and ROE, but has no significant effect on ROA. These findings indicate the importance of intellectual capital management and capital structure in improving the financial performance of companies in the Property and Real Estate sector, although company size has no significant effect.

Keyword : *Intellectual Capital, Company Size, Capital Structure, Financial Performance*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIASI.....	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
SUMMARY	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Praktis.....	7
1.4.2 Manfaat Akademis.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Akuntansi Manajemen.....	9
2.1.2 Laporan Keuangan.....	10
2.1.3 <i>Resources Based Theory</i>	10
2.1.4 <i>Stakeholder Theory</i>	11
2.1.5 <i>Legitimacy Theory</i>	12
2.1.6 <i>Intellectual Capital</i>	12
2.1.7 <i>Company Size</i>	19
2.1.8 <i>Capital Structure</i>	21
2.1.9 Kinerja Keuangan.....	26
2.2 Penelitian Terdahulu	31

2.3	Hubungan Antar Variabel Penelitian	33
2.3.1	Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> (VAIC™) terhadap Kinerja Keuangan.....	33
2.3.2	Pengaruh <i>Company Size</i> terhadap Kinerja Keuangan	34
2.3.3	Pengaruh <i>Capital Structure</i> terhadap Kinerja Keuangan.....	35
2.4	Kerangka Konseptual	35
2.5	Hipotesis	36
BAB III METODE PENELITIAN.....		37
3.1	Desain Penelitian	37
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	37
3.2.1	Lokasi Penelitian	37
3.2.2	Waktu Penelitian.....	37
3.3	Jenis dan Sumber Data	37
3.3.1	Jenis Data.....	37
3.3.2	Sumber Data	38
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian.....	38
3.4.1	Populasi Penelitian	38
3.4.2	Sampel Penelitian	41
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.6	Definisi Variabel dan Definisi Operasional Variabel	44
3.6.1	Definisi Variabel	44
3.6.2	Definisi Operasional Variabel.....	46
3.7	Proses Pengolahan Data	51
3.8	Metode Analisis Data	51
3.9	Teknik Pengujian Hipotesis dan Analisis Data.....	51
3.9.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	52
3.9.2	Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
3.9.3	Uji Kelayakan Model.....	53
3.9.4	Uji Asumsi Klasik.....	53
3.9.5	Uji Hipotesis (Uji t).....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		57
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	57
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian	57
4.2.1	Deskripsi <i>Intellectual Capital</i>	57
4.2.2	Deskripsi <i>Company Size</i>	63
4.2.3	Deskripsi <i>Capital Structure</i>	69
4.2.4	Deskripsi Kinerja Keuangan.....	74

4.3	Analisis Data	80
4.3.1	Uji Statistik Deskriptif.....	80
4.3.2	Uji Regresi Linear Berganda	82
4.3.3	Uji Kelayakan Model.....	87
4.3.4	Uji Asumsi Klasik.....	90
4.4	Pengujian Hipotesis.....	100
4.5	Pembahasan Hasil Temuan Penelitian	103
4.5.1	<i>Intellectual Capital</i> berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan yang diukur dengan NPM, ROA, dan ROE	104
4.5.2	<i>Company Size</i> berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan yang diukur dengan NPM, ROA, dan ROE	105
4.5.3	<i>Company Size</i> berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan yang diukur dengan NPM, ROA, dan ROE	107
4.6	Implikasi Penelitian.....	108
4.7	Keterbatasan Penelitian	109
BAB V PENUTUP.....		111
5.1	Simpulan.....	111
5.2	Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA.....		113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Konseptual	36
Gambar 4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas Terhadap NPM.....	97
Gambar 4.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas Terhadap ROA	97
Gambar 4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas Terhadap ROA	98

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Populasi Perusahaan Properti and Real Estate.....	38
Tabel 3.2	Kriteria Pemilihan Sampel Perusahaan Properti and Real Estate...	41
Tabel 3.3	Sampel Perusahaan Properti and Real Estate	42
Tabel 4.1	Hasil Perhitungan Value Added Intellectual Coefficient (VAIC) Perusahaan Properti and Real Estate periode 2020 – 2023.....	58
Tabel 4.2	Hasil Perhitungan Company Size Perusahaan Properti and Real Estate periode 2020 – 2023	64
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan Capital Structure Perusahaan Properti and Real Estate Periode 2020 - 2023	69
Tabel 4.4	Hasil Perhitungan Kinerja Keuangan Perusahaan Properti and Real Estate periode 2020 – 2023	75
Tabel 4.5	Hasil Statistik Deskriptif.....	81
Tabel 4.6	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda NPM.....	83
Tabel 4.7	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda ROA.....	84
Tabel 4.8	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda ROE	86
Tabel 4.9	Hasil Uji F (Uji Goodness Of) Terhadap NPM	87
Tabel 4.10	Hasil Uji F (Uji Goodness Of) Terhadap ROA.....	88
Tabel 4.11	Hasil Uji F (Uji Goodness Of) Terhadap ROE	88
Tabel 4.12	Uji Koefisien Determinasi Terhadap NPM	89
Tabel 4.13	Uji Koefisien Determinasi Terhadap ROA	90
Tabel 4.14	Uji Koefisien Determinasi Terhadap ROE.....	90
Tabel 4.15	Hasil Uji Normalitas Terhadap NPM.....	91
Tabel 4.16	Hasil Uji Normalitas Terhadap ROA.....	92
Tabel 4.17	Hasil Uji Normalitas Terhadap ROE	93
Tabel 4.18	Hasil Uji Multikolinearitas Terhadap NPM.....	94
Tabel 4.19	Hasil Uji Multikolinearitas Terhadap ROA	95
Tabel 4.20	Hasil Uji Multikolinearitas Terhadap ROE.....	95
Tabel 4.21	Hasil Uji Autokorelasi Terhadap NPM.....	99
Tabel 4.22	Hasil Uji Autokorelasi Terhadap ROA	99
Tabel 4.23	Hasil Uji Autokorelasi Terhadap ROE.....	100
Tabel 4.24	Hasil Pengujian Hipotesis (Uji T) terhadap NPM	101
Tabel 4.25	Hasil Pengujian Hipotesis (Uji T) terhadap ROA.....	102
Tabel 4.26	Hasil Pengujian Hipotesis (Uji T) terhadap ROE.....	103

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Perhitungan <i>Value Added Capital Employed</i> (VACA) Perusahaan Properti and Real Estate Periode 2020 – 2023	125
Lampiran 2	Perhitungan <i>Value Added Human Capital</i> (VAHU) Perusahaan Properti and Real Estate Periode 2020 – 2023	129
Lampiran 3	Perhitungan <i>Structural Capital Value Added</i> (STVA) Perusahaan Properti and Real Estate Periode 2020 – 2023	133
Lampiran 4	Perhitungan <i>Value Added Intellectual Coefficient</i> (VAIC™) Perusahaan Properti and Real Estate Periode 2020 – 2023	140
Lampiran 5	Perhitungan <i>Company Size</i> Perusahaan Properti and <i>Real Estate</i> Periode 2020 – 2023	144
Lampiran 6	Perhitungan <i>Capital Structure</i> Perusahaan Properti and <i>Real Estate</i> Periode 2020 – 2023	149
Lampiran 7	Perhitungan Kinerja Keuangan Perusahaan Properti and <i>Real Estate</i> Periode 2020 – 2023	153
Lampiran 8	Perhitungan Kinerja Keuangan Perusahaan Properti and <i>Real Estate</i> Periode 2020 – 2023	157
Lampiran 9	Perhitungan Kinerja Keuangan Perusahaan Properti and <i>Real Estate</i> Periode 2020 – 2023	163
Lampiran 10	Kartu Bimbingan Skripsi	167
Lampiran 11	Bukti Turnitin	168
Lampiran 12	Penelitian Terdahulu	169