

KARYA TULIS ILMIAH
TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**ANALISA KEBUTUHAN RUANG UNTUK PENYEDIA LAYANAN TEMPAT
ISTIRAHAT TERINTEGRASI DI RUAS JALAN NASIONAL DI KABUPATEN
NGANJUK**



DISUSUN OLEH:

JIMMY KOO
NBI: 1442000101

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024/2025

KARYA TULIS ILMIAH TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**ANALISA KEBUTUHAN RUANG UNTUK PENYEDIA LAYANAN TEMPAT
ISTIRAHAT TERINTEGRASI DI RUAS JALAN NASIONAL DI KABUPATEN
NGANJUK**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu persyaratan menempuh Tugas Akhir Perancangan



DISUSUN OLEH:

JIMMY KOO

NBI: 1442000134

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024/2024**

Analisa Kebutuhan Ruang Untuk Penyedia Layanan Tempat Istirahat Terintegrasi di Ruas Jalan Nasional di Kabupaten Nganjuk

Jimmy Koo^{1*}, Tigor Wilfritz Soaduon Panjaitan¹, Mufidah, ST., MT²

¹Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Jalan Semolowaru No.45, Surabaya, Indonesia

*Email: 1442000110@surel.untag-sby.ac.id, ²email P1, ³email P2

Abstrak

Kabupaten Nganjuk, sebuah kabupaten di Jawa Timur, Indonesia, kaya akan warisan budaya dan dilalui oleh jalan nasional, menjadikannya lokasi ideal untuk tempat istirahat platform pengguna pinggir jalan. Rest area ini tidak hanya memberikan kenyamanan bagi pengguna jalan untuk beristirahat dan bersantai, namun juga berfungsi sebagai pusat kebudayaan yang menampilkan keunikan seni dan tradisi Kabupaten Nganjuk. Desain area peristirahatan akan menggabungkan elemen arsitektur lokal, yang mencerminkan kekayaan warisan budaya distrik tersebut. Produk dan kerajinan lokal akan tersedia untuk dibeli, memberikan kesempatan bagi pengunjung untuk mendukung perekonomian lokal dan membawa pulang identitas unik Nganjuk. Selain itu, area istirahat akan menampilkan pameran dan tampilan interaktif yang menyoroti sejarah, tradisi, dan cerita rakyat daerah tersebut.

Kata kunci : Perancangan, Rest Area, Anjungan Pengguna Jalan, Anjungan cerdas, Integrasi

Abstract

Nganjuk Regency, a district in East Java, Indonesia, is rich in cultural heritage and traversed by a national road, making it an ideal location for a roadside user platform rest area. This rest area will not only provide a convenient place for road users to rest and relax, but it will also serve as a cultural hub, showcasing the unique arts and traditions of Nganjuk Regency. The design of the rest area will incorporate elements of local architecture, reflecting the district's rich cultural heritage. Local products and handicrafts will be available for purchase, providing an opportunity for visitors to support the local economy and take home a piece of Nganjuk's unique identity. Additionally, the rest area will feature interactive exhibits and displays that highlight the history, traditions, and folklore of the region.

Keywordi : Design, Rest Area, Road User Platform, Smart Platform, Integration

Pendahuluan

Nganjuk merupakan kota dengan kepadatan penduduk yang tidak terlalu tinggi dan merupakan kota yang menjadi tempat singgah sementara bagi pelancong yang akan melewati kota tersebut sebelum menuju ke kota tujuannya sehingga banyak bermunculan warung-warung kuliner di pinggir jalan utama yang kebanyakan hanya menyediakan menu makanan khas kota tersebut. Untuk menghindari kejenuhan pelancong maka diperlukan suatu tindak lanjut yaitu dengan dibangunnya Pusat oleh-oleh sebagai wadah memperkenalkan produk khas Nganjuk seperti kuliner, kerajinan serta kesenian yang ada di Kabupaten Nganjuk. Harapannya, pusat oleh-oleh di kabupaten Nganjuk ini mampu memberikan dampak positif bagi masyarakat terutama generasi muda tentang wawasan, mampu meningkatkan perekonomian, dan dapat menarik lebih banyak lagi pelancong yang singgah di kabupaten Nganjuk.

Program pembangunan pusat oleh-oleh merupakan salah satu program dari DISPERINDAG Kabupaten

Nganjuk yang tertuang pada RENSTRA. Hal tersebut dilatarbelakangi oleh Kabupaten Nganjuk yang memiliki potensi lokal seperti banyaknya UMKM yang belum memiliki wadah untuk mengenalkan produk mereka serta kebudayaan yang masih kental di kehidupan warga. Hal pendukung lain seperti Kabupaten Nganjuk yang dilintasi jalan nasional menjadi pertimbangan untuk pembangunan rest area yang dapat memuat fungsi sebagai tempat istirahat sekaligus dapat menjadi wadah dan media promosi produk unggulan dan kesenian khas Kabupaten Nganjuk.

Dari permasalahan di atas maka diperlukannya fasilitas Integrated Rest Area / Anjungan cerdas. Perancangan Anjungan Cerdas ini dirancang agar mampu berperan sebagai sarana promosi potensi daerah seperti pariwisata dan produk daerah. Selain itu juga diharapkan mampu membantu perekonomian masyarakat dan mengangkat potensi wisata dan budaya yang ada di Kabupaten Nganjuk. Anjungan Cerdas / Integrated Rest Area adalah fasilitas yang memuat fungsi utama, yaitu sebagai tempat untuk

istirahat, pengembangan ekonomi lokal, pengembangan wisata/budaya, dan pengendalian pemanfaatan ruang di sekitar jalan nasional. (SINERGI, edisi 27 Maret 2018). Dalam penelitian ini akan dilakukan analisis terhadap

1. Analisis pemilihan lokasi
Menentukan pemilihan lokasi berdasarkan fungsi utama dari Anjungan Cerdas
2. Analisis kebutuhan dan besaran ruang
Menentukan kebutuhan serta besaran ruang yang diperlukan pada obyek

Hasil dan Pembahasan

Analisa Site



Gambar 1. Lokasi Pnelitian

Sumber: googleearth.com

Pemilihan lokasi terletak di Jl. Raya Wilangan, Area Kec. Wilangan, Kabupaten Nganjuk, Jawa Timur pemilihan lokasi tersebut berdasarkan fungsi dari Anjungan Cerdas sendiri yaitu guna memfasilitasi tempat beristirahat untuk pengendara yang melintasi Kabupaten Nganjuk yang menggunakan jalan nasional. Penempatan Rest area umumnya berada pada lokasi yang masih minim fasilitas untuk beristirahat.

Analisa kebutuhan ruang

Contoh perkiraan kebutuhan ruang menurut BPIW, 2016

No.	Fasilitas	Estimasi kebutuhan ruang fasilitas
1	Parkir	10% dari volume lalu lintas pada kondisi lalu lintas puncak (kendaraan/jam) dikalikan satuan ruang parkir untuk masing-masing jenis kendaraan (sepeda motor, mobil penumpang, dan bus atau truk) dan perkiraan lama parkir. Satuan ruang parkir dan tata cara pengaturannya mengacu pada Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Darat Nomor 272/HK.105/DRJD/96 tentang Pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir.
2	Jamban	3,8 m ² /orang + sirkulasi 25% dari luas area utama
3	Urinal	1,2 m ² /orang + sirkulasi 25% dari luas area utama
4	Tempat ibadah	1,68 m ² /orang + sirkulasi 25% dari luas area utama
5	Rumah makan	3,8 m ² /4 orang + 110% dari luas utama untuk sirkulasi dan servis area
6	Pos jalan	48 m ² /jumlah kendaraan berat + 3m ² /orang + sirkulasi 30% dari luas utama
3	RTH	30% dari luar tapak
4	Ruang informasi	1,5m ² /orang + sirkulasi 30%
5	Toko souvenir	1,5m ² /orang + 70% dari luas utama untuk sirkulasi dan service area
6	Kios stan produk lokal	1.5m ² /orang + 60% dari luas utama untuk sirkulasi dan service area

Table 2. contoh perkiraan kebutuhan ruang menurut BPIW

Sumber: SINERGI, edisi 27 Maret 2018

Kebutuhan ruang berdasarkan fungsi

1. Fungsi utama

No.	Keb. Ruang	Aktifitas	Sifat aktivitas
1	Pusat komoditi lokal, foodcourt, tempat beristirahat		
	Bangunan UKM, tempat duduk dan meja makan	Makan, minum, jual beli	Publik
2	Pusat informasi, Galeri Seni Budaya dan Sovenir Shop		
	Bangunan	Pertunjukan, Pameran, jual beli	Publik

2. Fungsi penunjang

No.	Keb. Ruang	Aktivitas	Sifat Aktivitas
1	Pos Keamanan		
	Bangunan pos	Duduk, mengawasi, menjaga	Semi Privat
2	Gudang		
	Bangunan	Menimpan peralatan,	Privat
3	ATM Center		
	Bangunan	Transaksi	Publik
4	Mushola		
	Bangunan	Beribadah	Publik

3. fungsi service

No.	Keb. Ruang	Aktivitas	Sifat Aktivitas
1	Kantor Pengelola		
	Ruang pengelola	Service	Privat
2	Ruang genset		
	Bangunan	service	privat
3	Perparkiran		
	Area Parkir	Parkir mobil dan motor	Publik
4	KM/WC		
	Toilet	Mandi, BAB, BAK	Publik

Table 2. kebutuhan ruang

Sumber: dok Pribadi

*Asumsi pengunjung adalah berjumlah 100 orang

No.	Aktivitas	Kebutuhan ruang	Standar	Total luas	Sumber
1	Parkir	•Parkir motor •Parkir mobil •Prkir truk	10 % v. kend x SRP	Motor : 60 x 1,5 = 90 m ² Mobil : 30 x 12,5 = 375 m ² Truk : 10 x 42,5 = 425 m ² Total luas parkir = 890 m ²	Data
2	Menjaga keamanan	Pos penjagaan	3m x 2m	6 m ²	Asumsi
3	Mandi, BAB, BAK	•Toilet •Wastafel	(2m x2m) x 4 0,4 m ² x 4	16 m ² 1,6 m ²	Data
4	Makan, minum	Foodcourt	3,8 + 110%	199,5 m ²	Data
5	Beribadah	Mushola	1,68 x 75 + 25%	157,5 m ²	Data
6	Pusat informasi	Ruang informasi	1,5 x 4 + 30%	7,8 m ²	Data
7	Stan produk lokal	Pusat komoditi lokal	1.5 x 4 + 60%	66 m ²	Data
8	Transaksi	ATM center	2 x 1,5	3 m ²	Data
9	Mengelola	Ruang kerja	4 x 3,8 + 30 %	19,76 m ²	Asumsi
		Ruang rapat	3,8 x 10 + 30 %	49,4 m ²	Asumsi
10	ME	Ruang genset	12m ² x 6m ² 6m ² X 4m ²	72m ² 24m ²	Data
11	Pameran	Indoor (galeri) outdoor	20 m x 20 m x 2 20 m x 80 m	800 m ² 1.600 m ²	Asumsi
Total				3.913 m ²	
Total seluruh ruang + RTH 30%				5.086,9 m ²	

Table 2. kebutuhan besaran ruang

Sumber: dok Pribadi

Simpulan

Pemilihan lokasi dan perhitungan kebutuhan ruang yang tepat akan sangat menentukan keberhasilan proyek perancangan tempat peristirahatan terintegrasi di Nganjuk. Dengan perencanaan yang matang, tempat peristirahatan ini dapat menjadi ikon baru bagi Kabupaten Nganjuk dan menjadi destinasi wisata yang menarik bagi wisatawan.

Penulisan Daftar Pustaka

- bait, M. (2019). PERANCANGAN REST AREA JALAN TRANS SULAWESI DI KECAMATAN SANGKIB PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIC. SULAWESI.
- PERENCANAAN REST AREA DENGAN KONSEP MICHINO EKI DI JALUR NON-TOL. (t.thn.). Sulawesi Selatan: Muhammad Yusri Lukman, Muhammad Zaki, Ermywati HR.
- Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Nganjuk tahun 2013. (2023). Nganjuk: BPS kabupaten Nganjuk.
- RENCANA INDUK RISET NASIONAL TAHUN 2017-2045. (2017). kementrian riset, teknologi, dan pendidikan tinggi.
- SINERGI. (2018). jakarta selatan: badan pengembangan infrastruktur wilayah.



Letter of Acceptance (LoA)
No: 2938/10/TEKTONIK/ALU/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini Pimpinan Redaksi Pengelola TEKTONIK : Jurnal Ilmu Teknik,
E-ISSN : 3026-4103P-ISSN : 3026-409X, telah menerima artikel :

Nama : Jimmy Koo , Tigor Wilfritz Soaduon Panjaitan , Mufidah
Judul : Analisa Kebutuhan Ruang Untuk Penyedia Layanan Tempat Istirahat
Terintegrasi Di Ruas Jalan Nasional Di Kabupaten Nganjuk
Link : <https://jurnalistiгомah.org/index.php/tektonik/article/view/2938>

Berdasarkan hasil review, artikel tersebut dinyatakan **DITERIMA** untuk dipublikasikan pada
Jurnal kami TEKTONIK : Jurnal Ilmu Teknik, akan diterbitkan pada Volume 2 No. 1 Tahun 2025
bulan Januari 2025.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, kami ucapkan
terimakasih.

Boyolali, 7 Desember 2024
Ketua Dewan Redaksi



Drs. H. Ach. Sultan Nawawi, M.Pd.

PT. PUBLIKASI INSPIRASI INDONESIA