TUGAS AKHIR PERANCANGAN GASAL 2024/2025

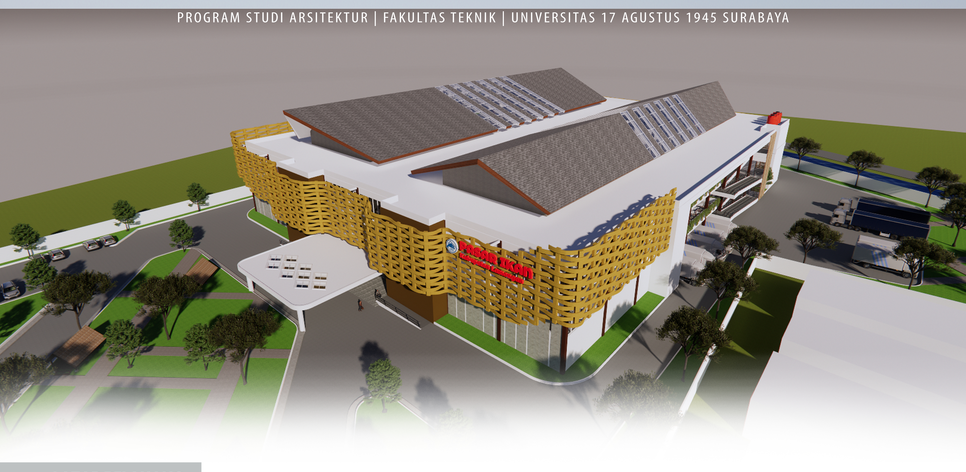
" REDESAIN PASAR IKAN DI KABUPATEN LAMONGAN "

Nama Mahasiswa
Dedi Rizalidy (1441800053)

Pembimbing Utama
Ir. Muhammad Faisal, ST., MT.

Ketua Penguji
Dr. Andarita Rolalisasi, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR | FAKULTAS TEKNIK | UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA



LATAR BELAKANG

Kabupaten Lamongan merupakan salah satu kabupaten yang terletak di Provinsi Jawa Timur, Indonesia. Kabupaten ini memiliki luas wilayah sebesar 1.812,28 km² dan jumlah penduduk sebanyak 1.455.000 jiwa . 1.812,8 km2 atau 3.78% dari luas wilayah Provinsi Jawa Timur. Dalam penetapan fungsi wilayah pembangunan , Kabupaten Lamongan termasuk dalam WP Gerbangkertosusila Plus dengan pusat di Kota Surabaya meliputi: Kota Surabaya, Kabupaten Tuban, Kabupaten Lamongan, Kabupaten Bojonegoro, Kabupaten Gresik, Kabupaten Sidoarjo, Kabupaten Mojokerto, Kota Mojokerto, Kabupaten Jombang, Kabupaten Pasuruan, Kota Pasuruan, Kabupaten Bangkalan, Kabupaten Sampang, Kabupaten Pamekasan, dan Kabupaten Sumenep, dengan fungsi: pertanian tanaman pangan, perkebunan, hortikultura, kehutanan, perikanan, peternakan, pertambangan, perdagangan, jasa, pendidikan, kesehatan, pariwisata, transportasi, dan industri. Pasar Ikan Lamongan akan menjadi pusat perdagangan ikan yang modern dan terintegrasi, sehingga dapat meningkatkan produktivitas. Oleh karena itu, Pemerintah Kabupaten Lamongan memiliki rencana yang tertuang pada Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kab.Lamongan 2021-2026 untuk membangun pasar ikan modern sebagai upaya untuk meningkatkan kualitas dan daya saing produk perikanan lokal serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat setempat.

PERMASALAHAN

Volume pedagang yang belum terakomodir

Perlu Penataan area Loading dan unloading yang terpusat dan mudah di akses

Perlunya Penataan ruang agar tidak membingungkan para pembeli dan pengunjung

Kurang optimalnya saluran drainase dan pembuangan air limbah pada pasar

LOKASI SITE

PASAR IKAN KABUPATEN LAMONGAN

Jl. Kusuma Bangsa No.12 , Tumenggungan, Kec. Lamongan, Kabupaten Lamongan, Jawa Timur 62214

RDTR

Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 15 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lamongan

- **KDB Maksimum 60%**
  KDB : 16.243 m2
- **KLB Maksimum 300%**
  KLB : 81.219 m2
- **KDH Minimum 10%**
  KDH 27.073 x 10% =2.707 m2
- **GSB minimum 3 meter**
- **Kepadatan Bangunan : Sedang – Tinggi**

KARAKTER OBYEK

PUBLIK

AKOMODATIF

ADAPTIF

KOLABORATIF

KARAKTER LOKASI

RAMAI

STRATEGIS

AKSEBILITAS

PANAS

PENDEKATAN PERANCANGAN

Arsitektur Analogi

Analogi adalah salah suatu pendekatan bentuk yang digunakan dalam desain dan sudah banyak digunakan dalam berbagai macam bangunan, untuk lebih memahaminya berikut pengertiannya menurut beberapa ahli.
Analogi menurut KBBI yaitu :

1. Persamaan atau persesuaian antara dua benda atau hal yang berlainan.
2. Kesepadanan antara bentuk bahasa yang menjadi dasar terjadinya bentuk lain.
3. Sesuatu yang sama dalam bentuk, susunan, atau fungsi, tetapi berlainan asal usulnya sehingga tidak ada hubungan kekerabatan.
4. Kesamaan sebagian ciri antara dua benda atau hal yang dapat dipakai untuk dasar perbandingan.

Analogi Menurut Geofferey Broadbent (1997).

Geoffrey Broadbent (1973) mengatakan bahwa Analogi merupakan ***"...mekanisme sentral dalam menerjemahkan analisa-analisa ke dalam sintesa adalah analogi"***. Maksud berdasarkan pernyataan ini merupakan bahwa pendekatan analogi bukan hanya sekedar menjiplak bentuk objek alam yang dianalogikan, namun diharapkan diperlukan proses-proses analisis dan merangkainya sehingga menghasilkan bentuk baru yang masih memeiliki kemiripan visual dengan objek yang dianalogikan.

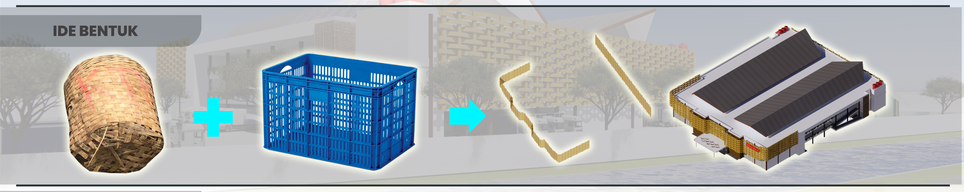
KONSEP DASAR

Anyaman dan keterkaitan

KARAKTER PELAKU

Pelaku Kegiatan	Karakter
Pembeli / pengunjung	• Dinamis • Konsumtif
Petani Ikan / Nelayan	• Kesabaran • tangguh • pengelolaan • berdaya
Penjual Eceran	• Ramah • Komunikatif • Informatif • Kompetitif
Pengepul / Suplayer	• Ramah • Komunikatif • Informatif • Efisien
Pengelola / Staff	• Bertanggung jawab • Komunikatif • Ramah • Disiplin

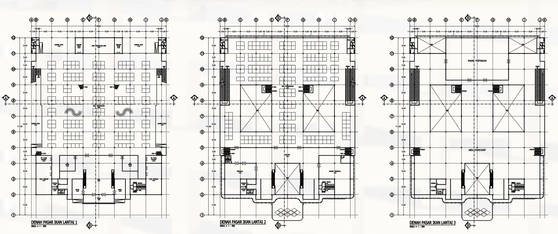
IDE BENTUK



DESAIN

LAYOUT RENCANA

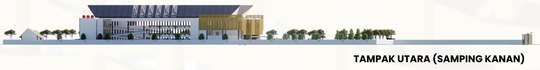
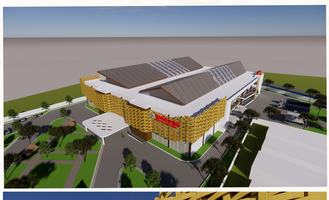
SITEPLAN RENCANA



TAMPAK BARAT (DEPAN)

TAMPAK SELATAN (SAMPING KIRI)

TAMPAK TIMUR (BELAKANG)



TAMPAK UTARA (SAMPING KANAN)