

TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN PELABUHAN PENUMPANG DI LUWUK KABUPATEN BANGGAI



Disusun Oleh :

I PUTU OKA PRIANATA
NBI : 1441502065

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2019

TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN PELABUHAN PENUMPANG DI LUWUK KABUPATEN BANGGAI



Disusun Oleh :

I PUTU OKA PRIANATA
NBI : 1441502065

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2019

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2019/ 2020.**

**PENGEMBANGAN PELABUHAN PENUMPANG DI LUWUK
KABUPATEN BANGGAI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:

I PUTU OKA PRIANATA

1.44.15.02065

Mengetahui/ Menyetujui

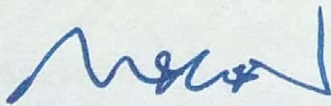
Dosen Pembimbing



Ir. FARIDA MURTI, MT.

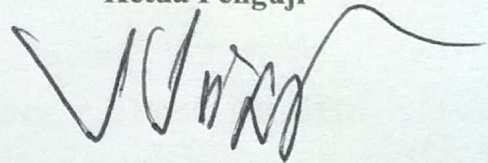
Mengetahui:

Anggota Penguji



DARMANSJAH TP., ST. MT.

Ketua Penguji



Ir. PRIYOTO, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2019**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2019/2020

PENGEMBANGAN PELABUHAN PENUMPANG DI LUWUK
KABUPATEN BANGGAI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Teknik

Diajukan Oleh:
LPUTU OKA PRIANATA

1.44.15.02065

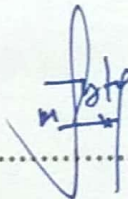
Mengetahui/ Menyetujui

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. FARIDA MURTI, MT.



Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Arsitektur

Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes

Muhammad Faisal, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2019

PERNYATAAN ORISINALITAS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS SURABAYA

Pernyataan Kesiapan Tugas Akhir. Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul:

Pengembangan Pelabuhan Penumpang

Di Luwuk Kabupaten Banggai

Adalah benar hasil karya saya dan belum pernah diajukan sebagai laporan karya ilmiah, sebagian atau seluruhnya, atas nama saya atau pihak lain.

Diajukan Oleh:



I PUTU OKA PRIANATA

1441502065



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Putu Oka Prianata
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Arsitektur
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya meyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), atas karya saya yang berjudul:

Judul
Pengembangan Pelabuhan Penumpang
Di Luwuk Kabupaten Banggai

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 9 Januari 2020



Abstrak

Pelabuhan Rakyat Luwuk merupakan pelabuhan penumpang yang memiliki peran penting dan strategis untuk pertumbuhan ekonomi dan industri yang menghubungkan Kabupaten Banggai, Kabupaten Banggai Kepulauan, dan Kabupaten Banggai Laut. Dalam rencana pengembangan pelabuhan penumpang dilakukan pemahaman objek yang direncanakan, memperhatikan RTRW, RKPD, dan RPJMD, survey atau datang langsung ke lokasi dengan tujuan memperoleh informasi yang sesuai dengan keadaan lokasi objek, deskriptif, studi literatur, dan studi banding. Dengan mempertimbangkan karakter objek, karakter pelaku, dan karakter lokasi diperoleh konsep dasar “Pengembangan pelabuhan penumpang yang berhubungan, selaras, dan menyatu dengan lokasi” sehingga penerapan dalam objek berupa kemudahan aksesibilitas, menyelaraskan desain dengan lingkungan sekitar, dan menampilkan ciri khas objek pada desain.

Kata kunci: Pelabuhan Rakyat Luwuk, Rencana Pengembangan, Fasilitas Pelayanan.

Abstract

Luwuk Port is a passenger port that has an important and strategic role for economic and industrial growth that connects Banggai Regency, Banggai Kepulauan Regency, and Banggai Laut Regency. In the passenger port development plan, an understanding of the planned object is carried out, pay attention to the RTRW, RKPD and RPJMD, surveying or coming directly to the location with the aim of obtaining information in accordance with the state of the object's location, descriptive, literature studies, and comparative studies. By considering the character of the object, the character of the perpetrators, and the character of the location obtained the basic concept "Development of a passenger port that is related, aligned, and integrated with the location" so that the application in the form of ease of accessibility, aligning the design with the surrounding environment, and displaying the characteristics of the object in the design.

Keywords: Luwuk People's Port, Development Plan, Service Facilities.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Ide Sang Hyang Widhi Wase / Tuhan yang Maha Esa, karena atas karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur yang berjudul "Pengembangan Pelabuhan Penumpang di Luwuk Kabupaten Banggai". Laporan Tugas akhir ini disusun demi memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus Surabaya.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan.

Di dalam penyusunan laporan tugas akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari segenap pihak baik secara moril maupun material. Didalam kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya kepada:

1. kedua orang tua tercinta (I Made Wisma dan Ni Kadek Suriani) beserta seluruh keluarga besar yang telah banyak memberikan dukungan dan pengorbanan baik secara moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi pada jenjang strata 1.
2. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada bapak Ir. Suko Istijanto, MT dan Ir. Benny Bintardjo, MT. selaku dosen pengampu yang telah banyak membimbing penulis dalam menyelesaikan laporan perancangan arsitektur 7 sebagai bagian dari tugas akhir.
3. Ibu Dr. Ir. Rr. Retno Hastijanti, MT. Selaku Dosen Wali.
4. Ibu Ir., FARIDA MURTI MT. dan Bapak Ir. Priyoto, MT. selaku dosen pembimbing
5. Kepada Saudara Kandung Ni Kadek Gebi Yulia Wati dan Ni Komang Delya Apriani yang sangat membantu dalam Proses penyelesaian Laporan Perancangan.
6. Terimakasih kepada sahabat-sahabat terbaik Kadek Adi Putra, Sandi, Ni Komang Sugianti dan teman-teman yang telah banyak membantu selama ini.
7. Semua Pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu terselesaikannya laporan tugas akhir ini.

Akhir kata semoga laporan tugas ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan para pembaca pada umumnya. Terimakasih,

Surabaya, 22 Juli 2019

I PUTU OKA PRIANATA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN II	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Ide / Gagasan.....	5
1.5 Tujuan/ Sasaran.....	5
1.6 Batasan	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Judul (Proyek)	11
2.2 Studi Pustaka / Literatur	12
2.3 Aspek Legal	31
2.4 Studi Banding Obyek Sejenis.....	33
2.5 Karakter Obyek	34
BAB III	37

METODE PEMBAHASAN	37
3.1 Alur Pemikiran.....	37
3.2 Penjelasan Alur Pemikiran.....	38
BAB IV	43
DATA DAN ANALISA	43
4.1 Pengertian Dan Batasan Proyek.....	43
4.2 Tinjauan Kondisi Lokasi.....	44
4.3 Karakter Pelaku.....	51
4.4 Karakter Lokasi.....	52
4.5 Konsep Dasar.....	55
4.6 Analisa Ruang Dalam.....	56
4.6.1 Analisa aktifitas Pelaku.....	56
4.6.2 Program Ruang.....	62
4.6.3 Analisa Besaran ruang.....	66
4.6.4 Analisa Hubungan Ruang.....	77
4.6.5 Analisa Organisasi Ruang.....	81
4.7 Analisa Ruang Luar (Lokasi Dan Tapak).....	82
4.7.1 Analisa Dan Konsep View.....	82
4.7.2 Analisa Dan Konsep Kebisingan.....	84
4.7.3 Konsep Massa Bangunan.....	85
4.7.4 Analisa dan konsep Zonifikasi.....	86
4.7.5 Analisa dan konsep Klimatologi.....	87
4.7.6 Analisa dan konsep sirkulasi.....	90
4.7.7 Analisa dan konsep Pencapaian.....	91
4.8 Konsep Arsitektural.....	92
4.8.1 <Bangunan.....	92
4.8.2 =Bangunan.....	95
4.8.3 > Bangunan.....	105

BAB V	111
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	111
5.1 Kesimpulan	111
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN	117

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kapal Yang Beroperasi Di pelabuhan Rakyat Luwuk	46
Tabel 4.2 Perbandingan Eksisting dan Standar Pelabuhan Kelas III	48
Tabel 4.3 Analisa Ruang Dalam (Fungsi dan Kegiatan).....	56
Tabel 4.4 Analisa Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang	56
Tabel 4.5 Program Ruang.....	62
Tabel 4.6 Fasilitas Pokok	66
Tabel 4.7 Terminal Keberangkatan.....	67
Tabel 4.8 Terminal Kedatangan	68
Tabel 4.9 Kantor Administrasi Pelabuhan	69
Tabel 4.10 Ruang Kesehatan.....	74
Tabel 4.11 Suply Listrik.....	74
Tabel 4.11 Suply Air Bersih.....	74
Tabel 4.13 Suply BBM	75
Tabel 4.14 Area Penampungan Sampah	75
Tabel 4.15 Area Parkir	76
Tabel 4.16 Area Penerimaan	76
Tabel 4.17 pos Timbang.....	<u>77</u>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Provinsi Sulawesi Tengah	1
Gambar 1.2 Kabupaten Banggai	1
Gambar 1.3 Kota Luwuk.....	1
Gambar 1.4 Pelabuhan Rakyat Luwuk.....	1
Gambar 2.1 Pelabuhan Tanjung Balai Asahan	27
Gambar 2.2 Pelabuhan Sibolga	29
Gambar 3.1 Alur Pemikiran	37
Gambar 4.1 Pelabuhan Rakyat Luwuk.....	43
Gambar 4.2 Tinjauan Lokasi Pelabuhan	45
Gambar 4.3 Site Pelabuhan Rakyat Luwuk.....	49
Gambar 4.4 Iklim Kabupaten Banggai.....	50
Gambar 4.5 Rumah Souraja	53
Gambar 4.6 Rumah Tambi.....	54
Gambar 4.7 Rumah Lobo	54
Gambar 4.8 Matriks Hubungan Ruang Terminal Penumpang	80
Gambar 4.9 Matriks Hubungan Ruang Kantor Administrasi.....	80
Gambar 4.10 view Pada Lokasi Site	83
Gambar 4.11 Sumber Kebisingan	84
Gambar 4.12 Massa Bangunan.....	85
Gambar 4.13 Zonifikasi.....	86
Gambar 4.14 Analisa Matahari	88
Gambar 4.15 Analisa Angin.....	89
Gambar 4.16 Analisa Sirkulasi.....	90
Gambar 4.17 Analisa Pencapaian.....	90
Gambar 4.18 Sirkulasi Pola Linear	92
Gambar 4.19 Bata Ringan	93
Gambar 4.20 Keramik Lantai.....	93
Gambar 4.21 Rangka Atap	94

Gambar 4.22 Bentuk Kapal	95
Gambar 4.23 Contoh Bangunan Post Modern.....	96
Gambar 4.24 Modul Bangunan	97
Gambar 4.25 Pondasi Batukali Menerus dan Bore Pile	98
Gambar 4.26 Kolom dan Balok Beton Bertulang Dan Rangka Baja	99
Gambar 4.27 Plat Lantai Bondeck Untuk Struktur Plat Lantai	100
Gambar 4.28 Rangka dan Kombinasi Bentuk Atap	100
Gambar 2.29 Sistem Pengolahan Sampah.....	101
Gambar 2.30 Alat Pemadam Api dan Pendeteksi Asap	101
Gambar 2.31 Utilitas Pemadam Api	102
Gambar 2.32 Akses Jalur Evakuasi.....	103
Gambar 2.33 Urge Erester.....	103
Gambar 2.34 CCTV	104
Gambar 2.35 Contoh Pencahayaan Alami Dalam Ruangan.....	105
Gambar 2.36 Pola Massa.....	105
Gambar 2.37 Orientasi Matahari	106
Gambar 2.38 Sirkulasi Antar Massa	107
Gambar 2.39 Tata Ruang Luar	108
Gambar 4.40 Dermaga Type pier.....	109