

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA ANGKRINGAN DITINJAU DARI ASPEK
FINANCIAL DI KELURAHAN PUCANG SEWU, KECAMATAN GUBENG,
KOTA SURABAYA**

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN



Oleh :

MUHAMAD RENALDI

NBI : 12320000010

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA ANGKRINGAN DITINJAU DARI ASPEK
FINANCIAL DI KELURAHAN PUCANG SEWU, KECAMATAN GUBENG,
KOTA SURABAYA**

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN



Oleh:

Muhamad Renaldi

NBI: 12320000010

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAY
2024**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA ANGKRINGAN DITINJAU DARI ASPEK
FINANCIAL DI KELURAHAN PUCANG SEWU, KECAMATAN GUBENG,
KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

Disusun Oleh:

**Muhamad Renaldi
NBI: 12320000010**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024**

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Muhamad Renaldi
NBI : 12320000010
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Angkringan Ditinjau dari Aspek
Financial di Kelurahan Pucang, Kecamatan Gubeng, Kota
Surabaya

Surabaya, 19 Desember 2023
Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing



Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

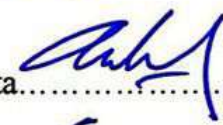
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelas Sarjana Ekonomi pada tanggal 29 Januari 2024

TIM PENGUJI

1. Dr. I Made Suparta, MM.
2. Dr. Arga Christian Sitohang, S.E., M.M.
3. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

TANDA TANGAN:

- Ketua.....
- Anggota.....
- Anggota.....

Mengesahkan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

NPP. 20220930319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Muhamad Renaldi
2. NBI : 12320000010
3. Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
4. NIK : 3578082612010001
5. Alamat Rumah : Jl. Kalibokor Kencana 4/26, Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

ANALISIS KELAYAKAN USAHA ANGKRINGAN DITINJAU DARI ASPEK FINANCIAL DI KELURAHAN PUCANG, KECAMATAN GUBENG, KOTA SURABAYA adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan dosen pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 29 Januari 2024





UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhamad Renaldi
NBI : 12320000010
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

**"ANALISIS KELAYAKAN USAHA ANGKRINGAN DITINJAU DARI
ASPEK FINANCIAL DI KELURAHAN PUCANG, KECAMATAN GUBENG,
KOTA SURABAYA"**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 29 Januari 2024

Yang Menyatakan, 29 Januari 2024



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan program sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh rasa bangga. Saya ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Allah SWT dan juga Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya kepada saya
2. Kedua Orang tua saya tercinta. Terima kasih telah membesarkan hingga saat ini, memberikan arahan dan bimbingan mengenai banyak hal serta memberikan kasih sayang penuh. Terima kasih atas dukungan tiada henti yang telah diberikan kepada saya, sehingga saya bisa menempuh pendidikan dengan baik dan lancar.
3. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM selaku pembimbing yang telah banyak memberi saran, bimbingan, serta ilmu serta wawasan baru. Saya ucapkan terima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, memberikan koreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian maupun penulisan dalam skripsi ini. Saya juga mengucapkan terima kasih karena telah membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
4. Prof. Dr. Mulyono Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan Di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
5. Prof Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
6. Dr. I Made Suparta, M.M. Selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan pada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
7. Seluruh jajaran dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
8. Kepada enam informan pelaku angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, terima kasih telah memberikan izin kepada saya untuk melakukan penelitian ini

9. Kepada Fakhriyah Agustin Latif yang telah banyak membantu, memberi semangat, serta doa selama proses pembuatan skripsi ini
10. Teruntuk semua pihak yang telah membantu kelancaran pengerjaan skripsi, terima kasih atas dukungannya

Dengan segala kelebihan serta kekurangan yang ada, saya menyadari bahwa masih banyak cacat celah dalam skripsi ini dan saya terbuka menerima saran dan kritik untuk perbaikan. Moto saya adalah "Akan selalu ada jalan menuju kesuksesan, selama ada kemauan untuk berusaha dan bekerja keras untuk memaksimalkan kemampuan yang ia miliki" Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keiklasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya maupun orang lain selaku pembaca. Terima Kasih.

Surabaya, 19 Desember 2023



Muhamad Renaldi

ABSTRAK

Indonesia merupakan negara yang memiliki banyak keberagaman, salah satunya pada bidang kuliner. Eksistensi makanan Indonesia tidak perlu dipertanyakan lagi, bahkan beberapa di antaranya termasuk dalam daftar teratas makanan terenak di dunia. Surabaya merupakan salah satu kota di Indonesia yang memiliki banyak keberagaman kuliner. Hal tersebut disebabkan karena Kuliner merupakan kebutuhan yang bersifat konsumsi, kegiatan konsumsi ini dapat bersifat kompleks ketika bersinggungan dengan identitas budaya suatu masyarakat tertentu. Meningkatnya permintaan masyarakat terutama pada Kota Surabaya terhadap usaha kuliner menyebabkan usaha kuliner berbasis tradisional menjadi laku keras. Namun, akhir-akhir ini usaha kuliner informal yang sedang berkembang dengan pesat serta digemari kaum urban adalah angkringan. Salah satu lokasi di Surabaya yang cukup banyak ditempati usaha angkringan adalah Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng. Keberadaan Mall, pasar tradisional, berdekatan dengan beberapa lokasi kampus, dan makam pahlawan menjadikan Pucang Sewu sebagai wilayah padat penduduk. Hal tersebut dapat menciptakan peluang berbagai bidang usaha untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan masyarakat Pucang Sewu terutama pada bidang kuliner. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan usaha angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya ditinjau dari aspek *financial*. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskripsi analisis yang bersifat kualitatif. Penelitian ini menggunakan 6 (enam) angkringan sebagai informan yang berguna dalam pengumpulan data melalui metode observasi, wawancara, serta kuisisioner. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rata-rata hasil perhitungan R/C dari enam informan usaha angkringan tersebut adalah $2,28 > 1$; rata-rata hasil perhitungan ROI dari enam informan usaha angkringan tersebut adalah $1,09 > 1$; rata-rata BEP unit dari informan tersebut adalah 16 unit, dimana nilai tersebut ($<$) dari jumlah yang dapat dijual; dan rata-rata BEP rupiah menunjukkan hasil sebesar Rp 989.681 yang maknanya adalah BEP Rupiah kurang dari ($<$) penerimaan. Kesimpulannya adalah, berdasarkan alat analisis berupa R/C, ROI, dan BEP yang dilakukan kepada enam informan selaku pemilik usaha angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya, dinyatakan layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Kelayakan usaha, R/C, ROI, BEP

ABSTRACT

Indonesia is a country with a lot of diversity, one of which is in the culinary field. The existence of Indonesian food is unquestionable, even some of them are included in the top list of the most delicious food in the world. Surabaya is one of the cities in Indonesia that has a lot of culinary diversity. This is because culinary is a consumption need, this consumption activity can be complex when it intersects with the cultural identity of a particular community. The increasing public demand, especially in Surabaya City, for culinary businesses has caused traditional-based culinary businesses to sell well. However, lately the informal culinary business that is growing rapidly and is favored by urbanites is angkringan. One of the locations in Surabaya that is quite a lot occupied by angkringan businesses is Pucang Sewu Village, Gubeng District. The presence of malls, traditional markets, adjacent to several campus locations, and the tomb of the hero makes Pucang Sewu a densely populated area. This can create opportunities for various business fields to meet the needs and desires of the Pucang Sewu community, especially in the culinary field. The purpose of this research is to analyze the feasibility of angkringan business in Pucang Sewu Village, Gubeng District, Surabaya City in terms of financial aspects. This research uses a qualitative analysis description research method. This research uses 6 (six) angkringan as informants who are useful in collecting data through observation, interviews, and questionnaires. The results showed that the average R/C calculation result of the six angkringan business informants was $2.28 > 1$; the average ROI calculation result of the six angkringan business informants was $1.09 > 1$; the average BEP unit of the informants was 16 units, where the value was ($<$) the amount that could be sold; and the average BEP rupiah showed a result of Rp 989,681, which means that the BEP rupiah is less than ($<$) revenue. The conclusion is, based on analytical tools in the form of R/C, ROI, and BEP conducted on six informants as angkringan business owners in Pucang Sewu Village, Gubeng District, Surabaya City, it is declared feasible to run.

Keywords: Business feasibility, R/C, ROI. BEP

RINGKASAN

Kelurahan Pucang Sewu merupakan salah satu daerah di Kecamatan Gubeng yang menjadi tempat strategis untuk berkembangnya usaha, salah satunya adalah usaha angkringan. Hal tersebut disebabkan karena daerah Pucang Sewu terdapat Mall, pasar tradisional, berdekatan dengan beberapa lokasi kampus, dan makam pahlawan. Selain itu, Kecamatan Pucang Sewu mayoritas ditinggali oleh penduduk yang konsumtif.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng Kota Surabaya. Beberapa analisis yang dilakukan adalah analisis biaya, analisis penerimaan, analisis keuntungan, dan analisis kelayakan dengan perhitungan menggunakan alat *Revenue Cost Ratio* (R/C Ratio), *Return Of Investment* (ROI), dan *Break Even Point* (BEP) Unit serta *Break Even Point* (BEP) Rupiah. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan metode pengumpulan data primer berupa wawancara, observasi, dan kuisioner. Data dikumpulkan dari 6 orang informan selaku pemilik usaha angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.

Usaha angkringan yang diteliti dinyatakan layak untuk dijalankan dengan nilai rata-rata dari R/C Ratio sebesar 2,28. Nilai rata-rata dari ROI yaitu sebesar 1,09. Nilai Rata-Rata dari BEP Unit yaitu sebesar 16 pcs dan nilai rata-rata BEP Rupiah yaitu sebesar Rp 989.681. Usaha angkringan yang diteliti rata-rata mempunyai nilai penerimaan sebesar Rp 34.651.167/bulan dengan rata-rata modal per bulan diluar modal awal yaitu sebesar Rp 15.511.100/bulan. Selain itu, usaha angkringan yang diteliti juga mempunyai nilai keuntungan rata-rata sebesar Rp 19.140.066/bulan.

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASAN	ix
SUMMARY	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I <u>PENDAHULUAN</u>	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II <u>KAJIAN PUSTAKA</u>	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Usaha Angkringan.....	7
2.1.2 Aspek <i>Financial</i>	7
2.1.2.1 Biaya.....	8
2.1.2.2 Teori Penerimaan	9
2.1.2.3 Teori Keuntungan.....	9
2.1.3 Teori Kelayakan Usaha	10
2.2 Penelitian Terdahulu	13
2.3 Kerangka Berfikir.....	15
BAB III <u>METODE PENELITIAN</u>	17
3.1 Desain Penelitian.....	17
3.2 Tempat Dan Waktu Pelaksanaan.....	17
3.3 Jenis Dan Sumber Data	17
3.4 Informan Peneliti.....	17
3.5 Teknik Pengumpulan Data	18
3.6 Definisi Variabel Dan Definisi Operasional	19
3.6.1 Definisi Variabel	19
3.6.2 Definisi Operasional.....	19
3.7 Proses Pengolahan Data	20
3.8 Metode Analisis Data	20

3.8.1 Analisis Biaya.....	21
3.8.2 Analisis Penerimaan	21
3.8.3 Analisis Keuntungan.....	21
3.8.4 Analisis Kelayakan Usaha	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	25
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	25
4.1.1 Keadaan Geografis Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya	25
4.1.2 Keadaan Penduduk Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya	25
4.2 Deskripsi Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya	28
4.3 Analisis Data	29
4.3.1 Analisis Biaya.....	29
4.3.1.1 Biaya Variabel	29
4.3.1.2 Biaya Tetap.....	30
4.3.1.3 Biaya Total	30
4.3.1.4 Analisis Pendapatan.....	32
4.3.2 Analisis Kelayakan Usaha	34
4.3.2.1 Revenue Cost Ratio (R/C Ratio).....	34
4.3.2.2 ROI	36
4.3.2.3 Break Even Point (BEP)	39
4.4 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian.....	42
4.4.1 Profil Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya	42
4.4.2 Biaya, Penerimaan, dan Keuntungan.....	43
4.4.3 Kelayakan Usaha	45
4.5 Implikasi Penelitian	46
4.6 Batasan Penelitian	47
BAB V	49
PENUTUP	49
5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	15
------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya 2022	25
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kelurahan Pucang Sewu Hasil Registrasi Tahun 2021	26
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan Formal Kelurahan Pucang Sewu Hasil Tegistrasi Tahun 2021.....	27
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Pekerjaan Kelurahan Pucang Sewu Hasil Tegistrasi Tahun 2021.....	27
Tabel 4.5 Usia Pemilik usaha angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	28
Tabel 4.6 Biaya Variabel Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	29
Tabel 4.7 Biaya Tetap Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	30
Tabel 4.8 Biaya Total Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	32
Tabel 4.9 Total Pendapatan Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	33
Tabel 4.10 Revenue Cost Ratio (R/C) Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	36
Tabel 4.11 Return On Investment (ROI) Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	38
Tabel 4.12 Break Even Point (BEP) Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya.....	42
Tabel 4.13 Hasil Perhitungan Biaya, Penerimaan, dan Keuntungan Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya	43
Tabel 4.14 Hasil Perhitungan R/C Ratio, ROI, BEP Produksi, dan BEP Rupiah Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner.....	53
Lampiran 2. Deskripsi Informan	57
Lampiran 3. Biaya Tetap Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubang, Kota Surabaya.....	58
Lampiran 4. Biaya Variabel Usaha Angkringan di Kelurahan Pucang Sewu, Kecamatan Gubang, Kota Surabaya.....	64
Lampiran 5. Kartu Bimbingan Skripsi	76
Lampiran 6. Surat Izin Penelitian.....	77
Lampiran 7. Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian.....	78
Lampiran 7.1 Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian Usaha Angkringan Punakawan Asli Djogjakarta (Mas Usman)	78
Lampiran 8. Dokumentasi Lapangan	84
Lampiran 9. Hasil Turnitin.....	90