

LAMPIRAN

Lampiran 1 Matriks Penelitian

Judul Penelitian	Rumusan Masalah	Metode Penelitian	Tempat Penelitian
Majemen strategi dalam meningkatkan kunjungan wisata bukit kayoe putih di desa kupang kabupaten mojokerto	<p>a) Bagaimana pengembangan Wisata Bukit Kayoe Putih di Desa Kupang Kabupaten Mojokerto</p> <p>b) Apa faktor penghambat manajemen strategi di dalam meningkatkan kunjungan Wisata Bukit Kayoe Putih di Desa Kupang Kabupaten Mojokerto.</p> <p>c) Bagaimana manajemen strategi dalam meningkatkan kunjungan Wisata Bukit Kayoe Putih di Desa Kupang Kabupaten Mojokerto.</p>	<p>1) Jenis penelitian : Kualitatif</p> <p>2) Teknik Pengumpulan Data :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wawancara ➤ Dokumentasi ➤ Observasi <p>3) Keabsahan data : Uji Triangulasi</p> <p>4) Informan Penelitian :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Perum Perhutani KPH Mojokerto ➤ Direktur Utama ➤ LMDH Kupang(Lembaga Masyarakat Desa Hutan) ➤ Karyawan Bukit Kayoe Putih ➤ Pengunjung wisata 	Wisata Bukit Kayoe Putih

Lampiran 2 Informan Penelitian

No	Nama	Jabatan
1	Reynaldi Arya Saputra	Direktur Bukit Kayoe Puti
2	Alji	Sraf Bukit Kayoe Putih
3	Agus	Agroforestri dan ekonomi Dinas Perhutani Mojokerto
4	Rokhim	LMDH (Lembaga Masyarakat Desa Hutan Kupang)
5	Inna	Pengunjung Wisata bukit kayoe putih
6	Imam	Pengunjung Wisata bukit kayoe putih

Lampiran 3 Pedoman Wawancara Penelitian di Wisata Bukit Kayoe Putih

Pedoman Wawancara Penelitian di Wisata Bukit Kayoe Putih

Narasumber : Reynaldi Arya Saputra
Jabatan : Direktur Bukit Kayoe Puti

No	Pertanyaan
1	Siapa sajakah informan yang terlibat di dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ? Jawaban : Informan yang terlibat ada 3 yaitu , CV mitra wisata abadi, pihak perhutani mojokerto dan LMDH kupang
2	Berapa banyak kunjungan wisatawan dari 2020-2024 Jawaban : Tahun 2022 sebanyak 124.726 dan tahun 2023 sebanyak 119.443

3	<p>Gambaran umum tentang wisata bukit kayoe putih (meliputi sejarah didirikannya, keadaan geografis, sarana & prasarana, visi & misi)</p> <p>Jawaban : didirikan tahun 2021 tetapi perhitungan mulai tahun 2022, dulu awal mulanya pendirian wisata ini dikarenakan tugas skripsi yang kemudian dikembangkan dan mencari lahan wisata di daerah kupang, untuk visi & misi belum ada</p>
4	<p>Apa potensi yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : pemandangan yang bagus karena berada di daerah dataran tinggi, hamparan pepohonan bukit kayoe putih</p>
5	<p>Struktur organisasi di wisata bukit kayoe putih</p> <p>Jawaban : Belum ada</p>
6	<p>Berapa luas lahan lahan yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih</p> <p>Jawaban : 7 ha tetapi yang digunakan hanya 10% itupun belum semua digunakan</p>
7	<p>Wahana apa saja yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : Kolam Renang anak-anak dan dewasa, summer hill, tanam petik, mandi bola, rainbow slide</p>
8	<p>Apakah masyarakat & pemerintah ikut berperan di dalam keberhasilan untuk meningkatkan pengunjung di wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : sangat ikut berperan dan antusias terhadap dibukanya wisata bukit kayoe putih ini</p>
9	<p>Berapa harga wisata tiket wisata ?</p>

	Jawaban : Hari biasa anak-anak 5ribu orang dewasa 10ribu tetapi pada hari libur anak-anak 10ribu orang desawa 15 ribu,
10	Jam berapakah dibukanya wisata bukit kayoe putih ? Jawaban : jam 09.00 – 20.00
11	Tahun berapakah peresmian dibukanya wisata ini ? Jawaban : tahun 2021
12	Apakah wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang memiliki wahana paling lengkap di daerah kupang Jawaban : yaa wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang paling lengkap
13	Apakah sarana dan prasarana yang disediakan sudah memadai ? Jawaban : Belum memadai
14	Bagaimanakah strategi yang dilakukan untuk dapat meningkatkan kunjungan wisata bukit kayoe putih ? Jawaban : selalu dilakukan perbaharuan untuk wahana dilokasi, serta promosi yang selalu digencarkan
15	Bagaimana respon masyarakat saat pertama di bukanya wisata ini ? Jawaban : sangat senang
16	Apakah sumber daya manusia sudah memadai di dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ? Jawaban : belum memadai masih terdapat kekurangan dalam SDM di lokasi
17	Apa yang menjadi daya tarik wisata & menjadi keunggulan bukit kayoe putih untuk membuat wisatawan terus memiliki keinginan untuk datang dan berwisata di tempat ini ?

	<p>Jawaban : Memiliki wisata air yang memang menjadi icon di wisata bukit kayoe putih seperti kolam renang dan summer hill, karena cuaca disini kan panas ya mbak jadi kami lebih memfokuskan pada wisata airnya</p>
18	<p>Apakah terdapat perkembangan sektor ekonomi oleh masyarakat sejak dibukanya wisata ini?</p> <p>Jawaban : iya terdapat mbak, karena sebagian besar penjual disini adalah warga sekitar</p>
19	<p>Apa yang menjadi Strengths (kekuatan/kelebihan) dari wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Yang menjadi kelebihan dari wisata bukit kayoe putih ini yaitu dari pemandangan yang sangat bagus bisa kita lihat, terlihat hamparan hutan serta pepohonan kayu putih yang memanjakan mata saat memandang, selain itu udara yang sejuk di pagi hari, tempat area wisata yang berada di ketinggian, dan salah satu keunggulan disini adalah wahana kolam renang dewasa & anak-anak.</p>
20	<p>Apakah ada produk unggulan seperti oleh-oleh khas yang di sediakan/diperjual belikan sebagai bentuk cenderamata bagi wisatawan yang telah melakukan kunjungan wisatawan ?</p> <p>Jawaban : ya itu belum ada, kami belum menyediakan untuk cenderamata, penjual disitu juga belum ada yang menjual oleh-oleh khas seperti wisata pada umumnya</p>

21	<p>Apakah yang menjadi kelemahan dari objek wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Yang menjadi kelemahan dari wisata bukit kayoe putih yaitu posisi lokasi wisata yang berada di daerah ketinggian yang membuat pengelola harus melakukan pembangunan dengan hati-hati agar tidak terjadi longsor ke wahana yang ada di lokasi, selain itu memang masih kurangnya penghijauan yang dilakukan di area wisata ini sehingga area terlihat panas di beberapa sudut lokasi, sarana dan prasana yang memang belum lengkap yang memang harus dilakukan perbaikan dan</p>
22	<p>Apa yang menjadi peluang serta strategi apakah yang akan dilakukan oleh pengelola wisata bukit kayoe putih untuk dapat terus meningkatkan kunjungan wisata ?</p> <p>Jawaban : Peluang dari wisata bukit kayoe putih ini menurut saya adanya dukungan serta respon yang baik dari masyarakat sekitar terkait adanya wisata di daerah kupang mojokerto, dukungan dari masyarakat terlihat dari banyaknya masyarakat yang menggunakan wisata bukit kayoe putih sebagai salah satu tujuan wisata untuk anak sekolahan dan juga sebagai bahan edukasi anak-anak sekolahan tentang bagaimana cara pembuatan minyak kayu putih, selain itu juga adanya senam ibu-ibu sekitar yang diadakan di area wisata bukit kayoe putih pada hari weekend.</p>
23	<p>Apakah terdapat ancaman dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Kalau menurut saya ancaman itu sendiri salah satunya memang berasal dari lokasi wisata. lokasi wisata ini memiliki</p>

	<p>letak yang lumayan jauh dari pemukiman warga yang memang kanan kiri adalah hutan dan di sepanjang perjalanan menuju wisata ini yaitu melewati area hutan. Selain itu banyaknya wisata di Kabupaten Mojokerto di yang memiliki wahana-wahana yang cukup bagus juga yang terletak di area trawas yang memang memiliki pemandangan dan udara yang sejuk, tapi yaa saya selalu berusaha untuk mengembangkan wisata ini</p>
--	---

Narasumber : Agus
Jabatan : Agroforestri dan ekonomi Dinas Perhutani Mojokerto

No	Pertanyaan
1	<p>Apakah wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang memiliki wahana paling lengkap di daerah kupang</p> <p>Jawaban : iya betul, wisata bukit kayoe putih merupakan wisata paling lengkap yang ada di area sini</p>
2	<p>Apa yang menjadi Strengths (kekuatan/kelebihan) dari wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Yang menjadi kelebihan wisata ini adalah karena wisata ini merupakan wisata satu-satunya yang berada di utara suangai brantas yang bekerjasama dengan dinas perhutani, selain itu wisata ini merupakan wisata yang paling lengkap di daerah kupang yang menyediakan beberapa wahana yang sedang tren dikalangan anak muda seperti adanya rainbow slide, summer hill, kolam renang, area petik, dan cafe yang berada di ketinggian sehingga bisa melihat kabupaten mojokerto</p>

3	<p>Apa keunggulan dari wisata bukit kayoe putih ini?</p> <p>Jawaban : pemandangan dan wahana wisata bukit kayoe putih yang kekinian</p>
4	<p>Apakah yang menjadi kelemahan/kekurangan yang dimiliki wisata bukit kayoe putih, bias dari SDM, kemampuan finansial dll?</p> <p>Jawaban : Yang menjadi kelemahan wisata ini yaa menurut saya dari SDM yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih, dimana dalam pengelolaan wisata bukit kaye putih ini belum memiliki SDM yang berfokus pada pengembangan wisata dan pengelola administrasi wisaya agar wisata ini dapat berkembang dan pengelolaan yang lebih jelas dan lebih rinci lagi, karena yang saya lihat semua di kelola oleh pemilik wisata bukit kayoe putih yang kemudian membuat kurang maksimalnya terhadap pengembangan wisata</p>
5	<p>Apa saja peluang yang akan dilakukan pengelola wisata bukit kayoe putih untuk dapat terus meningkatkan kunjungan wisata serta tetap eksis dan tidak kalah dengan wisata lain? Jawaban :</p> <p>Peluang wisata bukit kayoe putih cukup bagus apabila dilihat dari lokasi yang dipilih, ditambah adanya dukungan dari pihak-pihak pemerintah yang membuat wisata ini bisa berkembang lagi menjadi lebih baik selain itu wisata bukit kayoe putih juga mendapatkan sebuah penghargaan dari lembaga usaha pariwisata bhakti mandiri wisata indonesia kepada wisata ini, yang membuat wisata ini memiliki peluang untuk menyediakan</p>

	<p>penginapan ataupun transportasi yang lebih mendukung agar dapat menikmati wisata disini lebih lama.</p>
6	<p>Apa saja ancaman dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Ancaman yaa bisa dari kebijakan-kebijakan pemerintah, kebijakan-kebijakan pemerintah kan selalu ada perbaharuan tentang peraturan-peraturan pariwisata, baik dari keselamatan wahana & pengunjung, dan dari semua apek tentang kepariwisataan, kebijakan-kebijakan tersebut harus dipenuhi oleh semua pemilik wisata dan harus selalu mengikuti perkembangan agar tidak terjadi permasalahan yang dikemudian hari, kebijakan-kebijakan seperti ini sering kali tidak dilakukan dengan cara sosialisasi yang mana masyarakat diwajibkan untuk memahami secara langsung terhadap peraturan yang ada.</p>
7	<p>Berapakah data pengunjung di wisata bukit kayoe putih dari 2021-2024 ?</p> <p>Jawaban : Ttahun 2022 sebanyak 124.726 dan tahun 2023 sebanyak 119.443</p>
8	<p>Apakah terdapat penurunan kunjungan wisata di bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : iya terdapat penerunan di tahun 2023</p>
9	<p>Apa sajakah faktor penghambat manajemen strategi oleh pihak perhutani dalam melakukan perkembangan wisata ini ?</p> <p>Jawaban : kekurangan SDM, belum terlalu menggunakan sapta wisata</p>

10	<p>Bagaimana tindakan pengembangan yang dilakukan pihak perhutani terhadap wisata ini?</p> <p>Jawaban : pengembangan selalu dilakukan oleh pihak wisata bukit kayoe putih baik itu dalam perbaikan wahana, penghijauan dan penataan agar lokasi wisata lebih indah</p>
----	--

Narasumber : Aji

Jabatan : Staf wisata bukit kayoe putih

No	Pertanyaan
1	<p>Wahana apa saja yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : wahana yang dimiliki ada summer hill, kolam renang dewasa dan anak-anak, wisata petik, rainbow slide dan mandi bola</p>
2	<p>Berapa harga wisata tiket wisata ?</p> <p>Jawaban : kalau hari biasa tiket untuk anak-anak 5ribu, orang dewasa 10ribu, tetapi kalau weekend anak-anak 10ribu orang dewasa 15ribu</p>
3	<p>Jam berapakah dibukanya wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : wisata bukit kayoe putih dibuka mulai jam 09.00-20.00</p>
4	<p>Apakah wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang memiliki wahana paling lengkap di daerah kupang ?</p> <p>Jawaban : iya wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang paling lengkap yang dimiliki di daerah kupang</p>
5	<p>Apakah Sarana dan prasarana yang disediakan sudah memadai ?</p> <p>Jawaban : masih belum memadai</p>

6	<p>Bagaimana Cara Promosi yang dilakukan untuk dapat meningkatkan kunjungan wisatawan?</p> <p>Jawaban : cara promosi yang dilakukan yaitu lewat media sosial seperti ig, tiktok, dan penyebaran brosur2 ke masyarakat maupun sekolahan</p>
7	<p>Bagaimana respon masyarakat saat pertama di bukanya wisata ini ?</p> <p>Jawaban : respon masyarakat sangat antusias waktu dibukanya wisata ini</p>
8	<p>Apakah sumber daya manusia sudah memadai di dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : masih belum mbak, dan masih perlu penambahan untuk staf ataupun karyawan dilokasi</p>
9	<p>Apa yang menjadi daya tarik wisata & menjadi keunggulan bukit kayoe putih untuk membuat wisatawan terus memiliki keinginan untuk datang dan berwisata di tempat ini ?</p> <p>Jawaban : yang menjadi daya tarik di wisata ini yaitu pemandanganya yang bagus mbak dan juga adanya wahana-wahana yang kekinian seperti ranibow slide, dan adanya kolam renang yang memang menjadi icon di wisata ini.</p>
10	<p>Apakah terdapat perkembangan sektor ekonomi oleh masyarakat sejak dibukanya wisata ini ?</p> <p>Jawaban : setelah adanya wisata ini memang sangat membantu perekonomian masyarakat karena sebagian masyarakat yang membuka stan diwisata ini adalah masyarakat sekitar wisata</p>

11	<p>Apakah ada produk unggulan seperti oleh-oleh khas yang di sediakan/diperjual belikan sebagai bentuk cenderamata bagi wisatawan yang telah melakukan kunjungan wisatawan ?</p> <p>Jawaban : di wisata bukit kayoe putih ini belum adanya cenderamata yang diperjual belikan oleh penjual yang ada diwisata ini, ini juga harus diperbaiki ya mbak menurut saya oleh pihak-pihak pengelola dan pihak yang bekerjasama agar adanya masyarakat sekitar yang diikut sertakan untuk menjual produk khas daerah ataupun cenderamata yang memang merupakan salah satu ciri ketika melakukan wisata</p>
12	<p>Apa kekuatan/kelebihan yang dimiliki oleh wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Kelebihan yang dimiliki wisata bukit kayoe putih ini yaitu pemandangannya yang bagus, area menuju tempat wisata yang rindangan karena banyaknya pepohonan, letak yang strategis, wahana yang cukup banyak dan banyaknya banyaknya pedagang yang menjual makanan di area wisata bukit kayoe putih</p>
13	<p>Apa yang menjadi kelemahan dari wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : Kelemahan yang dimiliki wisata bukit kayoe putih ini menurut saya dari wahana ya mbak memang wahana belum lengkap jadi memang harus dilakukan terus penambahan wahana-wahana yang ada, selain itu juga pedagang yang menjual makanan disini belum ada yang menjual makanan khas yang akan menarik pelanggan.</p>

Narasumber : Rokhim	
Jabatan : LMDH (Lemabaga Masyarakat Desa Hutan Kupang)	
No	Pertanyaan
1	<p>Apakah wisata bukit kayoe putih merupakan wisata yang memiliki wahana paling lengkap di daerah kupang</p> <p>Jawaban : iya wisata bukit kayoe putih disini adalah wisata yang paling lengkap di daerah kupang mojokerto</p>
2	<p>Apa yang menjadi Strengs (kekuatan/kelebihan) dari wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Kelebihan dari wisata bukit kayoe putih memang wisata ini adalah wisata yang lengkap mbak di area utara brantas, karena tidak adanya wisata lagi yang ada di area hutan kupang dan merupakan wisata satu-satunya yang cukup menarik untuk dikunjungi mulai dari lokasi yang mudah di jangkau karena di pinggir jalan raya yang memang berada di jalur utama jalan raya, dan memiliki wahana yang cukup baik terutama adanya kolam renang yang memang salah satu icon yang menarik untuk memikat perhatian masyarakat</p>
3	<p>Apakah yang menjadi kelemahan dari objek wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Kelemahan dari wisata bukit kayoe putih memang wisata ini belum banyak wahana yang dimiliki yaa mbak karena</p>

	<p>masih dalam proses pembangunan terus, dan area ini berada lumayan jauh dari pemukiman warga sehingga banyak yang belum mengetahui bahwa terdapat wisata baru di daerah kupang mojokerto ini, selain itu juga belum adanya tulisan wisata bukit kayoe putih di depan area masuk wisata yang membuat orang hanya lewat saja tanpa ingin masuk untuk berwisata di area bukit kayoe putih ini.</p>
4	<p>Apa yang menjadi peluang bukit kayoe putih untuk dapat terus meningkatkan kunjungan wisata ?</p> <p>Jawaban : Menurut saya kalau peluang, wisata bukit kayoe putih ini cukup bagus apabila dilihat dari area/lokasi wisata, di bagian utara brantas satu-satunya wisata yang bekerjasama dengan pihak perhutani adalah wisata ini sehingga wisata ini memiliki wahana yang lebih bagus dari wisata lainnya di daerah kupang mojokerto, ditambah dengan daerah kupang merupakan daerah yang lumayan panas dan wisata bukit kayoe putih satu-satunya wisata yang memiliki kolam renang sehingga memiliki peluang yang cukup bagus untuk dapat menarik wisatawan</p>
5	<p>Apakah terdapat ancaman dalam pengelolaan wisata bukit kayoe putih ini ?</p> <p>Jawaban : Ancaman juga bisa berasal dari lingkungan sekitar objek wisata bukit kayoe putih. Banyaknya masyarakat sekitar terutama anak muda asli daerah kupang yang kurang memiliki minat untuk bekerja di objek pariwisata, yang mana mereka lebih memilih bekerja di pabrik dibandingkan bekerja di area</p>

	wisata ini. Sehingga minimnya masyarakat daerah kupang yang ikut berkontribusi di wisata ini
--	--

Narasumber : Inna
Jabatan : Pengunjung wisata bukit kayoe putih

No	Pertanyaan
1	Apakah Sarana dan prasarana yang disediakan sudah memadai ? Jawaban : kalau menurut saya kurang lengkap ya mbak masih perlunya ditambah baik dari sarana dan prasara nya agar semakin banyak pilihan dan tidak monoton
2	Apa yang menjadi daya tarik wisata atau kelebihan yang dimiliki wisata bukit kayoe putih ? Jawaban : Kelebihan wisata bukit kayoe putih ini adanya wahana kolam renang yang bagus dengan penataan yang menarik baik itu kolam renang dewasa & anak-anak, pemandangan yang bagus hamparan pepohonan hijau di area wisata, serta banyaknya pedagang yang menjual makanan dengan harga yang wajar tidak mematok harga tinggi ke setiap pengunjung wisata dan parkir yang luas.

Narasumber : Imam	
Jabatan : Pengunjung wisata bukit kayoe putih	
No	Pertanyaan
1	<p>Apakah Sarana dan prasarana yang disediakan sudah memadai ?</p> <p>Jawaban : kalau menurut harus dilakukan penambahan yaa mbak sama perkembangan terus karena masih banyak lahan yang kosong jadi kalau masuk wisata kurang lengkap saja kalau dilihat</p>
2	<p>Apa kelemahan yang dimiliki wisata bukit kayoe putih ?</p> <p>Jawaban : Wisata bukit kayoe putih ini kan panas ya mbak kalau siang jadi kurangnya tempat berteduh di area wisata seperti gazebo atau tempat duduk yang sejuk disini itu kurang sehingga kami itu masih bingung ketika ingin mencari tempat berteduh, ditambah wahana yang masih sedikit yang membuat kurang puas untuk melakukan wisata disini, disini juga belum menjual cenderamata mbak jadi yaa wisatawan yang berkunjung ke sini tidak membawa oleh-oleh setelah berwisata karena pedagang disini semua menjual makanan dan minuman saja tidak adanya pedagang yang menjual cenderamata yang bisa kita bawa pulang seperti ketika kita melakukan kunjungan</p>

Lampiran 4 Perjanjian kerja sama pengelolaan wisata



**PERJANJIAN KERJASAMA (PKS)
 PENGELOLAAN WISATA RINTISAN " BUKIT KAYOE PUTIH"
 ANTARA
 PERUM PERHUTANI KPH MOJOKERTO
 DENGAN
 CV. MITRA WISATA ABADI
 Kel.Magersari Kec.Magersari Kab.Mojokerto
 DAN
 LMDH WATU BLOROK
 DESA KUPANG KECAMATAN JETIS KABUPATEN MOJOKERTO**

Nomor : 81 /PKS/Mjk/Divre Jatim/2023
 Nomor : 01 /PKS/Mwa/2023
 Nomor : 01 /PKS/LMDH-Wb/2023

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Sepuluh** bulan **Mei**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** (10-05-2023), kami yang bertanda tangan di bawah ini : -----

1. Nama : **ANDI ADRIAN HIDAYAT,SP** -----
 Jabatan : Administratur Utama / KKPH Mojokerto -----
 Alamat : Jl.HOS Cokroaminoto Nomor 31 Mojokerto -----
 bertindak dalam jabatannya berdasarkan Keputusan Direktur Utama Perum Perhutani Nomor 502/Kpts/Dir/2023 tanggal 06 April 2023 dan ketentuan pasal 9 Keputusan Direksi Perum Perhutani Nomor 682/Kpts/Dir/2009 tanggal 31 Desember 2009 dari dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum (Perum) Kehutanan Negara, berkedudukan di Gedung Manggala Wana Bakti Blok VII Lantai 9-11, Jalan Gatot Subroto, Senayan, Jakarta, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**;-----

2. Nama : **RULLY EFFENDI,Drh**-----
 Jabatan : **Direktur CV.MITRA WISATA ABADI**;-----
 Alamat : Kelurahan Magersari Kecamatan Magersari Kabupaten Mojokerto dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan ketentuan pasal 6 Akta pendirian Perseroan Komanditer nomor 4 tanggal 23 Oktober 2020 yang dibuat oleh dan dihadapan SAIFUDIN,SH **Notaris** di Kabupaten Mojokerto, dari dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama CV.Mitra Wisata Abadi selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**;-----

PARAF		
PIHAK I	PIHAK II	PIHAK III
A		

3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50

Nama : ROKIM-----
 Jabatan : Ketua Lembaga Masyarakat Desa Hutan (LMDH) Watu Blorok
 Alamat : Desa Kupang Kecamatan Jetis Kabupaten Mojokerto dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan pendirian Lembaga Masyarakat Desa Hutan tanggal 08 tanggal 16 Agustus 2019 yang dibuat oleh dan dihadapkan SITI ASIAH.SH Notaris nomor C-509.HT.03.01-Th 2001 dan nomor 9-XVII-PPAT-2008 di Kabupaten Jombang dan pemegang Kartu Tanda Penduduk (KTP) nomor 3516170905810001 RT 001 RW 010 Desa Bangeran Kecamatan Dawarblandong Kabupaten Mojokerto, selanjutnya disebut **PIHAK KETIGA**;

Bahwa **PIHAK KESATU**, **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KETIGA**, untuk selanjutnya secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. bahwa **PIHAK KESATU** adalah Badan Usaha Milik Negara sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Pemerintah Nomor 72 Tahun 2010 tentang Perusahaan Umum (Perum) Kehutanan Negara yang diberi tugas oleh pemerintah untuk melakukan pengelolaan kawasan hutan dalam wilayah kerjanya;
- b. bahwa dalam melaksanakan kegiatan pengelolaan hutan di wilayah kerjanya, **PIHAK KESATU** antara lain melakukan pengelolaan dan pengembangan wana wisata;
- c. bahwa **PIHAK KEDUA** adalah Perseroan Komanditer (CV.Mitra Wisata Abadi) yang salah satu usahanya adalah melakukan usaha pariwisata;
- d. bahwa **PIHAK KETIGA** adalah suatu Lembaga Masyarakat Desa Hutan (LMDH) Watu Blorok yang merupakan mitra kerja **PIHAK KESATU** dalam pengelolaan Sumberdaya Hutan termasuk pada lokasi Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih ;
- e. bahwa dalam rangka untuk meningkatkan kegiatan pengelolaan dan pengembangan Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih serta meningkatkan pendapatan dari sektor wisata, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk melakukan kerjasama pengelolaan dan pengembangan Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih yang berada di dalam kawasan hutan yang dikelola **PIHAK KESATU**.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengikatkan diri secara hukum dalam Perjanjian Kerjasama Pengelolaan dan Pengembangan Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih, untuk selanjutnya disebut Perjanjian, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1

DASAR PERJANJIAN KERJA SAMA

- 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1990 tentang Konservasi Sumber Daya Alam Hayati dan Ekosistemnya;
- 2. Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2004;
- 3. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara;
- 4. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataaan;
- 5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
- 6. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2013 tentang Pencegahan dan Pemberantasan Perusakan Hutan;

PARAF		
PIHAK I	PIHAK II	PIHAK III
		

 

- Peraturan Pemerintah Nomor 67 Tahun 1996 tentang Penyelenggaraan Kepariwisataaan; -----
- 8. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2004 tentang Perlindungan Hutan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2009; -----
- 9. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2007 tentang Tata Hutan, Penyusunan Rencana Pengelolaan Hutan Serta Pemanfaatan Hutan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2008; -----
- 10. Peraturan Pemerintah Nomor 72 Tahun 2010 tentang Perusahaan Umum (Perum) Kehutanan Negara; -----
- 11. Peraturan Menteri Kehutanan Nomor P.50/Menhut-II/2006 tentang Pedoman Kegiatan Kerjasama Usaha Perum Perhutani Dalam Kawasan Hutan; -----
- 12. Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan nomor SK.73/MenLHK/Setjen/Kum.1/2/2021 tentang Penugasan Pengelolaan Hutan Produksi dan Hutan Lindung di Provinsi Jawa Tengah, Provinsi Jawa Timur, Provinsi Jawa Barat dan Provinsi Banten kepada Perusahaan Umum (PERUM) Kehutanan Negara; -----
- 13. Keputusan Direksi Perum Perhutani Nomor 460/KPTS/Dir/2009 tentang Pedoman Pengusahaan Pariwisata Alam Perum Perhutani; -----
- 14. Keputusan Direksi Perum Perhutani Nomor 682/KPTS/DIR/2009 tentang Pedoman Pengelolaan Sumberdaya Hutan Bersama Masyarakat ; -----
- 15. Keputusan Direksi Perum Perhutani Nomor : 2397/Kpts/DIR/2014 tentang Penetapan Lokasi Wisata Perum Perhutani; -----
- 16. Surat Divisi Regional Jawa Timur Nomor : 1386/043.7/DIVRE JATIM/PERHUTANI/2020 perihal Mekanisme Pembukaan Pengelolaan Obyek Wisata Perhutani Tahun 2020 Divisi Regional Jawa Timur; -----
- 17. PK-SMPHT.02.2-001 tanggal 20 Desember 2020 tentang Prosedur Kerja Pembukaan dan Pengelolaan Wisata Rintisan serta Usulan Penetapan Wana Wisata; -----
- 18. Berita Acara Pengukuran nomor 120/BAPL/PHWIII.JBG/2021 tanggal 10 Mei 2021; -----
- 19. NKK LMDH Watu Blorok nomor 74/NKK/PS/Mjk/Divre Jatim tanggal 16 Agustus 2019; -----
- 20. Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih nomor 02/PKS/Mjk/Divre Jatim/2021 dan nomor 01/PKS/mwa/2021 tanggal 10 Mei 2021; -----
- 21. Addendum nomor 160/PKS/Mjk/Divre Jatim 2023 tanggal 09-2-2023 ; -----
- 22. Surat CV.Mitra Wisata Abadi nomor 001/BKP/2023 tanggal 26 Januari 2023 perihal Permohonan Perpanjangan Kerjasama Wisata Rintisan Bukit Kayoe Putih; -----
- 23. Berita Acara hasil Monitoring dan Evaluasi Wisata Rintisan nomor 194/BA-MONEV/PPB/Mjk/2023 tanggal 2 Mei 2023; -----
- 24. Berita Acara Negoisasi dan Kesepakatan Kerjasama nomor 195/BA-NEGO/PPB/Mjk/2023 tanggal 3 Mei 2023; -----

Pasal 2

PENGERITIAN-PENGERITIAN DASAR

Dalam Perjanjian ini yang dimaksud dengan : -----

- 1. **Kawasan hutan** adalah wilayah tertentu yang ditetapkan oleh Pemerintah untuk dipertahankan keberadaannya sebagai hutan tetap; -----

PARAF		
PIHAK I	PIHAK II	PIHAK III
		


 j k f l s

Lampiran 5 Dokumentasi Penelitian



Lampiran 6 Lembar Perintah Revisi

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
 FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
 PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

LEMBAR REVISI

JENIS UJIAN :

TESIS

Nama : Desi Ratna Sari
 NIM : 1162200023
 Hari/ Tanggal : Sabtu, 6 Juli 2024

Catatan Perbaikan:

- *Ketalarifan* -
1. Formal penulisan Dr. Hordan
 2. Ketaron. paragraf Hdr krausstein
 3. Kata sumber. mengidentifikasi awal kalimat
 4. awalan & kata depan. penulisan berbeda
 5. Konstruksi. doftan pustaka & sitasi
- *Subtansi*
- > strategi manajemen apa yg & ketaron melihat dari hasil analisis awal
 - > Inogan? apa yg di ketaron oleh manajemen.
 - >

Surabaya,
 Persetujuan Revisi/Perbaikan

Tim Penguji,

.....Tanda Salah Satu

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

LEMBAR REVISI

JENIS UJIAN :

TESIS

Nama : Desi Ratna Sari
NIM : 1162200023
Hari/ Tanggal : Sabtu, 6 Juli 2024

Catatan Perbaikan:

- ① Kerangka penelitian di revisi di somewhere
- ② Informasinya siapa saja
- ③ Mubas keran dg teori yang strategi u/ diperbaharui dan kerangka strategi yg diupdate strategi apa?

Surabaya,
Persetujuan Revisi/Perbaikan

Tim Penguji

.....Tanda Salah Satu

Lampiran 7 LOA penerbitan jurnal Sinta 3



Jurnal Manajemen Bisnis

Faculty of Economics and Business, Universitas Muslim Indonesia
Urip Sumoharjo Street No. 5, Panaikang, Makassar City, South Sulawesi, 90231, Indonesia

Letter of Acceptance

NAME AND AFFILIATION:

Authors : 1. **Desi Ratna Sari**
2. Agus Sukristyanto
3. Bambang Kusbandrijo
Affiliation : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Address : Jl. Semolowaru No. 45, Menur Pumpungan, Kec. Sukolilo,
Surabaya, East Java 60118
Corresponding Email : desi.ratsarii12@gmail.com
Date of Issue : September 30, 2024, Makassar, South Sulawesi(s).

Thank you for submitting a signed **Journal Publishing Agreement Form** and having completed revision of the manuscript meeting an acceptable standard for publication in the *Jurnal Manajemen Bisnis*, with titled "*Strategic Management to Increase Visitors of Mount Kayoe Putih, Kupang Village, Mojokerto District*". We have received their votes and recommendations from the Journal's external review board.

Congratulations! The editorial board voted on your revised manuscript in favor of publication and the article has been "**Accepted**" in its current form for publication in the *Jurnal Manajemen Bisnis*. From now on your article will be moving forward to the **production pipeline** so that your article will be published and printed in *Jurnal Manajemen Bisnis* **Volume 11 Issue 2** on the date of **September 30, 2024** at the earliest with published in soft copy [e-ISSN: 2621-1971].

Please note that *Jurnal Manajemen Bisnis* has been indexed in **Science and Technology Index 3 (Sinta 3)**.

If you require any additional information, please do not hesitate to contact the Editor-in-Chief/the Publisher at manajemen.bisnis@umi.ac.id

July 01, 2024



Andi Faisai Bahari, SE, MM.
Managing editor

Jurnal Manajemen Bisnis

<http://jurnal.fe.umi.ac.id/index.php/JMB>

Lampiran 8 Hasil *check* Turnitin tesis

TURNITIN DESI RATNA SARI.pdf

ORIGINALITY REPORT

7 %	7 %	2 %	2 %
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	www.perhutani.co.id Internet Source	2 %
2	digilib.uinsby.ac.id Internet Source	2 %
3	lib.unnes.ac.id Internet Source	1 %
4	123dok.com Internet Source	1 %
5	www.scribd.com Internet Source	1 %

Exclude quotes Off
Exclude bibliography Off

Exclude matches < 1%

Lampiran 9 Hasil *check* Turnitin jurnal tesis

Desi Revisi.docx			
ORIGINALITY REPORT			
7%	7%	4%	%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS
PRIMARY SOURCES			
1	ojs.unm.ac.id Internet Source	1%	
2	repo.ppb.ac.id Internet Source	1%	
3	jurnal.fe.umi.ac.id Internet Source	1%	15
4	Ni Putu Ayu Monanita Maran Eka, Nyoman Utari Vipriyanti, I. Ketut Arnawa. "Existence of facilities and infrastructure management for public junior high schools in Abiansema district, Badung Regency", AIP Publishing, 2024 Publication	<1%	
5	T Harihayati, R Lubis, S Atin, U D Widiyanti. "The company's performance assessment using balanced scorecard", IOP Conference Series: Materials Science and Engineering, 2018 Publication	<1%	
6	jurnal.syntaxtransformation.co.id Internet Source	<1%	
7	ijhis.pubmedia.id Internet Source	<1%	
8	doaj.org Internet Source	<1%	
9	docplayer.net Internet Source	<1%	